

MĚSTSKÝ ÚŘAD MLADÁ VOŽICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ č.p. 80, 391 43 MLADÁ VOŽICE

NAŠE ZNAČKA

S.z.: SMUMV2299/2024/výst/St
Č.j.: MUMV2299/2024/výst/St

VYŘIZUJE / LINKA

Dagmar Strnadová / 381 201 917

MLADÁ VOŽICE

7.10.2024

STEJNOPIS

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Ev.č.: 12/2024

Stavební úřad Městského úřadu v Mladé Vožici, (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 26.6.2024 oznámil

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

**otevřený přístřešek pro ovce a skot
Oldřichov č.p. 23**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. v KN 53 (ostatní plocha) v katastrálním území Oldřichov u Mladé Vožice.

Druh a účel umísťované stavby:

- přístřešek pro ovce a skot
- přístřešek bude umístěn na pozemku parc. č. v KN 53 v k.ú. Oldřichov u Mladé Vožice
- přístřešek bude obdélníkového půdorysu o rozměru 10,9 m x 5,5 m a výšce 4,7 m (v nejvyšším místě pultové střechy)
- přístřešek bude založen na betonových základových patkách
- na štěrkopískový podsyp a podkladní beton bude provedena hydroizolace z asfaltových pásů a betonová mazanina, která bude vyspádována ke kanalizačnímu kanálku s litinovou mřížkou
- svislou nosnou konstrukci budou tvořit sloupy vyzděné z betonových tvarovek
- boční strany přístřešku budou opláštěny prkenným bedněním na dřevěném roštu, který bude proveden na podezdívce z betonových tvarovek
- čelní strana přístřešku bude otevřená, mezi sloupy bude instalováno mobilní kovové hrazení v. 1,6 m s bránou šířky 3 m
- přístřešek bude zastřešen pultovou střechou s taškovou pálenou krytinou
- kanalizační kanálek v podlaze bude napojen PVC kanalizačním potrubím DN 125 do prefabrikované betonové žumpy - 2,5 x 2 m, hl. 1,1 m

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. v KN 53 v katastrálním území Oldřichov u Mladé Vožice

Určení prostorového řešení stavby:

- přístřešek bude umístěn u západní zdi stáje a bude umístěn 5,650 m od hranice s pozemkem parc. č. v KN 1674 v k.ú. Oldřichov u Mladé Vožice
- přístřešek bude obdélníkového půdorysu o rozměru 10,9 m x 5,5 m a výšce 4,7 m (v nejvyšším místě pultové střechy)
- žumpa bude umístěna 14,75 m od západní zdi stáje a 17,8 od severozápadního rohu stáje
- žumpa 2,5 x 2 m, hl. 1,1 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- záměr bude umístěn na pozemku parc. č. v KN 53 v k.ú. Oldřichov u Mladé Vožice, který je ve vlastnictví oznamovatele
- záměr je umístěn od společných hranic se sousedními pozemky ve vzdálenosti větší než 2 m

Dané území (Oldřichov) nemá pro své správní území vydaný územní plán. Pozemek parc. č. v KN 53 v k.ú. Oldřichov u Mladé Vožice se nachází v zastavěném území. Architektonicko-urbanistický výraz stavby svým vzhledem a tvarovým řešením respektuje charakter původní obecní zástavby. Okolní zástavbu RD tvoří rodinné domy a zemědělské usedlosti převážně obdélníkových půdorysů se sedlovými střechami. U stávajícího rodinného domu na pozemku parc. č. v KN st. 52 v k.ú. Oldřichov u Mladé Vožice se nachází stávající stáj, která bude na pozemku parc. č. v KN 53 v k.ú. Oldřichov u Mladé Vožice rozšířena o tuto stavbu pro zemědělství do 60 m² zastavěné plochy a 5 m výšky.

Stavba bude umístěna tak aby ona, ani její část nepřesahovala na sousední pozemky (stavba je umístěna ve vzdálenosti větší než 2 m od společných hranic). Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje na sousední pozemky. Žumpa bude vodotěsná, bez možnosti jakéhokoli odtoku a opatřena odvětráním. Po dokončení žumpy zajistí oznamovatel provedení zkoušky těsnosti žumpy a kanalizačního potrubí.

Oznamovatel splnil podmínky pro vydání územního souhlasu – stavební záměr uvedený v § 96 odst. 2) písm. a) stavebního zákona – tj. stavební záměr uvedený v § 103 odst. 1) písm. f) bod 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Stavba bude umístěna v zastavěném území, oznamovatel předložil stanoviska vlastníků veřejné technické infrastruktury, stanoviska dotčených orgánů. Souhlasy osob uvedených v § 96 odst. 3) písm. d) stavebního zákona stavební úřad nevyžadoval, protože stavba je umístěna ve vzdálenosti větší než 2 m od společných hranic. Oznamovatel dále předložil dokumentaci stavby.

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem.

Podklady:

- dokumentace, kterou v dubnu 2024 vypracovala [redacted]
- Požárně bezpečnostní řešení, které v květnu 2024 vypracovala [redacted]
- závazný posudek Krajské veterinární správy, Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj, Severní 9, 370 10 České Budějovice ze dne 7.8.2024 vedený pod č.j. SVS/2024/115821-C
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice ze dne 20.8.2024 vedené pod č.j. KHSJC26265/2024/HOK JH-TA
- vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 251/19, Libeň, 190 00 Praha 9 ze dne 27.8.2024 č.j. 252754/24 (nedojde ke střetu)
- vyjádření EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno ze dne 23.7.2024 vedené pod značkou O7106-26326545 (nedojde ke střetu)

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Poučení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou souhlasu, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou v dubnu 2024 vypracovala [redacted] v souladu s Požárně bezpečnostním řešením, které v květnu 2024 vypracovala [redacted]
3. **Před zahájením prací bude provedeno vytýčení všech sítí!**
4. **Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních a závazných stanoviscích:**
 - Sdělení o povinnostech stavebníka z hlediska archeologické památkové péče **Městského úřadu Tábor, Odbor rozvoje, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor** ze dne 21.10.2019 vedené pod č.j. METAB58191/2019/OR/kvac:
Území ČR je obecně považováno za území s archeologickými nálezy s výjimkou ploch nedávno zničených těžbou či jinak zbavených kvartérního pokryvu (tj. za území bez archeologických nálezů lze označit pouze takové území, na němž byly prokazatelně odtěženy veškeré uloženiny čtvrtohorního stáří). Vzhledem k této skutečnosti se na Vás vztahují povinnosti uvedené v ustanovení § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde se hovoří o tom, že „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.“
5. O zahájení prací v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických požadavků, a to zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zákon č. 362/2005 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu a dále vyhlášku č. 591/2006 o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Stavebník má povinnost dodržovat ustanovení § 152 stavebního zákona – povinnosti a odpovědnost osob při přípravě, provádění a užívání staveb.
8. **Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a poté datum kdy byla stavba dokončena.**
9. Po dokončení stavby zajistí oznamovatel vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (např. zkoušku těsnosti žumpy a kanalizačního potrubí, osazení a revizi přenosných hasicích přístrojů, revizní zpráva elektroinstalace, apod.)

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkovému pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Počet stejnopisů odpovídá rozdělovníku.

[otisk úředního razítka]
Ing. Blanka Malinová v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 2.9.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

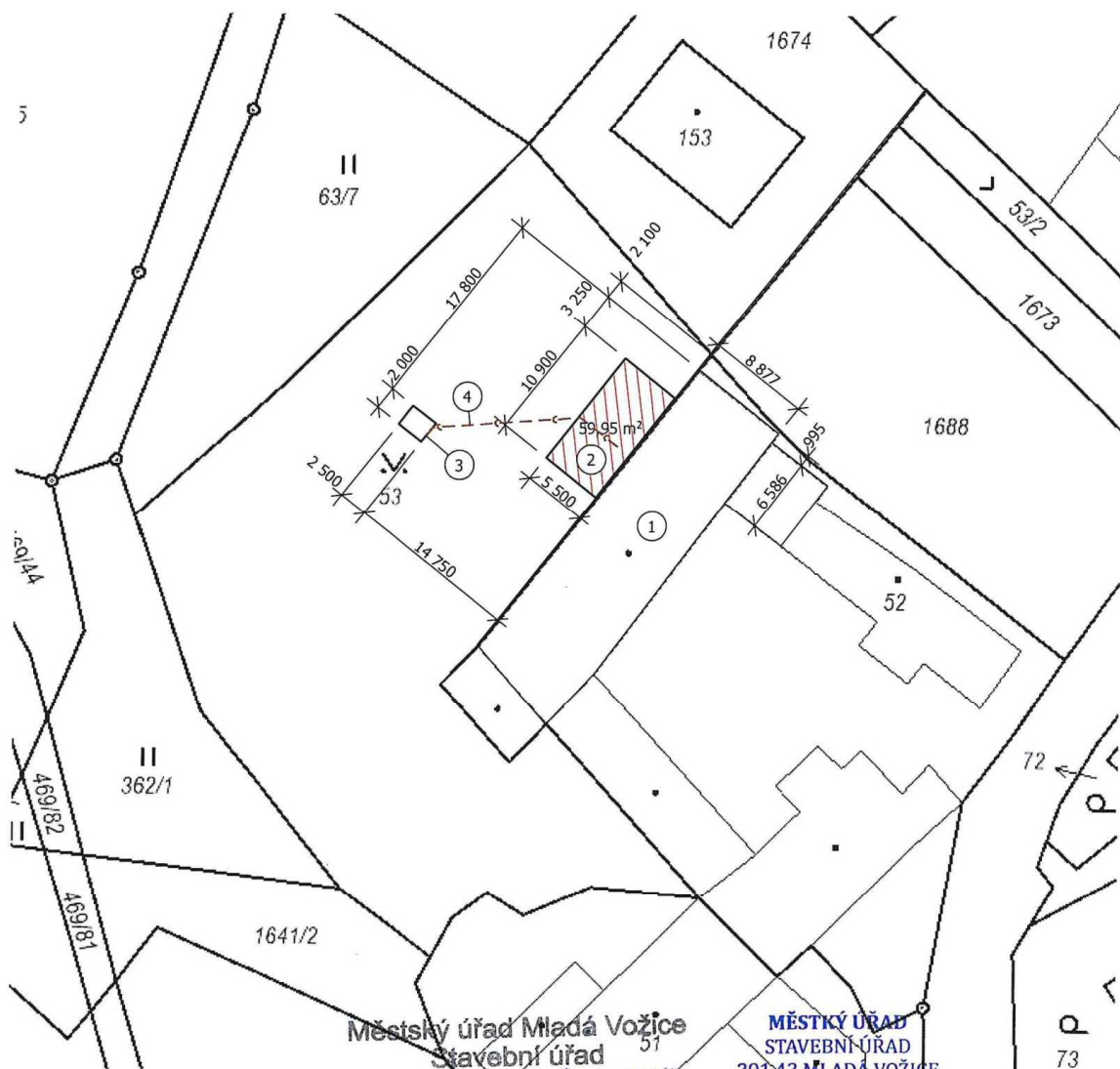


(ověřená dokumentace bude předána osobně)

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Územní pracoviště Tábor, IDDS: agzai3c, č.j. KHSJC26265/2024/HOK JH-TA

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj, IDDS: d2vairv, č.j. SVS/2024/115821-C



Městský úřad Mladá Vožice
Stavební úřad

MĚSTSKÝ ÚŘAD
STAVEBNÍ ÚŘAD
391 43 MLADÁ VOŽICE
Tel.: 381 201 917

Ověřil dokumentaci dne... 7. 10. 2024

Pod spis.zn.lč.j.:

MUMV 2299 / 2024 výst / St
Yamadon

Legenda:

- 1 - stávající stáj
- 2 - rozšíření stáje - otevřený přístřešek
- 3 - betonová prefabrikovaná kanalizační jímka na vyvážení hl. 1,1m
- 4 - PVC kanalizační potrubí DN 125

