

**MĚSTSKÝ ÚŘAD MLADÁ VOŽICE**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ č.p. 80, 391 43 MLADÁ VOŽICE

**NAŠE ZNAČKA**

S.z.: SMUMV0549/2025/výst/St  
Č.j.: MUMV0638/2025/výst/St  
Záměr v ISSŘ: Z/2025/22465  
Řízení v ISSŘ: R/2025/35933  
Č.j. v ISSŘ: R/2025/35933/4

**VYŘIZUJE / LINKA**

Dagmar Strnadová / 381 201 917

**MLADÁ VOŽICE**

4.3.2025

**Renata Nacházelová**  
**Malý Ježov č.p. 8**  
**391 43 Smilovy Hory**

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

Ev.č. 2/2025

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu v Mladé Vožici, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 5.2.2025 podala

**Renata Nacházelová, nar. 17.8.1987, Malý Ježov č.p. 8, 391 43 Smilovy Hory**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**stavební úpravy rodinného domu**  
Smilovy Hory, Malý Ježov č.p. 8

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 55 v katastrálním území Malý Ježov.

**Stavba obsahuje:**

- stavební úpravy rodinného domu č.p. 8
- bude provedeno zvětšení skladovací místnosti v podkroví - změna výšky
- rodinný dům obsahuje: podzemní podlaží, přízemí (zádveří, sklad, vstupní hala, koupelna s WC, obývací pokoj, kuchyně, technická místnost), podkroví (chodba, 2x pokoj, sklad)
- nově bude nadezděna obvodová zeď skladu tak, že světlá výška místnosti bude v nejvyšším bodě 2,505 m
- sklad je situován v severozápadní části rodinného domu
- stavebními úpravami dojde k drobné vnější změně rodinného domu - nadezdění části obvodové zdi a změna tvaru části střešní konstrukce, osazení dvou oken
- Pro účely provedení stavebních úprav budou ve vnitřních prostorech provedeny bourací práce nosných obvodových konstrukcí a konstrukčních prvků krovu z důvodů navýšení části střešní konstrukce pro zhotovení plnohodnotné místnosti pro skladování.

- svíslé nosné konstrukce zůstanou ponechány stávající
- Nosné přízdívky budou provedeny ze zdiva Porotherm T Profi tl. 440 mm P8 na maltu pro tenké spáry. Dozdívky je nutné provázat se stávajícím zdivem zakapsováním hl. min. 150 mm, v. min. 250 mm a 0,75m. Nad zdivem nástavby je navržen ŽB věnec š. 350 mm v. 250 mm, který je zároveň navržen jako překlad nad otvory.
- Střešní konstrukce nad rodinným domem je tvořena stávající tesařskou konstrukcí - vaznicová soustava se středovými vaznicemi.
- bude odstraněna stávající střešní krytina z pálených tašek, nosné konstrukce krovu budou konstrukčně upraveny, popřípadě vyměněny
- Vaznice budou zesíleny ocelovými profily z boku stávající vaznice. Uložení stávající vaznice v místě komínového tělesa nutno ověřit na stavbě - případně bude nutné provést přízdívku z v plných cihel.
- na části konstrukce krovu bude proveden nový sedlový vikýř
- Boční strany budou provedeny z dřevěných sloupků se záklopem OSB deskami. Sloupky budou osazeny na dolní krokve.
- v podkroví bude odstraněn stávající SDK pohled
- prostor mezi krokvelemi bude zateplen
- nový pohled bude tvořen sádkartonovou konstrukcí s požární odolností REI 15 DP2
- výlez do půdního prostoru bude s požární odolností REI 15 DP2
- 1 x PHP práškový 34A, 183B. PHP bude umístěn v 1.NP
- Zařízení autonomní detekce a signalizace - 1x čidlo v prostoru vstupu v m. č. 1.01. a 1x čidlo nad prostorem schodiště m.č. 2.01

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v říjnu 2024 Ing. Martin Dvořák ČKAIT 0102781, stavebně konstrukční část Ing. Tomáš Tourek ČKAIT 0102278 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s Požárně bezpečnostním řešením stavby, které v listopadu 2024 vypracoval a autorizoval Ing. Lukáš Kuklík ČKAIT 0015307
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka – dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, v případě provádění stavby svépomocí oznámí stavbyvedoucího.
7. **Před zahájením prací bude provedeno vytýčení všech sítí technické infrastruktury.**
8. **Při provádění stavby bude postupováno v souladu se závaznými stanovisky a vyjádřeními:**
  - a) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, vyjádření č.j. 20537/25 ze dne 25.1.2025
9. Při realizaci tohoto záměru je třeba respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, kterými jsou zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a na něj následně navazující prováděcí předpisy. „je třeba respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, které jsou uvedeny v § 13 a § 15 tohoto zákona. Podrobnosti nakládání se stavebními a demoličními odpady jsou pak stanoveny ve vyhlášce MŽP 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady § 42 odst. 1,2.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických požadavků, a to zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zákon č. 362/2005 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu a dále vyhlášku č. 591/2006 o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

11. Dešťové vody budou vsakovány a likvidovány na pozemku stavebníka.
12. **Dokončení stavby**, která byla provedena v souladu s povolením stavebního úřadu, **oznámí stavebník stavebnímu úřadu** a zajistí, aby byly **provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, a to především:**
  - a) revizní zpráva elektroinstalace
  - b) revizní zpráva hromosvodu
  - c) doklad o montáži protipožárních sádkartonových konstrukcí oprávněnou firmou + certifikát SDK konstrukce
  - d) doklad o montáži protipožárního vlezu do podstřešního prostoru oprávněnou firmou + certifikát vlezu/schodů
  - e) revize hasicího přístroje
  - f) osazení zařízení autonomní detekce a signalizace (detektor kouře)

Účastníci řízení podle § 27 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Renata Nacházelová, nar. 17.8.1987, Malý Ježov č.p. 8, 391 43 Smilovy Hory

#### **Odůvodnění:**

Dne 5.2.2025 podal stavebník Renata Nacházelová, nar. 17.8.1987, Malý Ježov č.p. 8, 391 43 Smilovy Hory žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektové dokumentace, kterou vypracoval v říjnu 2024 Ing. Martin Dvořák ČKAIT 0102781, stavebně konstrukční část Ing. Tomáš Tourek ČKAIT 0102278
- Požárně bezpečnostním řešením stavby, které v listopadu 2024 vypracoval a autorizoval Ing. Ing. Lukáš Kuklík ČKAIT 0015307
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, vyjádření č.j. 20537/25 ze dne 25.1.2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Předmětem řízení jsou stavební úpravy stávajícího rodinného domu č.p. 8, umístěného na pozemku parc. č. st. 55 v k.ú. Malý Ježov. Stavební úpravy spočívají ve zvětšení skladovací místnosti – její nadezdění, provedení pultového vikýře (u skladovací místnosti), výměně střešní krytiny, mezikrokevní zateplení, nové podhledy a výlez do půdního prostoru. Stavebními úpravami dojde k drobné změně vnějšího vzhledu rodinného domu. Charakter a hlavní hmota rodinného domu zůstává ale nezměněn a stavební úpravy jsou v souladu s architektonickým a urbanistickým vzhledem území. Obec Smilovy Hory (místní část Malý Ježov) má vydaný územní plán, který nabyl právním účinnosti dne 16.8.2011. Změna č. 1 územního plánu, která nabyla účinnosti 28.4.2022. Pozemek parc. č. st. 55 v k.ú. Malý Ježov se nachází v zastavěném území, v ploše B – plochy bydlení, obecné. V této ploše je jako přípustné využití mimo jiného možné umístit rodinné domy. Regulativy: výška zástavby – s ohledem na okolní zástavbu, navržená nová zástavba bude respektovat měřítko a charakter stávající okolní zástavby. Celková zastavěná plocha pozemku včetně

zpevněných ploch max. 50%. Zastavěná plocha pozemku hlavní stavbou max. 30% pozemku. Jedná se o stavební úpravy stávající rodinného domu, nemění se půdorysné ani výškové ohraničení budovy (výška hřebene RD zůstává nezměněna) a nemění se ani způsob užívání stavby. Provedení stavebních úprav je v souladu s územním plánem, cíli a úkoly územního plánování. Dokumentace je vypracována autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby. Součástí dokumentace je Požárně bezpečnostní řešení. Stávající rodinný dům je umístěný od společných hranic se sousedními pozemky v takové vzdálenosti, že stavba ani její část nepřesahují na tyto sousední pozemky. Okolo rodinného domu je zahrada parc. č. 3 v k.ú. Malý Ježov. Stavební úpravy budou prováděny také z plochy této zahrady. Hospodaření s dešťovými vodami ze střechy rodinného domu se nemění. Dešťové vody budou využívány pro zahradu rodinného domu a vsakovány na pozemku stavebníka. Stavebními úpravami bude zasahováno pouze do vnitřních domovních rozvodů elektřiny a po dokončení prací bude provedena revize elektroinstalace. Rodinný dům má stávající hromosvodnou soustavu a po provedení stavebních úprav bude provedena revize hromosvodu. Příjezd ani přístup k rodinnému domu zůstává stávající.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení:

Podle § 182 písm. a) stavebník a písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Ivana Sedláčková, nar. 5.5.1962, Jabloňová č.p. 888, 391 11 Planá nad Lu Renata Nacházellová, nar. 17.8.1987, Malý Ježov č.p. 8, 391 43 Smilovy Hory

Podle § 182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Smilovy Hory, IČO 00252913, Smilovy Hory č.p. 70, 391 52 Smilovy hory

Stavební úřad posoudil oznámenou stavbu a dospěl k názoru, že provedení stavebních úprav neovlivní další sousední pozemky nebo stavby. Jedná se o stavební úpravy menšího rozsahu, které budou prováděny pouze z pozemku stavebníka. Půdorysné ani výškové ohraničení rodinného domu se nemění. Stavební úpravy se týkají podkroví a střešní konstrukce rodinného domu a vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nemůže být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Stavební úřad proto vyžadoval k žádosti pouze souhlas obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn (účastník podle § 182 písm. b) stavebního zákona).

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu – Městský úřad Mladá Vožice, stavební úřad, Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]  
**Dagmar Strnadová**  
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 21.2.2025.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

**Renata Nacházelová, IDDS: esu6uc4**

**Obec Smilovy Hory, IDDS: fasanht**

ostatní (na vědomí)

**CETIN a.s., IDDS: qa7425t, č.j. 20537/25 ze dne 25.1.2025**