

MĚSTSKÝ ÚŘAD MLADÁ VOŽICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ č.p. 80, 391 43 MLADÁ VOŽICE

NAŠE ZNAČKA

S.z.: SMUMV2401/2024/výst/Ru
Č.j.: MUMV3455/2024/výst/Ru

VYŘIZUJE / LINKA

Ing. Michaela Růžičková / 381 201 917
ruzickova@mu-vozice.cz

MLADÁ VOŽICE

8.10.2024

Město Mladá Vožice
Žižkovo náměstí č.p. 80
391 43 Mladá Vožice

STEJNOPIS

SOUHLAS
S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Ev. č.: 16/2024

Stavební úřad Městského úřadu v Mladé Vožici, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 28.6.2024 podal a dne 8.10.2024 doplnil podání

Město Mladá Vožice, IČ: 00252557, Žižkovo náměstí č.p. 80, 391 43 Mladá Vožice

v zastoupení oprávněnou osobou: Mgr. Jaroslav Větrovský – starosta města

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona

stavební úpravy stávajícího objektu za účelem změny užívání částí stavby:
ordinace pediatra s příslušenstvím
Mladá Vožice, Poplužní č.p. 3

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. v KN st. 237, a parc. č. v KN 1174/40 v katastrálním území a obci Mladá Vožice.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- stavební úpravy stávajícího objektu na parc.č. v KN st. 237, Poplužní 3 v k.ú. Mladá Vožice, a pozemku parc. č. v KN 1174/40 v k.ú. Mladá Vožice, kdy záměrem stavby je umístit do budovy provoz ordinace pediatra.
- Stavební úpravy budou zahrnovat dispoziční změny v přízemí a 1. patře a na stávajícím schodišti pro vstup do objektu, a to bez zásahu do nosných konstrukcí ve smyslu ustanovení § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona za účelem změny užívání částí stavby.

- V objektu zůstává provoz Základní a mateřské školy Tábor, odloučené pracoviště Mladá Vožice (jako základní školy speciální a praktické) a nově bude v části 1.NP vybudována ordinace dětského lékaře (ambulantní zdravotnické zařízení AZ 1 - v objektu je v 1.NP jedno lékařské pracoviště)
- Stavební úpravy budou zahrnovat dispoziční změny v 1.NP a 2.NP. Za společným zádveřím se navrhuje oddělit stávající provoz školského zařízení od nových prostor lékařské ordinace. Vstup do budovy bude přes bezbariérovou vnější rampu, která nahradí stávající schodišťové stupně. V 1.NP se rozdělí podélná chodba na dvě komunikace obou provozů.
- Budou provedeny úpravy na rozvodech zdravotnětechnické instalace, vytápění a zařízeních silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky
- Pod schody se umístí šatna pro ZŠ s umělým větráním. Ve 2.NP se upraví sociální zázemí se vznikem WC kabin (pro učitele a pro žáky) s hygienickou kabinou. Stavba nebude zasahovat do nosných konstrukcí budovy.

Popis stavebních úprav:

- budou provedeny bourací a demontážní práce - Demontuje se vnitřní vstupní stěna zádveří. Demontují se dvoukřídlové dveře mezi m.č. 101 a 102 a rozšíří se dveřní otvor ubouráním příčky.
- provedou se vnitřní příčkové konstrukce vyzděním nebo montáží ze SDK
- u hlavního vchodu se provede vnější rampa místo 3 schodišťových stupňů bezbariérový přístup. Betonová rampa bude šířky cca 1,5 m a dlouhá cca 2,9 m se spádem 6,5° tj. 11,4%.
- v nově vytvořených místnostech se provedou nové nášlapné vrstvy. V 1.NP bude na chodbách PVC. Na sociálním zázemí ve 2.NP bude na podlaze keramická dlažba.
- osadí se nové vstupní, dvoukřídlové dveře s otevíravým křídlem sv.š. 900 mm. V příčkách se osadí typizované dřevěné dveře s ocelovou zárubní (vybrané s požární odolností). V sociálním zázemí (2.NP) budou dveřní otvory součástí montovaných příček. V čekárně m.č. 106 se rozšíří dveřní otvory na sv.š. 900 mm (2 ks - do m.č. 101 a 105).
- vnitřní omítky budou vápenocementové na nových vyzděných příčkách
- v sociálním zázemí (m.č. 202) bude na stěnách keramický obklad do v. 1500 mm
- omyvatelný nátěr bude v ordinaci (m.č. 105) do v. 2000 mm
- u šatny (m.č. 108B) bude instalování nucené větrání přes m.č. 108A
- v ordinaci se nově instaluje umyvadlo a dvojdřez v kuchyňské lince
- ve 2.NP se instalují nové WC mísy a umyvadlo napojené na SV, TV a kanalizaci
- upraví se umístění stávajících otopných těles podle prostorových dispozic
- upraví se svítidla v nových místnostech. Objekt nyní slouží jako základní škola. Školní prostory jsou v celém přízemí a částečně je využito 1. patro.
- Za společným zádveřím se navrhuje oddělit stávající provoz školského zařízení od nových prostor lékařské ordinace. Vstup do budovy bude přes bezbariérovou vnější rampu, která nahradí stávající schodišťové stupně. V přízemí se rozdělí podélná chodba na dvě komunikace obou provozů. Pod schody se umístí šatna pro ZŠ s umělým větráním. V patře se upraví sociální zázemí se vznikem WC kabin (pro učitele, pro žáky) s hygienickou kabinou.
- Stavba nebude zasahovat do nosných konstrukcí budovy
- Svislé a vodorovné konstrukce - Provedou se vnitřní příčkové konstrukce vyzděním a nebo montáží z SDK. Příčky, které budou oddělovat nové požární úseky mají stanovenou požární odolnost - viz PBR. SDK příčky provádět odbornou firmou.
- Komunikace - U hlavního vchodu se provede vnější rampa místo 3 schodišťových stupňů bezbariérový přístup. Betonová rampa bude šířky cca 1,5 m a dlouhá cca 2,9 m se spádem 6,5° tj. 11,4%.



- Podlahy - V nově vytvořených místnostech se provedou nové nášlapné vrstvy. V přízemí bude na chodbách PVC, na sociálním zázemí v patře bude na podlaže keramická dlažba.
- Výplně otvorů - Osadí se nové vstupní, dvoukřídlové dveře s otevíravým křídlem sv.š. 900 mm. V příčkách se osadí typizované dřevěné dveře s ocelovou zárubní s požární odolností dle PBŘ. V sociálním zázemí (1.patro) budou dveřní otvory součástí montovaných příček. V čekárně m.č. 106 se rozšíří dveřní otvory na sv.š. 900 mm (2 ks - do m.č. 105,101).
- Povrchové úpravy - omítky - vnitřní omítky budou vápenocementové na nových vyzdřených příčkách, Obklady - v sociálním zázemí (m.č. 202) bude na stěnách keramický obklad do v. 1500 mm. Nátěry, malby - omyvatelný nátěr bude v ordinaci (m.č. 105) do v. 2000 mm a všechny místnosti stavby budou vymalovány
- Montované a doplňkové konstrukce - V patře se provedou montované kabiny sociálního zázemí (wc+hygienická kabina) ze SDK desek, dřevotřískových desek, dřevěných a ocelových prvků. V zádveří bude pryžová čistící rohož a v chodbách m.č. 101A a 101B budou textilní čistící rohože.

Technické zařízení budov:

- Větrání - u šatny (m.č. 108B) bude instalováno nucené větrání přes m.č. 108A
- ZTI - v ordinaci se nově instaluje umyvadlo a dvojdřez v kuchyňské lince a v patře se instalují nové WC mísy a umyvadlo napojené na SV, TV a kanalizaci instalace nuceného větrání u šatny (m.č. 108B) přes m.č. 108A do venkovního prostoru
- ÚT - upraví se umístění stávajících otopných těles podle prostorových dispozic
- EL - upraví se svítidla v nových místnostech
- Sádrokartonové konstrukce (příčky oddělující v 1.NP ordinaci od prostorů školy a šatnu pod schodištěm od skladu školy) musí být provedeny oprávněnou osobou a splnění vyžadované požární odolnosti 45 minut (použit materiál s odpovídající skladbou pro požární odolnost min. 45 minut) bude při závěrečné kontrolní prohlídce doloženo příslušnými doklady dle vyhl. č. 246/01 Sb. (doklad o montáži a kontrole provozuschopnosti apod.).
- požárně dělicí konstrukce, ve kterých se vyskytují prostupy, musí být dotaženy až k vnějším povrchům prostupujících zařízení, a to ve stejné skladbě se stejnou požární odolností jakou má požárně dělicí konstrukce. Těsnění prostupů se provádí realizací požární přepážky nebo ucpávky (viz čl. 6.2.1 a) ČSN 730810) nebo dotěsněním (např. dozděním nebo dobetonováním) hmotami třídy reakce na oheň A1 nebo A2 v celé tloušťce konstrukce, a to pouze pokud se nejedná o prostupy konstrukcemi okolo chráněných únikových cest (viz čl. 6.2.1 b) ČSN 730810). Podle čl. 6.2.1 b) ČSN 730810 lze při dotěsnění prostupů postupovat pouze v případě, že jedná o vstup max. 3 potrubí s trvalou náplní vodou nebo jinou nehořlavou kapalinou (např. teplá nebo studená voda, topení, chlazení apod.) s tím, že potrubí musí být třídy reakce na oheň A1 nebo A2, a nebo musí mít větší průměr do 30 mm.
- Podle čl. 6.2.1 b) ČSN 730810 lze postupovat i při dotěsnění jednotlivého kabelu elektroinstalace s vnějším průměrem kabelu do 20 mm.
- Prostupy v požárně dělicích konstrukcích budou provedeny certifikovaným způsobem oprávněnou firmou, která předloží ke kolaudaci patřičné doklady odvětrání z vybraných místností v 1.NP (pouze odtahy vzduchu) bude řešeno ventilátorky a potrubími třídy reakce na oheň A1 nebo A2 vyvedenými do fasády objektu a v souladu s požadavkem čl. 4.2.2 ČSN 730872 bude VZT potrubí o průřezu do 0,04 m², procházející přes požárně dělicí konstrukci (požární stěnu), z materiálů třídy reakce na oheň A1 nebo A2 a bude protaženo od požárně dělicí konstrukce do vzdálenosti min. 0,5 m. V této vzdálenosti nebudou zároveň v tomto potrubí instalovány vyústky.
- žádná další opatření nejsou dle ČSN 730872 u VZT potrubí nutná (kromě požadavku na třídu reakce na oheň použitého potrubí, které bude v místě prostupu požárně dělicími

- konstrukcemi z materiálů třídy reakce na oheň A1 nebo A2) Nové východové dveře z objektu na volné prostranství v JZ průčelí budou opatřeny panikovou klikou.
- v objektu budou rozmístěny požární a bezpečnostní značky a tabulky značky musí vydávat světlo nebo být osvětleny nebo je nutné použít značky fotoluminiscenční.
 - vypínače označeno zelenou bezpečnostní tabulkou "HLAVNÍ VYPÍNAČ ELEKTRICKÉ ENERGIE - TOTAL STOP"
 - Nové požární uzávěry otvorů (požární dveře se samozavíračem) s odpovídající požární odolností budou v objektu osazeny takto:
 - 1.NP - z chodby (m.č. 101B) do šatny (m.č. 108B) - EI 30DP3-C - 1 ks
 - ze zádveří (m.č. 100) do chodby (m.č. 101A) - EI 30DP3-C - 1 ks
 - pro větrání místnosti skladu pod schodištěm je ve stěně mezi sklady dle požadavku čl. 9.2.5 ČSN 7308010 instalován stěnový požární uzávěr (větrací mřížka) s požární odolností min. 30 minut v provedení E30, žádná další opatření nejsou dle ČSN 730872 u VZT potrubí nutná (kromě požadavku na třídu reakce na oheň použitého potrubí, které bude v místě prostupu požárně dělicími konstrukcemi z materiálů třídy reakce na oheň A1 nebo A2)
 - objekt bude vybaven přenosnými hasicími přístroji takto:
 - PÚ 1 - 2x sněhový PHP s hasicí schopností 55B
 - PÚ 2 - 1x práškový PHP s hasicí schopností 21A/113B
 - PÚ 3 - 1x práškový PHP s hasicí schopností 21A/113B
 - Prostory školy - 3 ks PHP práškový s hasicí schopností 21A/113B
 - **přízemí bude obsahovat:** zádveří, 2x chodba, předsíň, zázemí pro personál, plynová kotelna, ordinace, čekárna, ZŠ dílny, ZŠ sklad, ZŠ šatna, umývárna, úklidová komora, 3x WC, chodba, úklidová komora
 - **první patro bude nově obsahovat:** sociální zázemí - 2x WC, hygienická kabina

Upozornění:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval   v srpnu 2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby**.
3. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem:** Dodavatel bude určen ve výběrovém řízení, výsledek výběrového řízení bude oznámen zdejšímu stavebnímu úřadu nejpozději 10 dnů před zahájením prací.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby **pro kontrolní prohlídky stavby:**
 - a) **Závěrečná kontrolní prohlídka**
Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, která byla provedena v souladu se stavebním povolením, **lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu Městského úřadu v Mladé Vožici**. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby **provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy**.
5. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „**stavba povolena**“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavební úřad při posuzování ohlášení stavby s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona zjistil, že žádost splňuje požadavky podle §105 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil soulad záměru s politikou územního rozvoje, soulad záměru se zásadami územního rozvoje a soulad záměru s územním plánem a současně soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování. V daném území (Mladá Vožice) je vydán územní plán

opatření obecné povahy, byl vydané dne 19.10.2009 (nabytí účinnosti 6.11.2009), který je platný ve změně č. 1 (nabytí účinnosti 26.6.2018) A VE ZMĚNĚ Č. 2 (NABYTÍ ÚČINNOSTI 28.5.2024). Stavba bude umístěna v zastavěném území: OV- S plochy občanského vybavení, kde lze realizovat záměry jako přípustné také mimo jiné provozy zdravotnictví a sociální péče. Stavební záměr bude v souladu s regulativy plochy OV- S. S ohledem na výše konstatované je záměr v souladu s územním plánem Mladá Vožice. Realizací záměru nebudou narušeny architektonické a urbanistické hodnoty v území. Jedná se o stavební úpravy převážně ve vnitřních dispozicích a dále pak bude upraveno vstupní schodiště tak, aby splňovalo bezbariérovost. Záměr je považován za přípustný.

Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu je stávající. Rovněž likvidace dešťových vod bude řešena stávajícím způsobem.

Ze zjištěných a výše popsaných skutečností vyplývá, že umístění stavby je v souladu s obecnými požadavky na využívání území podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba bude využívána v souladu s §20 a §23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavba bude umístěna tak, že je umožněno stávající napojení na pozemní komunikaci.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby, podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník splnil podmínky pro vydání souhlasu – k ohlášení stavebního záměru předložil stavebník především projektovou dokumentaci, souhlasná závazná stanoviska a souhlasy osob, které mají vlastnická práva k pozemkům, které mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavební záměr uskutečněn.

Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě souhlasu.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s *ověřenou dokumentací* nebo projektovou dokumentací *a štítkem* obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Počet stejnopisů odpovídá rozdělovníku.

[otisk úředního razítka]

Ing. Blanka Malinová v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Michaela Růžičková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Příloha:

- 1/ Ověřená dokumentace - stavebník
- 2/ štítek „stavba povolena“ - stavebník

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Mladá Vožice, Žižkovo náměstí č.p. 80, 391 43 Mladá Vožice

Z povahy věci nelze písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky ve smyslu § 19 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění. (zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů)

dotčené orgány (dodejky)

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Územní pracoviště Tábor, IDDS: agzai3c (závazné stanovisko ze dne 2.10.2024 vedené pod č.j.KHSJC31849/2024/EPID PI-ST-TA)

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, IDDS: ph9aiu3 (závazné stanovisko ze dne 1.10.2024 vedené pod č.j.HSCB-2894/3/2024/UO-TA)