

**MĚSTSKÝ ÚŘAD MLADÁ VOŽICE**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ č.p. 80, 391 43 MLADÁ VOŽICE

**NAŠE ZNAČKA**

S.z.: SMUMV2382/2024/výst/St  
Č.j.: MUMV2382/2024/výst/St

**VYŘIZUJE / LINKA**

Dagmar Strnadová / 381 201 917

MLADÁ VOŽICE

5.11.2024

STEJNOPIS

**SPOLEČNÝ SOUHLAS**

**ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU**

Ev.č.: 28/2024

Stavební úřad Městského úřadu v Mladé Vožici, (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 28.6.2024 podal



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s**

se stavebním záměrem

**rodinný dům**, terasa, přístřešek pro 2 osobní automobily, zpevněné plochy, vodovodní přípojka, venkovní vedení NN, venkovní vedení plynu, venkovní vedení splaškové kanalizace, dešťová kanalizace, retenční nádrž  
Mladá Vožice, Nad Pilou

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 74/44 (ostatní plocha), parc. č. 74/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Mladá Vožice.

**Záměr obsahuje:**

- rodinný dům
- terasa
- přístřešek pro 2 osobní automobily
- zpevněné plochy
- vodovodní přípojka
- venkovní vedení NN

- venkovní vedení plynu
- venkovní vedení splaškové kanalizace
- dešťová kanalizace
- retenční nádrž

### **rodinný dům**

- přízemní rodinný dům s obytným podkrovím
- rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 74/44 v k.ú. Mladá Vožice
- rodinný dům bude obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 210 m<sup>2</sup> a o výšce +7,920 m (+-0,000 je výška finální podlahy přízemí RD)
- na severovýchodní straně rodinného domu bude provedena zastřešená terasa o ploše 36 m<sup>2</sup>
- rodinný dům bude napojený na veřejnou kanalizaci, veřejný vodovod, plynovod a elektřinu
- vstup do rodinného domu bude ze západní strany rodinného domu
- přízemí: zívěří (1.01), zádveří (1.02), chodba (1.03), pokoj (1.04), koupelna (1.05), ložnice (1.06), šatna (1.07), koupelna (1.08), spíž (1.09), obytná kuchyň (1.10), garáž (1.11), terasa (1.12)
- podkroví: chodba (2.01), koupelna (2.02), pokoj (2.03), šatna (2.04), pokoj (2.05), pokoj (2.06), šatna (2.07), pokoj (2.08)

### *základové konstrukce*

- základové pasy z betonu C16/20-X0
- základové pasy vyzděné z betonových tvárnic BEST vyztužených ve vodorovném i svislém směru, zatepleny v soklové části
- podkladní základová betonová deska s kari sítí 8/100/100 z betonu C16/20-XC0
- v základových pasech bude uložen zemnicí pásek Fe-Zn pro napojení hromosvodu a rozvaděčů
- pozemek parc. č. v KN 74/44 v k.ú. Mladá Vožice se nachází v kategorii se středním radonovým indexem - budou provedena technická opatření pronikání radonu z podloží do objektu dle ČSN 73 0601 (při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží doklad o provedených opatření a doporučuje se v dokončeném objektu provést kontrolní měření objemové aktivity radonu ve vnitřním ovzduší ve všech pobytových prostorách, které prokáže účinek realizovaných opatření na stavbě)
- v prostorách podlahové topení bude provedeno odvětrání prostoru pod základovou deskou

### *svislé konstrukce*

- vnější nosná konstrukce - svislé nosné stěny budou zděné plynosilikátovými tvárnicemi Ytong YQ lambda tl. 450 mm, vnitřní nosné zdivo Ytong statik tl. 250 mm
- vnitřní příčky - tl. 100 mm a tl. 150 mm ze systému Ytong

### *vodorovné konstrukce*

- překlady ve vnějších i vnitřních nosných stěnách jsou tvořeny překlady Ytong
- strop nad přízemím je navržen jako prefabrikovaný systém dutinových panelů Spiroll tl. 250 mm

### *komín*

- tříslůžkový komín např. Ciko, jednorůduchový s přívodem vzduchu ke kamnům
- komín bude umístěn v garáži

### *schodiště*

- vnitřní hlavní schodiště je navrženo lomené do tvaru U, jako dvě jednoramenná prefabrikovaná ramena - železobeton
- z prostoru chodby v podkroví bude proveden přístup do půdního prostoru pomocí protipožárního schodiště

### *zastřešení*

- střecha je navržena valbová se sklonem 30° a 37°30'
- nosná konstrukce střechy je navržena jako vaznicový krov
- střešní plášť je navržen jako dvouplášťová konstrukce s provětrávanou vzduchovou mezerou
- podhled zavěšený na spodní straně konstrukce krovu - SDK desky GKF tl. 15 mm nebo dřevěný záklop tl. 25 mm v rovné části nad kleštinami

*izolace*

- izolace podlah - EPS podlahový tl. 150 mm, EPS 100 S tl. 80 mm
- izolace střešní - ve skladbě střechy jsou navrženy dvě vrstvy fólie - pojistná hydroizolace a parotěsná zábrana
- izolace stropu nad přízemím - EPS tl. 80 mm
- izolace zastřešení - minerální vlna tl. 160 + 140 mm

*vytápění*

- hlavní zdroj vytápění - tepelné čerpadlo voda - vzduch s AN v technické místnosti v přízemí RD o výkonu 1,5 - 9 kW (s bivalentním zdrojem el. 6-10 kW) s akumulací nádrží 1000 l a vestavěným ohřevem TV 200 l
- vedlejší zdroj vytápění - krbová kamna s výměníkem v hlavní obytné místnosti (1.10)
- rozvody v RD budou teplovodní dvoutrubkové v podlahovém vytápění, doplněno o el. topné žebříky v koupelnách

*rozvody - vodovod, kanalizace, plyn, elektřina**vodovod:*

- vodovodní přípojka je vyvedena na pozemek parc. č. 74/44 v k.ú. Mladá Vožice, celková délka je 5,2 m k vodoměrné šachtě, ke kde ukončení přípojky s měřením s uzávěrem s vypouštěním
- z vodoměrné šachty jde voda do technické místnosti (garáže) v přízemí objektu, kde je možno vypouštění, délka domovní přípojky je 4,2 m
- materiál přípojky PPE pro pitnou vodu DN 32'
- po objektu je dále vedena studená voda v podlaze nebo v příčkách a do ohříváku teplé vody (v rámci TČ) a pak stoupacím potrubím do podkrovní
- teplá voda je od el. zásobníkových ohříváků vedena k jednotlivým zařizovacím předmětům
- vrtaná studna - bude povolena v samostatném řízení (MěÚ Tábor)

*kanalizace:*

- kanalizační přípojka je dovedena na pozemek parc. č. 74/44 v k.ú. Mladá Vožice, je osazena revizní šachta
- domovní rozvod bude v délce 8,9 m, veden po pozemku parc. č. 74/44 v k.ú. Mladá Vožice
- vnitřní kanalizace bude provedena systémem ležatých svodů, na něž navazují svislé odpady
- vnitřní kanalizace je řešena větvenou gravitační soustavou s vyvedením ventilačního potrubí nad střechu objektu
- použitým materiálem pro celou kanalizaci bude kanalizační PVC

*plyn:*

- venkovní vedení plynu bude napojeno na stávající plynovodní přípojku - stávající pilíř
- venkovní vedení plynu se dovede do technické místnosti (garáže), kde bude zaslepeno

*elektřina:*

- měření el. energie je umístěno ve stávajícím elektroměrovém rozvaděči, osazeném na pozemku parc. č. 74/44 k.ú. Mladá Vožice
- napájení rozvodu všech prostor bude provedeno z hlavního rozvaděče objektu ozn. HR, který bude připojen z elektroměrového rozvaděče
- přívod HDV bude proveden kabelem 1 - CYKY 4x95 mm<sup>2</sup> a souběžně bude položen ovl. kabel odběru el. energie

*hromosvod:*

- bude zřízena jímací soustava vodičem AlMgSi 8 mm; jímací vedení se opatří svody, které se napojí na společnou uzemňovací soustavu

*dešťová kanalizace, retenční nádrž*

- odvodnění střechy navrhované stavby je navrženo napojením dešťovými svody do retenční nádrže a dále bude dešťová voda likvidována vsakem na pozemku parc. č. 74/44 v k.ú. Mladá Vožice
- šterkový vsak bude umístěn v jihovýchodního rohu pozemku parc. č. 74/44 v k.ú. Mladá Vožice - objem 5 m<sup>3</sup>

- retenční nádrž bude umístěná u východního rohu a západního rohu RD - objem 3 m<sup>3</sup>

#### *zpevněné plochy*

- budou provedeny přístupové zpevněné plochy ke stání automobilu a vjezdu do garáže a chodíček ke vstupu do rodinného domu
- zpevněné plochy budou provedeny z betonové zatravnovací dlažby a betonové dlažby
- celková plocha zpevněných plocha bude 130 m<sup>2</sup>

#### *oplocení*

- oplocení pozemku - ocelové sloupky s pozin. barevným pletivem výšky 1,6 m, směrem do ulice bude systém vyzdívaných sloupků s dřevěnou vodorovnou výplní max. výšky 1,6 m

#### *přístřešek pro 2 osobní automobily*

- přístřešek bude čtvercového půdorysu o zastavěné ploše do 40 m<sup>2</sup> a do výšky 5 m, bude umístěný 2 m od hranice se sousedními pozemky

#### Požárně bezpečnostní řešení

- uzávěr pro výlez do podstřešního prostoru musí splňovat minimální požární odolnost EI 15
- Záklop dřevěnými palubkami tloušťky min. 25 mm nebo SDK podhled s prokazatelnou požární odolností EI 15. Všechny SDK konstrukce s požadovanou požární odolností musí být instalovány odborně, tedy certifikovanou firmou, která doloží požadovanou požární odolnost konstrukce podhledu.
- požárně nebezpečný prostor přesahuje na pozemek parc. č. 74/45 v k.ú. Mladá Vožice, v max. šířce 1 m
- při umístění krbu v obývacím pokoji bude dodržen požadavek nehořlavé podlahy ve vzdálenosti 0,8 m od ohniště a 0,2 m do stran
- Přirozené větrání garáže bude dle čl. A.1 ČSN 736058 příčné s uzavíratelnými otvory v protilehlých stěnách. Celková plocha větracích otvorů pro jedno stání je min. 0,025 m<sup>2</sup> (na jedno stání v garážích pro vozidla skupiny 1). Dle čl. A.1.2 ČSN 736058 se polovina plochy větracích otvorů umísťuje u podlahy (spodní hrana otvorů nejvýše 0,5 m nad podlahou) a polovina pod stropem (horní hrana otvorů nejnižší 0,3 m pod stropem). Spodní hrana otvorů u podlahy musí být na venkovní straně alespoň 0,3 m nad terénem.
- rodinný dům bude vybaven 1 ks PHP práškový s hasicí schopností 34A
- garáž se doporučuje vybavit 1 ks PHP práškový s hasicí schopností 183B
- rodinný dům bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace - celkem 2 ks - umístění v m.č. 1.03 - a v nejvyšším místě chodby v podkroví m.č. 2.01

#### **Umístění stavby na pozemku:**

- rodinný dům, terasa, přístřešek pro 2 osobní automobily, zpevněné plochy, vodovodní přípojka, venkovní vedení NN, venkovní vedení plynu, venkovní vedení splaškové kanalizace, dešťová kanalizace, retenční nádrž budou umístěny na pozemku parc. č. 74/44 v katastrálním území Mladá Vožice
- část zpevněné plochy bude umístěná na pozemku parc. č. 74/8 v katastrálním území Mladá Vožice

#### **Určení prostorového řešení stavby:**

##### **rodinný dům**

- rodinný dům bude umístěný 2 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 74/45 v k.ú. Mladá Vožice a 4,17 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 74/43 v k.ú. Mladá Vožice
- rodinný dům bude obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 210 m<sup>2</sup> a o výšce +7,920 m (+-0,000 je výška finální podlahy přízemí RD)

##### **zpevněné plochy**

- zpevněné plochy budou umístěné na pozemku parc. č. 74/44 a 74/8 v k.ú. Mladá Vožice na straně před vstupem do rodinného domu

- zpevněná plocha terasy bude umístěná na pozemku parc. č. 74/44 v k.ú. Mladá Vožice na jihovýchodní straně rodinného domu
- příjezdová zpevněná plocha ke stání automobilu je umístěná v severozápadní části pozemku
- celková plocha zpevněných ploch bude 130 m<sup>2</sup>

rozvody - vodovod, kanalizace, plyn, elektřina

- vodovod:
  - vodovodní přípojka je vyvedena na pozemek parc. č. 74/44 v k.ú. Mladá Vožice, celková délka je 5,2 m k vodoměrné šachtě, ke jde ukončení přípojky s měřením s uzávěrem s vypouštěním
  - z vodoměrné šachty jde voda do technické místnosti (garáže) v přízemí objektu, kde je možno vypouštění, délka domovní přípojky je 4,2 m
- kanalizace:
  - kanalizační přípojka je dovedena na pozemek parc. č. 74/44 v k.ú. Mladá Vožice, je osazena revizní šachta
  - domovní rozvod bude v délce 8,9 m, veden po pozemku parc. č. 74/44 v k.ú. Mladá Vožice
- plyn:
  - venkovní vedení plynu bude napojeno na stávající plynovodní přípojku - stávající pilř
  - venkovní vedení plynu se dovede po pozemku parc. č. 74/44 v k.ú. Mladá Vožice do technické místnosti (garáže), kde bude zaslepeno
- elektřina:
  - měření el. energie je umístěno ve stávajícím elektroměrovém rozvaděči, osazeném na pozemku parc. č. 74/44 k.ú. Mladá Vožice
  - napájení rozvodu všech prostor bude provedeno z hlavního rozvaděče objektu ozn. HR, který bude připojen z elektroměrového rozvaděče
  - přívod HDV bude proveden po pozemku parc. č. 74/44 v k.ú. Mladá Vožice v délce 7,7 m

dešťová kanalizace, retenční nádrž

- odvodnění střechy navrhované stavby je navrženo napojením dešťovými svody do retenční nádrže a dále bude dešťová voda likvidována vsakem na pozemku parc. č. 74/44 v k.ú. Mladá Vožice
- šterkový vsak bude umístěný v jihovýchodního rohu pozemku parc. č. 74/44 v k.ú. Mladá Vožice - objem 5 m<sup>3</sup>
- retenční nádrž bude umístěná u východního rohu a západního rohu RD - objem 3 m<sup>3</sup>

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- stavba bude umístěná na pozemku parc. č. v 74/44 v katastrálním území Mladá Vožice, který je ve vlastnictví stavebníka
- část zpevněné plochy - zpevněné plochy vjezdů a přístupového chodníčku - je umístěná na pozemku parc. č. v KN 74/8 v katastrálním území Mladá Vožice, který je ve vlastnictví města Mladá Vožice a vlastník toho pozemku udělil stavebníkovi souhlas podle § 184a stavebního zákona
- požárně nebezpečný prostor přesahuje na pozemek parc. č. 74/45 v katastrálním území Mladá Vožice - vlastník pozemku udělil souhlas se stavbou
- stavba bude umístěná v sousedství s pozemky parc. č. v 74/8, 74/43, 74/10, 74/45 v katastrálním území Mladá Vožice a vlastníci pozemků udělili souhlas se stavbou

V daném území (Mladá Vožice) je vydán územní plán (opatření obecné povahy č.j. MUMV1416/2009/star/Vě, datum vydání: 19.10.2009, datum nabytí účinnosti: 6.11.2009), který je platný ve změně č. 2 (nabytí účinnosti dne 28.5.2024). Pozemky parc. č. 74/44, 74/8 v k.ú. Mladá Vožice se nachází v zastavitelné ploše Z.MLA.23, která je funkčně určena jako plocha BS-N- plochy smíšené obytné. Dle platného územního plánu je v uvedené ploše dle přípustného využití možné mimo jiného stavět rodinné domy, dopravní a technickou infrastrukturu. Podmínkou prostorového uspořádání je že výšková hladina zástavby nepřekročí obvyklou úroveň výšky okolní zástavby, zároveň bude mít max. 4 nadzemní podlaží. Městský úřad Tábor, odbor územního rozvoje vydal dne 21.6.2024 závazné stanovisko č.j. METAB36841/2024/OR/ZKar – záměr je přípustný. Od 1.7.2024 je podle zákona č. 283/2021 Sb.,

stavební zákon příslušným úřadem pro posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními, vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území stavební úřad Městského úřadu v Mladé Vožici. Stavební úřad tento záměr posoudil, a zjistil, že architektonicko-urbanistický výraz stavby svým vzhledem a tvarovým řešením respektuje charakter původní obecní zástavby. Objekt RD splňuje výškovou hladinu stávající zástavby a respektuje tak regulativy plochy. Záměr je v souladu s územním plánem. Záměr je v souladu s § 18 odst. 2 stavebního zákona, zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Záměr je v souladu s § 19 ods.t 1i) stavebního zákona, se stanovenými podmínkami pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoje rekreace a cestovního ruchu. Stavební úřad dále posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona – záměr je v souladu.

Stavební úřad dále upozorňuje, že podání „společné oznámení záměr“ byl učiněno dne 28.6.2024, tedy před tím, než dne 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006, Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. Řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023.

Stavba bude umístěná v souladu s § 20, § 23 a § 25 vyhlášky č. 501/2002006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Rodinný dům má zajištěné parkovací stání na pozemku parc. č. 74/44 v k.ú. Mladá Vožice, na zpevněné ploše zahrady a v přístřešku pro 2 OA. Součástí rodinného domu je také garáž pro jeden osobní automobil. Pozemek parc. č. 74/44 v k.ú. Mladá Vožice umožňuje napojení na přístupnou pozemní komunikaci – sousední pozemek parc. č. 74/8 v k.ú. Mladá Vožice (rozhodnutí povolení připojení sousední nemovitosti vydal Městský úřad Tábor, odbor dopravy, dne 23.9.2024 č.j. METAB 52734/2024/OD/PJir). Stavba bude napojena na sítě technické infrastruktury – elektřina, vodovod, kanalizace. Dešťové vody budou přednostně zachycovány do retenční nádrže dešťových vod na pozemku parc. č. 74/44 v k.ú. Mladá Vožice a voda bude využívána pro zalévání zahrady. Nevyužitá voda bude přepadem odváděna do zemního vsaku. Stavba bude umístěna tak, že ona ani její část nebude přesahovat na sousední pozemek. Příjezd a přístup k objektu je umožněn po stávajících a nových zpevněných plochách. Z hlediska požárně bezpečnostního řešení je splněn požadavek na přístupovou komunikaci min. šířky 3 m končící max. 50 m od objektu. Garáž bude přirozeně větrána. Na pozemku rodinného domu je plánovaná vrtaná studna, která bude povolena v samostatném řízení Městským úřadem Tábor. Propojení vodovodní přípojky s vodovodem z vlastního zdroje přes vnitřní instalace je nepřipustné a projektová dokumentace řeší pouze napojení a zásobování vodou z vodovodní přípojky.

Jako jedním z podkladů pro vydání společného souhlasu předložil stavebník projektovou dokumentaci stavby, která splňuje obecné technické požadavky na stavby, podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Světlá výška místností v obytných a pobytových místnostech je min. 2500 mm. Větrání a denní osvětlení je zajištěno přirozeně okny. Místnosti, které nemají okenní otvor budou odvětrány nuceně na el. pohon. Nádoby na směsný komunální odpad budou umístěné na zpevněné ploše u rodinného domu, na pozemku parc. č. 74/44 v k.ú. Mladá Vožice. Vodovodní přípojka a kanalizace budou uloženy do nezámrzné hloubky a v souladu s § 32 a § 33 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Stavba bude napojena na rozvody elektřiny a plynu v souladu s § 34 a § 35 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Na hranice pozemku parc. č. 74/44 v k.ú. Mladá Vožice jsou přivedeny sítě technické infrastruktury – elektřina, plynovod, vodovod, kanalizace. Vstupní brána a vjezdová brána na pozemku parc. č. 74/44 v k.ú. Mladá Vožice se nebude otevírat směrem ke komunikaci.

Podklady:

- Projektová dokumentace, kterou vypracovala v dubnu 2024 vypracovala [REDAKCE]
- Požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval v červenci 2024 vypracoval a autorizoval [REDAKCE]

- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku, které vypracoval v červnu 2024
- Průkaz energetické náročnosti budovy v červenci 2024 vypracovala
- Souhlasy vlastníků pozemků parc. č. 74/43, 74/10, 74/45, 74/8 v k.ú. Mladá Vožice - dle § 96 odst. 3) písm. a) a § 105 odst. 2) písm. a) stavebního zákona

Stanoviska sdělili:

- a) Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor závazné stanovisko ze dne 21.6.2024 č.j. METAB 36841/2024/OR/ZKar – záměr je přípustný
- b) Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor společné stanovisko ze dne 24.6.2024 vedené pod č.j. METAB 35408/2024/OŽP/Maš
- c) Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor souhlasné závazné stanovisko ze dne 18.6.2024 vedené pod č.j. METAB 36049/2024/OŽP/TSuc – souhlas s umístěním a stavbou
- d) Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor souhlasné závazné stanovisko ze dne 24.6.2024 vedené pod č.j. METAB 37176/2024/OŽP/MSve – souhlasné závazné stanovisko
- e) Městský úřad Tábor, odbor dopravy, Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor, rozhodnutí povolení připojení sousední nemovitosti č.j. METAB52734/2024/OD/PJir ze dne 23.9.2024
- f) Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice závazné stanovisko ze dne 1.11.2024 vedené pod č.j. KHSJC 35782/2024/HOK JH-TA – souhlasné závazné stanovisko
- g) Vožická majetková s.r.o., Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice – vyjádření ze dne 14.6.2024 č.j. 22/2024
- h) EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – elektřina - vyjádření ze dne 26.9.2024 vedené pod značkou O7106-27136707, vyjádření ze dne 14.6.2024 vedené pod značkou O7106-26319203
- i) EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – plyn - vyjádření ze dne 26.9.2024 vedené pod značkou O7106-27136708, vyjádření ze dne 14.6.2024 vedené pod značkou O7106-26319203
- j) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření ze dne 26.9.2024 č.j. 280593/24 – nedojde ke střetu

Stavebník splnil podmínky pro vydání společného souhlasu – záměr je umístěný v zastavitelném území, je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, stavebník předložil stanoviska a vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury. Stavebník předložil projektovou dokumentaci stavby. Stavebník předložil souhlasy vlastníků dotčených pozemků a souhlasy osob, které mají vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může-li být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno toto právo.

Účastník podle § 96 odst. 3) písm. d) a § 105 odst. 2) písm. f) stavebního zákona (osoby, které mají vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může-li být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno toto právo):

Město Mladá Vožice, IČO 00252557, Žižkovo náměstí č.p. 80, 391 43 Mladá Vožice (vlastník pozemku parc. č. 74/8 v k.ú. Mladá Vožice)



Stavební úřad dále zasílám společný souhlas na vědomí společnosti Raiffeisenbank a.s., IČO 49240901, Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00, která má k dotčenému pozemku parc. č. 74/44 v k.ú. Mladá Vožice zřízeno zástavní právo smluvní.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

### **Poučení:**

1. **Stavba bude provedena podle projektové dokumentace**, kterou vypracovala v dubnu 2024 vypracovala [REDAKCE] kdy případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s **Požárně bezpečnostním řešením stavby**, které v červenci 2024 vypracoval a autorizoval [REDAKCE]
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, v případě provádění stavby svépomocí oznámí stavbyvedoucího.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby **pro kontrolní prohlídky stavby**:
  - a. **Po provedení hrubé stavby včetně instalací**
  - b. **Závěrečná kontrolní prohlídka**
5. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „**stavba povolena**“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
6. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. **Výsledky vytyčení musí být ověřeny oprávněným zeměměřickým inženýrem.** Doklad bude předložen na stavební úřad.
7. **Před zahájením prací bude provedeno vytyčení všech sítí technické infrastruktury.**
8. **Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních a závazných stanoviscích:**
  - a) Bude dodrženo vyjádření Městského úřadu Tábor, odbor rozvoje, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor ze dne 1.11.2021 vedené pod č.j. METAB58191/2019/OR/kvac - Památková péče:  
„Území ČR je obecně provažováno za území s archeologickými nálezy. Vzhledem k této skutečnosti se na Vás vztahují povinnosti uvedené v ustanovení § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde se hovoří o tom, že „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.“
  - b) Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor závazné stanovisko ze dne 21.6.2024 č.j. METAB 36841/2024/OR/ZKar – záměr je přípustný
  - c) Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor společné stanovisko ze dne 24.6.2024 vedené pod č.j. METAB 35408/2024/OŽP/Maš
  - d) Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor souhlasné závazné stanovisko ze dne 18.6.2024 vedené pod č.j. METAB 36049/2024/OŽP/TSuc – souhlas s umístěním a stavbou
  - e) Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor souhlasné závazné stanovisko ze dne 24.6.2024 vedené pod č.j. METAB 37176/2024/OŽP/MSve – souhlasné závazné stanovisko
  - f) Městský úřad Tábor, odbor dopravy, Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor, rozhodnutí povolení připojení sousední nemovitosti č.j. METAB52734/2024/OD/PJir ze dne 23.9.2024
  - g) Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice závazné stanovisko ze dne 1.11.2024 vedené pod č.j. KHSJC 35782/2024/HOK JH-TA – souhlasné závazné stanovisko
  - h) Vožická majetková s.r.o., Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice – vyjádření ze dne 14.6.2024 č.j. 22/2024
  - i) EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – elektřina - vyjádření ze dne 26.9.2024 vedené pod značkou O7106-27136707, vyjádření ze dne 14.6.2024 vedené pod značkou O7106-26319203



- j) EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – plyn - vyjádření ze dne 26.9.2024 vedené pod značkou O7106-27136708, vyjádření ze dne 14.6.2024 vedené pod značkou O7106-26319203
- k) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření ze dne 26.9.2024 č.j. 280593/24 – nedojde ke střetu

9. Při realizaci tohoto záměru je třeba respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, kterými jsou zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a na něj následně navazující prováděcí předpisy. „je třeba respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, které jsou uvedeny v § 13 a § 15 tohoto zákona. Podrobnosti nakládání se stavebními a demoličními odpady jsou pak stanoveny ve vyhlášce MŽP 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady § 42 odst. 1,2.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických požadavků, a to zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zákon č. 362/2005 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu a dále vyhlášku č. 591/2006 o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Stavebník má povinnost dodržovat ustanovení § 152 stavebního zákona – povinnosti a odpovědnost osob při přípravě, provádění a užívání staveb.
12. **Dokončení stavby**, která byla provedena v souladu s povolením stavebního úřadu, **oznámí stavebník stavebnímu úřadu, požádá o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby** a zajistí, aby byly **provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, a to především:**
- a) protokol o vytýčení stavby, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
  - b) geometrický plán - zaměření stavby, podle předpisů o katastru nemovitostí
  - c) geodetické zaměření stavby – vodovodní a kanalizační přípojky
  - d) revizní zpráva elektroinstalace
  - e) revizní zpráva hromosvodu
  - f) protokol o provedení tlakové zkoušky rozvodů vody
  - g) protokol o provedení tlakové zkoušky přípojky vody
  - h) protokol o provedení těsnostní zkoušky přípojky kanalizace
  - i) protokol o provedení těsnostní zkoušky vnitřní a venkovní kanalizace
  - j) protokol o provedení tlakové zkoušky rozvodů plynu
  - k) protokol o provedení tlakové zkoušky rozvodů topení / ústředního vytápění
  - l) protokol o provedení topné zkoušky – uvedení kamen do provozu
  - m) tepelné čerpadlo – předávací protokol, kopie technického listu/záručního listu, ES prohlášení o shodě
  - n) osvědčení o stavu komínu – revize komínu
  - o) revize hasicích přístrojů
  - p) detektor kouře
  - q) prohlášení stavbyvedoucího o provedených opatřeních – po provedení protiradonových opatření nebo protokol o stanovení radonového indexu ke kolaudaci stavby
  - r) doklad o montáži protipožárních sádkartonových konstrukcí oprávněnou firmou, doklad o proškolení firmy + certifikát SDK konstrukce, včetně půdního výlezu
  - s) údaje o poloze definičního bodu stavby, údaj o adresním místě

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

*Počet stejnopisů odpovídá rozdělovníku.*

[otisk úředního razítka]  
**Ing. Blanka Malinová v.r.**  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Dagmar Strnadová

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen dne 4.11.2024.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)



**Město Mladá Vožice, Žižkovo náměstí č.p. 80, 391 43 Mladá Vožice**

dotčené orgány

**Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, IDDS: 5zrb8iz**, č.j. METAB 35408/2024/OŽP/Maš,  
č.j. METAB 37176/2024/OŽP/MSve, č.j. METAB 36049/2024/OŽP/TSuc

**Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Územní pracoviště Tábor, IDDS: agzai3c**, č.j. KHSJC 35782/2024/HOK JH-TA

ostatní

**EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu**, vyjádření ze dne 26.9.2024 vedené pod značkou O7106-27136708,  
vyjádření ze dne 26.9.2024 vedené pod značkou O7106-27136707

**CETIN a.s., IDDS: qa7425t**, vyjádření ze dne 26.9.2024 č.j. 280593/24

**Vožická majetková s.r.o., IDDS: mux7rss**, vyjádření ze dne 14.6.2024 č.j. 22/2024

na vědomí

**Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u**

