

**MĚSTSKÝ ÚŘAD MLADÁ VOŽICE**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ č.p. 80, 391 43 MLADÁ VOŽICE

**NAŠE ZNAČKA**

S.z.: SMUMV2370/2024/výst/Šo  
Č.j.: MUMV3771/2024/výst/Šo

**VYŘIZUJE / LINKA**

Alena Šoulová / 381 201 914  
soulova@mu-vozice.cz

**MLADÁ VOŽICE**

06.11.2024



STEJNOPIS

**ROZHODNUTÍ**  
**O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Ev. č.: 17/2024

**Výroková část**

Stavební úřad Městského úřadu v Mladé Vožici, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 27.06.2024 oznámil

*v zastoupení na základě plné moci*

**Graphic PRO s.r.o., IČO 28125657, se sídlem Stránského č.p. 2255, 390 02 Tábor**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 127 odst. 4 stavebního zákona a § 18m odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**p o v o l u j e**

změnu v užívání stavby

**změna v užívání objektu č.p. 262 nově bude objekt využíván jako kanceláře**  
Mladá Vožice, Husovo náměstí č.p. 262

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. v KN st. 318 v katastrálním území a obci Mladá Vožice.

**Dosavadní účel užívání stavby:**

- *obchod*

**Vymezení nového účelu užívání stavby:**

- *kanceláře*

## II. Stanoví podmínky pro nový účel užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Požárně bezpečnostní řešení vypracoval [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb.
3. **Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.**
4. **Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:**
  - a) *Závěrečná kontrolní prohlídka*
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel bude 10 dní před zahájením prací oznámen stavebnímu úřadu.
7. **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska:**

**Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Územní pracoviště Tábor, Na Sadech č.p. 25, 370 71 České Budějovice závazné stanovisko ze dne 28.08.2024 pod č.j.: KHSCJC 21700/2024/HP PI-ST-TA**

Ve všech prostorech musí být zajištěna dostatečná výměna vzduchu v souladu s § 41, § 42, §54, § 55nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a ČSN 734108 Hygienické zařízení a šatny (při nuceném větrání musí být přiváděný vzduch filtrován a v zimě vyhříván, jak stanoví § 41, § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Na KHS Jč kraje musí být před užíváním stavby předloženy doklady o údržbě a funkčnosti rekuperačních jednotek, které zajišťují výměnu vzduchu prostor, které nejsou přirozeně větrány, včetně dokladu o množství přiváděného a odváděného vzduchu.

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

[REDAKCE]

## Odůvodnění

Dne 27.06.2024 oznamovatel předložil stavebnímu úřadu podklady podle § 127 odst. 4 stavebního zákona nezbytné pro řízení o změně v užívání stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně v užívání stavby, která se dotýká práv třetích osob nebo vyžaduje podrobnější posouzení jejích účinků na okolí. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 25.07.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 09.10.2024. Stavební úřad po doplnění žádosti o závazného stanoviska Krajské hygienické stanice JK, územní pracoviště Tábor zjistil, že je vydané závazné stanovisko s podmínkami, proto stavební úřad rozhodl o podle § 127 odst. 4 stavebního zákona, že projedná oznámení změny v užívání v řízení, o tom bylo dne 09.10.2024 vyhotoveno usnesení.

Stavební úřad dne 10.10.2024 oznámil zahájení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V provedeném řízení přezkoumal předložené podklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

**Stanoviska sdělili:**

- **Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Územní pracoviště Tábor, Na Sadech č.p. 25, 370 71 České Budějovice závazné stanovisko ze dne 28.08.2024 pod č.j.: KHSCJC 21700/2024/HP PI-ST-TA**
- **Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, Žižkovo náměstí č.p. 2/2, 390 01 Tábor závazné stanovisko ze dne 12.07.2024 pod č.j.: METAB 41332/2024/OR/Zkar**

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

**Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:**

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy a
- není podmíněna provedením změny stavby.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí **se lze odvolat do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

*Počet stejnopisů odpovídá rozdělovníku.*

[otisk úředního razítka]

**Ing. Blanka Malinová v. r.**  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Alena Šoulová

**Alena Šoulová**  
Digitálně podepsal  
Alena Šoulová  
Datum: 2024.11.06  
10:05:05 +01'00'

**Obdrží:**

*žadatel (osobně)*



*dotčené orgány (datové schránky)*

**Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, IDDS: 5zrb8iz závazné stanovisko ze dne 12.07.2024**

*pod č.j.: METAB 41332/2024/OR/Zkar*

**Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Územní**

**pracoviště Tábor, IDDS: agzai3c závazné stanovisko ze dne 28.08.2024 pod č.j.: KHSCJC**

*21700/2024/HP PI-ST-TA*