

MĚSTSKÝ ÚŘAD MLADÁ VOŽICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ č.p. 80, 391 43 MLADÁ VOŽICE

NAŠE ZNAČKA

S.z.: SMUMV4116/2024/výst/St
Č.j.: MUMV4189/2024/výst/St
Záměr v ISSŘ: Z/2024/23221
Řízení: R/2024/48501
Č.j.: R/2024/48501/5

VYŘIZUJE / LINKA

Dagmar Strnadová / 381 201 917

MLADÁ VOŽICE

20.12.2024



ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY


Ev.č.: 4/2024

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Mladé Vožici, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 31.10.2024 podala



kterou zastupuje na základě plné moci:

Graphic PRO s.r.o.,  **IČO 28125657, Stránského č.p. 2255, 390 02 Tábor**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

altán, hobby a sklad zahradního nářadí

Mladá Vožice, Josefa Bricha č.p. 141

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 513, parc. č. 1069/12 v katastrálním území Mladá Vožice.

Stavba obsahuje:

- předmětem záměru je altán, hobby a sklad zahradního nářadí u rodinného domu čp. 141
- součástí je také napojení na domovní rozvody splaškové kanalizace, rozvody vodovodu, dešťové kanalizace a silnoproudu, dále zpevněné plochy
- stavba bude obdélníkového půdorysu s odskoky, přízemní s podkrovní částí v altánu
- vstup do podkroví je ze společenské místnosti žebříkem
- stavba bude o zastavěné ploše 61,4 m² a výšce +4,920 m (+-0,000 je výška finální podlahy 1.NP)
- stavba bude umístěná na pozemku parc. č. v KN 1069/12 v k.ú. Mladá Vožice

- přízemí: altán (zádveří, WC se sprchovým koutem, společenská místnost), hobby, sklad nářadí
- podkroví: půda

základy

- před betonáží základů budou uloženy zemnicí pásy FeZn 30/4
- základové pasy budou provedeny z betonu C16/20-XC1 a z betonových tvárnic ztraceného bednění s výztuží
- podkladní základová deska bude železobetonová z betonu C20/25-XC2 s výztuží

svislé konstrukce

- nosné a nenosné zdivo bude provedeno z pórobetonových kvádrů
- obvodové zdi budou zatepleny kontaktní tepelnou izolací z EPS

stropní konstrukce

- společenská místnost - dřevěný strop ze dvou vrstev palubkových prken nesená dřevěnými trámy, kotvenými ocelovou pásovinou do železobetonového věnce - strop je pouze nad částí místnosti - jinde je tvořen SDK podhledem střechy
- koupelna - dřevěný strop ze dvou vrstev palubkových prken nesená dřevěnými trámy, kotvenými ocelovou pásovinou do železobetonového věnce, na trámy je ze spodní části připevnění SDK podhled
- zádveří - dřevěný strop ze dvou vrstev palubkových prken nesená dřevěnými trámy, kotvenými ocelovou pásovinou do železobetonového věnce
- nad půdou a hobby - konstrukce krovu opláštěná SDK podhledem
- nad pergolou - konstrukce krovu, krytina tvořená skleněným panelem
- nad skladem zahradního nářadí - systémový pórobetonový trámečkový strop

krov, střecha

- nosná dřevěná konstrukce, uložená na pozednici kotvenou do železobetonového věnce a vaznici ukládanou na zdivo
- doplňkové ztužení příčnými nosnými zdmi
- sedlová střecha s betonovou střešní krytinou
- pultová střecha nad pergolou - skleněné střešní panely uložené na krokách a trámech
- plochá střecha - PVC střešní folie s oboustrannou geotextilií, přitížená vrstvou substrátu pro extenzivní vegetaci

vytápění, komín

- temperace prostor altánu a hobby
- místnosti v altánu budou temperovány pomocí elektrického odporového drátu uloženého v podlaze
- v místnosti hobby budou zdrojem temperování teplovzdušná krbová kamna na dřevo doplněná odporovým drátem uloženým v podlaze
- komín bude umístěn v hobby místnosti

domovní venkovní rozvod splaškové kanalizace

- splaškové odpadní vody budou gravitačně svedeny do přečerpávací jímky
- kanalizační potrubí bude provedeno z PVC trub KG-systém DN 160
- přečerpávací jímka je navržena z typového výrobku ACS - 1
- z přečerpávací jímky je navržena tlaková kanalizace z PE 100-32x3,0
- potrubí bude napojeno na stávající rozvod splaškové kanalizace v suterénu rodinného domu

domovní venkovní rozvod vodovodu

- rozvod vody bude napojen na stávající vodovod v suterénu rodinného domu a dále bude veden do altánu
- potrubí je navrženo PE 100-32x3,0

domovní venkovní rozvod silnoproudu

- rozvod NN bude napojen do stávajícího rozvaděče rodinného domu a dále veden do altánu
- kabel CYKY 5x2,5

domovní venkovní rozvod dešťové kanalizace

- dešťové vody budou svedeny do stávající akumulací nádrže a dále do stávajícího vsakovacího objektu na pozemku parc. č. 1069/12 k.ú. Mladá Vožice
- potrubí bude z PVC KG-systém DN 110 - 160

zpevněné plochy

- v přílehlých částech stavby budou vytvořeny zpevněné plochy
- kamenné kostky uložené na suchu do šterkového lože

Požárně bezpečnostní řešení

- Při umístění krbových kamen v dílně bude dodržen požadavek nehořlavé podlahy ve vzdálenosti 0,8 m od ohniště a 0,4 m do stran.
- U komína bude dle čl. 6.5.5 ČSN 734201 dodržena min. vzdálenost hořlavých předmětů od povrchu komínového pláště (především konstrukcí krovu) 50 mm, popř. podle čl. 6.5.6 ČSN 734201 může být vzdálenost hořlavých předmětů od povrchu systémového komínového pláště stanovena výrobcem komínového tělesa. Komín bude dle čl. 6.7.1.2 ČSN 734201 vyveden min. 650 mm nad hřeben střechy objektu. Ostatní ustanovení ČSN 734201 budou dodržena. Podlaha u vybíracího otvoru bude nehořlavá.
- Objekt bude vybaven 1 ks PHP práškový s hasicí schopností 21A/113B

umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěná na pozemku parc. č. 1069/12 v k.ú. Mladá Vožice a svými rozvody bude napojena na rodinný dům č.p. 141, umístěný na pozemku parc. č. st. 513 v k.ú. Mladá Vožice
- nové zpevněné plochy budou umístěné na pozemku parc. č. 1069/12 v k.ú. Mladá Vožice
- rozvody budou umístěné na pozemku parc. č. 1069/12 a st. 513 k.ú. Mladá Vožice

určení prostorového řešení stavby:

- stavba bude obdélníkového půdorysu s odskoky, přízemní s podkrovní částí v altánu
- stavba bude o zastavěné ploše 61,4 m² a výšce +4,920 m (+-0,000 je výška finální podlahy 1.NP)
- rozměr stavby v nejdélší straně je 18 m a v nejširší 4 m
- přízemí: altán (zádveří, WC se sprchovým koutem, společenská místnost), hobby, sklad nářadí
- podkroví: půda
- stavba bude umístěná 0,46 m od hranice s pozemky parc. č. 1069/110 a 1069/11 v k.ú. Mladá Vožice a 7,26 m od severní zdi rodinného domu čp. 141
- domovní venkovní rozvod splaškové kanalizace bude umístěný na pozemku parc. č. 1069/12, st. 513 v k.ú. Mladá Vožice a bude v délce 1 m a délka tlakové kanalizace bude 13,1 m
- domovní venkovní rozvod vodovodu bude umístěný na pozemku parc. č. 1069/12, st. 513 v k.ú. Mladá Vožice v délce 8,3 m
- domovní venkovní rozvod dešťové kanalizace bude umístěný na pozemku parc. č. 1069/12 v k.ú. Mladá Vožice v délce 35,6 m
- nové zpevněné plochy budou umístěné na pozemku parc. č. 106/12 v k.ú. Mladá Vožice navazující na nový objekt v ploše 29,18 m² a okapový chodník v ploše 10,06 m²

vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- stavba bude umístěná na pozemcích parc. č. 1069/12 a st. 513 k.ú. Mladá Vožice, které jsou ve vlastnictví stavebníka
- stavba bude umístěná v sousedství s pozemky parc. č. 1069/11, 1069/110, 1069/75, 1258 v k.ú. Mladá Vožice, vlastníci pozemku udělil stavebníkovi souhlas se stavbou podpisem na situační výkres

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v červenci 2024 Graphic PRO s.r.o., případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s Požárně bezpečnostním řešením stavby, které v červenci 2024 vypracoval a autorizoval
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka – dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, v případě provádění stavby svépomocí oznámí stavbyvedoucího.
7. **Před zahájením prací bude provedeno vytyčení všech sítí technické infrastruktury.**
8. **Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních a závazných stanoviscích:**
 - a) Bude dodrženo vyjádření Městského úřadu Tábor, odbor rozvoje, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor ze dne 1.11.2021 vedené pod č.j. METAB58191/2019/OR/kvac - Památková péče:

„Území ČR je obecně provažováno za území s archeologickými nálezy. Vzhledem k této skutečnosti se na Vás vztahují povinnosti uvedené v ustanovení § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde se hovoří o tom, že „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.“
 - b) Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor společné stanovisko ze dne 7.8.2024 č.j. METAB 44243/2024/OŽP/Maš
 - c) Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor stanovisko ze dne 8.3.2021 č.j. METAB 12294/2021/OŽP/LKou
 - d) Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice závazné stanovisko ze dne 21.8.2024 vedené pod č.j. KHSJC 27406/2024/HOK JH-TA – souhlasné závazné stanovisko
 - e) Městský úřad Tábor, Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor jednotné environmentální stanovisko ze dne 11.10.2024 č.j. R/2024/11819/2:

Z hlediska zájmů chráněných dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též pouze „zákon“), je výše uvedeným záměrem dotčen i pozemek náležející dle § 1 odst. 2 zákona do zemědělského půdního fondu (dále též pouze „ZPF“). Souhlas se uděluje za těchto podmínek nezbytných k zajištění ochrany ZPF ve smyslu zásad ochrany ZPF dle § 4 zákona:

 1. Na základě schválené projektové dokumentace výše uvedeného záměru provede před započítáním stavby vytyčení hranic pozemků, příp. jejich částí dotčených odnětím. Stavebník přijme opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru tak, aby nedošlo ke škodám na okolních pozemcích
 2. Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků a zemědělských účelových komunikací bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.
 3. Učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 4. Na základě pedologického průzkumu (sondy) a dle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy bude skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (dále též „ornice“) a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin (dále též „podorničí“) provedena z odnímané plochy 112,64 m². Objem orniční vrstvy půdy z hloubky 0,10 m z této plochy činí 11,26 m³ a objem zúrodnění schopné podorniční vrstvy půdy z hloubky 0,05 m činí 5,63 m³.

5. Skrytá ornice a podorničí budou uloženy na deponii v prostoru staveniště „Altán, hobby a sklad zahradního nářadí na parc. č. 1069/12, k. ú. Mladá Vožice“, na pozemku dle KN parc. č. 1069/12, druh pozemku zahrada, v k. ú. Mladá Vožice. Deponované skryté vrstvy půdy budou na tomto pozemku zajištěny před znehodnocením a ztrátami.
 6. Na nezastavěné části pozemku nebude orníční a podorniční vrstva znehodnocena. Pokud to budou vyžadovat stavební práce, bude orníční a podorniční vrstva skryta i z této nezastavěné části pozemku též dle výsledků pedologického průzkumu a tyto kulturní vrstvy půdy budou před dokončením stavby při závěrečných terénních úpravách rozhrnuty na pozemku dle KN parc. č. 1069/12, druh pozemku zahrada, v k.ú. Mladá Vožice.
 7. Zajistit hospodárné využití a řádné uskladnění orníční a podorniční vrstvy půdy a zajistit na vlastní náklad jejich odvoz a rozprostření. Ornice a podorničí budou po dokončení „Altán, hobby a sklad zahradního nářadí na parc. č. 1069/12, k. ú. Mladá Vožice“, využity na vylepšení půdních podmínek a zúrodnění stavbou dotčeného pozemku dle KN parc. č. 1069/12, druh pozemku zahrada, v k. ú. Mladá Vožice.
 8. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF protokol v souladu s ustanovením § 14 odstavce 5 Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Protokol bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
 9. Za zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, je považováno provedení skrývky orníční a podorniční vrstvy půdy.
 10. Přílehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.
 11. Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, či k negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na návrh odborné organizace na své náklady provedení nezbytných nápravných opatření.
 12. Budou provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.
9. Při realizaci tohoto záměru je třeba respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, kterými jsou zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a na něj následně navazující prováděcí předpisy. „je třeba respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, které jsou uvedeny v § 13 a § 15 tohoto zákona. Podrobnosti nakládání se stavebními a demoličními odpady jsou pak stanoveny ve vyhlášce MŽP 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady § 42 odst. 1,2.
 10. Stavební úřad upozorňuje, že střecha musí být provedena v souladu s § 11 odst. 4) a §27 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu – budou osazeny okapy a sněhové zábrany.
 11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických požadavků, a to zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zákon č. 362/2005 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu a dále vyhlášku č. 591/2006 o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 12. Dešťové vody budou vsakovány a likvidovány na pozemku stavebníka.
 13. Stavebník má povinnost dodržovat ustanovení § 160 a § 161 stavebního zákona.
 14. **Dokončení stavby**, která byla provedena v souladu s povolením stavebního úřadu, **oznámí stavebník stavebnímu úřadu** (podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu) a zajistí, aby byly **provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, a to především:**
 - a) geometrický plán - zaměření stavby, podle předpisů o katastru nemovitostí

- b) revizní zpráva elektroinstalace
- c) revizní zpráva hromosvodu
- d) protokol o provedení tlakové zkoušky rozvodů vody
- e) protokol o provedení těsnostní zkoušky rozvodů kanalizace
- f) protokol o provedení topné zkoušky – uvedení kamen do provozu
- g) osvědčení o stavu komínu – revize komínu
- h) revize hasicího přístroje

Účastníci řízení podle § 27 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Dne 31.10.2024 podal stavebník Ivana Sedláčková, nar. 5.5.1962, Jabloňová č.p. 888, 391 11 Planá nad Lužnicí v zastoupení na základě plné moci: Graphic PRO s.r.o., IČO 28125657, Stránského č.p. 2255, 390 02 Tábor žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval v červenci 2024 Graphic PRO s.r.o., Jiří Pěkník, zodpovědný projektant Ing. Ivana Urbánková, ČKAIT 0102060
- Požárně bezpečnostní řešení stavby, které v červenci 2024 vypracoval a autorizoval Ing. Martin Pospíchal ČKAIT 0102290
- Souhlas účastníků řízení se záměrem
- Vyjádření, závazná stanoviska dotčených orgánů:
 - Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor společné stanovisko ze dne 7.8.2024 č.j. METAB 44243/2024/OŽP/Maš
 - Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor stanovisko ze dne 8.3.2021 č.j. METAB 12294/2021/OŽP/LKou
 - Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice závazné stanovisko ze dne 21.8.2024 vedené pod č.j. KHSJC 27406/2024/HOK JH-TA – souhlasné závazné stanovisko
 - Městský úřad Tábor, Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor jednotné environmentální stanovisko ze dne 11.10.2024 č.j. R/2024/11819/2
- Vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury:
 - EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – elektřina - vyjádření ze dne 31.10.2024 značka O7106-26342114
 - EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – plyn - vyjádření ze dne 31.10.2024 značka O7106-26342114
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření ze dne 31.10.2024 č.j. 313144/24
 - Vožická majetková s.r.o., Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice – vyjádření ze dne 20.8.2024 č.j. 26/2024
 - Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 – vyjádření ze dne 15.7.2024 značka MW9910255774714869
 - T-Mobilce Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 – vyjádření ze dne 15.7.2024 značka E41941/24
 - NET4Gas, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – vyjádření ze dne 15.7.2024 značka 7837/24/OVP/N

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Předmět řízení je doplňková stavba u rodinného domu čp. 141 – altán, hobby a sklad zahradního nářadí, včetně domovních rozvodů splaškové kanalizace, vodovodu, dešťové kanalizace, elektřiny a zpevněné plochy. Od 1.7.2024 je podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon příslušným úřadem pro posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními, vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území stavební úřad Městského úřadu v Mladé Vožici. V daném území (Mladá Vožice) je vydán územní plán (opatření obecné povahy č.j. MUMV1416/2009/star/Vě, datum vydání: 19.10.2009, datum nabytí účinnosti: 6.11.2009), který je platný ve změně č. 2 (nabytí účinnosti dne 28.5.2024). Pozemky parc. č. 1069/12, st. 513 v k.ú. Mladá Vožice jsou umístěny v zastavěném území, v ploše BM-S – plochy bydlení městského charakteru. Dle platného územního plánu lze v této ploše mimo jiného umístit doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny, apod.) a zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.). Stavbou hlavní je zde rodinný dům, který je v souladu s územním plánem a umístění doplňkové stavby u RD je tedy také v souladu s územním plánem. Podmínkou prostorového uspořádání je v této ploše: výšková hladina zástavby nepřekročí 4 nadz. Podlaží (+ ustupující podlaží). Stavba je přízemní s podkrovím, tím je tedy splněna podmínka prostorového uspořádání územního plánu Mladá Vožice. Záměr je v souladu s § 18 odst. 2 stavebního zákona, zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Záměr je v souladu s § 19 odst. 1) stavebního zákona, se stanovenými podmínkami pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoje rekreace a cestovního ruchu. Stavební úřad dále posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona – záměr je v souladu. Stavba bude umístěna v těsné blízkosti hranice s pozemky parc. č. v KN 1069/110 a 1069/11 v k.ú. Mladá Vožice. V daném území se nachází výstavba rodinných domů jejichž doplňkové stavby jsou v tomto území umístěny a standardně umísťovány v blízkosti hranic se sousedními pozemky. Toto umístění je dáno také různými šířkami jednotlivých zahrad, kdy pro řádné a plnohodnotné využití zahrady je vhodné umísťovat doplňkové stavby v blízkosti hranic se sousedními pozemky. Proto stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 11 odst. 3) písm. c) vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Ve stěně stavby orientované k hranici pozemků nejsou žádné stavební otvory a je zamezeno stékání srážkových vod a spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek (osazení okapu a sněhových zábran). Stavba ani její část nebudou přesahovat na sousední pozemky. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavebníka. Budou svedeny do stávající akumulární nádrže a vsakovacího objektu, který je svou současnou kapacitou dostačující. Stavba bude napojena na stávající rozvody rodinného domu čp. 141. Přístup ke stavbě je zajištěn po stávajících a nových zpevněných plochách, po pozemku parc. č. 1069/12 v k.ú. Mladá Vožice. Bude využíván stávající vjezd z pozemní komunikace parc. č. 1258 v k.ú. Mladá Vožice.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a

zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Podle § 182 písm. a) stavebník a písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:



Podle § 182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Mladá Vožice, IČO 00252557, Žižkovo náměstí čp. 80, 391 43 Mladá Vožice

Podle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:



Město Mladá Vožice, IČO 00252557, Žižkovo náměstí čp. 80, 391 43 Mladá Vožice (vlastník pozemku parc. č. 1258 v k.ú. Mladá Vožice)



Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu – Městský úřad Mladá Vožice, stavební úřad, Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]

Dagmar Strnadová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 18.12.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Graphic PRO s.r.o., IDDS: dwas3pa



Město Mladá Vožice, IDDS: kpxbcqh



dotčené orgány (datová schránka)

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, IDDS: 5zrb8iz, č.j. METAB 44243/2024/OŽP/Maš,
č.j. R/2024/11819/2, č.j. METAB 12294/2021/OŽP/LKou

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Územní pracoviště Tábor, IDDS: agzai3c, č.j. KHSJC 27406/2024/HOK JH-TA

