

MĚSTSKÝ ÚŘAD MLADÁ VOŽICE  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ č.p. 80, 391 43 MLADÁ VOŽICE

NAŠE ZNAČKA

S.z.: SMUMV2417/2024/výst/Ru  
Č.j.: MUMV4120/2024/výst/Ru

VYŘIZUJE / LINKA

Ing. Michaela Růžičková / 381 201 917  
ruzickova@mu-vozice.cz

MLADÁ VOŽICE

12.12.2024

RE IN s.r.o.

Náměstí obětí nacismu č.p. 646  
391 43 Mladá Vožice

STEJNOPIS

ROZHODNUTÍ  
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Ev. č.: 5/2024

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Mladé Vožici, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.6.2024 podal

**RE IN s.r.o., IČ: 48109339, Náměstí obětí nacismu č.p. 646, 391 43 Mladá Vožice**

*oprávněná osoba - jednatel: Michal Bielik, nar. 22.7.1985*

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu:

**Vyšetice dům - stavební úpravy za účelem změny užívání stavby na nerušící  
řemesla a výrobní činnost**

Šebířov, Vyšetice č.p. 34

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. v KN st. 2/2 v katastrálním území Vyšetice a obci Šebířov, místní část Vyšetice.

**Stavba obsahuje:**

- Stavební úpravy objektu váhy, který se nachází v areálu hospodářského dvora, který leží na jižním okraji obce Vyšetice – ÚSKP35126/3-5120 (nemovitá kulturní památka – areál

- hospodářského dvora u zámku) za účelem změny užívání stavby na nerušící řemesla a výrobní činnost
- Objekt bude rehabilitován a nově využíván jako přípravná a dílna se zaměřením na štukové prvky
  - Bude obnoven hlavní štít ve své historické podobě, bude navrácena velikost a dělení oken a oprava střešní krytiny
  - Dispozice bude očištěna od novodobých konstrukcí a stávající prostory se tak zvětší do své původní podoby
  - Budou zatepleny pouze podlahy půdy a vyměněny okenní výplně s izolačním dvojsklem
  - Úpravou dojde k zachování historických prvků a k jejich rehabilitaci v rámci rekonstrukce
  - Hlavní štít domu bude obnoven dle zachovalé fotodokumentace
  - Fasáda bude světlá s barevným kontrastem ve štítu
  - Obnoví se dělení okenních výplní
  - Opětovné rozčlenění oken ve zdobném štítu je navrženo z ocelových profilů I 180, které budou osazeny ve třech řadách a vyplněny plnou cihlou
  - Svislá trhlina a její sanace je navržena vložением prutů bet. výztuže B500 průměru 10 mm po celé výšce trhliny v rozponu 300mm do vyfrézované drážky na stavební lepidlo
  - Délka jednotlivých prutů jsou proměnné a pokračují i do stěny kolmé v délce min. tl. zdiva, aby došlo k rozprostření sil do větší plochy
  - Celá plocha vložených prutů se opatří ocelovou rabicovou sítí do stavebního lepidla a provede se finální povrchová úprava
  - Dojde k výměně střešní krytiny a laťování
  - Při obnově objektu dojde k odstranění nevhodných stavebních úprav v interiéru jako je dvojitá předsíň a oddělený sklad
  - Dřevěné podlahy budou repasovány
  - V objektu budou umístěny dva přenosné hasicí přístroje s hasicí schopností 21A
  - Objekt bude vytápěn kotlem OPOP biopel mini tower plus ca set 15,40/v9 s teplovodním rozvodem s radiátory
  - Ohřev TUV je navržen v elektrickém boileru OKHE ONE/E 120
  - Nucené větrání bude zajištěno ventilátory
  - Hořlavé hmoty budou od kotle vzdáleny nejméně 500mm ve směru hlavního sálání a 200mm v ostatních směrech
  - Pod kotlem musí být nehořlavá podlaha z materiálu třídy reakce na oheň A1 přesahující kotel nejméně 800mm
  - Prostupy rozvodů a instalací budou co nejméně prostupovat požárně dělicími konstrukcemi
  - Objekt bude vybaven zařízením elektrické požární signalizace v souladu s platnou legislativou pro nemovité kulturní památky
  - Budou instalovány bezpečnostní značky a tabulky
  - Hlavní vypínač elektrické energie bude plnit funkci TOTAL STOP
  - Budou provedeny elektrické rozvody
  - Budou provedena opatření proti pronikání radonu pro vysoký radonový index (hydroizolační pás s vložkou z hliníkové folie ICOPAL radon AL 40 nebo alternativa
  - Provedení kontaktních konstrukcí pomocí celistvé protiradonové izolace s plynotěsně provedenými prostupy
  - V objektu je navrženo zateplení stropu z prostoru kvoru izolační vatou tl. 300mm a nové okenní výplně s izolačním dvojsklem

- Průkaz energetické náročnosti budovy byl vypracován s klasifikační třídou pro nemovitou kulturní památku v hodnotě C
- Stavební činnost byla navržena v souladu s restaurátorským průzkumem pro obnovu fasád objektu zemědělské usedlosti
- Bylo provedeno statické zhodnocení rozsahu stavebních úprav
- doplnění projektové dokumentace řeší realizace hromosvodu na domě, jako ochrana před bleskem
- Bude provedeno napojení na jímací soustavu veškerých kovových součástí
- Jímací vedení bude tvořeno drátem AlMgSi 8mm

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval [redacted] v listopadu 2022; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby**.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:  
**a) závěrečná kontrolní prohlídka**
4. Stavba bude **dokončena do 30.1.2029**.
5. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem:** Dodavatel bude určen ve výběrovém řízení, výsledek výběrového řízení bude oznámen zdejšímu stavebnímu úřadu nejpozději 10 dnů před zahájením prací.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje obecné technické požadavky na výstavbu, a příslušné technické normy.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „**Stavba povolena**“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
8. O postupu stavebních prací je zhotovitel povinen **vést stavební deník** podle § 157 odst. 1 stavebního zákona a podle § 154 odst. 1 písm. d) uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, které bude oznámeno na stavební úřad, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.
9. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
10. **Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání**, která byla provedena v souladu se stavebním povolením, **lze užívat na základě povolení příslušného stavebního úřadu**, v souladu s platnou legislativou. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
11. Bude dodrženo závazné stanovisko památkové péče **Městského úřadu Tábor, stavební úřad – památková péče, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor** ze dne 16.8.2024 vedené pod č.j. METAB47270/2024/SÚ/Bíl kdy bylo uvedeno:  
„Jedná se o stavební úpravy objektu váhy, který se nachází v areálu hospodářského dvora, který leží na jižním okraji obce Vyšetice. Úpravou dojde k zachování historických prvků a k jejich rehabilitaci v rámci rekonstrukce. Hlavní štít domu bude obnoven dle zachovalé fotodokumentace. Fasáda bude světlá s barevným kontrastem ve štítu. Obnoví se dělení okenních výplní. Dojde k výměně střešní krytiny a laťování. Při obnově objektu dojde k

odstranění nevhodných stavebních úprav v interiéru jako je dvojitá předsíň a oddělený sklad. Dřevěné podlahy budou repasovány.“

12. Bude dodrženo stanovisko **Městského úřadu Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor** ze dne 19.8.2024 vedené pod č.j. **METAB45677/2024/OŽP/Maš - ochrana prostředí (odpady)**:

*Při realizaci tohoto záměru je třeba respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, které jsou uvedeny v § 13 a § 15 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Podrobnosti nakládání se stavebními a demoličními odpady jsou pak stanoveny ve vyhlášce MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady § 42 odst. 1,2. V objektu bude instalován kotel na tuhá paliva spalující dřevní hmotu. Z hlediska § 11 zákona č. 201/2021 Sb., o ochraně ovzduší se jedná o zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 výše uvedeného zákona. Při jeho provozování je nutné dodržet podmínky stanovené výše uvedeným zákonem.*

Mimo jiné: původce odpadu je povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání zajištěno přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, anebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, v odpovídajícím množství **zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

13. Bude dodrženo stanovisko **Městského úřadu Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor** ze dne 19.8.2024 vedené pod č.j. **METAB45677/2024/OŽP/Maš – Vodní hospodářství:**


**„Odpadní vody akumulovat v jímce na vyvážení je možné za podmíněk:**

*Odpadní vody z jímky na vyvážení budou zneškodňovány odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí budou předloženy doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona.*

*V případě vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu zakončené centrální ČOV v místě, na kterou bude technicky možné připojit i odpadní vody z nemovitosti, bude objekt přepojen na kanalizaci.*

*„Upozorňujeme, že stavebník je povinen zabezpečit odvádění odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážení akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění. Právnická nebo podnikající fyzická osoba se dopustí přestupku tím, že: dle § 125a odst. 1 písm. l) vodního zákona nepředloží doklady o odvozu odpadních vod podle §38 odst. 7, za přestupek lze uložit pokutu do výše 100 000 Kč.“*

*K závěrečné kontrolní prohlídce je nutné předložit smlouvu o zneškodňování odpadních vod z jímky na příslušné ČOV.“*

14. Bude dodrženo Požárně bezpečnostní řešení, které autorizovala  v červnu 2024, v souladu s §41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů. **Každá změna schválené dokumentace stavby musí být neodkladně projednána.**
15. Bude dodrženo závazné stanovisko **Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice** ze dne 3.9.2024 vedené pod č.j. **KHSJC30200/2024/HP PI-ST-TA.**

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle § 109 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:**

RE IN s.r.o., IČ: 48109339, Náměstí obětí nacismu č.p. 646, 391 43 Mladá Vožice

**Odůvodnění:**

Dne 28.6.2024 podal stavebník: RE IN s.r.o., IČ: 48109339, Náměstí obětí nacismu č.p. 646, 391 43 Mladá Vožice žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu: **Vyšetice dům - stavební úpravy za účelem změny užívání části stavby na nerušící řemesla a výrobní činnost** Šebířov, Vyšetice č.p. 34 (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. v KN st. 2/2 v katastrálním území Vyšetice a obci Šebířov, místní část Vyšetice, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Správní orgán však přerušil řízení pro předběžnou otázku v souvislosti s neúplným podání a změnou stavebního zákona na dobu nezbytně nutnou v souladu s § 64 odst. 4) správního řádu, neboť nebylo z kapacitních důvodů správního orgánu možné se žádosti věnovat bezodkladně v situaci, kdy bylo podáno velké množství žádostí v krátkém časovém rozmezí. Správní orgán se domníval, že nelze v ustanoveních nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů bezodkladně posoudit příslušnost bez podrobného prostudování předložené projektové dokumentace a předložené dokladové části. Správní orgán současně žadatele poučil o případných podmínkách doplnění svého podání, aby bylo v souladu s podáním před 1.7.2024 a stavebním zákonem. Určil k tomu přiměřenou lhůtu.

Jelikož vydání rozhodnutí záviselo na a řešení otázky, k jejímuž řešení je správní orgán příslušný, o níž však nelze rozhodnout, provedl správní orgán nejprve řízení o této předběžné otázce, jeli správní orgán příslušný a zda je podání úplné, a pak je-li oprávněn v řízení pokračovat a podle příslušných ustanovení stavebního zákona, případně jeli nezbytné žadatele vyzvat k součinnosti. Správní orgán ve smyslu přiměřeného ustanovení § 57 odst. (4) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů přerušil tedy řízení do vyřešení předběžné otázky a určit tak přiměřenou lhůtu na nezbytně nutnou dobu ve smyslu ustanovení § 64 odst. 4) správního řádu. Současně správní orgán vyzval žadatele, aby odstranil vady podání v téže lhůtě a přiměřeně žadatele poučil, jak má vady podání odstranit. Správní orgán se domnívá, že pomohl tak žadateli přiměřeně odstranit vady podání, jelikož je žadatel podnikatel ve stavebnictví a ustanovení stavebního zákona dostatečně zná. Současně správní orgán určil přiměřenou a dostatečně dlouhou lhůtu k odstranění vad podání. Žadatel doložil doklady, které byly stavebním zákonem vyžadovány k podání žádosti o stavební povolení. Správní orgán se bezodkladně podání věnoval, a zaslal účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámení o zahájení řízení dopisem ze dne 8.11.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 22 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Správní orgán postupoval výše uvedeným postupem i s ohledem na to, že výše uvedená stavba bude realizována, jako změna dokončené stavby ve stávající zástavbě a nebude dotčen pozemek, který by nebyl ve vlastnictví stavebníka a jedná se o způsob užívání, který svým provozem nebude rušit své okolí. Stavební úpravy a udržovací práce jsou v objemu celé stavby poměrně nevýznamným zásahem do charakteru stavby a realizací stavby nebude negativně ovlivněna okolní zástavba. Dotčené orgány a účastníci řízení byli upozorněni v oznámení o zahájení řízení, a že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům, které nebudou ve stanovené lhůtě uplatněny, nebude přihlédnuto.

Městský úřad v Mladé Vožici, jako stavební úřad zároveň umožnil podle § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení **vyjádřit se k podkladům rozhodnutí** před vydáním rozhodnutí ve věci, **a to ve lhůtě tří pracovních dnů od** shora vymezené lhůty pro uplatnění námitek. Správnímu orgánu nebyl do dnešního dne doručena žádná námitka, připomínka a žádný z účastníků správního řízení nevyužil možnosti se seznámit s podklady rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V daném území (Šebířov) je vydán územní plán opatření obecné povahy, datum vydání: 28.6.2011 (datum nabytí účinnosti: 13.7.2011) a to platný ve změně č. 1 (nabytí účinnosti 2.1.2020). Stavba je v stávajícím zastavěném území. Území dle územního plánu je funkčně určeno jako plocha přestavby na plochy P5/BP – plochy bydlení a podnikání. V ploše je hlavní využití pro bydlení a podnikání. Přípustné jsou rodinné domy (Výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu), související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500m<sup>2</sup>, nerušící řemesla, objekty pro dlouhodobou rekreaci a související dopravní a technická infrastruktura.

Záměrem stavebníka je oprava stávajícího objektu a změn užívání na štukatéřskou dílnu, která je charakterizována svým významem, jako nerušící výroba. Výše uvedený záměr je v souladu s přípustným využitím plochy dle platného územního plánu. Objekt a okolní pozemky jsou vymezeny jako architektonicky cenný prostor A7. S ohledem na výše konstatované je záměr v souladu s územním plánem Šebířov, což je uvedeno v závazném stanovisku orgánu územního plánování, které vydal **Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje dne 27.11.2024 vedené pod č.j. METAB63081/2024/OR/ZKar.** Závazné stanovisko bylo vydáno podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona a záměr je považován za přípustný.

Z tohoto podkladu rozhodnutí vyplývá, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací. Úřad územního plánování posoudil záměr, který je v souladu s politikou územního rozvoje, se zásadami územního rozvoje a s územním plánem a současně je v souladu navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování. Úřad územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Jak uvádí orgán v závazném stanovisku: „Záměr je v souladu s § 18 odst. 2 stavebního zákona, kdy jsou stavbou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelového využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Záměr je v souladu s § 19 odst. 1e) stavebního zákona, kdy jsou respektovány stanovené podmínky pro provedení změn území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.“

Realizací záměru nebudou narušeny architektonické a urbanistické hodnoty v území. Záměr je považován za přípustný z výše popsanych skutečností a ze zjištění, že se jedná o zastavěné území z pohledu územního plánu obce Šebířov.

Ze zjištěných a výše popsanych skutečností vyplývá, že umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Šebířov a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Objekt je nemovitou kulturní památkou, kdy **Městský úřad Tábor, stavební úřad – památková péče, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor** vydal dne 16.8.2024 závazné stanovisko

vedené pod č.j. METAB47270/2024/SÚ/Bíl kdy bylo uvedeno: „Záměr není v rozporu se zájmy státní památkové péče. Jedinečnost zámeckého areálu s hospodářským dvorem spočívá mimo jiné i v dochovaném jednotném obrazu. Zachování tradičních materiálů a technologických postupů je základním předpokladem pro uchování památkových hodnot. Při stavebních úpravách jednotlivých objektů musí být respektována celková podoba zámeckého areálu s dvorem. Navržené stavební úpravy na objektu váhy na parc.č. 2/2 je nutno vnímat jako zásah do většího urbanistického celku –zámeckého areálu. Rehabilitace objektu váhy je navržena citlivě a s ohledem na kulturně historické hodnoty areálu. S navrženými stavebními úpravami souhlasíme bez dalších připomínek.“

Stavba bude využívána v souladu s §20 a §23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavba bude umístěna tak, že je umožněno napojení na pozemní komunikaci.

Vsakování dešťových vod bude řešeno v souladu s § 20 odst. 5) písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dešťová voda ze stavby bude likvidována na pozemku stavebníka.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby, podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Předložená projektová dokumentace, kterou autorizoval [REDAKCE] v listopadu 2022 je úplná, přehledná a jsou v dostatečné míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Příjezd ke stavbě je zajištěn po pozemních komunikacích. Přístup k nemovitosti bude realizováno stávajícím způsobem. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem na pozemku stavebníka se zaústěním do obecní kanalizace.

Stavební úřad se zabýval vymezením účastníků řízení podle § 109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Stanovil účastníkem řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. **stavebníka:**

RE IN s.r.o., IČ: 48109339, Náměstí obětí nacismu č.p. 646, 391 43 Mladá Vožice

Dále stanovil účastníkem řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. **vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm**, který by mohl být navrhovanou stavbou přímo dotčen:

[REDAKCE]

Obec Šebířov, IČ:00253006, Šebířov 31, 391 43 Mladá Vožice

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a shledal, že jiní, než výše uvedení účastníci řízení nemohou být ve svých právech dotčeni. Další vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a ti, kteří mají jiná věcná práva k sousedním pozemkům, nebo stavbám jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a stanovisek vlastníků a provozovatelů veřejné technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

**Byly předloženy tato vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska:**

- **CETIN a.s., IČ:04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9** vyjádření ze dne 25.6.2024 vedené pod č.j. 195550/24
- **EG.D, a.s., IČ:28085400, Poskytování informací k sítím, U Elektrárny čp. 226, 393 01 Pelhřimov** vyjádření ze dne 25.6.2024 vedené pod značkou č. O7106-26321793 – elektrická síť
- **EG.D, a.s., IČ:28085400, Poskytování informací k sítím, U Elektrárny čp. 226, 393 01 Pelhřimov** vyjádření ze dne 25.6.2024 vedené pod značkou č. O7106-26321793 – plyn
- **Městského úřadu Tábor, Stavební úřad – památková péče Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor** závazné stanovisko /NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA ze dne 16.8.2024 vedené pod č.j. METAB47270/2024/SÚ/Bíl )
- **Městského úřadu Tábor, Odbor rozvoje, Oddělení územního rozvoje, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor** závazné stanovisko ze dne 27.11.2024 vedené pod č.j. METAB63081/2024/OR/ZKar)
- **Městského úřadu Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor** společné stanovisko ze dne 19.8.2024 vedené pod č.j. METAB45677/2024/OŽP/Maš
- **Městského úřadu Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor** stanovisko – ovzduší ze dne 7.8.2024 vedené pod č.j. METAB45865/2024/OŽP/TSuc
- **Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, Územní pracoviště Tábor, Palackého č.p. 350, Tábor 390 02** závazné stanovisko ze dne 3.9.2024 vedené pod č.j. KHSJC30200/2024/HP PI-ST-TA

**Dále bylo doloženo:**

- Projektová dokumentace
- Požárně bezpečnostní řešení stavby
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Restaurátorský průzkum a záměr na obnovu fasády
- Stavebně konstrukční řešení
- Doplnění technické zprávy
- Plán kontrolních prohlídek stavby (součástí dokumentace)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a stanovisek vlastníků a provozovatelů veřejné technické infrastruktury a případně správce zhušťujících bodů a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.



### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí *se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení* ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje (oddělení Krajský stavební úřad), podáním u zdejšího správního orgánu – Městský úřad Mladá Vožice, stavební úřad, Žižkovo náměstí č.p. 80, 391 43 Mladá Vožice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

***Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.*** Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

***Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.***

#### **Při provádění stavby je stavebník povinen**

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

***Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.*** Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.  
*Počet stejnopisů odpovídá rozdělovníku.*

[otisk úředního razítka]

**Ing. Blanka Malinová v. r.**  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Michaela Růžičková

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 28.6.2024.

**Obdrží:**

*účastníci (dodejky)*

**RE IN s.r.o., IDDS: w3twh4d**



**Obec Sebířov, IDDS: fdtbw43**

*dotčené orgány (dodejky)*

**Městský úřad Tábor, Stavební úřad – PAMÁTKOVÁ PÉČE, IDDS: 5zrb8iz** (závazné stanovisko /NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA ze dne 16.8.2024 vedené pod č.j. METAB47270/2024/SÚ/Bíl )

**Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, IDDS: 5zrb8iz** (závazné stanovisko ze dne 27.11.2024 vedené pod č.j. METAB63081/2024/OR/ZKar)

**Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, IDDS: 5zrb8iz** (společné stanovisko ze dne 19.8.2024 vedené pod č.j. METAB45677/2024/OŽP/Maš, stanovisko – ovzduší ze dne 7.8.2024 vedené pod č.j. METAB45865/2024/OŽP/TSuc)

**Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Územní pracoviště Tábor, IDDS: agzai3c** (závazné stanovisko ze dne 3.9.2024 vedené pod č.j. KHSJC30200/2024/HP PI-ST-TA)