

MĚSTSKÝ ÚŘAD MLADÁ VOŽICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ č.p. 80, 391 43 MLADÁ VOŽICE

NAŠE ZNAČKA

S.z.: SMUMV2160/2025/výst/St
Č.j.: MUMV2163/2025/výst/St
Záměr v ISSŘ: Z/2025/105611
Řízení v ISSŘ: R/2025/173358
Č.j. v ISSŘ: R/2025/173358/3

VYŘIZUJE / LINKA

Dagmar Strnadová / 381 201 917

MLADÁ VOŽICE

16.9.2025

Agrospol Mladá Vožice a.s.
Dubina č.p. 550
391 43 Mladá Vožice

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Ev.č. 16/2025

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Mladé Vožici, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 12.9.2025 podal

Agrospol Mladá Vožice a.s., IČO 60850949, Dubina č.p. 550, 391 43 Mladá Vožice

v zastoupení na základě plné moci:



(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

SO-06a skladovací jímka

SO-07a přečerpávací jímka

SO-08 výdejní místo

Mladá Vožice, Dubina

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 64/1, st. 70, parc. č. 116/5, 116/6, 116/7, 116/40, 116/69, 116/70, 116/71, 116/82, 116/83, 116/86, 116/87 v katastrálním území Blanice u Mladé Vožice.

Stavba obsahuje:

- předmětem stavby je skladovací jímka, přečerpávací jímka, výdejní místo, včetně zpevněných plochy, napojení na areálové rozvody NN, svodné potrubí z objektu odpadového hospodářství, odkanalizování výdejního místa, výtlačné potrubí ze skladovací jímky k výdejnímu místu, výtlačné potrubí z přečerpávací jímky do skladovací jímky

- stavba bude umístěná na pozemcích parc. č. st. 64/1, st. 70, parc. č. 116/5, 116/6, 116/7, 116/40, 116/69, 116/70, 116/71, 116/82, 116/83, 116/86, 116/87 v katastrálním území Blanice u Mladé Vožice
- Skladovací jímka je určena pro skladování močůvky. Jedná se o kruhovou, částečně zapuštěnou, monolitickou jímku, která bude zastřešena. Součástí výstavby je přečerpávací jímka s výdejním místem. Přečerpávací jímka bude zcela zapuštěná v zemi a bude zastropena. Výdejní místo bude odkanalizováno do přečerpávací jímky.
- Provedeny budou nové zpevněné plochy pro zajištění obslužnosti skladovací jímky. Ty budou napojena na stávající zpevněné plochy v areálu střediska.

Navrhované kapacity

- SO-06a Skladovací jímka - vnější rozměr: 33,64 m, Vnitřní rozměr: 33,00 m, celková výška: 14,95 m (včetně podzemní části), skladovací výška: 9,90 m, celkový objem: 8546,62 m³, užitný objem: 8461,16 m³, zastavěná plocha: 888,80 m²
- SO-07a Přečerpávací jímka - vnější rozměr: 8,00 m, vnitřní rozměr: 7,50 m, celková výška: 4,4 m, skladovací výška: 2,5 m, celkový objem: 181,13 m³, užitný objem: 110,45 m³, zastavěná plocha: 50,27 m²
- SO-08 Výdejní místo - zastavěná plocha: 25,20 m²
- Areálové připojení elektřiny 85,0 bm
- Areálová splašková kanalizace 125,0 bm
- Zpevněné plochy 521,18 m²

SO-06a skladovací jímka

Konstrukční řešení monolitické skladovací jímky:

- Pro konstrukci dna jímky je použit vodo stavební beton C30/37 XA3, Tl. 300 mm s výztuží, která součástí celé konstrukce monolitické jímky. Hydroizolace BITU-FLEX GG + kontrolní systém 3x DN150 (trubka opatřená uzavíratelným víkem a odběrnou nádobkou s táhlem). Trubka je vytažena minimálně 400 mm nad terén. Podkladní beton C30/37, Tl. 400 mm + 2x kari síť 8/100/100 z oceli B500B. Hutněné kamenivo frakce 0-63 mm, Tl. 200 mm (únosnost Edef2 = 60 Mpa). Hutněné kamenivo frakce 32-63 mm, Tl. 300 mm (únosnost Edef2 = 40 Mpa).
- Stěny jímky - Pro stěny jímky je navržen vodo stavební beton C30/37 XA3, Tl. 320 mm s vyztužením 2x ocelovou sítí KH 30 8,0/100 x 8,0/100 a napojení na výztuž dna jímky.
- Zastřešení jímky - Pro zastřešení bude proveden středový ŽB monolitický sloup z vodo stavebního beton C30/37 XA3. Na připravenou betonovou jímku se nainstalují po obvodu ocelové obruče, které se kotví pevnostními kurty umístěné na prstenci uprostřed jímky. Tento prstenec je posazený na betonovém sloupu. Po napnutí kurtu se na vzniklou konstrukci natáhne speciální pevnostní plachta (900 g/m²), která zajišťuje samotné zastřešení. Veškerý ocelový materiál je kompletně zhotovený z nerezové oceli, čímž se zajišťuje výrazné prodloužení životnosti tohoto systému.

Popis konstrukce

- Je navržena monolitická betonová částečně podzemní jímka s monolitickými betonovými stěnami. Primární ochrana je zajištěna navrženým druhem betonu, sekundární hydroizolací a kontrolním systémem. Kapacita jímek je kontrolována proti přeplnění ultrazvukovým snímačem, který upozorní obsluhu na přeplnění jímky.

SO-07a Přečerpávací jímka

Konstrukční řešení monolitické přečerpávací jímky:

- Dno jímky - Pro konstrukci dna jímky je použit vodo stavební beton C30/37 XA3, tl. 500 mm s výztuží, která součástí celé konstrukce monolitické jímky. Hydroizolace BITU-FLEX GG + kontrolní systém 2x DN150 (trubka opatřená uzavíratelným víkem a odběrnou nádobkou s táhlem). Trubka je vytažena minimálně 400 mm nad terén. Skladba - Podkladní beton C20/25, tl. 100 mm, štěrkový podsyp hutněný frakce 0-63 mm, Tl. 300 mm (únosnost Edef2 = 45 Mpa), původní terén
- Stěny jímky - Pro stěny jímky je navržen vodo stavební beton C30/37 XA3, tl. 250 mm s vyztužením 2x ocelovou sítí KH 30 8,0/100 x 8,0/100 a napojení na výztuž dna jímky.
- Zastřešení jímky - Pro zastropení jímky je navržen vodo stavební beton C30/37 XA3, tl. 300 mm s vyztužením 2x ocelovou sítí KH 30 8,0/100 x 8,0/100 a napojení na výztuž stěn jímky.

SO-08 Výdejní místo

Popis objektu

- U skladovací jímky je umístěno výdejní místo, pro mobilní cisterny. Jedná se o betonovou odkanalizovanou plochu. Beton C30/37 XA3. Výdejní místo je odkanalizované do nové přečerpávací jímky.

kabelové vedení NN - areálový rozvod

- Areálové připojení na elektřinu 85 bm. Nové objekty budou připojeny na elektřinu pomocí nového areálového rozvodu elektřiny ze stávajícího hlavního rozvaděče stávajícího objektu stáje OMD. Přečerpávací jímka bude na elektřinu připojena z nového rozvaděče skladovací jímky.

Areálová splašková kanalizace

- Areálová splašková kanalizace bude o celkové délce 125 bm
- Nová kanalizace KG DN200, SN10, dl. 75 bm pro odvod močůvky ze stáje OMD resp. z místa vynašeče hnoje do nové přečerpávací jímky. Nová kanalizace KG DN200, SN10, dl 50 bm pro odkanalizování výdejního místa. Odpadní vody budou odvedeny kanalizací do přečerpávací jímky.

Kanalizace dešťová

- Dešťové vody ze zastřešení skladovací jímky budou svedeny do vsakovací rýhy.

Zpevněné plochy

- Nové zpevněné plochy budou o celkové ploše 521,18 m²
- Provedeny budou nové zpevněné plochy pro zajištění obslužnosti skladovací jímky. Ty budou napojena na stávající zpevněné plochy v areálu střediska. Zpevněná plocha bude vyspádována ke svému okraji. Srážkové vody budou volně stékat na zatravněnou část pozemku a přirozeně vsakovány.

umístění stavby na pozemku:

- SO-06a skladovací jímka bude umístěná na pozemcích parc. č. 116/87, 116/83, 116/71, 116/70, 116/69, 116/82, 116/5, 116/6, 116/7 v k.ú. Blanice u Mladé Vožice
- SO-07a Přečerpávací jímka bude umístěná na pozemcích parc. č. 116/82, 116/5 v k.ú. Blanice u Mladé Vožice
- SO-08 Výdejní místo bude umístěné na pozemku parc. č. 116/7 v k.ú. Blanice u Mladé Vožice
- zpevněných plochy budou umístěné na pozemcích parc. č. 116/82, 116/5, 116/6, 116/7, 116/69, 116/70 v k.ú. Blanice u Mladé Vožice
- nový areálový rozvod NN - z objektu OMD do skladovací jímky - bude umístěný na pozemcích parc. č. st. 64/1, 116/40, 116/86, 116/87, 116/71, 116/70, 116/69, 116/6, 116/7 v k.ú. Blanice u Mladé Vožice
- svodné potrubí z objektu odpadového hospodářství bude umístěné na pozemcích parc. č. st. 70, 116/87, 116/83, 116/82, 116/5 v k.ú. Blanice u Mladé Vožice
- odkanalizování výdejního místa bude umístěné na pozemcích parc. č. 116/7, 116/6, 116/5 v k.ú. Blanice u Mladé Vožice
- výtlačné potrubí ze skladovací jímky k výdejnímu místu bude umístěné na pozemcích parc. č. 116/6, 116/7 v k.ú. Blanice u Mladé Vožice
- výtlačné potrubí z přečerpávací jímky do skladovací jímky bude umístěné na pozemcích parc. č. 116/5, 116/6 v k.ú. Blanice u Mladé Vožice

určení prostorového určení stavby:

- SO-06a Skladovací jímka - vnější rozměr: 33,64 m, Vnitřní rozměr: 33,00 m, celková výška: 14,95 m (včetně podzemní části), skladovací výška: 9,90 m, celkový objem: 8546,62 m³, užitný objem: 8461,16 m³, zastavěná plocha: 888,80 m²
- Jedná se o kruhovou, částečně zapuštěnou, monolitickou jímku, která bude zastřešena
- SO - 06a skladovací jímka bude umístěná 29,5 m od pozemku parc. č. st. 60/1 v k.ú. Blanice u Mladé Vožice, 8 m od jižního oplocení areálu a 14 m od západního oplocení areálu
- SO-06a skladovací jímka bude částečně zapuštěná a výška objektu nad terénem bude v závislosti na svažitosti terénu od 9,95 m do 12 m

- SO-07a Přečerpávací jímka - vnější rozměr: 8,00 m, vnitřní rozměr: 7,50 m, celková výška: 4,4 m, skladovací výška: 2,5 m, celkový objem: 181,13 m³, užitný objem: 110,45 m³, zastavěná plocha: 50,27 m²
- Jedná se o kruhovou, zapuštěnou, zastropenou, monolitickou jímku.
- SO-07a přečerpávací jímka bude umístěná 1,83 m od západního oplocení areálu a 10,455 m od skladovací jímky
- SO-08 Výdejní místo - zastavěná plocha: 25,20 m²
- SO-08 výdejní místo bude umístěné 1,15 m od skladovací jímky na jižní straně
- výdejní místo bude obdélníkového půdorysu o rozměru 6 m x 4,2 m
- Areálové připojení elektřiny bude v celkové délce 85,0 bm
- Areálová splašková kanalizace bude v celkové délce 125,0 bm
- Zpevněné plochy budou o celkové ploše 521,18 m²

vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- stavba bude umístěná na pozemcích parc. č. st. 64/1, st. 70, parc. č. 116/5, 116/6, 116/7, 116/40, 116/69, 116/70, 116/71, 116/82, 116/83, 116/86, 116/87 v k.ú. Blanice u Mladé Vožice, které jsou ve vlastnictví stavebníka
- Stavba bude umístěná v sousedství s pozemky parc. č. 116/8 a 116/4 v k.ú. Blanice u Mladé Vožice vlastníci pozemku udělili stavebníkovi souhlas se stavbou podpisem na situační výkres. Stavba bude dále umístěná v sousedství s pozemky parc. č. st. 60/1, st. 61, 116/13, 116/14, 116/45, 116/46, 116/59, 116/65, 116/88, 116/89, 116/93, 116/104, 116/114, 116/116, 116/117 v k.ú. Blanice u Mladé Vožice, které jsou ve vlastnictví stavebníka.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval V.RACEK – zemědělská technologie s.r.o. IČ 28997859, zodpovědný projektant Ing. Marek Masopust ČKAIT 0101495, část D.2 vypracoval Ing. David Streer, zodpovědný projektant Ing. Radek Pikhart ČKAIT 021431 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s Požárně bezpečnostním řešením, které v červnu 2025 vypracoval Ing. Martin Pospíchal ČKAIT 0102290.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby.**
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:**
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Pro stavbu bude zpracována **dokumentace pro provádění stavby** - §160 odst. 2) písm. a) stavebního zákona.
7. Stavba bude prováděna **stavebním podnikatelem**: Dodavatel bude oznámen zdejšímu stavebnímu úřadu nejpozději 10 dnů před zahájením prací.
8. **Před zahájením prací bude provedeno vytyčení všech sítí technické infrastruktury.**
9. **Při provádění stavby budou dodržena stanoviska, závazná stanoviska a vyjádření a podmínky v nich uvedené:**
 - a) Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice - č.j. KHSJC 17638/2025/HOK PI-ST-TA – závazné stanovisko ze dne 23.7.2025.
 - b) Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor „ZJES“ č.j. R/2025/111922/4 ze dne 21.8.2025
 1. Tímto stanoviskem se podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona uděluje pro záměr „Novostavba skladovací jímky“ – skladovací jímka, přečerpávací jímka, výdejní místo a manipulační plocha v zemědělském areálu, souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF, o celkové odnímané výměře 2 789 m² na celých pozemcích dle KN parc.č. 116/5 a 116/6, druh pozemků orná půda a na části pozemku dle KN

parc.č. 116/7, druh pozemku orná půda, v k.ú. Blanice u Mladé Vožice, a to dle níže uvedených parametrů:

katastrální území Blanice u Mladé Vožice, parcelní číslo pozemku dle KN celý 116/5 o výměře 645 m², celý 116/6 o výměře 1149 m² a část 116/7 o výměře 10215 m²

- druh pozemku, BPEJ 72911 tř. ochrany I.
- odnímaná výměra v m²:

- skladovací jímka, přečerpávací jímka, manipulační plocha činí 645 m² parcelní číslo 116/5

- skladovací jímka, manipulační plocha činí 1 149 m² parcelní číslo 116/6

- skladovací jímka, výdejní místo, manipulační plocha činí 995 m² parcelní číslo 116/7

Celkem odnětí výměry 2 789 m² činí 0,00 Kč

Souhlas se uděluje za těchto podmínek nezbytných k zajištění ochrany ZPF ve smyslu zásad ochrany ZPF dle § 4 zákona:

1. Na základě schválené projektové dokumentace výše uvedeného záměru provede před započítáním stavby vytýčení hranic pozemků, příp. jejich částí dotčených odnětím. Stavebník přijme opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru tak, aby nedošlo ke škodám na okolních pozemcích.

2. Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků a zemědělských účelových komunikací bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.

3. Učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

4. Na základě pedologického průzkumu v rámci „Závěrečné zprávy inženýrsko-geologického průzkumu“, který vypracoval S-projekt, 9. května 678, 390 02 Tábor, v červenci 2025 a dle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy bude skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (dále též „ornice“) provedena z odnímané plochy 2 789 m². Objem orniční vrstvy půdy z hloubky 0,22 m z této plochy činí 613,58 m³.

5. Skrytá ornice bude uložena na deponii v prostoru areálu zemědělského subjektu, na pozemku dle KN parc.č. 116/19, druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Blanice u Mladé Vožice. Deponované skryté vrstvy půdy budou na tomto pozemku zajištěny před znehodnocením a ztrátami.

6. Na nezastavěné části pozemku dle KN parc.č. 116/7, druh pozemku orná půda, v k.ú. Blanice u Mladé Vožice, nebude orniční a podorniční vrstva znehodnocena. Pokud to budou vyžadovat stavební práce, bude orniční a podorniční vrstva skryta i z této nezastavěné části pozemku též dle výsledků pedologického průzkumu a tyto kulturní vrstvy půdy budou před dokončením stavby při závěrečných terénních úpravách rozhrnuty po pozemku dle KN parc.č. 116/14, druh pozemku orná půda, v k.ú. Blanice u Mladé Vožice, ve vlastnictví žadatele.

7. Zajistit hospodárné využití a řádné uskladnění orniční vrstvy půdy a zajistit na vlastní náklad její odvoz a rozprostření. Ornice bude po dokončení „Novostavba skladovací jímky“, využita na vylepšení půdních podmínek a zúrodnění pozemku dle KN parc.č. 116/14, druh pozemku orná půda, v k.ú. Blanice u Mladé Vožice, ve vlastnictví žadatele.

8. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF protokol v souladu s ustanovením § 14 odstavce 5 Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Protokol bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.

9. Za zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, je považováno provedení skrývky orniční a podorniční vrstvy půdy.

10. Přílehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.

11. Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, či k negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na návrh odborné organizace na své náklady provedení nezbytných nápravných opatření.

12. Budou provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

2. souhlas podle § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona ke zřizování dálkových potrubí a stávám umožňujícím podzemní skladování látek v zemských dutinách, jakož i ke skladům, skládkám, popřípadě nádržím, pokud provoz uvedených staveb a skládek může významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod.

Stavba obsahuje objekty:

- SO 06a skladovací jímka (objem 8461 m3)
- SO 07a přečerpávací jímka (kapacita 181 m3)
- SO 08 výdejní místo (25 m²)

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1.Skladovací a přečerpávací jímka, kanalizace a výdejní plocha budou provedeny jako nepropustné z hlediska průniku závadných látek v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

2.K oznámení stavebnímu úřadu o užívání stavby (kolaudaci stavby) bude předložen doklad o vodotěsnosti kanalizačního potrubí, přečerpávací jímky a skladovací jímky.

3.Při provádění prací nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.

4.Jímky (skladování i přečerpávací) budou opatřeny kontrolním systémem případných úniků závadných látek.

5.Srážkové vody budou zasakovány na pozemku investora.

6.Objekt manipulační plochy bude zajištěn proti přívalovým srážkovým vodám z okolí.

7.Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady o vodotěsnosti jímek.

8.Ke kolaudaci bude předložen aktualizovaný havarijní plán vypracovaný podle vyhlášky číslo 450/2005 Sb.. Havarijní plán bude před zahájením provozu předložen k vyjádření Povodí Vltavy s.p.

Identifikace předmětu řízení:

ČHP: 1-09-03-0240 (Blanice)

HGR: 6320 (základní), - (svrchní)

útvár povrchových vod: DVL_0540 Blanice od pramene po Slupský potok

útvár podzemních vod - základní: 63204 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy - severní část

- c) Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor vyjádření k záměru č.j. METAB 42838/2025/OŽP/JRoz ze dne 11.7.2025

- d) Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha – stanovisko ze dne 14.7.2025 značka PVL-41255/2025/240-Er:

Z hlediska dalších zájmů daných vodním zákonem lze s uvedeným záměrem souhlasit za následujících podmínek:

1. Skladovací a přečerpávací jímka, kanalizace a výdejní plocha budou provedeny jako nepropustné z hlediska průniku závadných látek v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

2. K oznámení stavebnímu úřadu o užívání stavby (kolaudaci stavby) bude předložen doklad o vodotěsnosti kanalizačního potrubí, přečerpávací jímky a skladovací jímky a aktualizovaný havarijní plán.

3. Při provádění prací nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami (ropné látky). Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.

10. Při realizaci tohoto záměru je třeba respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, které jsou uvedeny v § 13 a § 15 zákona č. 541/2020 Sb, o odpadech. Podrobnosti nakládání se stavebními a demoličními odpady jsou pak stanoveny ve vyhlášce MŽP 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady § 42 odst. 1,2.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických požadavků, a to zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci, zákon č. 362/2005 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu a dále vyhlášku č. 591/2006 o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „**Stavba povolena**“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
13. Stavebník má povinnost dodržovat ustanovení § 160 a § 161 stavebního zákona.
14. Zhotovitel má povinnost dodržovat ustanovení § 163 stavebního zákona.
15. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. **Dokončená stavba**, která byla provedena v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, **vyžaduje kolaudační rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, a to především:**
 - a) vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami
 - b) geometrický plán stavby
 - c) protokol - identifikátor záznamu pro zápis do DTM
 - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčených orgánů
 - e) revizní zpráva elektroinstalace
 - f) doklad o vodotěsnosti kanalizačního potrubí
 - g) doklad o vodotěsnosti přečerpávací jímky
 - h) doklad o vodotěsnosti skladovací jímky
 - i) aktualizovaný havarijní plán
 - j) doklady vyplývající z Požárně bezpečnostního řešení - revize hasicích přístrojů, rozmístění požárních a bezpečnostních značek a tabulek, apod.
 - k) prohlášení dodavatelské firmy o provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací stavby a všemi platnými právními předpisy
 - l) aktualizovaný havarijní plán vypracovaný podle vyhlášky číslo 450/2005 Sb.. Havarijní plán bude před zahájením provozu předložen k vyjádření Povodí Vltavy s.p.,

konkrétní výčet podkladů bude řešen v rámci kolaudačního řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Agrospol Mladá Vožice a.s., IČO 60850949, Dubina č.p. 550, 391 43 Mladá Vožice

Odůvodnění:

Dne 12.9.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval V.RACEK – zemědělská technologie s.r.o. IČ 28997859, zodpovědný projektant Ing. Marek Masopust ČKAIT 0101495, část D.2 vypracoval Ing. David Streer, zodpovědný projektant Ing. Radek Pikhart ČKAIT 021431 Požárně bezpečnostní řešení stavby které vypracovala a autorizovala Veronika Štěpánová, DiS. ČKAIT 0102640
- Požárně bezpečnostní řešení, které v červnu 2025 vypracoval Ing. Martin Pospíchal ČKAIT 0102290
- plná moc
- souhlas účastníků řízení – vyznačený na situačním výkresu
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice - č.j. KHSJC 17638/2025/HOK PI-ST-TA – závazné stanovisko ze dne 23.7.2025

- Krajský úřad, Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice – vyjádření ze dne 8.7.2025 č.j. KUJCK 80080/2025, sp. zn. OZZL 72060/2025/kaper SO
- Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor „ZJES“ č.j. R/2025/111922/4 ze dne 21.8.2025
- Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor vyjádření k záměru č.j. METAB 42838/2025/OŽP/JRoz ze dne 11.7.2025

Vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury:

- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – elektřina - vyjádření ze dne 27.8.2025 značka O7106-26398214 – nenachází se žádné zařízení ve vlastnictví EG.D, s.r.o.
- Gas Distribution s.r.o., Provoz sítě ZP, Křižíkova 1698, 370 01 České Budějovice – vyjádření ze dne 27.8.2025 značka O7106-26398223 – nenachází se žádné plynárenské zařízení ve vlastnictví Gas Distribution s.r.o.
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření ze dne 27.8.2025 č.j. 239914/25 – není umístěno SEK
- Vožická majetková s.r.o., Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice – vyjádření ze dne 12.6.2025 č.j. 6/2025 – v zájmovém území neprovozuje společnost Vožická majetková s.r.o. žádné sítě ani jiná zařízení
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha – stanovisko ze dne 14.7.2025 značka PVL-41255/2025/240-Er

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Předmětem záměru je skladovací jímka, přečerpávací jímka, výdejní místo, včetně zpevněných plochy, napojení na areálové rozvody NN, svodné potrubí z objektu odpadového hospodářství, odkanalizování výdejního místa, výtlačné potrubí ze skladovací jímky k výdejnímu místu, výtlačné potrubí z přečerpávací jímky do skladovací jímky. Stavba bude umístěná na pozemcích parc. č. st. 64/1, st. 70, parc. č. 116/5, 116/6, 116/7, 116/40, 116/69, 116/70, 116/71, 116/82, 116/83, 116/86, 116/87 v katastrálním území Blanice u Mladé Vožice. Skladovací jímka je určena pro skladování močůvky. Jedná se o kruhovou, částečně zapuštěnou, monolitickou jímku, která bude zastřešena. Součástí výstavby je přečerpávací jímka s výdejním místem. Přečerpávací jímka bude zcela zapuštěná v zemi a bude zastropena. Výdejní místo bude odkanalizováno do přečerpávací jímky. Provedeny budou nové zpevněné plochy pro zajištění obslužnosti skladovací jímky. Ty budou napojena na stávající zpevněné plochy v areálu střediska.

Navrhované kapacity

- SO-06a Skladovací jímka - vnější rozměr: 33,64 m, Vnitřní rozměr: 33,00 m, celková výška: 14,95 m (včetně podzemní části), skladovací výška: 9,90 m, celkový objem: 8546,62 m³, užitný objem: 8461,16 m³, zastavěná plocha: 888,80 m²
- SO-07a Přečerpávací jímka - vnější rozměr: 8,00 m, vnitřní rozměr: 7,50 m, celková výška: 4,4 m, skladovací výška: 2,5 m, celkový objem: 181,13 m³, užitný objem: 110,45 m³, zastavěná plocha: 50,27 m²
- SO-08 Výdejní místo - zastavěná plocha: 25,20 m²
- Areálové připojení elektřiny 85,0 bm
- Areálová splašková kanalizace 125,0 bm
- Zpevněné plochy 521,18 m²

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací. V daném území (Mladá Vožice) je vydán územní plán (opatření obecné povahy č.j. MUMV1416/2009/star/Vě, datum vydání: 19.10.2009, datum nabytí účinnosti: 6.11.2009), který je

platný ve změně č. 2 (nabytí účinnosti dne 28.5.2024). Pozemky parc. č. st. 64/1, st. 70, parc. č. 116/40, 116/69, 116/70, 116/71, 116/82, 116/83, 116/86, 116/87 k.ú. Blanice u Mladé Vožice jsou umístěné v zastavěném území, v ploše VZ-S – plochy výroby a skladování - plochy zemědělské výroby. Jako přípustné jsou zde možné mimo jiného stavby pro zemědělství a lesní hospodářství (pěstování a zpracování) a skladovací prostory. Podmínka prostorového uspořádání: Výšková hladina zástavby nepřekročí 10 metrů. Vyhrazení možnosti posouzení záměru z hlediska vlivu na krajinný ráz. Stavba splňuje podmínku prostorového uspořádání, výška stavby je v této ploše 9,95 m. Pozemky parc. č. 116/5, 116/6, 116/7 v k.ú. Blanice u Mladé Vožice jsou umístěné v zastavitelném území, zastavitelné plochy Z.BLA.4-5, s funkčním využitím plochy Vr-N - plochy výroby a skladování - výroba rušící, zemědělská, plochy skladů. Jako přípustné jsou zde kromě jiného uvedené stavby pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování). Podmínka prostorového uspořádání: Výšková hladina zástavby nepřekročí 12 metrů. Vyhrazení možnosti posouzení záměru z hlediska vlivu na krajinný ráz. Stavba splňuje podmínku prostorového uspořádání, výška stavby je v této ploše 12 m. Ke stavbě bylo vydáno jednotné environmentální stanovisko. Stavba je v souladu s územním plánem. Záměr není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1) písm. b) až f) stavebního zákona. Stavba bude umístěná v navazující ploše oploceného areálu společnosti Agropol Mladá Vožice a.s.. Stavba bude umístěná v jihozápadním rohu areálu. V okolí se nachází stávající objekt ODM, sklad strojů a další jiné zemědělské stavby. Výškově se stavby v areálu pohybují okolo 9 m, nejvýše 10 m. Stavba bude umístěná v souladu s charakterem území a urbanisticko-architektonickým uspořádáním. Stavba bude napojená na stávající areálové rozvody NN a budou doplněny zpevněné přístupové plochy v areálu. Umístění stavby umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení. Vzájemné odstupy staveb splňují urbanistické a architektonické požadavky a požadavky stanovené prováděcím právním předpisem. Vzájemné odstupy staveb umožňují údržbu staveb. Umístěním stavby nebude znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku. Stavba je umístěná ve vzdálenosti větší než 2 m od hranice pozemku. Jímka je výškově usazena do terénu tak, aby bylo zamezeno vniknutí přívalové dešťové vody. Jímka na močůvku bude opatřena kontrolním systémem (kompletní izolace dna a stěn jímky, která je opatřena kontrolní trubkou DN150 -3x vyvedenou nad terén s víčkem – minimálně 400 mm). Výdejní plocha jímky bude mít zpevněný nepropustný povrch. Po stranách je chráněna obrubníkem vyvýšeným nad terén a čelním nájezdem vyvýšeným proti niveletě příjezdové komunikace jako ochrana proti přívalové srážkové vodě. Výdejní místo je odkanalizované do nové přečerpávací jímky. Dešťové vody ze střechy stavby budou svedeny na pozemek stavebníka, kde budou zasakovány.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice - č.j. KHSJC 17638/2025/HOK PI-ST-TA – závazné stanovisko ze dne 23.7.2025. Jedná se o souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Krajský úřad, Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice – vyjádření ze dne 8.7.2025 č.j. KUJCK 80080/2025, sp. zn. OZZL 72060/2025/kaper SO. Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor „ZJES“ č.j. R/2025/111922/4 ze dne 21.8.2025. Převzaty podmínky dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Převzaty podmínky ze souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor vyjádření k záměru č.j. METAB 42838/2025/OŽP/JRoz ze dne 11.7.2025 – vzhledem k parametrům, charakteru a umístění záměru nelze předpokládat dotčení či změnu krajinného rázu a pro povolení předmětné stavby tak není nutný souhlas podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Záměr není v rozporu se zájmy chráněnými tímto zákonem.

Projektová dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací a je vypracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Podle § 182 písm. a) stavebník a písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Agrospol Mladá Vožice a.s., IČO 60850949, Dubina č.p. 550, 391 43 Mladá Vožice

Podle § 182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Mladá Vožice, IČO 00252557, Žižkovo náměstí čp. 80, 391 43 Mladá Vožice

Podle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:



Stavba bude dále umístěna v sousedství s pozemky parc. č. st. 60/1, st. 61, 116/13, 116/14, 116/45, 116/46, 116/59, 116/65, 116/88, 116/89, 116/93, 116/104, 116/114, 116/116, 116/117 v k.ú. Blanice u Mladé Vožice, které jsou ve vlastnictví stavebníka.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu – Městský úřad Mladá Vožice, stavební úřad, Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto rozhodnutí se v souladu s § 212 odst. 2) stavebního zákona zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Odvod za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu zemědělské prvovýroby NEBUDE stavebníkovi předepsán.

Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu zemědělské prvovýroby NEBUDE stavebníkovi předepsán finanční odvod v souladu s ustanovením § 11a odstavce 1 písm. c) zákona, kdy se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby zemědělské prvovýroby uskutečňované evidovaným zemědělským podnikatelem podle zákona o zemědělství.

Orgán ochrany ZPF dále upozorňuje na tyto skutečnosti:

Dle ust. § 11a odst 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dojde-li do 7 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11 zákona o ochraně ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

[otisk úředního razítka]

Dagmar Strnadová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 5.9.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky, osobně, datová schránka)



dotčené orgány (datová schránka)

Jihočeský kraj Krajský úřad, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA , IDDS: kdib3rr, č.j. KUJCK 80080/2025, sp. zn. OZZL 72060/2025/kaper SO

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Územní pracoviště Tábor, IDDS: agzai3c, č.j. KHSJC 17638/2025/HOK PI-ST-TA

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí - DOOS, IDDS: 5zrb8iz, č.j. R/2025/111922/4, č.j. METAB 42838/2025/OŽP/JRoz

ostatní (datová schránka)

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf, značka PVL-41255/2025/240-Er

hlavní projektant – na vědomí

Ing. Marek Masopust hlavní projektant, IDDS: ggjdwqr

