

MĚSTSKÝ ÚŘAD MLADÁ VOŽICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ č.p. 80, 391 43 MLADÁ VOŽICE

NAŠE ZNAČKA

S.z.: SMUMV2430/2024/výst/Ru
Č.j.: MUMV4039/2024/výst/Ru

VYŘIZUJE / LINKA

Ing. Michaela Růžicková / 381 201 917
ruzickova@mu-vozice.cz

MLADÁ VOŽICE

4.12.2024

Římskokatolická farnost Šebířov
Morávko náměstí č.p. 21
391 43 Mladá Vožice

STEJNOPIS

SOUHLAS
S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Ev. č.: 18/2024

Stavební úřad Městského úřadu v Mladé Vožici, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 28.6.2024 podal a následně pak 13.11.2024 a 4.12.2024 doplnil žadatel

**Římskokatolická farnost Šebířov, IČ: 65942388, v zastoupení oprávněnou osobou: P.
Mgr. Jaroslav Karas, Morávko náměstí č.p. 21, 391 43 Mladá Vožice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona

obnova vnějších omítek kostela sv. Havla v Šebířově

nemovitá kulturní památka kostel sv. Havla,

rejstříkové číslo ÚSKP 37535/ 3-5074

Šebířov

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. v KN st. 55 v katastrálním území a obci Šebířov.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- stavební práce budou spočívat v opravě fasády na kostele sv. Havla v Šebířově, který je nemovitou kulturní památkou

- stavební práce budou provedeny, dle dokumentace vypracované panem [REDACTED]
- odstranění novodobých (tvrdých) cementových a zvlhčených omítek na fasádě věže kostela až na zdivo
- přesný rozsah a výška odstranění omítek bude určena za přítomnosti odpovědného pracovníka NPÚ na základě provedených sond ve stávající omítce po montáži lešení, s plošnou likvidací mikroorganismů
- stávající novodobá omítka bude nahrazena omítkou vápennou s max. 5% příměsí cementu
- v soklových partiích bude omítka dotažena do ztracena
- zároveň bude odstraněna ukončovací liště nopolové fólie
- po provedení omítky bude fasáda věže opatřena fasádním nátěrem v odstínu lomené bílé (případně dle nálezů v horních partiích fasády věže)
- na ostatních omítaných plochách (exteriérových) budou odstraněny pouze nesoudržné a zvlhčené omítky
- fasáda bude opravena vápennými omítkami v původní profilaci a plasticitě
- bude proveden nátěr žaluzií na věži, nátěr dveří a kovových částí oken
- opravené omítky budou sjednoceny se stávající omítkou hrubým špricem
- v soklových partiích bude omítka dotažena do ztracena

Stavební úřad při posuzování ohlášení stavby s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona zjistil, že žádost splňuje požadavky podle §105 stavebního zákona.

V daném území (Šebířov) je vydán územní plán opatření obecné povahy, datum vydání: 28.6.2011 (datum nabytí účinnosti: 13.7.2011) a to platný ve změně č. 1 (nabytí účinnosti 2.1.2020). Stavba bude umístěná u stávající stavby, která je v zastavěném území Oh- plochy občanského vybavení – hřbitov, kde je hlavní využití stanoveno pro pozemky staveb a zařízení pro pohřebnictví a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Udržovací práce budou prováděny v zastavěné ploše na stávající stavbě kostela v této ploše občanského vybavení plochy O – obecné, kde hlavním využitím pro budovy občanského vybavení. Jedná o udržovací práce na stávající stavbě. Záměr je tedy v souladu s hlavním využitím. Jedná se o nemovitou kulturní památku, kdy bylo doloženo závazné stanovisko *Městského úřadu Tábor, Stavební úřad – památková péče, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor* ze dne 17.7.2024 vedené pod č.j. METAB42028/2024/SÚ/Bíl. Úřad územního plánování záměr neposuzuje. Účel užívání se stavbou nemění. Realizací záměru nebudou narušeny architektonické a urbanistické hodnoty v území. Stavba je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Záměr je v souladu s politikou územního rozvoje, v souladu se zásadami územního rozvoje a v souladu záměru s územním plánem a dále pak v souladu navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování.

Vsakování dešťových vod bude řešeno stávajícím způsobem. Ze zjištěných a výše popsaných skutečností vyplývá, že umístění stavby není stavebním zákonem vyžadováno.

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby, podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník splnil podmínky pro vydání souhlasu – k ohlášení stavebního záměru předložil dokumentaci popisující záměr, záměr je v souladu se souhlasnými závaznými stanovisky dotčených orgánů, stavba bude umístěná v zastavěném území a dále předložil souhlasy osob, které mají vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich a může-li být provedením stavebního záměru přímo dotčeno toto právo.

Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě souhlasu.

UPOZORNĚNÍ:

1. Bude dodrženo závazné stanovisko *Městského úřadu Tábor, Stavební úřad – památková péče, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor ze dne 17.7.2024 vedené pod č.j. METAB42028/2024/SÚ/Bíl.*
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby **pro kontrolní prohlídky stavby**:
 - **Závěrečná kontrolní prohlídka** (stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby **provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy**). Stavba bude uvedena do užívání ze strany stavebníka po svém dokončení, podle platného stavebního zákona v době dokončení stavby.
3. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „**stavba povolena**“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
4. Při realizaci tohoto záměru je třeba respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, které jsou uvedeny v § 13 a § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Dále upozorňujeme na povinnost vyplývající ze zákona o odpadech, kde je uvedeno, že původce odpadu je povinen u demoličního odpadu, které sám nezpracuje mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství **zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem**; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci.

Podrobnosti nakládání se stavebními a demoličními odpady jsou pak stanoveny ve vyhlášce MŽP 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady § 42 odst. 1,2.

Poučení:

Společný souhlas *spolu s ověřenou dokumentací* nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,

- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas **nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi**. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. **Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.**

Počet stejnopisů odpovídá rozdělovníku.

[otisk úředního razítka]

Ing. Blanka Malinová v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Michaela Růžičková

Příloha:

- 1/ Ověřená dokumentace - stavebník
- 2/ štítek „Stavba povolena“ - stavebník

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 25.10.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Římskokatolická farnost Šebířov, Morávkovo náměstí č.p. 21, 391 43 Mladá Vožice

Z povahy věci nelze písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky ve smyslu § 19 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění. (zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů)

Obec Šebířov, IDDS: fdtbw43

dotčené orgány (dodejky)

Městský úřad Tábor, STAVEBNÍ ÚŘAD, Památková péče, IDDS: 5zrb8iz (závazné stanovisko ze dne 17.7.2024 vedené pod č.j. METAB42028/2024/SÚ/Bíl)