

MĚSTSKÝ ÚŘAD MLADÁ VOŽICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ č.p. 80, 391 43 MLADÁ VOŽICE

NAŠE ZNAČKA

S.z.: SMUMV2415/2024/výst/Ru
Č.j.: MUMV3421/2024/výst/Ru

VYŘIZUJE / LINKA

Ing. Michaela Růžicková / 381 201 917
ruzickova@mu-vozice.cz

MLADÁ VOŽICE

17.9.2024



STEJNOPIS

SOUHLAS
S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Ev. č.: 15/2024

Stavební úřad Městského úřadu v Mladé Vožici, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 28.6.2024 podal a dne 25.9.2024 doplnil podání



kterého zastupuje na základě plné moci:

RE IN s.r.o., IČ: 48109339, Náměstí obětí nacismu č.p. 646, 391 43 Mladá Vožice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona

**stavební úpravy pro změnu v užívání objektu - části budovy na nové dvě
bytové jednotky místo kanceláří**

Mladá Vožice, Náměstí obětí nacismu č.p. 646


(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. v KN st. 7/1 v katastrálním území a obci Mladá Vožice.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- stavební úpravy za účelem změny užívání části stavby z kanceláří na byty
- projektová dokumentace řeší stavební úpravy pro změny v užívání objektu na pozemku parc. č. v KN st. 7/1 v k.ú. Mladá Vožice v ulici Náměstí obětí nacismu č.p. 646 z provozovny kanceláří na bydlení bez zásahu do nosné konstrukce

- stavební práce budou prováděny oprávněnou stavební firmou
- napojení na veřejnou technickou infrastrukturu stávající
- veškeré technologie vytápění jsou zachovány
- nová koupelna bude odvětrávána ventilátorem s průtokem vzduchu 200m³/hod nad střechu
- nové vnitřní příčky budou z nehořlavých materiálů Ytong
- nově budou nově v 2.NP realizovány stavební úpravy na
- budou provedeny rozvody elektřiny,
- vytápění bude zajištěno elektrickým kotlem
- koupelně budou instalovány ventilátory
- budou provedeny rozvody vnitřní zdravotní instalace
- elektrický rozvaděč v trase únikové cesty bude instalován v souladu s požárně bezpečnostním řešením
- v zádveří každé bytové jednotky budou umístěny zařízení autonomní detekce a signalizace v souladu s ČSN
- prostupy rozvodů a instalací, rozvodů aj. budou provedeny tak, aby co nejméně prostupovaly požárně dělícími konstrukcemi
- budou instalovány bezpečnostní značky a tabulky
- v objektu bude umístěn jeden přenosný hasicí přístroj práškový s hasicí schopností 21 A na podestě před nově vytvořenými byty
- 1. NP stávající
- **2.NP bude obsahovat:** 1. byt: 2x pokoj, obytná místnost, koupelna, předsíňka, chodba se schodištěm, předsíňka, toaleta, 2.byt: toaleta, předsíňka, pokoj, koupelna

Upozornění:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval  v květnu 2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby**.
3. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: RE IN s.r.o., IČ: 48109339, Náměstí obětí nacismu č.p. 646, 391 43 Mladá Vožice**
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby **pro kontrolní prohlídky stavby:**
 - a) **Závěrečná kontrolní prohlídka**
Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, která byla provedena v souladu se stavebním povolením, **lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu Městského úřadu v Mladé Vožici**. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby **provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy**.
5. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „**stavba povolena**“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavební úřad při posuzování ohlášení stavby s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona zjistil, že žádost splňuje požadavky podle §105 stavebního zákona.

Úřad územního plánování posoudil soulad záměru s politikou územního rozvoje, soulad záměru se zásadami územního rozvoje a soulad záměru s územním plánem a současně soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování. V daném území (Mladá Vožice) je vydán územní plán opatření obecné povahy, byl vydané dne 19.10.2009 (nabytí účinnosti 6.11.2009), který je platný ve změně č. 1 (nabytí účinnosti 26.6.2018) A VE ZMĚNĚ Č. 2

(NABYTÍ ÚČINNOSTI 28.5.2024). Stavba bude umístěna v zastavěném území: BSo- S plochy smíšené obytné s ochranným režimem. Stavební záměr bude v souladu s regulativy plochy BSo- S. S ohledem na výše konstatované je záměr v souladu s územním plánem Mladá Vožice. Realizací záměru nebudou narušeny architektonické a urbanistické hodnoty v území. Pro posouzení bylo vydáno Městským úřadem v Táboře, Odbor rozvoje - závazné stanovisko dne 2.7.2024 vedené pod č.j. METAB39414/2024/OR/ZKar podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona a záměr je považován za přípustný.

Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu je stávající. Rovněž likvidace dešťových vod bude řešena stávajícím způsobem.

Ze zjištěných a výše popsaných skutečností vyplývá, že umístění stavby je v souladu s obecnými požadavky na využívání území podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba bude využívána v souladu s §20 a §23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavba bude umístěna tak, že je umožněno napojení na pozemní komunikaci.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby, podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník splnil podmínky pro vydání souhlasu – k ohlášení stavebního záměru předložil stavebník především projektovou dokumentaci, souhlasná závazná stanoviska a souhlasy osob, které mají vlastnická práva k pozemkům, které mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavební záměr uskutečněn.

Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě souhlasu.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s *ověřenou dokumentací* nebo projektovou dokumentací *a štítkem* obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Počet stejnopisů odpovídá rozdělovníku.

[otisk úředního razítka]

Ing. Blanka Malinová v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Michaela Růžičková

Příloha - stavebník:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek stavba povolena

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 28.6.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

**RE IN s.r.o.,
Náměstí obětí nacismu č.p. 646, 391 43 Mladá Vožice**

Z povahy věci nelze písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky ve smyslu § 19 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění. (zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů)

Město Mladá Vožice, Žižkovo náměstí č.p. 80, 391 43 Mladá Vožice

Z povahy věci nelze písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky ve smyslu § 19 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění. (zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů)

dotčené orgány (dodejky)

Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, IDDS: 5zrb8iz (závazné stanovisko ze dne 62.7.2024 vedené pod č.j. METAB39414/2024/OR/ZKar)

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Územní pracoviště Tábor, IDDS: agzai3c (závazné stanovisko ze dne 6.8.2024 vedené pod č.j.KHSJC26805/2024/HOK JH-TA)

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, IDDS: ph9aiu3 (závazné stanovisko ze dne 24.7.2024 vedené pod č.j.HSCB-1958-2/2024 UO-TA)

ostatní (dodejky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t (stanovisko ze dne 25.6.2024 vedené pod Č.J. 195504/24)

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu (stanovisko – elektrická síť, plyn ze dne 25.6.2024 vedené pod značkou O7106-2632178)

Vožická majetková s.r.o., IDDS: mux7rss (stanovisko č.j. 23/2024 ze dne 25.6.2024)