

**MĚSTSKÝ ÚŘAD MLADÁ VOŽICE**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ č.p. 80, 391 43 MLADÁ VOŽICE

**NAŠE ZNAČKA**

Záměr: Z/2025/53499  
Řízení: R/2025/31382  
Č.j.: R/2025/31382/3

**VYŘIZUJE / LINKA**

Ing. Michaela Růžičková / 381 201 917  
ruzickova@mu-vozice.cz

**MLADÁ VOŽICE**

3.3.2025

**Vojtěch Brázda**  
Slávy Horníka č.p. 252/14  
150 00 Praha

**Ing. Petra Brázdová**  
Slávy Horníka č.p. 252/14  
150 00 Praha

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ ZÁMĚRU**  
**VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ**

Ev. č.: 1/2025

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu v Mladé Vožici, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 13.2.2025 podal

**Vojtěch Brázda, nar. 13.7.1987, Slávy Horníka č.p. 252/14, 150 00 Praha,**  
*kterého zastupuje na základě plné moci:*

**Ing. Jana Lužná, nar. 16.3.1988, Novolipanská č.p. 80, 103 00 Praha,**  
**Ing. Petra Brázdová, nar. 22.2.1989, Slávy Horníka č.p. 252/14, 150 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**RD Brázda - novostavba rodinného domu včetně příslušenství a sjezdu**  
**Mladá Vožice, Sluneční ul.**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. v KN 1000/64 (orná půda) v katastrálním území a obci Mladá Vožice (**pozemek pro realizaci záměru**).

**Druh stavby:** rodinný dům (budovy jednobytové)

**Účel stavby:** bydlení v rodinném domě

**Umístění stavby na pozemku (popis prostorového řešení stavby):**

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. v KN 1000/64 (orná půda) v katastrálním území a obci Mladá Vožice v souladu s koordinační situací stavby autorizované v lednu 2025 Ing. Michalem Wollrábem.
- Projektová dokumentace řeší stavbu rodinného domu včetně připojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu pomocí přípojek zakončených na pozemku parc. č. v KN 1000/64 v k.ú. Mladá Vožice.
- Stavba rodinného domu bude umístěna 3m, 7,105m a 10,806m od společné hranice s pozemkem parc. č. v KN 1000/78 v k.ú. Mladá Vožice a současně 6m od společné hranice s pozemkem parc. č. v KN 1000/65 v k.ú. Mladá Vožice a dále 24,049m od společné hranice s pozemkem parc. č. v KN 1069/69 v k.ú. Mladá Vožice a současně 24,061m od společné hranice s pozemkem parc. č. v KN 1131/3 v k.ú. Mladá Vožice.
- Od sousední stavby na pozemku parc. č. v KN st. 1442 v k.ú. Mladá Vožice bude stavba umístěna 9,3m a současně od stavby na pozemku parc. č. v KN st. 465/1 v k.ú. Mladá Vožice bude stavba umístěna 47m.
- Napojení vodovodního, kanalizačního potrubí a elektrických rozvodů a rozvodů plynového potrubí bude v souladu s koordinační situací stavby autorizované v lednu 2025 Ing. Michalem Wollrábem
- Akumulační nádrž na dešťovou vodu, ochranná trubka, kanalizační potrubí a vsakovací objekt budou umístěny na pozemku stavebníka v odstupové vzdálenosti min. 2m od společné hranice s pozemkem parc. č. v KN 1000/65 v k.ú. Mladá Vožice

**Prostorové řešení:**

- Půdorysný tvar obdélníku
- Půdorysné rozměry rodinného domu budou 10,75m x 8,95m
- s výškou stavby po hřeben 8,3m

**Připojení na dopravní a technickou infrastrukturu:**

- stavba neklade nároky na novou dopravní a technickou infrastrukturu

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- jako území dotčené vlivem stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemku, ke kterému mají vlastnické nebo jiné právo účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se záměr povoluje: parc. č. v KN 1000/64 v k.ú. Mladá Vožice a pozemek, kde se nachází pozemní komunikace, ke které se dotčený pozemek připojuje sjezdem

**Stavba obsahuje:**

- Rodinný dům bude nepodsklepený, dvoupodlažní. Zásobování objektu rodinného domu pitnou vodou bude zajištěno z vodovodního řádu. Splaškové vody z objektu budou svedeny do veřejné splaškové kanalizace. Dešťové vody budou zachytávány v akumulaci jímce a následně odváděny do vsaku. Navržený objekt bude napojen ze stávající elektrické skříně. Jako hlavní zdroj tepla je navržen plynový kondenzační kotel, a jako doplňkový zdroj tepla jsou navrhována akumulaci kamna.

- novostavba rodinného domu včetně zpevněných ploch pro přístup, parkování osobních automobilů a příjezd, nové vodovodní potrubí HDPE DN 32 s napojením na vodovodní přípojku v délce 5m, venkovní část domovního vodovodu, splaškové kanalizační potrubí PVC DN 150 s napojením na kanalizační přípojku v délce 5m, dešťové kanalizace PVC DN 125 v délce 21m zaústěné do akumulární nádrže o objemu 4m<sup>3</sup> a vsakovacím objektem v ploše 2m x 2m , venkovního vedení elektřiny ze stávajícího pilíře NN z CYKY 4x10+ v délce 7m, venkovní vedení plynovodu ze stávajícího HUP z PE 100 RC-O d32 v délce 26m a oplocení s vchodovou brankou a vjezdovými bránami
- Dopravně bude pozemek s rodinným domem připojen pomocí dvou sjezdů, přičemž sjezd do ulice Lomenská byl povolen samostatným rozhodnutím silničního správního úřadu. Druhý sjezd bude do ulice Sluneční.
- Projektová dokumentace ke stavbě byla zpracována pod vedením hlavního projektanta, kterým je Ing. Miroslav Nesvadba ČKAIT:0401394
- Předmětem projektu je rodinný dům Classic. Účelem objektu je bydlení jedné rodiny. Jedná se o soliterní, nepodsklepený, dvoupodlažní objekt, kde 2.NP tvoří obytné podkroví. Objekt je půdorysného tvaru obdélníku.
- **Přízemí bude obsahovat:** hala, chodba, kuchyňský kout, komora, hobby, pracovna, obývací pokoj a WC
- **2.NP bude obsahovat:** pokoje, ložnice, galerie, šatna a koupelna.
- Objekt RD bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem 45°.
- Rodinný dům obsahuje bytovou jednotku o celkové užitné ploše 150,63 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha je 96,42 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 597,00 m<sup>3</sup>.
- Konstrukční systém objektu je stěnový s podélnými nosnými stěnami. Jsou použity dílce ECOBETON Canaba® tloušťky 150 mm. Schodiště je tvořeno jedním prostorovým prefabrikátem.
- Tepelná izolace obvodových stěn je z fasádního polystyrenu EPS 70, izolace podlahy 1.NP a je z desek z grafitového EPS 150, izolace stropu a zkoseného stropu 2.NP je z rohoží z minerální vaty.
- Denní osvětlení a oslunění místností je zajištěno jednoduchými plastovými okny s izolačním sklem v míře splňující požadavky ČSN. Výplně otvorů v obvodových stěnách splňují požadavky třídy zvukové izolace II.
- Okenní otvory G8 – řešení spodního pevného (fixního) dílu – fixní části výplně otvorů G8 budou opatřeny bezpečnostním sklem Connex (spodní fixní díl okna má tak náležitou tuhost, kdy při běžném provozu zamezuje jeho zborcení, svěšení, či jiné deformaci).
- Komínové těleso je typu SCHIEDEL UNI SMART DN 160. Komínové těleso bude v celé výšce 1.NP a 2.NP omítnuto a oštukováno, v nadstřešní části je PREFEA opláštění Schiedel v požadovaném barevném odstínu, dle vzorkovnice.
- Střešní krytina je skládaná z betonových střešních tašek na laťování, s provětrávanou mezerou mezi krytinou a pojistnou hydroizolací vytvořenou kontralatěmi.
- Klempířské prvky jsou z titan-zinkového plechu.
- Podlaha 1.NP je tvořena tepelnou izolací z desek z grafitového EPS 150 tloušťky 100mm chráněnou lepenkou A330 H, betonovou mazaninou a finální nášlapnou vrstvou dle specifikace ve výkresové části. Skladba podlahy 1.NP se může měnit dle použité technologie. Podlahy 2.NP jsou nulové s nášlapnou vrstvou dle specifikace ve výkresové části.

**Vnitřní vodovod:**

Rozvody teplé i studené vody jsou navrženy z trubek plastových PPR. Příprava TV je zabezpečena zásobníkovým ohřevem v nepřímotopném zásobníku TV – 200l (v součinnosti s

plynovým kotlem) umístěném v místnosti č. 103 v 1.NP. Rozvody teplé i studené vody budou izolovány návleky Mirelon tl.40mm nebo obdobným materiálem.

#### **Vnitřní kanalizace:**

Vnitřní odpady a přípojovací potrubí jsou navrženy z trub z polypropylenu. Přípojovací potrubí je profilu 50 - 75 mm, svislé odpadní potrubí 110 mm. Odvětrávací potrubí bude ukončeno ventilační hlavici nad pláštěm střechy.

#### **Vytápění:**

Návrh ústředního vytápění je zpracován na základě projektové dokumentace stavby a výpočtu tepelných ztrát budovy. Objekt bude vytápěn teplovodními radiátory s centrálním ohřevem vody v kondenzačním kotli umístěném v místnosti č. 103 v 1NP. K vytápění je navržen kotel BAXI LUNA CLASSIC (v sestavě s externím zásobníkem TV). Otopná tělesa jsou ocelová, převážně desková s termostatickou hlavici v provedení VK/VKL, nebo jiný typ odpovídající kvality o stavební výšce 300 - 900 mm dle návrhu. Umístění těles je pod okenními parapety, případně u stěn. Rozvody ÚV jsou navrženy z měděných trubek JS 15,18 a 22 mm. Viditelné části potrubí rozvodů topení jsou opatřeny bílým nátěrem, potrubí vedené v konstrukci je izolováno. Regulace topného výkonu bude probíhat dle nastavení prostorového termostatu umístěného v obývacím pokoji a termostatickými hlavici na jednotlivých tělesech. Termostatické hlavice nejsou na tělesech umístěných v místnosti s prostorovým termostatem. Otopný systém má nucený oběh vody, zajištěným oběhovým čerpadlem. Pro vytápění (automatická peletová akumulární kamna) je navrženo komínové těleso je typu SCHIEDEL UNI SMART DN 160. Komínové těleso bude v celé výšce 1.NP a 2.NP omítnuto a oštukováno, v nadstřešní části je PREFA opláštění Schiedel v požadovaném barevném odstínu, dle vzorkovnice

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou *autorizoval* Ing. Miroslav Nesvadba ČKAIT:0401394 v červnu 2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu *termín zahájení stavby*.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) *Po dokončení hrubé stavby včetně vnitřních rozvodů*
  - b) *Závěrečná kontrolní prohlídka stavby*
4. Stavba bude *dokončena do 20.3.2030*. Povolení má dle ustanovení §198 stavebního zákona **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem - zhotovitelem: **CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., IČ:63146452, Štětkova č.p. 1001/5, Praha 140 00 Nusle** pod odborným vedením stavbyvedoucího
6. Budou provedena technická opatření pro zamezení pronikání radonu z podlahy do objektu rodinného domu.
7. Před zahájením výkopových prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
8. Při stavbě budou dodrženy ustanovení § 145 až 151 stavebního zákona týkající se technických požadavků na stavby. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o

požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN.

9. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „*Stavba povolena*“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
11. O postupu stavebních prací je zhotovitel povinen **vést stavební deník** a uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního rozhodnutí.
12. Vyvážením neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. (zákon o odpadech) a příslušných prováděcích právních předpisů. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
13. Bude dodrženo Požárně bezpečnostní řešení, které zpracoval Martin Miškovský ČKAIT:0402385 v srpnu 2024, které je součástí dokumentace pro povolení záměru. Každá změna schválené dokumentace stavby musí být neodkladně projednána.
14. Budou dodržena ustanovení rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu *Městského úřadu Mladá Vožice, stavební úřad, Žižkovo náměstí č.p. 80, 39143 Mladá Vožice* ze dne 12.7.2021 vedeného pod č.j. MUMV2031/2021/výst/Ru.
15. Bude dodrženo závazné stanovisko *Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Dopravní inspektorát, Soběslavská 2763, 390 05 Tábor* ze dne 10.2.2025 vedeném pod č.j.: KRPC-13421-2/ČJ-2025-020806:
  - **Vjezdová brána se nebude otevírat směrem ke komunikaci.**
  - **Rozhledové trojúhelníky budou na nejvyšší dovolenou rychlost v místě – 50 km/h. V rozhledových trojúhelnících sjezdu nesmí být žádné pevné překážky vyšší než 0,6m nad úroveň vozovky.**
16. Bude dodrženo koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko „ZJES“ *Městského úřadu Tábor, DOSS, Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor* ze dne 7.1.2025 vedené pod č.j. R/2024/42238/9 - **orgán ochrany ZPF:**

„Souhlas se uděluje za těchto podmínek nezbytných k zajištění ochrany ZPF ve smyslu zásad ochrany ZPF dle § 4 zákona:

- 1) Na základě schválené projektové dokumentace výše uvedeného záměru provede před započítáním stavby vytýčení hranic pozemků, příp. jejich částí dotčených odnětím. Stavebník přijme opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru tak, aby nedošlo ke škodám na okolních pozemcích.
- 2) Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků a zemědělských účelových komunikací bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.
- 3) Učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- 4) Na základě pedologického průzkumu v rámci „Protokolu stanovení radonového indexu stavebního pozemku“, který vypracovala Ing. Vlastimil Kusý, Hlinice 45, 390 02 Tábor, dne 7.2.2021 a dle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy bude skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (dále též „ornice“) a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin (dále též „podorničí“) provedena z odnímané plochy 171,42 m<sup>2</sup>. Objem orníční vrstvy půdy

- z hloubky 0,25 m z této plochy činí 42,9 m<sup>3</sup> a objem zúrodnění schopné podorniční vrstvy půdy z hloubky 0,05 m činí 8,6 m<sup>3</sup>.
- 5) Skrytá ornice a podorničí budou uloženy na deponii v prostoru staveniště „RD CLASSIC p. č. 1000/64, k.ú. Mladá Vožice“, na pozemku dle KN parc. č. 1000/64, druh pozemku orná půda, v k.ú. Mladá Vožice. Deponované skryté vrstvy půdy budou na tomto pozemku zajištěny před znehodnocením a ztrátami.
  - 6) Ornice a podorničí budou využity na vylepšení půdních podmínek nezastavěné části stavbou dotčeného pozemku po dokončení výstavby a to dle předpokladu na zahradu u rodinného domu.
  - 7) Nezastavěný pozemek u rodinného domu bude po ukončení výstavby dle předpokladu využíván jako zahrada.
  - 8) Na nezastavěné části pozemku nebude orníční a podorniční vrstva znehodnocena. Pokud to budou vyžadovat stavební práce, bude orníční a podorniční vrstva skryta i z této nezastavěné části pozemku též dle výsledků pedologického průzkumu a tyto kulturní vrstvy půdy budou před dokončením stavby při závěrečných terénních úpravách rozhrnuty po pozemku za předpokladu využití na zahradu u rodinného domu.
  - 9) Zajistit hospodárné využití a řádné uskladnění orníční a podorniční vrstvy půdy a zajistit na vlastní náklad jejich odvoz a rozprostření. Ornice a podorničí budou po dokončení „RD CLASSIC p. č. 1000/64, k.ú. Mladá Vožice“, využity na vylepšení půdních podmínek a zúrodnění stavbou dotčeného pozemku dle KN parc. č. 1000/64, druh pozemku orná půda, v k.ú. Mladá Vožice.
  - 10) O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF protokol v souladu s ustanovením § 14 odstavce 5 Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Protokol bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
  - 11) Za zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, je považováno provedení skrývky orníční a podorniční vrstvy půdy.
  - 12) Přílehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.
  - 13) Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, či k negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na návrh odborné organizace na své náklady provedení nezbytných nápravných opatření.
  - 14) Budou provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

**Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro výše uvedený záměr bude orgánem ochrany zemědělského půdního fondu PŘEDEPSÁN FINANČNÍ ODVOD žadateli, jako osobě, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán tento souhlas: orientačně ve výši 77,44 Kč za 1 m<sup>2</sup> odnímaného pozemku dle odnímané výměry 171,42m<sup>2</sup> činí finanční odvod celkem 13 275,- Kč (slovy: třináct tisíc dvě stě sedmdesát pět korun českých)**

Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází dle § 11 odst. 3 zákona z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

**Povinný k platbě odvodů je povinen zdejšímu úřadu, jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu** příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím dle § 11 odst. 4 písm. a) zákona **doručit kopii pravomocného rozhodnutí**, pro které je souhlas

s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci (např. územní rozhodnutí, sloučené územní a stavební povolení dle stavebního zákona). ***Pokud tato podmínka nebude splněna, dopustí se fyzická osoba dle § 20 odst. 1 písm. j) zákona o ochraně ZPF přestupku.***

**Povinný k platbě odvodů je povinen zdejšímu úřadu, jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu** příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím dle § 11 odst. 4 písm. b) zákona **písemně oznámit zahájení realizace záměru**, popřípadě zahájení další etapy záměru, **a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením**. ***Pokud tato podmínka nebude splněna, dopustí se fyzická osoba dle § 20 odst. 1 písm. l) zákona o ochraně ZPF přestupku.***

Povinný k platbě odvodů podle § 11a odst. 5 zákona o ochraně ZPF je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny. ***Pokud tato podmínka nebude splněna, dopustí se fyzická osoba dle § 20 odst. 1 písm. m) zákona o ochraně ZPF přestupku.***

Dojde-li ke změně v osobě, které svědčí oprávnění k záměru, jsou osoba, které svědčilo oprávnění k záměru, a osoba, které nově svědčí oprávnění k záměru povinny oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí o odvodech, kterým zruší původní rozhodnutí o odvodech. ***Pokud tato podmínka nebude splněna, dopustí se fyzická osoba dle § 20 odst. 1 písm. m) zákona o ochraně ZPF přestupku.***

Fyzická osoba se dopustí dle § 20 odst. 1 písm. j) zákona o ochraně ZPF přestupku tím, že nesplní některou z podmínek ochrany zemědělského půdního fondu stanovenou rozhodnutím vydaným na základě tohoto souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

17. Před zahájením stavby ***zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby***, a mít ji na staveništi k dispozici.
18. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla ***k dispozici ověřená projektová dokumentace pro povolení záměru***.
19. ***Dokončení stavby*** je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. Užívat stavbu lze jen ***na základě kolaudačního rozhodnutí***, v souladu s ustanovením §230 stavebního zákona. Přičemž stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeném v povolení stavby. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby ***provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy***

III. Podle § 10 odst. 1) a odst. 4) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") správní orgán rozhodl o povolení připojení sousední nemovitosti zřízením sjezdu s předchozími souhlasy vlastníka dotčené místní komunikace III třídy – 79c a DI Policie KŘ ČR Tábor a

**povoluje**

připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci zřízením sjezdu:

**nový sjezd na pozemek parc. č. v KN 1000/64 v k.ú. Mladá Vožice na  
místní komunikaci v ul. Sluneční  
Mladá Vožice**

z místní komunikace (ulice Sluneční) na pozemku parc. č. v KN 1000/78 v katastrálním území a obci Mladá Vožice za účelem příjezdu k novostavbě rodinného domu.

**Pro provedení prací stanoví tyto podmínky:**

1. Sjezd bude proveden bezprašnou vozovkou a v místě napojení na vozovku (případně i chodník) místní komunikace únosnou natolik, aby nedocházelo k jejímu poklesu a tím k možnému poškozování místní komunikace.
2. Výškově musí být sjezd uzpůsoben tak, aby nedocházelo ke stékání vody na místní komunikaci.
3. Při realizaci budou respektovány podmínky stanovené Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Dopravní inspektorát Tábor v závazném stanovisku ze dne 10.2.2025 vedeném pod č.j.: KRPC-13421-2/ČJ-2025-020806:
  - **Vjezdová brána se nebude otevírat směrem ke komunikaci.**
  - **Rozhledové trojúhelníky budou na nejvyšší dovolenou rychlost v místě – 50 km/h. V rozhledových trojúhelnících sjezdu nesmí být žádné pevné překážky vyšší než 0,6m nad úroveň vozovky.**
4. Technické řešení bude odpovídat předloženému návrhu dle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Miroslav Nesvadba ČKAIT:0401394.
5. Bude prováděno průběžné čištění a údržba sjezdu.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle § 27 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:**

Vojtěch Brázda, nar. 13.7.1987, Slávy Horníka č.p. 252/14, 150 00 Praha  
Ing. Petra Brázdová, nar. 22.2.1989, Slávy Horníka č.p. 252/14, 150 00 Praha  
Město Mladá Vožice, Žižkovo náměstí č.p. 80, 391 43 Mladá Vožice

**Odůvodnění:**

Dne 13.2.2025 podal žadatel: **Ing. Petra Brázdová, nar. 22.2.1989, Slávy Horníka č.p. 252/14, 150 00 Praha, a Vojtěch Brázda nar. 13.7.1987, Slávy Horníka č.p. 252/14, 150 00 Praha, který je zastoupen na základě plné moci: Ing. Jana Lužná, nar. 16.3.1988, Novolipanská č.p. 80, 103 00 Praha** žádost o povolení stavby novostavby rodinného domu s příslušenstvím „RD Brázda“ na pozemku parc. č. v KN 1000/64 v katastrálním území a obci Mladá Vožice ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Správní orgán posoudil předloženou žádost podle ustanovení stavebního zákona a zjistil, že může být vydáno rozhodnutí, jako první úkon v řízení.

Novostavba RD obsahuje příslušenství, které je součástí záměru uvedeném v projektové dokumentaci. Žádost splnila náležitosti podání a součástí žádosti byla projektová dokumentace, souhlas vlastníka pozemku, jako souhlas s realizací pro druhého stavebníka, dále souhlas účastníků řízení se záměrem a v neposlední řadě vyjádření, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Záměr nepodléhá ani zjišťovacímu řízení posouzení vlivů na životní prostředí. Záměr nepodléhá povolení výjimky z obecných



požadavků na výstavbu k realizaci záměru. Dne 3.3.30205 byl uhrazen správní poplatek. Dne 6.3.2024 doložil stavebník prostřednictvím portálu stavebníka verzi projektové dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení, které omylem nebylo do projektové dokumentace přiloženo spolu se žádostí.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby
- Stanoviska vlastníků sítí a dotčených orgánů
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Jelikož žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a splňuje požadavky ustanovení § 212 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl o záměru ve zrychleném řízení a vydal toto povolení jako první úkon v řízení.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Při posouzení záměru dospěl stavební úřad k závěru, že je v souladu s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování, a to zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. Stavební záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Záměr nemá zvýšené nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o území, kde byla vybudována nová veřejná technická a dopravní infrastruktura. Na základě předložených dokladů a podkladů lze předpokládat, že dojde k ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad hodnotil výše uvedené na základě předložených podkladů a poměřoval je ve vzájemných souvislostech. Správní orgán vycházel z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů a z projektové dokumentace, posudků a výsledků doložených v dokladové části. Stavební úřad zjistil, že jsou splněny podmínky podle § 193 anebo jejich splnění lze zajistit stanovením podmínek v rozhodnutí o povolení záměru, a proto vydal povolení záměru.

V daném území (Mladá Vožice) je vydán územní plán (opatření obecné povahy č.j. MUMV1416/2009/star/Vě, datum vydání: 19.10.2009, datum nabytí účinnosti: 6.11.2009) se změnou č. 1 s nabytím účinnosti 26.6.2018, a platném ve změně č. 2 s nabytím účinnosti poslední změny dne 28.5.2024. Stavba bude umístěná v zastavitelné ploše. Záměrem dotčený pozemek leží v zastavitelném území v ploše BM-N – návrhová plocha bydlení městského charakteru. Dle daných regulativů je plocha určena především pro bydlení v rodinných domech, ale také pro bytové domy aj. s doplňkovými stavbami ke stavbě hlavní jako jsou garáže a dílny, zahrady a vybavení zahrad, parkoviště a dopravní a technická infrastruktura. Podmínkou je však, aby prostorové uspořádání bylo takové, ve kterém výšková hladina zástavby nepřekročí 4 NP (+

ustupující podlaží). Záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací. Stavební úřad posoudil soulad záměru s politikou územního rozvoje, soulad se zásadami územního rozvoje a soulad záměru s územním plánem a dále pak soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování. Ve výše uvedených hlediscích byl shledán soulad. Záměrem je novostavba rodinného domu, jehož uskutečněním nebude překročena daná podmínka prostorového uspořádání. Architektonicko-urbanistický výraz stavby svým vzhledem a tvarovým řešením respektuje charakter městské zástavby. Dle přiložené projektové dokumentace je uliční čára dle ÚP respektována. Umístěním stavby je respektována stavební čára umístění RD, která je v lokalitě tradiční. Přičemž odstupy staveb byly dodrženy. Stavební úřad uvádí, že záměr nebude v rozporu s architektonickými a urbanistickými hodnotami dané lokality. S ohledem na výše konstatované je záměr v souladu s územním plánem Mladá Vožice. Záměr je v souladu s § 18 odst. 2 stavebního zákona, zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Záměr je v souladu s § 19 odst. 1i) stavebního zákona, se stanovenými podmínkami pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Mladá Vožice a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Současně stavební úřad konstatuje, že posoudil vzájemné odstupy staveb a shledal, že vzájemné odstupy staveb budou splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění na zachování kvality prostředí. Odstupy budou dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Projektová je vypracována v souladu s ust. §158 stavebního zákona podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, a to v kombinaci s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v souladu s přechodnými ustanoveními stavebního zákona. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v zemi, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Příjezd ke stavbě je zajištěn po pozemcích stavebníka a přístup je řešen ze stávající pozemní komunikace pomocí nového sjezdu, který byl povolen Městským úřadem Mladá Vožice, stavební úřad rozhodnutím povolení připojení sousední nemovitosti. Správní orgán dále povolil druhé připojení pozemku, dle návrhu obsaženého v záměru stavebník, kdy předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány a vlastník komunikace udělil stavebníkovi souhlas.

Z doložených závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů vyplývá, že žádný z dotčených orgánů nemá námitek ani připomínek a byly stanoveny podmínky pro realizaci orgánem ochrany ZPF. Podle názoru vodoprávního úřadu lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení jeho dobrého stavu. Dále lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvalitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. upozornil, orgánu ochrany ovzduší. Přičemž podmínky uvedené v těchto závazných stanoviscích byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí. Tato závazná stanoviska správní orgán zohlednil při svém rozhodování. Orgán ochrany ovzduší konstatoval, že se jedná o objekt, kde bude instalován plynový kondenzační kotel a autonomní peletová akumulární kamna, kdy se jedná o zdroj znečišťování ovzduší neuvedený

v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Kdy bylo upozorněno na nutnost dodržet podmínky stanovené výše uvedeným zákonem.

Požárně bezpečnostního řešení, které zpracoval Martin Miškovský, ČKAIT:0402385 v srpnu 2024, bylo vyhodnoceno a z obsahu posouzené dokumentace se nechá předpokládat, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Dále budou provedena taková technická opatření, aby bylo zamezeno pronikání radonu z podloží do objektu rodinného domu dle ČSN 73 0601, neboť bylo měřením zjištěno střední radonové riziko na pozemku parc. č. v KN 1000/64 v k.ú. Mladá Vožice. Ochrana obyvatel rodinného domu byla stanovena v podmínkách rozhodnutí o přípustnosti stavby.

Dalším ve výčtu předložených podkladů bylo doloženo závazné stanovisko **Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, Územní pracoviště Tábor, Roháčova č.p. 2614, 390 01 Tábor** vydané dne 31.10.2024 vedené pod č.j. R/2024/46495/2, které je kladné a dotčený orgán souhlasí s realizací záměru stavebníka. Po posouzení dokumentace dotčený orgán uvádí, že pohledu ochrany veřejného zdraví je záměr v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona.

Posledním z výčtu závazných stanovisek je závazné stanovisko **Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Dopravní inspektorát, Soběslavská 2763, 390 05 Tábor** ze dne 10.2.2025 vedené pod č.j. KRPC-13421-2/ČJ-2025-020806, kterým byla posouzena možnost realizace záměru a dotčený orgán shledal, že je záměr možný s tím, že budou dodrženy podmínky, které byly zahrnuty do povolení přípustnosti stavby ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Správnímu orgánu byla předložena kladná závazná stanoviska, která byla zapracována do rozhodnutí o povolení záměru na výše uvedenou stavbu. Případné podmínky byly začleněny do výrokové části tohoto rozhodnutí.

**Stavební úřad se zabýval vymezením účastníků řízení** podle §182 stavebního zákona, v platném znění. Stanovil účastníkem řízení podle § 182 písm. a) **stavebníka:**

Vojtěch Brázda, nar. 13.7.1987, Slávy Horníka č.p. 252/14, 150 00 Praha  
Ing. Petra Brázdová, nar. 22.2.1989, Slávy Horníka č.p. 252/14, 150 00 Praha

Dále stanovil účastníkem řízení podle §182 písm. b) stavebního zákona, v platném znění **obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:**

Město Mladá Vožice, IČ:00252557, Žižkovo náměstí č.p. 80, 391 43 Mladá Vožice

Dále stanovil účastníkem řízení podle §182 písm. c) stavebního zákona, v platném znění **vlastníka pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn:**

Vojtěch Brázda, nar. 13.7.1987, Slávy Horníka č.p. 252/14, 150 00 Praha

Dále stanovil účastníkem řízení podle §182 písm. d) stavebního zákona, v platném znění **osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:**

Město Mladá Vožice, IČ:00252557, Žižkovo náměstí č.p. 80, 391 43 Mladá Vožice (*vlastník sousedních pozemků parc. č. v KN 1144/2, 1000/78 v k.ú. Mladá Vožice*)  
Lucie Šponiarová, nar. 7.1.1983, Sluneční č.p. 738, 391 43 Mladá Vožice (*spoluvlastník sousedních pozemků a staveb parc. č. v KN 1000/65 v k.ú. Mladá Vožice*)  
Radek Šponiar, nar. 14.3.1974, Sluneční č.p. 738, 391 43 Mladá Vožice (*spoluvlastník sousedních pozemků a staveb parc. č. v KN 1000/65 v k.ú. Mladá Vožice*)  
Bc. Hana Patočková, nar. 5.5.1966, Sládkovičova č.p. 1236/15, 142 00 Praha (*spoluvlastník sousedních pozemků a staveb parc. č. v KN st. 465/2, st. 465/1, parc. č. v KN 1069/69 v k.ú.*

*Mladá Vožice)*

Luděk Patočka, nar. 28.11.1963, V Suchdolci č.p. 376, 391 43 Mladá Vožice (*spoluvlastník sousedních pozemků a staveb parc. č. v KN st. 465/2, st. 465/1, parc. č. v KN 1069/69 v k.ú.*

*Mladá Vožice)*

Milan Kadlec, nar. 29.5.1951, V Suchdolci č.p. 502, 391 43 Mladá Vožice (*vlastník sousedních pozemků a staveb parc. č. v KN st. 693, st.1041, st.694, parc. č. v KN 1131/3 v k.ú. Mladá Vožice)*

Správní orgán se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a shledal, že účastníky řízení jsou osoby uvedené ve výčtu výše. Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a shledal, že jiní, než výše uvedení účastníci řízení nemohou být ve svých právech dotčeni.

**Podklady žádosti - byla předložena tato vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska rozhodná pro vydání povolení:**

- Plná moc pro zastupování
- Prohlášení druhého ze stavebníků
- Souhlas vlastníků sousedů a vlastníka dotčeného pozemku, kterým je Vojtěch Brázda, nar. 13.7.1987, Slávy Horníka č.p. 252/14, 150 00 Praha ve prospěch stavebníka: Ing. Petra Brázdová, nar. 22.2.1989, Slávy Horníka č.p. 252/14, 150 00 Praha, a usnesení Rady města: Město Mladá Vožice, IČ:00252557, Žižkovo náměstí č.p. 80, 391 43 Mladá Vožice
- Vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury: CETIN a.s., IČ:04084063, ČEZ DISTRIBUCE A. S. IČ:24729035, EG.D a.s., IČ:28085400, GASNET služby, s.r.o., IČ:427935311, Vožická majetková s.r.o., IČ:28142721, Ministerstvo vnitra ČR, NET4GAS, s.r.o., IČ:27260364, Sekce majetková Ministerstva obrany, Starnet s.r.o., IČ:26041561, Státní pozemkový úřad, IČ:01312774, T-Mobile Czech Republic a.s., IČO:64949681, Vodafone Czech Republic a.s., IČ:25788001
- Smlouva o připojení plynu EG.D a.s., IČ:28085400
- Městského úřadu Tábor, DOSS, Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor koordinované závazné stanovisko
- Městského úřadu Tábor, DOSS, Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor usnesení o prodloužení
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, Územní pracoviště Tábor, Roháčova č.p. 2614, 390 01 Tábor závazné stanovisko
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Dopravní inspektorát, Soběslavská 2763, 390 05 Tábor stanovisko
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i. , referát archeologické památkové péče, Letenská 123/4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana vyjádření ze dne 21.10.2024

**Dále bylo doloženo:**

- Protokol stanovení radonového indexu stavebního pozemku
- Projektová dokumentace
- Požárně bezpečnostní řešení stavby
- Plán kontrolních prohlídek stavby

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, stanovisky a stanovisek vlastníků a provozovatelů veřejné technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podle ustanovení § 212 odst. 3 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí *se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení* ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje (oddělení Krajský stavební úřad), podáním u zdejšího správního orgánu – Městský úřad Mladá Vožice, stavební úřad, Žižkovo náměstí č.p. 80, 391 43 Mladá Vožice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad *po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace* spolu *se štítkem* obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. *Současně vyrozumí hlavního projektanta.*

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

**Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.**

[otisk úředního razítka]

**Ing. Michaela Růžičková**  
samostatný referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 3.3.2025.

**Příloha:**

Koordinační situace stavby

**Obdrží:**

*účastníci (dodejky) podle § 182 písm. a) stavebního zákona*  
Vojtěch Brázda, *v zastoupení:* **Ing. Jana Lužná, IDDS:fidwhcw**  
**Petra Brázdová, Slávy Horníka č.p. 252/14, 150 00 Praha 5-Košíře**

*účastníci (dodejky) podle § 182 písm. b), d) stavebního zákona*  
**Město Mladá Vožice, IDDS:kpxbcqh**

*účastníci (dodejky) podle § 182 písm. d) stavebního zákona*  
**Radek Šponiar, IDDS: dhsqnvs**  
**Lucie Šponiarová, Sluneční č.p. 738, 391 43 Mladá Vožice**  
**Luděk Patočka, V Suchdolci č.p. 376, 391 43 Mladá Vožice**  
**Bc. Hana Patočková, Sládkovičova č.p. 1236/15, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411**  
**Milan Kadlec, V Suchdolci č.p. 502, 391 43 Mladá Vožice**

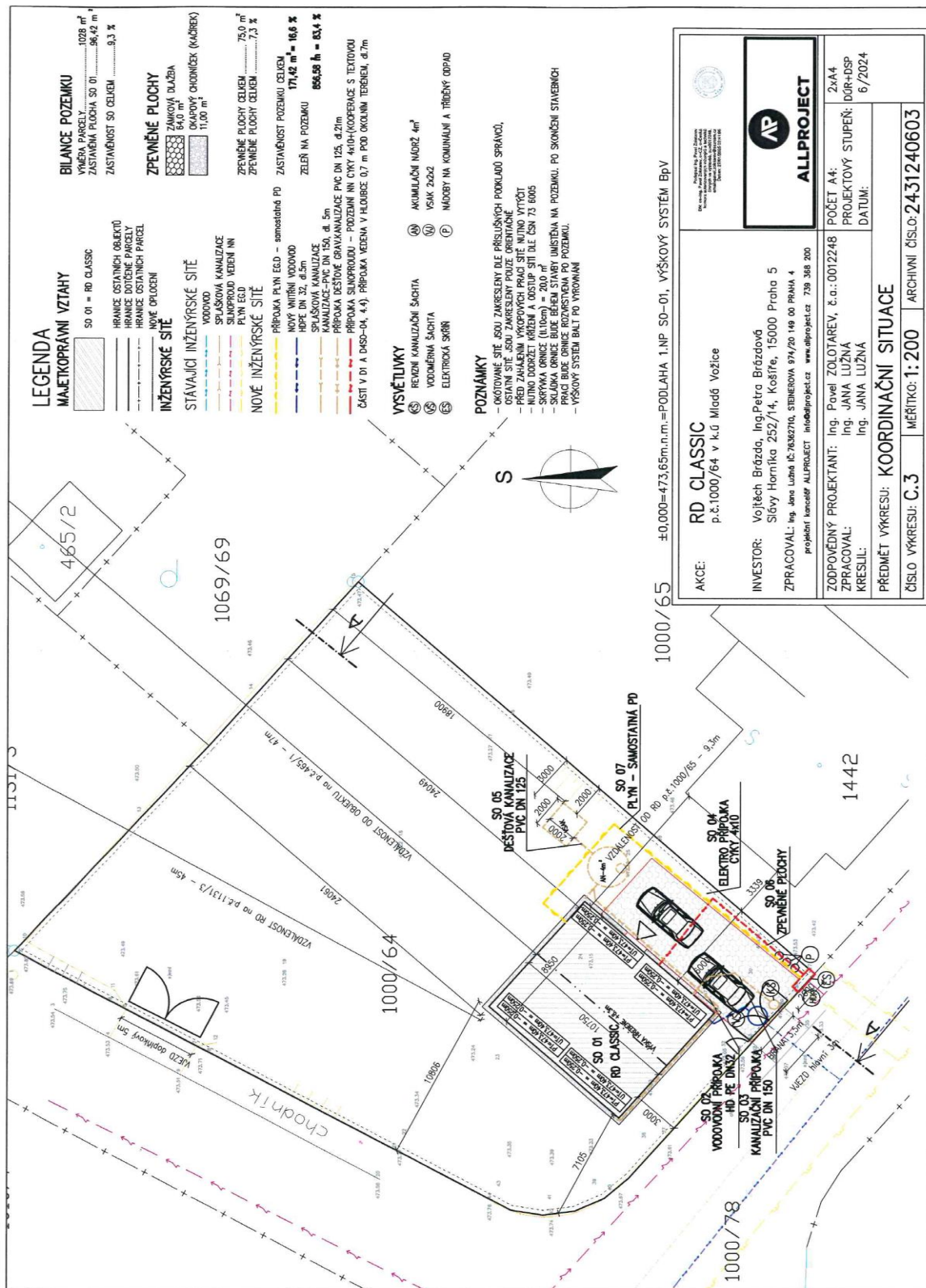
*dotčené orgány (dodejky)*  
**Městský úřad Tábor, DOSS, IDDS: 5zrb8iz (koordinované závazné stanovisko ze dne 7.1.2025 vedené pod č.j. R/2024/42238/9)**  
**Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73**  
**Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Územní pracoviště Tábor, IDDS: agzai3c (závazné stanovisko ze dne 31.10.2024 vedené pod č.j. R/2024/46495/2)**

*ostatní (na vědomí)*  
**Ing. Miroslav Nesvadba, Na Vyhlídce č.p. 317, Děčín IX-Bynov, 405 05 Děčín 5 IDDS: rmnp8 (hlavní projektant)**

*ostatní (dodejky)*  
**Vožická majetková s.r.o., IDDS: mux7rss**  
**EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu**  
**Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh**

**Dále obdrží:**

Úřední deska  
Spis



**LEGENDA**

**MAKETOPRÁVNÍ VZTAHY**

- SO 01 = RD CLASSIC
- HRANICE OSTATNÍCH OBJEKTŮ
- HRANICE DOTYČNÉ PARCELY
- HRANICE OSTATNÍCH PARCEL
- NOVÉ OPLOČENÍ

**INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

**STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

- VODOVOD
- SPRÁŠKOVÁ KANALIZACE
- SILNOPROUD VEDENÍ VN
- PLYN EGO

**NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

- PŘÍPOJKA PLYN EGO - samostatná PD
- NOVÝ VNIŘNÍ VODOVOD
- SPRÁŠKOVÁ KANALIZACE
- KANALIZACE-PVC DN 150, d. 5m
- PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ ODTOKOVÉ PVC DN 125, d. 21m
- PŘÍPOJKA SILNOPROUDU - PODOZEMNÍ NN ČIKY K(10H)KODERVAE S TEXTUROU ČÁSTI V DÍ A D450-D4, 4.4). PŘÍPOJKA VEDEBA V HLUBŠE 0,7 m POD OKOLNÍM TERÉNEM, d. 7m

**BILANCE POZEMKU**

VÝMĚRA PARCELY ..... 1028 m<sup>2</sup>

ZASTAVĚNÁ PLOCHA SO 01 ..... 96,42 m<sup>2</sup>

ZASTAVĚNOST SO CELKEM ..... 9,3 %

**ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

ZÁKLADOVÝ DLAŽBA

OKRÁŠLOVÝ CHODBIČEK (KÁČEK)

11,00 m<sup>2</sup>

**ZPEVNĚNÉ PLOCHY CELKEM** ..... 75,0 m<sup>2</sup>

**ZPEVNĚNOST PLOCHY CELKEM** ..... 7,3 %

**ZELĚNÁ NA POZEMKU**

171,42 m<sup>2</sup> = 16,6 %

656,58 m<sup>2</sup> = 63,4 %

- VYSVĚTLIVKY**
- AKUMULAČNÍ NÁDŽ 4m<sup>3</sup>
  - VSJK 2x2x2
  - NÁDŽY NA KOMUNALNÍ A TRŽENÝ ODPAD
  - REVIZNÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA
  - VODOMĚRNÁ ŠACHTA
  - ELEKTROKÁ SKŘŇ
- POZNÁMKY**
- OKÓVANÉ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY DLE PŘÍSLUŠNÝCH POKLADŮ SPRÁVOJ, OSTATNÍ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ
  - PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPŮVÝCH PRÁK SÍTĚ NUTNO VYČÍST
  - NUTNO DODRŽET KŘÍŽENÍ A DOSTUP SÍTĚ DLE ČSN 73 6005
  - SKRYPKA ORNICE (10,0cm) = 20,0 m<sup>2</sup>
  - PROJEKT JE STAVĚN NA ÚMÍSTĚNÍ NA POZEMKU, PO SKONČENÍ STAVEBNÍCH PRÁK BUDĚ ORNICE REZULTÁTEM RO POZEMKŮ.
  - VÝŠKOVÝ SYSTÉM BUDĚ PO VYROVNÁNÍ

	<b>RD CLASSIC</b> p.č.1000/64 v k.č. Mladá Vožice	
	INVESTOR: Veřejně Brázda, Ing. Petra Brázdová Slávy Horníka 252/14, Košice, 15000 Praha 5 ZPRACOVAL: Ing. Jana Lužná IČ: 76382710, STEJNEROVA 974/20 148 00 PRAHA 4 projektovatel ALLPROJECT info@allproject.cz www.allproject.cz 739 368 200	
AKCE: ±0,000=473,65m.n.m.=PODLAHA 1.NP SO-01, VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV	POČET A4: 2x44 PROJEKTOVÝ STUPEŇ: DGR+DSP DATUM: 6/2024	PŘEDMĚT VÝKRESU: <b>KOORDINAČNÍ SITUACE</b> ČÍSLO VÝKRESU: <b>C.3</b> MĚŘÍTKO: <b>1:200</b> ARCHIVNÍ ČÍSLO: <b>2431240603</b>

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu, kterým je stavební úřad při Městském úřadu Mladá Vožice, po dobu 15 dnů ode dne vydání. Současně s uveřejněním na úřední desce se rozhodnutí zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.