

MĚSTSKÝ ÚŘAD MLADÁ VOŽICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ č.p. 80, 391 43 MLADÁ VOŽICE

NAŠE ZNAČKA

S.z.: SMUMV3376/2024/výst/St
Č.j.: MUMV3933/2024/výst/St
Záměr v ISSŘ: Z/2024/32111
Řízení: R/2024/20586
Č.j.: R/2024/20586/8

VYŘIZUJE / LINKA

Dagmar Strnadová / 381 201 917

MLADÁ VOŽICE

3.12.2024



ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Ev.č. 3/2024

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Mladé Vožici, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 17.9.2024 podal


kteřá byla pro podání žádosti zastoupena:

Druhá kolodějská s.r.o., Ing. Václav Rychlý, IČO 28135610, Sluneční č.p. 663, 391 43 Mladá Vožice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

rekreační chata - stavební úpravy a přístavba, žumpa, venkovní vedení kanalizace a elektřiny
Mladá Vožice, Chocov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 74, parc. č. 719/1, 720/7, 904/8, 904/9 v katastrálním území Noskov.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu pro vybudování nového rekreačního objektu
- stávající stavba je umístěná na pozemku parc. č. st. 74 v k.ú. Noskov, u hranice s pozemky parc. č. 904/9, 904/1, 904/8, 719/1 v k.ú. Noskov
- stávající stavba je obdélníkového půdorysu s maximálními rozměry 12,15 m x 8,3 m, je jednopodlažní, částečně podsklepená, budova je zastřešena sedlovou střechou se spádem 44,8°, max. výška v hřebeni je 7,410 m
- na přilehlém pozemku p. č. 719 k.ú. Noskov se nachází stávající hloubená studna, na kterou bude objekt napojen

- objekt je vybaven stávající elektro přípojkou zakončenou v jihovýchodním štítu objektu pojistkovou skříní a elektroměřovým rozvaděčem
- nově bude objekt využíván k rekreaci, severovýchodní strana střechy bude doplněna o pultový vikýř a jihovýchodní štítová strana o terasu
- přístavba terasy bude navazovat na jihovýchodní štítovou zeď objektu a bude o rozměrech 8,3 x 3,64 m, terasa bude v rozměru 5,02 x 3,64 kryta pultovou střechou, zbývající část nebude zastřešena
- výška objektu se nemění
- podzemní podlaží: stávající sklep
- přízemí: zádveří, obytná kuchyně, schodiště, předsíň, WC + koupelna, pokoj, technická místnost, terasa
- podkroví: galerie, pokoj 3x, schodiště
- budou doplněny základové pasy v místě stávajících vrat, bude provedeno podřezání objektu, vložení CrNi desky (podřez okolo klenby stropu podzemního podlaží nebude řešen)
- budou provedeny nové podkladní konstrukce podlah
- budou vyžděny příčky a dozděny obvodové stěny – zdivo keramické Heluz , tl. 115 mm, 145 mm, 300 mm, 440 mm
- příčky v podkroví budou ze sádrokartonové konstrukce
- ve stěnách budou osazeny překlady keramické a ocelové
- v podkroví bude dozděn jihovýchodní štít a budou v něm zhotoveny dva otvory pro okna
- strop nad přízemím bude ponechán stávající – dřevěné stropní trámy uložené na stávajícím ŽB věnci
- krov je ponechán stávající – dřevěný krov sedlového tvaru, nový pultový vikýř
- krytina bude keramická tašková
- podhledy budou provedeny ze sádrokartonové konstrukce s požární odolností 15 minut v provedení EI DP3
- splaškové vody budou svedeny do nové žumpy o objemu 12 m³, která bude umístěná na pozemku parc. č. 904/9 v k.ú. Noskov
- objekt bude vytápěn kamny na kusové dřevo, v místnostech budou instalovány přímotopy pro udržování nezámrzné teploty v zimním období
- bude provedeno nové komínové těleso
- vnitřní schodiště bude dřevěné schodnicové s dřevěnými stupnicemi
- pro vstup do půdního prostoru nad podkrovím bude instalováno půdní stahovací schodiště s požární odolností 15 minut v provedení min EW 15DP3
- hromosvod – okolo objektu bude proveden výkop a do rýhy se vloží zemnicí pásek FeZn, na toto uzemnění se provede připojení svodů pro hromosvod a domovní rozvaděč.
- Sádrokartonové konstrukce (podhledy, předstěny a konstrukce sendvičových stěn s dodržáním skladeb dle atestů výrobce v 2.NP) musí být provedeny oprávněnou osobou a splnění vyžadované požární odolnosti 15 minut (použit materiál s odpovídající skladbou pro požární odolnost min. 15 minut).
- Při umístění krbových kamen v obytné kuchyni v 1.NP bude dodržen požadavek nehořlavé podlahy pod kamny a ve vzdálenosti 0,8 m od ohniště a 0,4 m do stran.
- VZT potrubí procházející přes podstřešní prostor nad střechu objektu bude v celé své délce při průchodu podstřešním prostorem obaleno požární izolací s požární odolností 15 minut v provedení EI.
- objektu bude vybaven 1 ks PHP práškový s hasicí schopností 34A
- objekt bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace - celkem 2 ks - umístění v m.č. 1.01 - a v nejvyšším místě galerie v podkroví m.č. 2.01

umístění stavby na pozemku:

- stavba je umístěná na pozemku parc. č. st. 74, parc. č. 719/1, 720/7, 904/8, 904/9 v katastrálním území Noskov

- stávající stavba je umístěná u hranice s pozemky parc. č. 904/9, 904/1, 904/8, 719/1 v k.ú. Noskov
- žumpa s kanalizačním potrubím bude umístěná na pozemku parc. č. 904/9 v k.ú. Noskov
- přístavba terasy bude umístěná na pozemku parc. č. 719/1 v k.ú. Noskov, na hranici s pozemkem parc. č. 904/9 v k.ú. Noskov

určení prostorového řešení stavby:

- stávající stavba je obdélníkového půdorysu s maximálními rozměry 12,15 m x 8,3 m, je jednopodlažní, částečně podsklepená, budova je zastřešena sedlovou střechou se spádem 44,8°, max. výška v hřebeni je 7,410 m
- nově bude objekt využíván k rekreaci, severovýchodní strana střechy bude doplněna o pultový vikýř a jihovýchodní štítová strana o terasu
- přístavba terasy bude navazovat na jihovýchodní štítovou zeď objektu a bude o rozměrech 8,3 x 3,64 m, terasa bude v rozměru 5,02 x 3,64 kryta pultovou střechou, zbývající část nebude zastřešena
- výška objektu se nemění
- splaškové vody budou svedeny do nové žumpy o objemu 12 m³, která bude umístěná na pozemku parc. č. 904/9 v k.ú. Noskov
- podzemní podlaží: stávající sklep
- přízemí: zádveří, obytná kuchyně, schodiště, předsíň, WC + koupelna, pokoj, technická místnost, terasa
- podkroví: galerie, pokoj 3x, schodiště

vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- stavba je umístěná na pozemcích parc. č. st. 74, parc. č. 719/1, 720/7, 904/8, 904/9 v katastrálním území Noskov, které jsou ve vlastnictví stavebníka
- stavba je umístěná v sousedství s pozemky parc. č. 665/2, 646/3, 646/2, 720/6, 904/1 v katastrálním území Noskov a požárně nebezpečný prostor terasy přesahuje na pozemek parc. č. v KN 646/3 v katastrálním území Noskov, vlastník pozemku udělil stavebníkovi souhlas se stavbou podpisem na situační výkres

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v září 2024 [redacted] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s Požárně bezpečnostním řešením stavby, které v červenci 2024 vypracoval a autorizoval [redacted]
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka – dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, v případě provádění stavby svépomocí oznámí stavbyvedoucího.
7. **Před zahájením prací bude provedeno vytýčení všech sítí technické infrastruktury.**
8. **Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních a závazných stanoviscích:**
 - a) Bude dodrženo vyjádření Městského úřadu Tábor, odbor rozvoje, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor ze dne 1.11.2021 vedené pod č.j. METAB58191/2019/OR/kvac - Památková péče:

„Území ČR je obecně provažováno za území s archeologickými nálezy. Vzhledem k této skutečnosti se na Vás vztahují povinnosti uvedené v ustanovení § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde se hovoří o tom, že „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy

stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.“

- b) Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor koordinované závazné stanovisko ze dne 14.5.2024 č.j. METAB 28411/2024/OR/vkel

Vodní hospodářství:


- Splaškové vody budou likvidovány prostřednictvím nové jímky na vyvážení. Jímka na vyvážení ani přívod odpadní vody do jímky není vodním dílem. Odpadní vody akumulovat v jímce na vyvážení je možné za podmínek:
 - Odpadní vody z jímky na vyvážení budou zneškodňovány odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí budou předloženy doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona.
 - V případě vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu zakončené centrální ČOV v místě, na kterou bude technicky možné připojit odpadní vody z nemovitosti, bude objekt přepojen na kanalizaci.
 - Dovolujeme si upozornit, že fyzická osoba se dopustí přestupku tím, že: Dle § 116 odst. 1 písm. k) vodního zákona nepředloží doklady o odvozu odpadních vod podle § 38 odst. 8, za přestupek lze uložit pokutu do výše 20 000 Kč.
 - K závěrečné kontrolní prohlídce je nutné předložit smlouvu o zneškodňování odpadních vod z jímky na příslušné ČOV, doklad o vodotěsnosti jímky.
 - Jímka k vyvážení bude zabezpečena proti přívalovým srážkám
 - Dešťové vody budou zasakovány na pozemku investora.
- c) Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice závazné stanovisko ze dne 24.4.2024 vedené pod č.j. KHSJC 14097/2024/HOK JH-TA – souhlasné závazné stanovisko
- d) EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – elektřina - vyjádření ze dne 14.2.2024 vedené pod značkou O7106-26293452, vyjádření ze dne 18.9.2024 P6503-27135402
- e) EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – plyn - vyjádření ze dne 14.2.2024 vedené pod značkou O7106-26;293452
- f) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření ze dne 14.2.2024 č.j. 46165/24
9. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
10. Při realizaci tohoto záměru je třeba respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, kterými jsou zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a na něj následně navazující prováděcí předpisy. „je třeba respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, které jsou uvedeny v § 13 a § 15 tohoto zákona. Podrobnosti nakládání se stavebními a demoličními odpady jsou pak stanoveny ve vyhlášce MŽP 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady § 42 odst. 1,2.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických požadavků, a to zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zákon č. 362/2005 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu a dále vyhlášku č. 591/2006 o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
12. Dešťové vody budou vsakovány a likvidovány na pozemku stavebníka.
13. Žumpa bude provedena jako vodotěsná, bez možnosti odtoku a opatřena odvětráním.
14. Stavebník má povinnost dodržovat ustanovení § 160 a § 161 stavebního zákona.
15. **Dokončení stavby**, která byla provedena v souladu s povolením stavebního úřadu, **oznámí stavebník stavebnímu úřadu** (podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu) a zajistí, aby byly **provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, a to především:**
- a) geometrický plán - zaměření stavby, podle předpisů o katastru nemovitostí

- b) revizní zpráva elektroinstalace
- c) revizní zpráva hromosvodu
- d) protokol o provedení tlakové zkoušky rozvodů vody
- e) protokol o provedení těsnostní zkoušky vnitřní a venkovní kanalizace
- f) protokol o provedení topné zkoušky – uvedení kamen do provozu
- g) osvědčení o stavu komínu – revize komínu
- h) revize hasicích přístrojů
- i) detektor kouře
- j) doklad o montáži protipožárních sádkartonových konstrukcí oprávněnou firmou, doklad o proškolení firmy + certifikát SDK konstrukce, včetně půdních stahovacích schodů
- k) údaje o poloze definičního bodu stavby, údaj o adresním místě

Účastníci řízení podle § 27 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:





Odůvodnění:

Dne 17.9.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavebník byl pro podání žádosti zastoupen: Druhá kolodějská s.r.o., Ing. Václav Rychlý, IČO 28135610, Sluneční č.p. 663, 391 43 Mladá Vožice. Nicméně v předložené plné moci nebylo uvedeno zastoupení pro přebírání písemností a zastoupení pro povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a proto byly jednotlivé písemnosti doručovány stavebníkovi 

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval v září 2024 
- Požárně bezpečnostní řešení stavby, které v červenci 2024 vypracoval a autorizoval 

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 a posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, projednal žádost s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Zároveň Městský úřad v Mladé Vožici, jako stavební úřad umožnil podle § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci, a to ve lhůtě do 3 dnů od uplynutí výše uvedené 15 – ti denní lhůty.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Předmětem řízení jsou stavební úpravy stávajícího objektu pro změnu v užívání na stavbu pro rodinnou rekreaci. K této stavbě bude dále přistavěna terasa, provedena nová žumpa a rozvody elektřiny. Městský úřad Tábor, odbor územního rozvoje vydal dne 14.5.2024 koordinované závazné stanovisko č.j. METAB 28411/2024/OR/vkel – záměr je přípustný. Od 1.7.2024 je podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon příslušným úřadem pro posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními, vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území stavební úřad Městského úřadu v Mladé Vožici. V daném území (Mladá Vožice) je vydán územní plán (opatření obecné povahy č.j. MUMV1416/2009/star/Vě, datum vydání: 19.10.2009, datum nabytí účinnosti: 6.11.2009), který je platný ve změně č. 2 (nabytí účinnosti dne 28.5.2024). Pozemky parc. č. st. 74, 904/8, 719/1 v k.ú. Noskov se nachází v zastavěném území, v ploše BVo-S – plochy

bydlení venkovského charakteru s ochranným režimem. Dle platného územního plánu je v uvedené ploše dle přípustného využití možné mimo jiného realizovat stavby pro individuální rekreaci, doplňkové stavby ke stavbě hlavní, dopravní a technickou infrastrukturu. Podmínkou prostorového uspořádání je že výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví. Úroveň vstupního podlaží bude do 70 cm výšky nad původním terénem. Tam kde je proluka v uliční frontě (případě se jedná o myšlenou spojnicí objektů stojící při návěsí a uliční partii) bude hmota novostavby posazena na tuto myšlenou spojnicí mezi sousedními objekty. Tam, kde je jasně dodržena štítová / okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou / okapovou orientaci. Objemové řešení staveb bude respektovat tradiční zástavbu, zejména výrazně obdélný (případně tvaru „L“) půdorys a zastřešení sedlovou střechou s typickým sklonem střešních rovin (35°- 40°), vyloučené jsou umístěné masivní neprůhledné formy oplocení. Vyloučené jsou umístěné mobilheimy či obdobná zařízení jako trvalé stavby. Možnost posuzování jednotlivých záměrů orgánem ochrany přírody z hlediska vlivu na krajinný ráz. Pozemek parc. č. 904/9 v k.ú. Noskov je umístěn v nezastavěném území, v ploše NZt-S plochy zemědělské – trvalé travní porosty. Dle platného územního plánu je v daném ploše mimo jiného možné umístit dopravní a technickou infrastrukturu. Na tomto pozemku bude umístěna žumpa s kanalizačním potrubím. Pro rekreační objekt se jedná o technickou infrastrukturu, která bude sloužit pro odvádění a kumulaci splaškových vod a následné vyvážení na ČOV. Stavební úřad tento záměr posoudil, a zjistil, že architektonicko-urbanistický výraz stavby svým vzhledem a tvarovým řešením respektuje charakter původní obecní zástavby. Objekt RD splňuje výškovou hladinu stávající zástavby a respektuje tak regulativy plochy. Objekt je obdélníkové půdorysu o 1.NP s podkrovím. Úroveň vstupního podlaží je do 70 cm výšky nad původním terénem. Jedná se úpravy stávajícího objektu. Štítová orientace, tvar a sklon střechy se nemění, zůstává stávající. Záměr je v souladu s územním plánem. Záměr je v souladu s § 18 odst. 2 stavebního zákona, zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Záměr je v souladu s § 19 ods.t 1i) stavebního zákona, se stanovenými podmínkami pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoje rekreace a cestovního ruchu. Stavební úřad dále posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona – záměr je v souladu. Přístavba terasy je umístěná v souladu se stavební čarou, která je v dané ploše stanovena podle převažujícího charakteru zástavby – navazuje na štítovou zeď rekreačního objektu. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavebníka. Parkování je zajištěno na pozemku stavebníka. Žumpa bude provedena jako vodotěsná, bez možnosti odtoku a opatřena odvětráním. Je dodržena minimální vzdálenost žumpy do studny. Rekreační dům bude zásobovaný vodou ze stávající studny. Povolení vodovodu vyřeší stavebník paralelně u Městského úřadu Tábor, stavební úřad.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor koordinované závazné stanovisko ze dne 14.5.2024 č.j. METAB 28411/2024/OR/vkel
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice závazné stanovisko ze dne 24.4.2024 vedené pod č.j. KHSJC 14097/2024/HOK JH-TA – souhlasné závazné stanovisko
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – elektřina - vyjádření ze dne 14.2.2024 vedené pod značkou O7106-26293452, vyjádření ze dne 18.9.2024 P6503-27135402
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – plyn - vyjádření ze dne 14.2.2024 vedené pod značkou O7106-26;293452
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření ze dne 14.2.2024 č.j. 46165/24
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5 vyjádření značka PVL-45244/2024/240-Kr ze dne 19.6.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, vydal dne 14.5.2024 koordinované závazné stanovisko. Závazné stanovisko je kladné a podmínky oddělní vodního hospodářství byly převzaty do tohoto rozhodnutí. Jedná se o upozornění na hospodaření splaškových vod s žumpou. Povolení vodovodu vyřeší stavebník paralelně u Městského úřadu Tábor, stavební úřad. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavebníka. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, územní

pracoviště Tábor vydala dne 24.4.2024 souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSJC 14097/2024/HOK JH-TA.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Podle § 182 písm. a) stavebník a písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:



Podle § 182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Mladá Vožice, IČO 00252557, Žižkovo náměstí čp. 80, 391 43 Mladá Vožice

Podle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:



Město Mladá Vožice, IČO 00252557, Žižkovo náměstí čp. 80, 391 43 Mladá Vožice (vlastník pozemku parc. č. 904/1 k.ú. Noskov)

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu – Městský úřad Mladá Vožice, stavební úřad, Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]

Dagmar Strnadová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 26.11.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Mladá Vožice, IDDS: kpxbcqh

dotčené orgány (datová schránka)

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Územní pracoviště Tábor, IDDS: agzai3c, stanovisko č.j. KHSJC 14097/2024/HOK JH-TA ze dne 24.4.2024

Městský úřad Tábor, IDDS: 5zrb8iz, stanovisko METAB 28411/2024/OR/vkel ze dne 14.5.2024

ostatní (datová schránka)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, vyjádření č.j. 46165/24 ze dne 14.2.2024

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, vyjádření značka P6503-27135402 ze dne 18.9.2024, O7106-26293452 ze dne 14.2.2024

hlavní projektant

Ing. Václav Rychlý, IDDS: peknm4j

LEGENDA

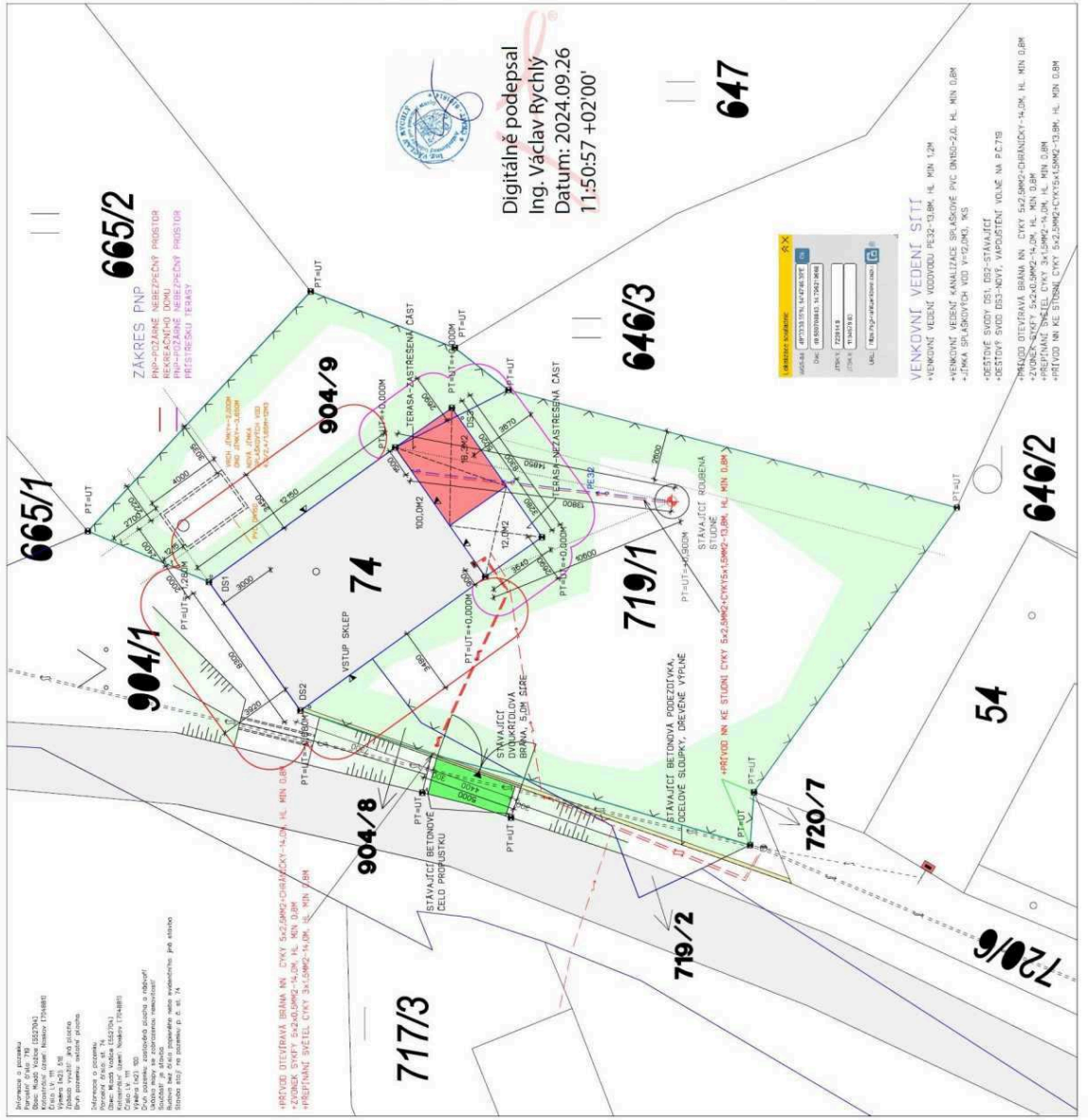
- STAVAJÍCÍ JINA STAVBA+NOVY REKREACNÍ OBJEKT+ODD2
- NOVA TERASA-ZASTRESENÁ ČASŤ-18.302
- NOVA TERASA-NEZASTRESENÁ ČASŤ-12.20/2
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOŠEY+ROZDĚLNÉ
- STAVAJÍCÍ ASPALTOVA KOMUNIKACE
- STAVAJÍCÍ PLOŠEY
- TRAVNATÉ PLOŠY
- STAVAJÍCÍ SLEZDI (TRAVNATÝ PODRCH)
- BĚHEŤ-NA48940-460-NEZACHYTNÉ-688W-

LEGENDA CETIN

- Hranice pozemků stavebníka
- VSTUP DO OBJEKTU
- PILÍR NN
- SLUP VÝBEHACHO OBSTLENU
- SLUP VZDUŠNÉHO NN
- STAVAJÍCÍ OPLACENÍ V-125M
- PNP-POZARNE NEBEZPEČNÝ PROSTOR
- PNP-POZARNE NEBEZPEČNÝ PROSTOR
- PŘESTŘEKU TERASY
- STAVAJÍCÍ ROUBENÁ STUJNA

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- STAVAJÍCÍ SÍŤ PRÁVNY VÝKONNÝ VEŠNÍ
- STAVAJÍCÍ SÍŤ KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- STAVAJÍCÍ SÍŤ KANALIZACE SPALSOVÁ
- STAVAJÍCÍ SÍŤ VODOVOD
- STAVAJÍCÍ SÍŤ VODOVOD+OCHRANOVÁ VODA
- STAVAJÍCÍ SÍŤ TELEFON VOZOVNY
- STAVAJÍCÍ SÍŤ NN PODZEMNÍ
- STAVAJÍCÍ SÍŤ VN NADEZNÝ
- STAVAJÍCÍ SÍŤ VN PODZEMNÍ
- STAVAJÍCÍ SÍŤ VN NADEZNÝ
- STAVAJÍCÍ SÍŤ PLYNOVOD S REDUKTÁK
- STAVAJÍCÍ SÍŤ PLYNOVOD NAZDVIHLAK
- STAVAJÍCÍ SÍŤ VÝTĚHEŤ
- STAVAJÍCÍ SÍŤ VERŤIKÁLNĚ OBSTLETNÉ



Ověřovací doložka - převod formátu

Potvrzujeme, že dokument vznikl převedením vstupu v datovém formátu application/pdf do výstupního formátu PDF/A. Dokument vzniklý převodem do výstupního formátu se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Ověření provedl: Strnadová

Organizace: Město Mladá Vožice

Dne: 14.01.2025