

**MĚSTSKÝ ÚŘAD MLADÁ VOŽICE**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ č.p. 80, 391 43 MLADÁ VOŽICE

**NAŠE ZNAČKA**

S.z.: SMUMV1964/2025/výst/St  
Č.j.: MUMV1972/2025/výst/St  
Záměr: Z/2025/83975  
Řízení: R/2025/157335  
Č.j.: R/2025/157335/5

**VYŘIZUJE / LINKA**

Dagmar Strnadová / 381 201 917

**MLADÁ VOŽICE**

29.8.2025

**Agrospol Mladá Vožice a.s.**  
**Dubina č.p. 550**  
**391 43 Mladá Vožice**

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

Ev.č. 13/2025

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu v Mladé Vožici, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve zrychleném řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 17.8.2025 podal

**Agrospol Mladá Vožice a.s., IČO 60850949, Dubina č.p. 550, 391 43 Mladá Vožice,**  
**kterého zastupuje na základě plné moci:**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 212 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

stavbu:

**sklad brambor**  
Mladá Vožice, Dubina

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 116/50, 116/86, 116/96 v katastrálním území Blanice u Mladé Vožice.

**Stavba obsahuje:**

- předmětem záměru je stavba pro skladování brambor, napojení na zdroj NN, provedení dešťové kanalizace se vsakováním a doplnění zpevněných ploch s napojením na stávající areálové komunikace
- V místě umístění stavby se nachází objekt skladové obloukové haly, která je ocelovou montovanou konstrukcí z profilovaného plechu umístěná na betonové ploše. Tato stavba bude kompletně demontována.

popis stavebně technického a konstrukčního řešení:

- Bude odstraněn ocelový obloukový sklad. Jedná se o typovou skladovou halu z jednotlivých profilovaných plechů vzájemně spojené šrouby. Bude provedena postupná demontáž rozebíráním.
- sklad bude obdélníkového půdorysu o rozměru 80,0 x 20,0 m a výšce +9,000 m (+-0,000 je finální podlaha skladu)
- Objekt skladu s celkovými půdorysnými rozměry 80,0 x 20,0 m je rozdělen na dva samostatné skladové prostory kdy do každého skladu je umožněn vstup a vjezd ze štítu. Základ byl navržen jako železobetonová deska tl. 200 mm, kdy cca 3,3 m od obvodových stěn je zesílena na 400 mm. Obvodové stěny a vnitřní dělící stěnu tvoří železobetonová stěna tl. 350 mm výšky 5,0 m. Pro základovou desku a stěny je použit beton C25/30 vyztužený kari sítěmi a žebírkovou výztuží.
- Do koruny obvodových stěn je následně kotvený ocelový rám s táhlem. Jedná se o rám z ocelových profilů. Sloupy jsou tvořeny prvky IPE 330 a HEA 180, vazníky tvoří IPE 400, přesah střechy z východní strany skladu tvoří profil IPE 300. Osová vzdálenost rámu je po 4,975 m.
- Konstrukce je ukončena ocelovými štítovými rámy, kde se jedná o rám se šesti sloupky. Horní pás je tvořen profilem IPE 220, krajní sloupky jsou profilem IPE 220 a vnitřní sloupky jsou tvořeny profilem HEA 140.
- Konstrukci střechy tvoří sendvičové PUR panely tl. 100 mm kladené rovnoběžně s rámy podepřené ocelovými vaznicemi ve tvaru "Z". Sloupy budou oplášťeny PUR panely tl. 80 mm. Na S a J straně objektu bude provedena ŽB opěrná stěna ze ztraceného bednění tl. 400 mm vyztužená v podélném i svislém směru se záhlvkou z betonu C20/25 založená na betonovém základovém pasu šířky 1500 mm.
- Vjezd do obou skladových prostorů pomocí vjezdových roletových vrat, vstup samostatnými křídlovými dveřmi.
- Stavba bude napojena na stávající areálové komunikace bude provedena asfaltová komunikace na S a J straně objektu.

Elektroinstalace

- Nově bude provedeno zemní kabelové vedení NN ze stávajícího rozvaděče elektro v objektu na parc. č. st. 49 k.ú. Blanice u Mladé Vožice a bude ukončena v objektovém rozvaděči SO01.
- Ochrana před atmosférickým přepětím je řešena provedením hřebenové jímací soustavy s napojením na zemnicí pásy uložené v základových konstrukcích.
- Bude provedena přeložka napájecího kabelu regulační stanice VTL plynovodu, která je umístěná na pozemku parc. č. st. 51 v k.ú. Blanice u Mladé Vožice

Dešťová kanalizace

- Dešťová voda ze střechy SO01 bude odvedena dešťovou kanalizací do vsakovacího zařízení.

Vzduchotechnika

- Objekt bude vybaven systémem podlahových kanálů s přejezdnými rošty, do kterých se vhnáí vzduch pomocí ventilátorů zavěšených na východní stěně skladu. Oba skladové prostory budou vybaveny 12-ti provzdušňovacími kanály napojené na 6 ventilátorů. Celkem bude osazeno 16 ventilátorů. Pro odvod vzduchu z objektu je ve střešním plášti umístěno 16 ks samočinných větracích hlavic.

umístění stavby na pozemku:

- sklad brambor bude umístěný na pozemku parc. č. 116/50, 116/96 v k.ú. Blanice u Mladé Vožice
- zpevněné plochy budou umístěné na pozemku parc. č. 116/86, 116/96, 116/50 v k.ú. Blanice u Mladé Vožice
- dešťová kanalizace bude umístěná na pozemku parc. č. 116/95, 116/50 v k.ú. Blanice u Mladé Vožice
- vsakovací pole dešťových vod bude umístěné na pozemku parc.č . 116/96 v k.ú. Blanice u Mladé Vožice
- přeložka napájecího kabelu regulační stanice VTL plynovodu bude umístěná 116/50, st. 51 v k.ú. Blanice u Mladé Vožice

určení prostorového určení stavby:

- sklad brambor bude obdélníkového půdorysu o rozměru 80 m x 20 m a o výšce +9,000 m (+-0,000 je finální podlaha skladu), sedlová střecha
- zastavěná plocha: 1 600,0 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor: 13 152 m<sup>3</sup>, užitná plocha: 1513,0 m<sup>2</sup>
- sklad brambor bude umístěný 8 m od stávající stavby na pozemku parc. č. st. 49 v k.ú. Blanice u Mladé Vožice a 12,73 m od stávající stavby na pozemku parc. č. st. 76 v k.ú. Blanice u Mladé Vožice
- nové zpevněné plochy budou o celkové ploše 780,0 m<sup>2</sup>
- nové zpevněné plochy budou provedeny u severní a jižní strany skladu brambor
- dešťové kanalizace bude o celkové délce 153 m
- vsakovací pole dešťových vod bude o objemu 64,4 m<sup>3</sup> a bude umístěné u jihovýchodního rohu skladu brambor 4,24 m od hranice s pozemkem parc. č. 116/95 v k.ú. Blanice u Mladé Vožice
- délka navržené přeložky napájecího kabelu regul. stanice VTL plynovodu 89 m

vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- stavba bude umístěná na pozemcích parc. č. 116/50, 116/96, 116/86 v k.ú. Blanice u Mladé Vožice, které jsou ve vlastnictví stavebníka
- přeložkou napájecího kabelu regul. stanice VTL plynovodu bude dotčen také pozemek parc. č. st. 51 v k.ú. Blanice u Mladé Vožice, na kterém je stanice umístěná a který je ve vlastnictví stavebníka
- stavba bude umístěná v sousedství s pozemky parc. č. st. 49, st. 68, st. 76, 116/95, 1164/12 v k.ú. Blanice u Mladé Vožice, které jsou ve vlastnictví stavebníka

**II. Podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů****povoluje kácení**

následujících dřevin, rostoucích na pozemku parc. č. 116/50 v katastrálním území Blanice u Mladé Vožice:

- vrba jíva (*Salix caprea* L.) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 137 cm
- bříza bělokora (*Betula pendula* Roth) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 136 cm
- bříza bělokora (*Betula pendula* Roth) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 161 cm
- bříza bělokora (*Betula pendula* Roth) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 82 cm

Podmínky: Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska MěÚ Tábor, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor č.j. R/2025/87013/3 ze dne 9.7.2025 :

- Kácení předmětných dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.
- Doba kácení se v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, omezuje na období vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku.

Podle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

**ukládá náhradní výsadbu**

ke kompenzaci ekologické újmy v rozsahu navržených sadových úprav areálu (parcel č. 1164/9, 1164/8, příp. 116/50 v k.ú. Blanice u Mladé Vožice – mimo ochranná pásma stávajících sítí technické infrastruktury):

- 4x dub letní (*Quercus robur* L.) o velikosti kmínku 12-14 cm

Podmínky:

- realizace výsadeb je podmínkou vydání kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí pro stavbu
- ukládá se péče o vysazené dřeviny po dobu následujících 5 let od vydání kolaudačního souhlasu či rozhodnutí

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. **Stavba bude provedena podle projektové dokumentace**, kterou vypracoval Radim Kališ, ČKAIT 0102592 (část D.1), Ing. Ivo Doležel, Ing. Tomáš Jelínek ČKAIT 0005840 (část D.2); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena **v souladu s Požárně bezpečnostním řešením stavby**, které vypracovala a autorizovala Veronika Štěpánová, DiS. ČKAIT 0102640
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby**.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby**:
  - a) po provedení hrubé stavby
  - b) ve fázi dokončení stavby – před podáním žádosti o povolení zkušební provozu
5. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Pro stavbu bude zpracována **dokumentace pro provádění stavby** - §160 odst. 2) písm. a) stavebního zákona.
7. Stavba bude prováděna **stavebním podnikatelem**: Dodavatel bude oznámen zdejšímu stavebnímu úřadu nejdříve 10 dnů před zahájením prací.
8. **Před zahájením prací bude provedeno vytyčení všech sítí technické infrastruktury.**
9. **Při provádění stavby budou dodržena stanoviska, závazná stanoviska a vyjádření a podmínky v nich uvedené:**
  - a) Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Chýnovská 276, 391 56 Tábor - č.j. HSCB-1606-3/2025 UO-TA – koordinované závazné stanovisko ze dne 28.5.2025
  - b) Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice - č.j. KHSJC 20826/2025/HOK PI-ST-TA – závazné stanovisko ze dne 23.7.2025:

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. je souhlas vázán na splnění takto stanovených podmínek:

    1. Pro stavbu musí být stanoven zkušební provoz.
    2. V rámci zkušební provozu (před jeho ukončením a uvedením stavby do provozu) musí být ověřeny předpoklady zpracovatele hlukové studie a výsledky měření získanými při přímém měření autorizovanou nebo akreditovanou laboratoří (dle § 32a zákona č. 258/2000 Sb.) musí být prokázáno, že hluk šířící se z celkového provozu záměru (stávající + nově přidané stacionární zdroje hluku) v souběhu s dalšími zdroji hluku v okolí včetně dopravy nepřekračuje hygienické limity stanovené pro dobu denní i noční v nejbližších chráněných prostorech, a že jsou splněny požadavky vyplývající z § 30 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
  - c) Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor „ZJES“ č.j. R/2025/87013/3 ze dne 9.7.2025.
  - d) Gas Distribution s.r.o., Provoz sítě ZP, Křižíkova 1698, 370 01 České Budějovice – vyjádření ze dne 9.6.2025 značka I12394-27155027:

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu při splnění těchto podmínek:

    1. V ochranném pásmu plynového zařízení budou při realizaci stavby / činnosti dle uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 68 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v ochranných pásmech plynových zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
    2. Zakreslení plynárenského zařízení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
    3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy plynovodu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního vedení. V případě, že

- nebude možné trasu plynovodu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí plynovodu podle pokynů techniků Gas Distribution s.r.o..
4. Prokazatelné seznámení pracovníků, konajících výkopové práce, s uložení plynárenského zařízení a jejich upozornění na to, že při práci musí dbát na maximální opatrnost a v ochranném pásmu nesmí používat žádné mechanizační prostředky a nevhodné pracovní nástroje (hloubicí stroje, sbíječky apod.).
  5. Pokud technické řešení stavby vyžaduje v blízkosti podzemního plynárenského zařízení použít tzv. podvrt (protlak), je povinností investora stavby požádat o stanovení podmínek, za kterých může být podvrt zrealizován. Podmínky stanoví místně příslušný technik EGD, viz kontakty správců zařízení níže.
  6. Provádění vlastních výkopových prací a zásypu v souladu s ČSN 73 3055 a ČSN 73 6133 (NTP a STP – zapískování potrubí, materiál bez ostrých hran, VTP – zásyp prosátou zeminou nebo kopaným pískem).
  7. Vhodné zabezpečení odkrytého plynovodu a souvisejícího zařízení do doby zásypu, aby nedošlo k jeho poškození. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
  8. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s plynárenským zařízením v projektové dokumentaci musí odpovídat ČSN 73 6005, ČSN EN 1594, ČSN EN 12 007 – 1,2,3,4,5, TPG 702 04, TPG 702 01, ČSN EN 12 186, TPG 605 02, TPG 920 21 a souvisejícím předpisům pro umístování objektů a provádění zemních prací.
  9. Přizvání technika Gas Distribution s.r.o. ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
  10. Po skrývce stávajícího terénu nad plynovodem, před navezením nových konstrukčních vrstev, budou přizváni technici Gas Distribution s.r.o. správy sítě plynu ke kontrole neporušenosti sítí. O kontrole bude proveden zápis.
  11. Po konečných úpravách nad plynovodem nesmí dojít ke snížení ani navýšení nivelety terénu.
  12. Řešení případných přeložek plynárenského zařízení dle § 70 zákona 458/2000 Sb., v platném znění, po předchozí dohodě s technikem Gas Distribution s.r.o..
  13. Uhrazení veškerých nákladů na práce, vyvolané stavbou, investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
  14. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky, uvedené ve Sdělení č. 26375858, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování Gas Distribution s.r.o. a podmínkách práce v jeho blízkosti, s platností do 7.5.2027.
  15. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození plynárenského zařízení v provozování EGD na telefonní číslo Poruchové linky.
10. Při realizaci tohoto záměru je třeba respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, které jsou uvedeny v § 13 a § 15 zákona č. 541/2020 Sb, o odpadech. Podrobnosti nakládání se stavebními a demoličními odpady jsou pak stanoveny ve vyhlášce MŽP 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady § 42 odst. 1,2.
  11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických požadavků, a to zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zákon č. 362/2005 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu a dále vyhlášku č. 591/2006 o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
  12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „**Stavba povolena**“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
  13. Stavebník má povinnost dodržovat ustanovení § 160 a § 161 stavebního zákona.

**IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavební úřad ukládá stavebníkovi **provedení zkušebního provozu**. Zkušební provoz bude stanoven **v samostatném řízení po oznámení dokončení stavby** a po předložení všech provedených zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy, včetně jejich vyhodnocení.
2. V průběhu zkušebního provozu zajistí stavebník měření na základě podmínek dotčeného orgánu uvedených v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice vedené pod č.j. KHSJC 20826/2025/HOK PI-ST-TA ze dne 23.7.2025 zapracovaných do výrokové části rozhodnutí – stavebního povolení.
3. Výsledky měření předloží žadatel Krajské hygienické stanici Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích.
4. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu a souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanici Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích připojí stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
5. **Dokončená stavba**, která byla provedena v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, **vyžaduje kolaudačního rozhodnutí a to** po provedení zkušebního provozu. **Stavebník zajistí, aby byly před započítím zkušebního provozu / užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, a to především:**
  - a) vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami
  - b) geometrický plán stavby
  - c) protokol - identifikátor záznamu pro zápis do DTM
  - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčených orgánů
  - e) revizní zpráva elektroinstalace
  - f) revizní zpráva hromosvodu
  - g) doklady vyplývající z Požárně bezpečnostního řešení - revize hasicích přístrojů, rozmístění požárních a bezpečnostních značek a tabulek,
  - h) doklady ke vzduchotechnice – technické listy, uvedení do provozu, atd.
  - i) k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí - vyhodnocení výsledků zkušebního provozu
  - j) k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí - souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanici Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích,

konkrétní výčet podkladů bude řešen v rámci řízení o povolení zkušebního provozu a následujícím kolaudačním řízení

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Agrospol Mladá Vožice a.s., IČO 60850949, Dubina č.p. 550, 391 43 Mladá Vožice

**Odůvodnění:**

Dne 17.8.2025 podal stavebník Agrospol Mladá Vožice a.s., IČO 60850949, Dubina č.p. 550, 391 43 Mladá Vožice, kterého na základě plné moci zastupuje Radim Kališ, IČO 06136729, nar. 24.11.1981, Orlická č.p. 390, 375 01 Týn nad Vltavou žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavebník požádal podle § 212 stavebního zákona o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval Radim Kališ, ČKAIT 0102592 (část D.1), Ing. Ivo Doležel, Ing. Tomáš Jelínek ČKAIT 0005840 (část D.2)
- Požárně bezpečnostní řešení stavby které vypracovala a autorizovala Veronika Štěpánová, DiS. ČKAIT 0102640
- Hluková studie č. HS\_064\_2025 – Marvelab s.r.o.
- inženýrsko-geologický průzkum – S-projekt, projekt. kancelář
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Chýnovská 276, 391 56 Tábor - č.j. HSCB-1606-3/2025 UO-TA – koordinované závazné stanovisko ze dne 28.5.2025

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice - č.j. KHSJC 20826/2025/HOK PI-ST-TA – závazné stanovisko ze dne 23.7.2025
  - Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor „ZJES“ č.j. R/2025/87013/3 ze dne 9.7.2025
  - Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychova 1, Praha 6 – souhlasné závazné stanovisko č.j. MO 491403/2025-1322 ze dne 28.5.2025
  - souhlas účastníka §182 písm. b) stavebního zákona
- Vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury:
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – elektřina - vyjádření ze dne 7.5.2025 značka O7106-26375857
  - Gas Distribution s.r.o., Provoz sítě ZP, Křížkova 1698, 370 01 České Budějovice – vyjádření ze dne 9.6.2025 značka I12394-27155027
  - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření ze dne 15.11.2024 č.j. 327751/24
  - Vožická majetková s.r.o., Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice – vyjádření ze dne 30.6.2025 č.j. 6/2025 – v zájmovém území neprovozuje společnost Vožická majetková s.r.o. žádné sítě ani jiná zařízení
  - Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 – vyjádření ze dne 15.11.2024 značka MW9910264878757441 – v zájmovém území a v uvedené výšce se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení
  - T-Mobilce Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 – vyjádření ze dne 15.11.2024 značka E63755/24
  - NET4Gas, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – vyjádření ze dne 15.11.2024 značka 11549/24/OVP/N – nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.
  - České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov – vyjádření ze dne 18.11.2024 značka UPTS/OS/379444/2024 – nedojde ke styku s žádným podzemním ani nadzemním vedením/zařízením ve správě České Radiokomunikace a.s.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Předmětem záměru je stavba pro skladování brambor, napojení na zdroj NN, provedení dešťové kanalizace se vsakováním a doplnění zpevněných ploch s napojením na stávající areálové komunikace. V místě umístění stavby se nachází objekt skladové obloukové haly, která je ocelovou montovanou konstrukcí z profilovaného plechu umístěná na betonové ploše. Tato stavba bude kompletně demontována. Sklad brambor bude obdélníkového půdorysu o rozměru 80 m x 20 m a o výšce +9,000 m (+-0,000 je finální podlaha skladu).

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací. V daném území (Mladá Vožice) je vydán územní plán (opatření obecné povahy č.j. MUMV1416/2009/star/Vě, datum vydání: 19.10.2009, datum nabytí účinnosti: 6.11.2009), který je platný ve změně č. 2 (nabytí účinnosti dne 28.5.2024). Pozemky parc. č. 116/50, 116/86, 116/96 v k.ú. Blanice u Mladé Vožice jsou umístěny v zastavěném území, v ploše VZ-S – plochy výroby a skladování - plochy zemědělské výroby. Jako přípustné jsou zde možné mimo jiného stavby pro zemědělství a lesní hospodářství (pěstování a zpracování) a skladovací prostory. Podmínka prostorového uspořádání: Výšková hladina zástavby nepřekročí 10 metrů. Vyhrazení možnosti posouzení záměru z hlediska vlivu na krajinný ráz. Stavba splňuje podmínku prostorového uspořádání, výška stavby je 9 m a ke stavbě bylo vydáno jednotné environmentální stanovisko. Stavba je v souladu s územním plánem. Záměr není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1) písm. b) až f) stavebního zákona. Stavba bude umístěná v oploceném areálu společnosti Agrospol Mladá Vožice a.s.. V okolí stavby se nacházejí stavby obdobného vzhledu a charakteru jako povolovaná stavba. V nejbližším okolí se nachází sklad strojů a sklad obilí (stavby obdélníkových půdorysů s výškou cca 9 m). Stavba bude umístěná v souladu s charakterem území a urbanisticko-architektonickým uspořádáním. Stavba bude napojená na stávající areálové rozvody NN a budou doplněny zpevněné přístupové plochy v areálu. Umístění stavby umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení. Vzájemné odstupy staveb splňují urbanistické a architektonické požadavky a požadavky stanovené prováděcím právním předpisem. Vzájemné odstupy staveb umožňují údržbu staveb. Umístěním stavby nebude znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku. Stavba je umístěná ve vzdálenosti větší než 2 m od hranice pozemku. Stavba splňuje podmínky pro dlouhodobé skladování brambor – PUR panely (sendvičové panely s izolací), vzduchotechnika, regulace světelných podmínek. Dešťové vody ze stavby budou svedeny do nového vsakovacího objektu na pozemku stavebníka.

Součástí záměru je i povolení kácení dřevin vyvolané stavbou. Stavebník předložil stavebnímu úřadu závazné stanovisko (ZJES) MěÚ Tábor, odbor životního prostředí ke kácení dřevin. Podmínky stanoviska byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Doba kácení byla určena v souladu s vyhláškou MŽP ČR č. 189/2013 Sb. vázána na období vegetačního klidu. Byla uložena náhradní výsadba.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Chýnovská 276, 391 56 Tábor vydal koordinované závazné stanovisko č.j. HSCB-1606-3/2025 UO-TA ze dne 28.5.2025. Stanovisko bylo vydáno jako souhlasné bez podmínek. Provádění stavby v souladu s vydaným stanoviskem bylo zahrnuto do podmínek rozhodnutí.

Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor vydal jednotné environmentální stanovisko „ZJES“ č.j. R/2025/87013/3 ze dne 9.7.2025. Podmínky byly převzaty do podmínek rozhodnutí.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice vydala závazné stanovisko č.j. KHSJC 20826/2025/HOK PI-ST-TA ze dne 23.7.2025. Závazné stanovisko bylo vydáno s podmínkami, které byly zahrnuty do tohoto rozhodnutí. Stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí povinnost provedení zkušebního provozu. Stanovení zkušebního provozu bude provedeno v samostatném řízení po dokončení stavby a před podáním žádosti o kolaudační rozhodnutí. V rámci zkušebního provozu (před jeho ukončením a uvedením stavby do provozu) musí být ověřeny předpoklady hlukové studie.

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychova 1, Praha 6 vydala souhlasné závazné stanovisko č.j. MO 491403/2025-1322 ze dne 28.5.2025. Stanovisko bylo vydáno jako souhlasné bez podmínek.

Pro stavbu bude vypracována v souladu s §160 odst. 2) písm. a) stavebního zákona dokumentace pro provádění stavby.

Z výkresové části projektové dokumentace je patrné, že stavba koliduje s 1 ks vrbou jíva a 6 ks břízy bělokoré. Dvě břízy o obvodu kmenů 55 a 56 cm nevyžadují povolení ke kácení. Stromy vyrůstají v nevyužívaných plochách stávajícího zemědělského areálu. Ve všech případech se jedná o stromy zapěstované z náletu bez ohledu na koncepci, využití a rozvoj areálu. Pro povolení kácení dřevin vydal MěÚ Tábor, odbor životního prostředí závazné stanovisko „ZJES“ č.j. R/2025/87013/3.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení:

Podle § 182 písm. a) stavebník a písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Agrospol Mladá Vožice a.s., IČO 60850949, Dubina č.p. 550, 391 43 Mladá Vožice

Podle § 182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Mladá Vožice, IČO 00252557, Žižkovo náměstí čp. 80, 391 43 Mladá Vožice

Podle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – stavba bude umístěná v areálu společnosti Agrospol Mladá Vožice a.s. a sousední stavby a pozemky (parc. č. st. 49, st. 68, st. 76, 116/95, 1164/12 v k.ú. Blanice u Mladé Vožice) jsou ve vlastnictví společnosti Agrospol Mladá Vožice a.s..

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu – Městský úřad Mladá Vožice, stavební úřad, Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Toto rozhodnutí se v souladu s § 212 odst. 2) stavebního zákona zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]

**Dagmar Strnadová**  
referent stavebního úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 22.8.2025.

**Obdrží:**

účastníci (datová schránka, osobně)

**Radim Kališ, IDDS: bsbvbq3**

**Město Mladá Vožice, Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice**

dotčené orgány (datová schránka)

**Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Územní pracoviště Tábor, IDDS: agzai3c, č.j. KHSJC 20826/2025/HOK PI-ST-TA**

**Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, IDDS: ph9aiu3, č.j. HSCB-1606-3/2025 UO-TA**

**Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, IDDS: 5zrb8iz, č.j. R/2025/87013/3**

**Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany - odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk, č.j. MO 491403/2025-1322**

ostatní (datová schránka)

**Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh, značka I12394-27155027**

