

**MĚSTSKÝ ÚŘAD MLADÁ VOŽICE**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ č.p. 80, 391 43 MLADÁ VOŽICE

**NAŠE ZNAČKA**

Záměr: Z/2025/60484  
Řízení: R/2025/122708  
Č.j.: R/2025/122708/4

**VYŘIZUJE / LINKA**

Ing. Michaela Růžičková / 381 201 917  
ruzickova@mu-vozice.cz

**MLADÁ VOŽICE**

14.8.2025

**Obec Nová Ves u Mladé Vožice**  
**Nová Ves u Mladé Vožice č.p. 2**  
**391 43 Nová Ves u Mladé Vožice**

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ ZÁMĚRU**  
**VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ**

Ev. č.: 8/2025

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu v Mladé Vožici, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 30.6.2025 podal a dne 28.7.2025 doplnil podání, které se tak stalo úplným podáním

**Obec Nová Ves u Mladé Vožice, IČ: 00667072, Nová Ves u Mladé Vožice č.p. 2, 391 43**  
**Mladá Vožice, oprávněná osoba: Josef Kříklán – starosta,**  
 *kterého zastupuje na základě plné moci:*



(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**přístavba a stavební úpravy skladu obecního majetku a požární techniky v**  
**Muticích**

Nová Ves u Mladé Vožice, Mutice č.p. 27

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. v KN st. 42 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. v KN 13/4 (zahrada), 468/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Mutice a obci Nová Ves u Mladé Vožice, místní část Mutice (**pozemky pro realizaci záměru**).

**Druh stavby:** jiná stavba - sklad (přístavba a stavební úpravy pro rozšíření kapacity)

**Účel stavby:** sklad obecního majetku a požární techniky

**Umístění stavby na pozemku (popis prostorového řešení stavby):**

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. v KN st. 42, parc. č. v KN 13/4, 468/2 v katastrálním území Mutice v souladu s koordinační situací stavby autorizované v červnu 2025 Ing. arch. Milanem Kašparem
- Projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby, kdy bude nový celkový objem o půdorysném tvaru písmene „L“.
- Stavebním záměrem dojde k navýšení a půdorysnému rozšíření stávající stavby, kdy se jedná o stavbu skladu, který je řešen jako samostatně stojící objekt s 1 nadzemním podlažím bez podsklepení. Půdorysný tvar je obdélníkový o rozměrech 4,5 x 3,35 m. Nosná konstrukce objektu je zděná z cihel plných pálených na maltu. Objekt je zastřešený dřevěným krovem, který tvoří pultovou střechu se sklonem 3°. Objekt je založen na základových pasech.
- Celková stavba bude nově o maximálních plošných rozměrech 9,9m x 6,25m a plošných rozměrech vnitřní strany 5,9m x 2,9m s maximální výškou po hřeben 4,8m
- Stavba bude umístěna v odstupová vzdálenosti 1,62m od společné hranice s pozemkem parc. č. v KN st. 14/1 v k.ú. Mutice a dále bude navazovat na stávající stavbu na pozemku parc. č. v KN st. 42 v k.ú. Mutice a současně bude 0,12m od společné hranice s pozemkem parc. č. v KN 466/5 v k.ú. Mutice (veřejné prostranství)
- na pozemku parc. č. v KN 468/2 v k.ú. Mutice budou provedeny zpevněné plochy ze zámkové dlažby na ploše 6m<sup>2</sup>
- Akumulační nádrž na dešťovou vodu o objemu 1000l bude umístěna na parc. č. v KN 468/2 v k.ú. Mutice a druhá na pozemku parc. č. v KN 13/4 v k.ú. Mutice

**Prostorové řešení:**

- stavebním záměrem bude realizována nástavba, přístavba a stavební úprava stávajícího skladu č.p. 27 v Muticích
- stávající stavba slouží ke skladování a její prostor bude realizací záměru rozšířen
- přístavba k objektu je řešena jako jednopodlažní objekt a nástavbou bude stávající objekt zastřešen nově sedlovou střechou konstrukcí
- Půdorysný tvar přístavby včetně stávajícího objektu bude tvaru L o rozměrech 9,9 x 6,25 m.
- Zastřešení bude mít sedlový tvar, střecha bude tvořena dřevěnými vazníky se sklonem 30°.
- Nová nosná konstrukce je navržena jako zděná z keramických tvárnic Porotherm.
- Objekt bude založen na základových pasech jako stávající objekt.
- Stávající stavba bude nově s výškou stavby 4,65m od podlahy po hřeben a 4,8m od vzrostlého terénu po hřeben.
- Požárně nebezpečný prostor přesahuje v nepatrném rozměru na sousední pozemek parc. č. v KN 14/1, 13/3 v k.ú. Mutice a v ještě menším rozmezí na pozemek parc. č. v KN 468/1 v k.ú. Mutice, kdy tyto účastníci udělil stavebníkovi souhlas se stavbou. Stavbou nebude znemožněna zástavba sousedního pozemku.
- Dále požárně nebezpečný prostor zasahuje pozemek veřejného prostranství parc. č. v KN 466/4 v k.ú. Mutice.

**Připojení na dopravní a technickou infrastrukturu:**

- stavba neklade nároky na novou dopravní a technickou infrastrukturu

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- jako území dotčené vlivem stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků, ke kterému mají vlastnické nebo jiné právo účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se záměr povoluje: pozemcích parc. č. v KN st. 42, parc. č. v KN 13/4, 468/2 v katastrálním území Mutice a pozemek přilehlého veřejného prostoru, kde bude zajištěno staveniště pro provádění stavby, a které je ve vlastnictví stavebníka

**Stavba obsahuje:**

- Jedná se o změnu stavby. Stávající stavba skladu je řešena jako samostatně stojící objekt s 1 nadzemním podlažím bez podsklepením. Půdorysný tvar je obdélníkový o rozměrech 4,5 x 3,35 m. Objekt je zastřešený pultovou střechou se sklonem 3°.
- Přístavba k objektu je řešena jako jednopodlažní objekt.
- Půdorysný tvar přístavby včetně stávajícího objektu bude tvaru L o rozměrech 9,9 x 6,25 m.
- Zastřešení bude mít sedlový tvar se sklonem 30°.
- Umístění přístavby objektu vychází z velikosti, polohy pozemku.
- Hlavním důvodem je zachování příjezdové cesty k rodinnému domu č.p. 8.
- Příjezdová cesta je vlastnictví stavebníka. Pozemek je neoplocen.
- Hlavní vstup od objektu je stávajícím vstupem/vjezdem ze severní strany.
- Dispoziční řešení stavby skladu je řešeno jako jedna skladovací místnost.
- objekt bude vybaven 1ks přenosného hasicího přístroje PG6 s hasicí schopností 34A, 183B
- **1.NP bude obsahovat: sklad**

**Výkopy**

- Zemní práce budou zahájeny skrývkou ornice nejméně do hloubky cca 20 cm, která bude uložena na vhodném místě stavební parcely a po dokončení stavby bude využita k finální terénní úpravě pozemku. Následně budou provedeny výkopy pro základové pasy. Výkopy budou provedeny minimálně do nezámrné hloubky, tj.800 mm od upraveného přilehlého terénu. Případné svahování výkopů musí být ve sklonu 1:2. Výkop posledních 10 cm pro základové pasy bude proveden ručně, v případě velké časové prodlevy mezi betonáží a výkopy musí být zajištěno odvodnění základové spáry pomocí kalových čerpadel, aby nedošlo k promáčení základové spáry. Vytěžená zemina bude odvezena na předem určenou skládku. Na staveništi se ponechá jen zemina určená na zpětné zásypy. V průběhu výkopových prací bude třeba základovou spáru vždy důsledně chránit proti mechanickému poškození a před nepříznivými klimatickými vlivy.

**Základy**

- Stávající základové pasy budou zhotovitelem zkontrolovány. Založení nové přístavby je řešeno na železobetonových pasech v šířce 450 mm pod nosnými zdmi. Pasy budou provedeny z betonu třídy C25/30 XC2, XF1 o stejné hloubce jako jsou stávající základové pasy pod obvodovými stěnami (pokud jsou v nezámrné hloubce). Všechny základové konstrukce musí být v nezámrné hloubce, tj. min. 800 mm od upraveného přilehlého terénu. Základové pasy se doporučují vyztužit betonářskou výztuží, a to při spodním okraji 3Ø12mm. Rozdělovací výztuž bude provedena Ø 8 mm á 400 mm. Povrch stávajícího základu ( sousedícího s novým ) je potřeba zdrsnit a doplnit o smykovou výztuž pro spolupůsobení s novým základem. Podkladní deska bude provedena v celém rozsahu zastavěné plochy v tloušťce min. 200 mm vybetonována z betonu C25/30 XC2, XF3 a bude konstrukčně vyztužena sítí KARI Ø8 a oko 150 x 150 mm u horního povrchu.
- Krytí výztuže je alespoň 50 mm na styku se zeminou (při podkladním betonu postačí krytí výztuže 35 mm), u vzdušného líce je krytí 25 mm na hranu výztuže. Podkladní deska je

uložena na zhutnělém podkladním betonu tl. 50-80 mm, případně na ostrohranném šterkové vrstvě o tloušťce 150 mm. Frakce šterku se doporučuje 8-32. Ukládaný šterk se musí před prováděním betonové podkladní desky uzamknout, tzn. „hutnit“. Betonování základů musí probíhat v suchém prostředí. Pod základovými konstrukci nesmí být provedeny šterkové podsypy, které by stahovali vodu k základové spáře, kterou by podmáčely.

- Hydroizolace spodní stavby je navržena pomocí modifikovaných pásů Glastek 40 Special Mineral z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skelné. Navržené asfaltové pásy se plnoplošně nataví na podkladní konstrukci. Podkladní betonová deska se před položením izolace opatří asfaltovým penetračním nátěrem. Asfaltové pásy budou po nosné konstrukci vytaženy celoplošným přivařením nad úroveň přilehlého upraveného terénu min. 300 mm. Do vodorovných spár zdiva budou vloženy asfaltové pásy dle technologických pokynů výrobce zděného systému!
- Před betonáží základových pasů bude na základovou spáru uložen zemnicí pásek FeZn 30/4 mm. Tento požadavek platí v případě, že stávající objekt není uzemněn.

#### Svislé nosné konstrukce:

- Obvodové nosné zdivo je navrženo z broušených cihelných bloků Porotherm 30 Profi broušená o pevnosti P10 tl. 300 mm, určené pro zdění na maltu pro tenké spáry.
- Je nutné dodržet plnoplošné maltování celé ložné spáry. Použití zdící pěny je zakázáno. Ložné a styčné spáry provedeny v tloušťkách dle podkladů výrobce, poškozené zdící prvky není možné do konstrukce zabudovávat. Založení zdiva bude provedeno ze základacího zdiva Porotherm 30 Profi S broušená tl. 300 mm.

#### Překlady

- Překlad nad otvorem bude proveden z keramobetonové překladu např. Porotherm KP7 délky 1750, 3000, 3500 mm. Překlady se nikdy nezkracují ani se neupravují jejich průřezy, jsou hotové a určeny k přímému zabudování. Překlady se kladou do maltového lože, uložení překladů musí být min dle výrobce. Při montáži je důležité dbát na správnou polohu zabudovaného překladu. Pro orientaci jsou na čelech překladů šipky, které směřují k hornímu líci překladu.
- Systémové překlady se kladou do maltového lože, uložení překladů musí být 250 mm (min. 125 mm) viz tabulka výrobce. Při montáži je důležité dbát na správnou polohu zabudovaného překladu. Překlady se nesmí nezkracovat ani se neupravují jejich průřezy, jsou hotové a určeny k přímému zabudování.

#### ŽB věnce

- Objekt bude v úrovni pod střešními vazníky ztužen pozedním železobetonovým věncem, který bude proveden jako monolitický z betonu C25/30 – XC1, XF1. Šířka věnce je navržena 300 mm, tedy v tloušťce zdiva, výška je navržena 250 mm Hlavní nosná výztuž bude 6 Ø10 – B500B se tříminky Ø6mm se vzdáleností 150 mm.

#### Krov

- Objekt je zastřešený dřevěnými vazníky s lisovanými spojovacími deskami, které tvoří sedlovou střechu o sklonu 30° do tvaru písmene L. Osazení bude přímo na železobetonový pozední věnc za použití ocelových botek (například <https://bova-nail.cz/> nebo <https://www.eurotec.team/en> ). Vazník bude na jedné straně v místě obvodové zdi kotven pevně – kloubově, na druhém kraji je nutné kotvit kluzně, umožnit tak horizontální posun ve směru podél vazníku kvůli sání větru. Pro návrh rozměrů prvků vazníku si dodavatel provede vlastní výpočet a návrh konstrukce zastřešení dle svých zvyklostí a technologií ovšem tak, aby zastřešení vyhovovalo normám v platném znění. Ve výpočtu zatížení byla uvažována osová vzdálenost vazníků s typickými rozměry cca 1,0 m. Vazníky musí být stabilizovány proti vzpěru, a to při horním i dolním pásu. V konstrukci zastřešení jsou uvažovány diagonální ztužidla v rovině střechy jdoucí se sklonem zastřešení i okapové.
- Z důvodu přenesení vodorovných sil od zastřešení do věnce a účinku sání je třeba provést kotvení do železobetonového věnce. Dále se může osadit diagonální ztužení kolmo na rovinu vazníku.
- Ve střeše se nepočítá se skladováním věcí či s jiným užíváním prostoru

- Při provádění je nutné dodržet ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce – Provádění.
- Laťování střechy bude provedeno ze střešních latí 60x40mm v osových vzdálenostech odpovídající vazníkům.
- Veškeré prvky krovu budou chemicky ošetřeny proti dřevokazným škůdcům.
- Kontralatě musí umožňovat dostatečné proudění vzduchu.

#### Doplňková hydroizolace střechy:

- Navrhuje se formou difuzně otevřené fólie ze sortimentu výrobce a dodavatele střešní krytiny
- Hydroizolace střechy bude provedena formou doplňkové difuzně otevřené fólie použitého střešního systému.

#### Vytápění

- Objekt nebude vytápěn

#### Elektřina

- Navržený objekt je připojen na inženýrské sítě (elektřina – NN).
- Přístavba bude napojena nastávající vnitřní rozvody ELI.
- Objekt musí být dle ČSN 73 0848, vybaven vypínacím prvkem TOTAL STOP (hlavní vypínač elektrické energie), který umožní vypnutí všech elektrických zařízení v objektu, a to do vzdálenosti 5 m od vstupu, kterým se předpokládá vedení protipožárního zásahu.
- Rozvody elektrické energie v objektu budou provedeny v souladu s platnou legislativou
- budou zřetelně označena rozvodná zařízení elektrické energie, hlavní vypínače elektrického proudu, uzávěry vody.

#### Zásobování vodou

- Navržený objekt není a nebude připojen na vodovodní řad.

#### Odkanalizování objektu

- Navržený objekt není a nebude připojen na kanalizační řad.

#### Srážková voda

- Bude řešeno stávajícím způsobem
- Dále budou dešťové vody svedeny do 2x IBC kontejneru o objemu 1000 l s přepadem na pozemek investora, kde bude přebytečná voda vsakována.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou *autorizoval* Ing. arch Milan Kašpar ČKA:05155 v červnu 2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu *termín zahájení stavby*.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) *Závěrečná kontrolní prohlídka stavby*
4. Stavba bude *dokončena do 2 let od právní moci rozhodnutí*. Povolení má dle ustanovení §198 stavebního zákona **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Povolení pozbývá platností, jestliže stavba nebyla zahájena.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem – zhotovitelem a pod odborným vedením stavbyvedoucího. Dodavatel bude určen ve výběrovém řízení, výsledek výběrového řízení bude oznámen zdejšímu stavebnímu úřadu nejpozději 10 dnů před zahájením prací.
6. Před zahájením stavebních prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci - *na pozemku budou vytyčeny a ochráněny*

**inženýrské sítě a to včetně přípojek na tyto sítě - a to především inženýrské sítě ve správě a vlastnictví EG.D, a.s.** (vyjádření ze dne 28.3.2025 vedeném pod značkou O7106-26368402, souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 31.3.2025 vedeném pod značkou O7106-27151503) **a to v souladu s vyjádřením.**

7. Před zahájením výkopových prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci - **na pozemku budou vytýčeny a ochráněny inženýrské sítě a to včetně přípojek na tyto sítě - a to především inženýrské sítě ve správě a vlastnictví EG.D, a.s., ČEVAK a.s., CETIN a.s. a to v souladu s vyjádřením.** V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.

- ***EG.D, a.s., IČ:28085400, Správa sítě Čechy západ, Budějovická 1400/107, 390 02 Tábor ze dne 31.3.2025 vedeném pod značkou O7106-27151503, ze dne 28.3.2025 vedeném pod značkou O7106-26368402:*** - podzemní vedení NN:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, s.r.o. (dále jen EGD). Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Luděk Heršálek, tel. 38178485, mail: [ludek.hersalek@egd.cz](mailto:ludek.hersalek@egd.cz).

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26368402, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 28.3.2027.
  11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50-110-1.
  12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
  13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení příložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.  
Dále bude dodrženo:
    - ◆ Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Luděk Heršálek, tel. 381784851 mail: [ludek.hersalek@egd.cz](mailto:ludek.hersalek@egd.cz).
    - ◆ Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
    - ◆ Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN: blíže viz. vyjádření.
    - ◆ Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprístupnění zařízení distribuční soustavy.
    - ◆ Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.
8. Při realizaci stavby budou dodrženy ustanovení zákona o státní památkové péči: *„Území ČR je obecně považováno za území s archeologickými nálezy. Vzhledem k této skutečnosti se na Vás vztahují povinnosti uvedené v ustanovení § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde se hovoří o tom, že „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.“*
  9. Při stavbě budou dodrženy ustanovení § 145 až 151 stavebního zákona týkající se technických požadavků na stavby. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.

- 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
  11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „**Stavba povolena**“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
  12. O postupu stavebních prací je zhotovitel povinen **vést stavební deník** a uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního rozhodnutí.
  13. Vyvážení neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. (zákon o odpadech) a příslušných prováděcích právních předpisů. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
  14. Bude dodrženo Požárně bezpečnostní řešení, které autorizoval Vladimír Fučík ČKAIT:0101347, jako autorizovaný technik požární bezpečnosti staveb a pozemních staveb, v dubnu 2025, které je součástí dokumentace pro povolení záměru. **Každá změna schválené dokumentace stavby musí být neodkladně projednána.**
  15. Bude dodrženo závazné stanovisko **Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, Územní pracoviště Tábor, Palackého č.p. 350, Tábor 390 02 ze dne 24.7.2025 vedené pod č.j. KHSJC20362/2025/HP PI-ST-TA**, souhlasné bez podmínek.
  16. Bude dodrženo koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko „ZJES“ **Městského úřadu Tábor, DOSS, Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor ze dne 5.6.2025 vedené pod č.j. R/2025/76261/3 za podmínek:**
    - 1) Podle zákona o odpadech: **Při realizaci tohoto záměru je třeba respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, které jsou uvedeny v § 13, §15 a od 1.1.2024 i v § 93a tohoto zákona. Podrobnosti nakládání se stavebními a demoličními odpady jsou pak stanoveny ve vyhlášce MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady § 42 odst. 1,2.** Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla **k dispozici ověřená projektová dokumentace pro povolení záměru.**
    - 2) Podle zákona o státní památkové péči: Území ČR je obecně považováno za území s archeologickými nálezy, proto je nutné respektovat povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 památkové péče.
  17. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla **k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru.**

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. **Dokončení stavby** je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

2. **Dokončení stavby** je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. Užívat stavbu lze jen **na základě kolaudačního rozhodnutí**, v souladu s ustanovením §230 stavebního zákona.
3. Přičemž část stavby, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí (např. drobné stavby), lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeném v povolení stavby. Pro případ užívání stavby ihned po dokončení, (v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby), kdy v oznámení stavebník uvede: **a)** číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, **b)** identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje, v souladu s ustanovením §230 stavebního zákona.
4. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby **provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy**.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona **platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.** Dobu platnosti povolení může stavební úřad dle § 198 odst. 3 stavebního zákona prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle § 27 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:**

Obec Nová Ves u Mladé Vožice, Nová Ves u Mladé Vožice č.p. 2, 391 43 Nová Ves u Mladé Vožice

### **Odůvodnění:**

Dne 30.6.2025 podal žadatel: **Obec Nová Ves u Mladé Vožice, IČ: 00667072, Nová Ves u Mladé Vožice č.p. 2, 391 43 Mladá Vožice, oprávněná osoba: Josef Kříklán – starosta, kterého zastupuje na základě plné moci: Ing. arch. Milan Kašpar, IČ: 01794272, Pod Harfou č.p. 943/34, 190 00 Praha** žádost o povolení stavby změny dokončené **přístavba a stavební úpravy skladu obecního majetku a požární techniky v Muticích** Nová Ves u Mladé Vožice, Mutice č.p. 27 (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. v KN st. 42 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. v KN 13/4 (zahrada), 468/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Mutice a obci Nová Ves u Mladé Vožice, místní část Mutice ve zrychleném řízení. Dne 28.7.2025 své podání žadatel doplnil o vyjádření správce sítě, které nebylo součástí podání a dále o závazné stanovisko dotčeného orgánu. Podaná žádost ze dne 30.6.2025 se tak stala úplnou dne 28.7.2025. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Správní orgán posoudil předloženou žádost podle ustanovení stavebního zákona a zjistil, že může být vydáno rozhodnutí, jako první úkon v řízení.

Změna dokončené stavby rodinného domu obsahuje nástavbu, přístavbu a stavební úpravy skladu v Muticích č.p. 27, které je součástí záměru uvedeném v projektové dokumentaci. Žádost splnila náležitosti podání a součástí žádosti byla projektová dokumentace, dále souhlas účastníků řízení se záměrem a v neposlední řadě vyjádření, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Záměr nepodléhá ani zjišťovacímu řízení posouzení vlivů na životní prostředí. Záměr nepodléhá povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu k realizaci záměru. Dne 13.8.2025 byl uhrazen správní poplatek.

**Podklady žádosti:**

- Projektová dokumentace stavby včetně plánu kontrolních prohlídek stavby
- Požárně bezpečnostní řešení stavby
- Stanoviska vlastníků sítí a dotčených orgánů
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Jelikož žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a splňuje požadavky ustanovení § 212 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl o záměru ve zrychleném řízení a vydal toto povolení jako první úkon v řízení.

**Posouzení stavebního úřadu:**

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Při posouzení záměru dospěl stavební úřad k závěru, že je v souladu s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování, a to zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. Stavební záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Záměr nemá zvýšené nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o území, kde byla vybudována veřejná technická a dopravní infrastruktura. Na základě předložených dokladů a podkladů lze předpokládat, že dojde k ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad hodnotil výše uvedené na základě předložených podkladů a poměřoval je ve vzájemných souvislostech. Správní orgán vycházel z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů a z projektové dokumentace, posudků a výsledků doložených v dokladové části. Stavební úřad zjistil, že jsou splněny podmínky podle § 193 anebo jejich splnění lze zajistit stanovením podmínek v rozhodnutí o povolení záměru, a proto vydal povolení záměru.

Správní orgán posuzoval soulad záměru z níže uvedených hledisek:

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9 (dále jen „PÚR“), které je závazné od 1.3.2025 uvedený záměr v jím dotčeném území neřeší. Záměr je v souladu s obecnými prioritami Politiky územního rozvoje ČR.

Územní rozvojový plán České republiky byl schválen Vládou České republiky dne 28. 8. 2024 ve změně č. 1. Vláda České republiky usnesením č. 271 ze dne 16. dubna 2025 schválila rozdělení Změny č. 1 Územního rozvojového plánu na Změnu č. 1a a na Změnu č. 1b ÚRP. Dle § 319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, není závazný do doby vydání změny, která je uvedena do souladu s požadavky podle stavebního zákona. Soulad záměru s ÚPR není posuzován.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vydané dne 13. 9. 2011, účinné od 7. 11. 2011, ve znění 13. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 18. 7. 2024, tj. se zahrnutými aktualizacemi

číslo 1, 2, 3, 4a, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13 a po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18. 9. 2017 (dále jen „ZÚR“) uvedený záměr v jím dotčeném území neřeší, obecně je záměr v souladu se ZÚR.

Stavební úřad posoudil dále soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 38 a § 39 stavebního zákona. Záměr je v souladu s § 38 stavebního zákona, kdy jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území, za současného ochrání stávajících hodnot. Záměr je v souladu s § 39 stavebního zákona, kdy jsou splněny stanovené podmínky pro ochranu veřejného zájmu. Stavba ani její části nepřesahují na sousední pozemek.

V daném území (Nová Ves u Mladé Vožice) je vydán územní plán, který nabyl účinnosti dne 1.9.2020. Stavba bude umístěna v zastavěném území v ploše B – plochy bydlení a částečně v zastavěné části obce v ploše VP – plochy veřejných prostranství. V plochách B je přípustná občanská vybavenost jako přípustné využití a dále v ploše VP jsou stavby tradiční doprovázející veřejná prostranství včetně hasičských zbrojnic a podobných drobných staveb zabezpečujících chod na vesnici. Dále technická infrastruktura, zeleň jsou také přípustné. Objekt svým účelem i vzhledem zapadá do stávající zástavby určené pro zemědělské účely. Z hlediska plochy VP není stanovena max. výšková hladina ani procento zastavění pozemku. Z hlediska plochy B je z hlediska prostorového uspořádání nutné zachovat, že ke každé bytové jednotce musí být zajištěny minimálně 2 parkovací stání pro osobní automobily, což není v tomto případě z hlediska charakteru stavby vyžadováno. S ohledem na výše konstatované je stavba v souladu s územním plánem Nová Ves u Mladé Vožice.

Stavba bude v souladu s územním plánem Nová Ves u Mladé Vožice. Ve výše uvedených hlediscích byl shledán soulad. Záměrem je stavba změna dokončené stavby skladu, jehož uskutečněním nebude překročena podmínka prostorového uspořádání. Architektonicko-urbanistický výraz stavby svým vzhledem a tvarovým řešením respektuje charakter zástavby. Přičemž odstupy staveb byly dodrženy. Stavební úřad uvádí, že záměr nebude v rozporu s architektonickými a urbanistickými hodnotami dané lokality.

Stavební úřad se zabýval souladem záměru s požadavky na umístění staveb dle § 143 a §144 stavebního zákona a shledal, že stavba bude umístěna v souladu, kdy je umožněno napojení stavby na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace, dále umístění na pozemku umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení. Připojení na pozemní komunikaci je stávající. Změnou stavby nebude narušen kulturně historický, přírodní, urbanistický a architektonický charakter zástavby a hodnoty daného místa. Současně nedojde k narušení architektonické jednoty celku. Stavba je umístěna s ohledem na charakter území, urbanistickou, architektonickou, kulturně historickou, přírodní a archeologickou hodnotu území a současně nemá negativní vliv na kvalitu vystavěného prostředí. Vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické a požadavky stanovené prováděcím právním předpisem za současného dodržení podmínky, kdy bude umožněna údržba staveb. Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 146/2024 o požadavcích na výstavbu, v platném znění, neboť je dle názoru správního orgánu dodržen § 11 odst. 3 písm. c) této vyhlášky, neboť je stavba umístěna způsobem zástavby v místě obvyklým a odpovídá charakteru území (i v souladu s parcelací daného v obci Mutice).

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Nová Ves u Mladé Vožice a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Současně stavební úřad konstatuje, že posoudil vzájemné odstupy staveb a shledal, že vzájemné odstupy staveb budou splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění na zachování kvality prostředí. Odstupy budou dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Projektová je vypracována v souladu s ust. §158 stavebního zákona podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o

dokumentaci staveb, v platném znění, i v souladu s přechodnými ustanoveními stavebního zákona. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Ze žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávajícím sjezdem ze stávající pozemní komunikace.

Z doložených závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů vyplývá, že žádný z dotčených orgánů nemá námitek ani připomínek a byly stanoveny podmínky pro realizaci. Podle názoru vodoprávního úřadu lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení jeho dobrého stavu. Dále lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvalitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Přičemž podmínky uvedené v těchto závazných stanoviscích byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí. Tato závazná stanoviska správní orgán zohlednil při svém rozhodování.

**Požárně bezpečnostního řešení**, které autorizoval Vladimír Fučík ČKAIT:0101347, jako autorizovaný technik požární bezpečnosti staveb a pozemních staveb, v dubnu 2025, bylo vyhodnoceno a z obsahu posouzené dokumentace se nechá předpokládat, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Správnímu orgánu bylo předloženo závazné stanovisko **Městského úřadu Tábor, DOSS, Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor** ze dne 5.6.2025 vedené pod č.j. R/2025/76261/3 kde byly stanoveny podmínky, které správní orgán zahrnul do podmínek rozhodnutí. Přičemž z hlediska ochrany ZPF nestanovil dotčený orgán žádné podmínky.

Dalším ve výčtu předložených podkladů bylo doloženo závazné stanovisko **Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, Územní pracoviště Tábor, Roháčova č.p. 2614, 390 01 Tábor** vydané dne 24.7.2025 vedené pod č.j. KHSJC20362/2025/HP PI-ST-TA, které je kladné a dotčený orgán souhlasí s realizací záměru stavebníka. Po posouzení dokumentace dotčený orgán uvádí, že pohledu ochrany veřejného zdraví je záměr v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona.

Správnímu orgánu byla předložena kladná závazná stanoviska, která byla zapracována do rozhodnutí o povolení záměru na výše uvedenou stavbu. Případné podmínky byly začleněny do výrokové části tohoto rozhodnutí.

**Stavební úřad se zabýval vymezením účastníků řízení** podle §182 stavebního zákona, v platném znění. Stanovil účastníkem řízení podle § 182 písm. a) **stavebníka:**

Obec Nová Ves u Mladé Vožice, IČ:00667072, Nová Ves u Mladé Vožice č.p. 2, 391 43  
Mladá Vožice

Dále stanovil účastníkem řízení podle §182 písm. b) stavebního zákona, v platném znění **obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:**

Obec Nová Ves u Mladé Vožice, IČ:00667072, Nová Ves u Mladé Vožice č.p. 2, 391 43  
Mladá Vožice

Dále stanovil účastníkem řízení podle §182 písm. d) stavebního zákona, v platném znění **osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:**

Obec Nová Ves u Mladé Vožice, IČ:00667072, Nová Ves u Mladé Vožice č.p. 2, 391 43  
Mladá Vožice (*vlastník sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. v KN 466/5, 466/4,  
v k.ú. Mutice*)



Správní orgán se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a shledal, že účastníky řízení jsou osoby uvedené ve výčtu výše. Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a shledal, že jiní, než výše uvedení účastníci řízení nemohou být ve svých právech dotčeni.

**Podklady žádosti - byla předložena tato vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska rozhodná pro vydání povolení:**

- Plná moc pro zastupování

- 



- Vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury: CETIN a.s., IČ:04084063, EG.D s.r.o., IČ:21055050, EG.D a.s. IČ:28085400, ČEVAK a.s., IČ:60849657
- Městského úřadu Tábor, DOSS, Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor závazné stanovisko („ZJES“)
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, Územní pracoviště Tábor, Roháčova č.p. 2614, 390 01 Tábor závazné stanovisko

**Dále bylo doloženo:**

- Projektová dokumentace
- Požárně bezpečnostní řešení stavby
- Plán kontrolních prohlídek stavby

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, stanovisky a stanovisek vlastníků a provozovatelů veřejné technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podle ustanovení § 212 odst. 3 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí *se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení* ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje (oddělení Krajský stavební úřad), podáním u zdejšího správního orgánu – Městský úřad Mladá Vožice, stavební úřad, Žižkovo náměstí č.p. 80, 391 43 Mladá Vožice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad *po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace* spolu *se štítkem* obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. *Současně vyrozumí hlavního projektanta.*

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba *nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti*, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]

**Ing. Michaela Růžičková**  
samostatný referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 13.8.2025.

**Příloha:**

Koordinační situace stavby

**Obdrží:**

*účastníci (dodejky) podle § 182 písm. a) stavebního zákona*

Obec Nová Ves u Mladé Vožice, v zastoupení: Ing. arch. Milan Kašpar, IDDS: vnz8t29

*účastníci (dodejky) podle § 182 písm. b), d) stavebního zákona*

**Obec Nová Ves u Mladé Vožice, IDDS: 7vkayzp** (obec na jejímž území se záměr nachází, vlastník sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. v KN 466/5, 466/4, v k.ú. Mutice )

*účastníci (dodejky) podle § 182 písm. d) stavebního zákona*



*vyrozumění (dodejky) - hlavní projektant*

**Ing. arch. Milan Kašpar, IDDS: 2jrivg2** (AUTORIZOVANÁ OSOBA - ČKA:05155)

*dotčené orgány (dodejky)*

**Městský úřad Tábor, DOSS, IDDS: 5zrb8iz** (koordinované závazné stanovisko dne 5.6.2025 vedené pod č.j. R/2025/76261/3)

**Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Územní pracoviště Tábor, IDDS: agzai3c** (závazné stanovisko ze dne 24.7.2025 vedené pod č.j. KHSJC20362/2025/HP PI-ST-TA)

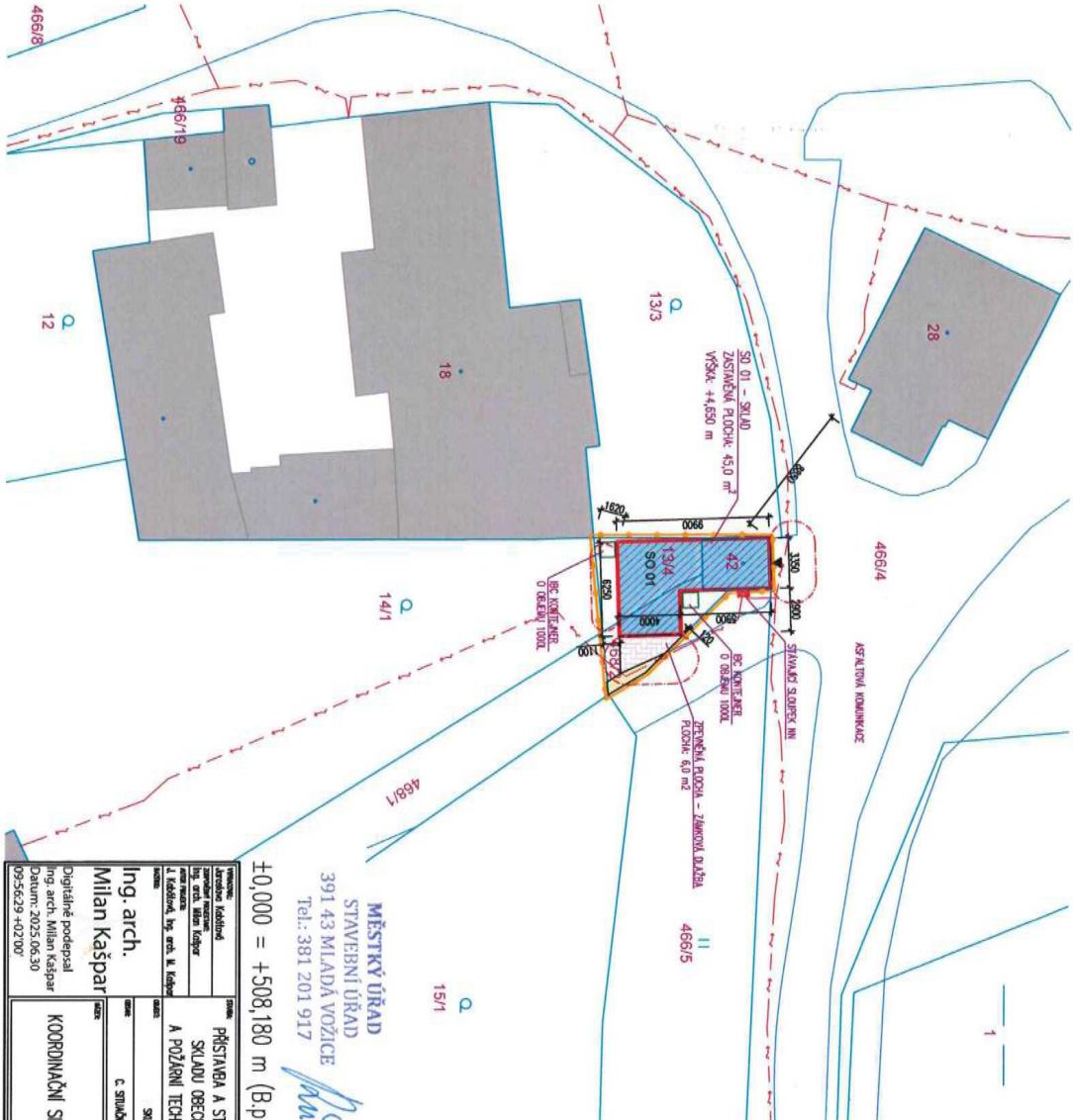
*ostatní (dodejky)*

**EG.D Holding , a.s., IDDS: nf5dxbu** (vyjádření ze dne ze dne 31.3.2025 vedeném pod značkou O7106-27151503, vyjádření ze dne 28.3.2025 vedeném pod značkou O7106-26368402)

**Dále obdrží:**

Spis

Úřední deska:



LEGENDA:

- hranice řešeného území
- řešená stavba
- stavbačí objekty
- stavbačí přeměňná plocha - asfalt
- nová přeměňná plocha - záhradní dělába
- ▲ stavbačí vstup / vjezd do objektu
- požárně nebezpečný prostor
- komunikace
- LEGENDA - SÍŤ
- PROJEKČNÍ KOBELI NČ 00 1 IV

POZNÁMKY:

- VJEZD A VSTUP NA POZEMEK JE STAVBAČÍ
- DESTINE VODY BUDOU SŘEDENY DO 2x BR. KONSTRUKCE O OBSEHU 1000L S PŘEVODNÍ NA POZEMEK INVESTORA, KDE BUDE PŘEBĚŽNÁ VODA VSAKOVANA.
- STAVBAČÍ OBJEKT JE PŘIPROČEN NA NN.

ŘEŠENÉ STAVBY A JEJICH ZASTAVĚNÉ PLOCHY:

- SKLAD (SO 01) 45 m<sup>2</sup> - 62,5 %
- INVESTIČNÍ PŘEMĚNÁ PLOCHA 6 m<sup>2</sup> - 8,3 %
- STAVBAČÍ PŘEMĚNÁ PLOCHA 3 m<sup>2</sup> - 4,2 %
- PLOCHA POZEMKU PAR.C. s tl. 42, 13/4, 466/2 72 m<sup>2</sup> - 100 %
- PŘEMĚNÉ PLOCHY VEŠNĚ STAVBY: 54 m<sup>2</sup> - 75,0 %
- PLOCHA ZELENE: 18 m<sup>2</sup> - 25,0 %

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
 391 43 MLADÁ VOŽICE  
 Tel.: 381 201 917

*Prošva*

±0,000 = +508,180 m (B.p.v.) / 1.NP (čistá podlaho)



Autorizované osobě Ing. arch. Milan Kašpar I. vydání, Ing. arch. M. Kašpar		Ing. arch. Milan Kašpar Prd. Hradeb 840/2A, 190 00 Praha 8 IČ: 017 94 222 email: kašpar@ingkašpar.com, tel.: +420 271 119 158	
Digitálně podepsal Ing. arch. Milan Kašpar Datum: 2025.06.30 09556239 +0200		Objednatel Městský úřad Stavební úřad 391 43 Mladá Vožice Tel.: 381 201 917	
Objednatel Městský úřad Stavební úřad 391 43 Mladá Vožice Tel.: 381 201 917		Projektant Ing. arch. Milan Kašpar Prd. Hradeb 840/2A, 190 00 Praha 8 IČ: 017 94 222 email: kašpar@ingkašpar.com, tel.: +420 271 119 158	
Název stavby PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY SKLADU OBECNÍHO MAJETKU A POZÁRNÍ TECHNICKÝ V MÍSTNOSTI		Datum 02/2025	
Měřítko 1:250		Číslo C.3	

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu, kterým je stavební úřad při Městském úřadu Mladá Vožice, po dobu 15 dnů ode dne vydání. Současně s uveřejněním na úřední desce se rozhodnutí zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.