

**MĚSTSKÝ ÚŘAD MLADÁ VOŽICE**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ č.p. 80, 391 43 MLADÁ VOŽICE

**NAŠE ZNAČKA**

S.z.: SMUMV2285/2024/výst/Ru  
Č.j.: MUMV4041/2024/výst/Ru

**VYŘIZUJE / LINKA**

Ing. Michaela Růžičková / 381 201 917  
ruzickova@mu-vozice.cz

MLADÁ VOŽICE

12.12.2024

Obec Řemíčov  
Řemíčov č.p. 37  
391 43 Řemíčov

STEJNOPIS

**ROZHODNUTÍ**

č. 12/2024

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu v Mladé Vožici, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ve společném řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.6.2024 podal

**Obec Řemíčov, IČ:00582468, Řemíčov č.p. 37, 391 43 Mladá Vožice,**

*v zastoupení: oprávněná osoba – Iveta Thomková – starostka*

*v zastoupení na základě plné moci:*

**PŠV stavby s. r.o., IČ: 07608659, Turovec č.p. 24, 391 55 Turovec**

*oprávněná osoba: Vladimír Dvořák*

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 37 Řemíčov**  
Řemíčov č.p. 37

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. v KN st. 26 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. v KN 789/6 (ostatní plocha) v katastrálním území a obci Řemíčov.

**Stavba obsahuje:**

- stavební úpravy a přístavba k objektu č.p. 37 Řemíčov
- stávající objekt je půdorysného tvaru písmene "L" o celkových rozměrech 14,20 x 18,80m a výška objektu je 9,5m o nejnižší úrovně upraveného terénu
- přístavba skladu bude jednopodlažní a bude umístěn při severozápadní straně garáže
- přístavba bude obdélníkového tvaru o rozměrech 7,80m x 9,15m a na severozápadní straně bude umístěna vnější přízdívka ze šalovacích tvárnic šířky 0,4m
- celkový rozměr nové přístavby bude 8,20m x 9,55m
- účel stavby - přidružený sklad pro skladování hasičského náradí a vybavení
- v prostoru stávající garáže dojde k ubourání příček skladu pohonných hmot, který bude zrušen
- garáž a nová přístavba budou vzájemně propojeny jednokřídlými dveřmi
- vlivem přístavby bude zrušeno původní okno v knihovně, ze kterého nové vznikne nika šířky 0,6m
- knihovna bude z důvodu zazdění okna nově užívána jako sklad
- nová přístavba bude tvořit jeden prostor propojený se stávající garáží novými jednokřídlými dveřmi
- objekt je napojen na vedení NN ze stávající přípojky a elektroměrový rozvaděč je umístěn na jihovýchodní fasádě objektu
- voda do objektu je přivedena ze stávající studny stavebníka
- splašková kanalizace bude svedena do nové vyvážecí jímky na pozemku parc. č. v KN 789/6 v k.ú. Řemíčov
- vyvážecí jímka o objemu 3,4m<sup>2</sup>, samonosná plastová, typový výrobek
- kanalizační potrubí bude v délce 5m v provedení PVC KG OSMA 160
- přeložení stávajícího sloupu je řešeno vlastní projektovou dokumentací
- dešťové vody z nové střechy budou vsakovány na pozemku investora
- Základy jsou navrženy pod přístavbou a dále v podobě podezdění původního základu stávajícího objektu
- Přístavba bude založena na betonových pasech š. 300, 500 a 1000mm (patro z výkresové části) a výšky min. 650 mm z betonu C12/15X0, případně je lze max z ¼ proložit lomovým kamenem (mimo podezdívky stávajících základů)
- Základová spára bude uložena v nezámrazné hloubce (navrženo minimálně 0,83 m pod úrovní upraveného terénu
- V základových pasech bude vytvořen prostup pro nové vyvedení kanalizace
- Při severozápadní straně přístavby je navržena přízdívka ze šalovacích tvárnic tl. 400mm, která bude kopírovat terén a která bude doplněna o svislou výztuž 2 pr R8 ukládanou po 250mm, vodorovnou výztuž 2 pr. R8 ukládanou do každé ložné spáry a zálivku z betonu C12/15 X0
- Pasy š. 1000mm budou doplněny o síť KARI 100/100/ pr. 8mm
- Podkladní základová deska bude provedena v tl. 150mm na zhutněnou šterkovou vrstvu v tl. 200mm
- Výztuž podkladní desky bude tvořit síť KARI 150/150/ pr. 6mm
- Izolace spodní stavby je navržena z hydroizolačních asfaltových pásů tl. min. 2mm
- U stávající severovýchodní stěny objektu je navrženo podezdění původního základu šalovacími tvárnicemi v šíři 400mm
- Stěna bude vyzdívána po úsecích, aby nedošlo k sesuvu původní stěny

- Podezdívka bude doplněna o svislou výztuž 2pr R8 ukládanou po 250mm, vodorovnou výztuž 2 pr R8 ukládanou do každé ložné spáry a zálivku z betonu C12/15 XO
- Obvodové zdivo přístavby bude z keramických cihel Porotherm 30Profi tl. 300mm na maltu Porotherm M10, P10
- Při severozápadní straně přístavby je navržena přízdívka ze šalovacích tvárnic tl. 400mm která bude kopírovat terén a která bude doplněna o svislou výztuž 2 pr R8 ukládanou po 250mm, vodorovnou výztuž 2pr R8 ukládanou do každé ložné spáry a zálivku z betonu C12/15 XO
- Nové nosné vnitřní zdivo je navrženo z cihel Porotherm 38 Profi tl. 380mm na maltu Porotherm M10,P15
- Nové nenosné vnitřní zdivo je navrženo z cihel Porotherm 17,5 Profi tl. 175 mm na maltu Porotherm M10,P10
- Povrchová úprava vnitřních zdí bude provedena z vápenocementové omítky a keramického obkladu za umyvadlem
- Zazdění okna v původní knihovně je navrženo z pórobetonových tvárnic Multipor tl. 200mm
- Ve zdivu bude vytvořen otvor pr. 100mm pro odvětrání místnosti do podstřešního prostoru přístavby
- Na základové pasy přístavby bude provedena podkladní betonová deska tl. min. 150mm se sítí KARI (150/150pr. 6mm) a na ni bude položena hydroizolační fólie
- Na fólii bude provedena vrchní betonová mazanina tl. 100mm se sítí KARI 150/150 pr. 5mm.
- Strop nad novým skladem bude tvořen spodní pásnicí příhradových vazníků, které budou použity jako nosná konstrukce střechy.
- Jako pohled budou použity sádkartonové desky tl. 15mm
- Desky budou přichyceny do nosného roštu z ocelových sádkartonářských profilů, nad roštech bude umístěna parotěsná izolační fólie
- Strop bude mezi a nad vazníky opatřen tepelnou izolací z minerální vaty celkové tl. 360mm
- Pozední ztužující věnec přístavby bude betonový š. 175-380mm a výšky 250mm z betonu C20/25 a s výztuží uvedenou ve výkresové části
- Předklady nad otvory ve vnějších a vnitřních stěnách přístavby budou z překladů Porotherm KP7
- Nad vraty budou jako překlad použity dva profily I č. 18
- Výpis jednotlivých předkladů je patrný z příložené výkresové části
- Střecha nad novou přístavbou je navržena pultová se sklonem 19°
- Střešní konstrukce bude vytvořena pomocí dřevěných příhradových vazníků, jejichž dimenze navrhne dodavatel střechy
- Seshora bude na vazníky umístěna difúzně otevřená fólie a na ni kontralatě min. 40x60mm
- Na kontralatě bude umístěn rošt z latí 60x40mm, na který bude ukládána střešní krytina – betonová taška, barva červená
- Budou osazeny výplně otvorů a budou instalovány klempířské prvky
- V objektu bude osazen 1ks přenosného hasicího přístroje s hasicí schopností alespoň 27A/114B (práškový)
- Budou rozmístěny bezpečnostní značky a tabulky
- SDK konstrukce včetně prostupů budou provedeny oprávněnou osobou s osvědčením (SDK podhled EI15 včetně napojení střešního pláště na původní objekt)

- Dveře mezi skladem a garáží budou tvořeny požárním uzávěrem s odolností EW15DP3-C a budou osazeny samozavíračem

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna **v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí** [redacted] která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. v KN st. 26 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. v KN 789/6 (ostatní plocha) v katastrálním území a obci Řemíčov.
3. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. **Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.**
4. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci. - **na pozemku budou případně vytyčeny a ochráněny inženýrské sítě a to včetně přípojek na tyto sítě - a to v souladu s vyjádřením vlastníků, případně správců. Po realizaci bude dodáno geodetické zaměření sítí, případně bude dodržena platná legislativa týkající se DTM.**
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **CETIN a.s., IČ:04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9** vyjádření ze dne 29.4.2024 vedené pod č.j. 128261/24:  
Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.:
  - I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
  - II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona.
  - III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření
  - IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a. s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení
  - V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření **EG.D, a.s., IČ:28085400, Lidická č.p. 1873/36, Poskytování informací k sítím, U Elektrárny č.p. 226, 393 01 Pelhřimov** ze dne 26.10.2023 vedená pod značkou 07106-26275478:  
V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:  
Podzemní vedení NN  
Nadzemní vedení NN  
Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- 1) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Luděk Heršálek, tel. 381784851 mail: ludek.hersalek@egd.cz.
  - 2) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
  - 3) Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN. *Viz. příloha vyjádření*
  - 4) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprístupnění zařízení distribuční soustavy.
  - 5) Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.
7. Bude dodrženo vyjádření **EG.D, a.s., IČ:28085400, Správa sítě Čechy západ, Budějovická 1400/107, 390 02 Tábor** ze dne 30.5.2024 vedené pod značkou P6503-27122820: - nadzemní vedení NN, podzemní vedení NN:

Na základě předložené projektové dokumentace udělujeme souhlas s provedením výše uvedené akce v blízkosti zařízení distribuční soustavy, který se vztahuje k Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy č. 26275478, s platností do 26.10.2025, při splnění následujících podmínek:

1. **Stavba může být provedena po přeložení stávajícího sloupu a venkovního vedení. O přeložku je nutné požádat. Přeložku hradí žadatel.**
2. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprístupnění venkovního elektrického vedení.
3. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o BOZP č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné:
  - a) Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.
  - b) Dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 A PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN  
*Viz. tabulka vyjádření*
4. Výsledná stavba bude splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle Stavebního zákona 183/2006 Sb.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 225577.

8. Bude dodrženo sdělení **Městského úřadu Tábor, stavební úřad, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor** ze dne 1.11.2021 vedené pod č.j. METAB58191/2019/OR/kvac - **Památková péče**:  
*Území, na němž hodláte provádět stavební činnost, je územím s archeologickými nálezy. Vzhledem k této skutečnosti se na Vás vztahují povinnosti uvedené v ustanovení § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde se hovoří o tom, že „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.“*
9. Bude dodrženo stanovisko **Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5** ze dne 11.6.2024 vedené po značce PVL-34664/2024/240-Se): - souhlasné bez podmínek.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval [redacted] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby**.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:  
**a) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby**
4. Stavba bude **dokončena do 4 let ode dne nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: **Dodavatel bude určen ve výběrovém řízení, výsledek výběrového řízení bude oznámen zdejšímu stavebnímu úřadu nejpozději 10 dnů před zahájením prací.** Stavba bude prováděna pod dohledem stavbyvedoucího.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „**Stavba povolena**“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
9. O postupu stavebních prací je zhotovitel povinen **vést stavební deník** podle § 157 odst. 1 stavebního zákona a podle § 154 odst. 1 písm. d) uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, které bude oznámeno na stavební úřad, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.
10. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
11. Vyvážením neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. (zákon o odpadech) a příslušných prováděcích právních předpisů. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.

12. **Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání**, která byla provedena v souladu se stavebním povolením, **lze užívat na základě povolení příslušného stavebního úřadu**, v souladu s platnou legislativou. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

13. Bude dodrženo stanovisko **Městského úřadu Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor** ze dne 6.5.2024 vedené pod č.j. **METAB25995/2024/OŽP/Maš - ochrana prostředí (odpady)**:

*„Při realizaci tohoto záměru je třeba respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, které jsou uvedeny v § 13 a § 15 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a od 1.1.2024 i v § 93a tohoto zákona.*

*Podrobnosti nakládání se stavebními a demoličními odpady jsou pak stanoveny ve vyhlášce MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady § 42 odst. 1,2.“*

Mimo jiné: původce odpadu je povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání zajištěno přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, anebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, v odpovídajícím množství **zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

Při nakládání s odpady obsahujícími azbest musí každý zajistit, aby při nakládání s odpadem nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach. Při nakládání s dopadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva – vyhl. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady § 42 odst. 3 a požadavky i jiných právních předpisů. PD je v souladu s hierarchií odpadového hospodářství a současnou platnou legislativou.

14. Bude dodrženo stanovisko **Městského úřadu Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor** ze dne 6.5.2024 vedené pod č.j. **METAB25995/2024/OŽP/Maš – vodní hospodářství**:

*„Dále si dovoluujeme upozornit na § 38 odst. 7 vodního zákona – „Kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod a na vyzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona. Ten, kdo proveden odvoz, je povinen tomu, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, vydat doklad, ze kterého bude patrné jméno toho, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, lokalizace jímky, množství odvezených odpadních vod. Datum odvozu, název osoby, která odpadní vodu odvezla, a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny.*

*Právnícká nebo podnikající fyzická osoba se dopustí přestupku tím, že: dle § 125a odst. 1 písm. l) vodního zákona nepředloží doklady o odvozu odpadních vod podle §38 odst. 7, za přestupek lze uložit pokutu do výše 100 000 Kč.“*

15. Bude dodrženo závazné stanovisko orgánu správy lesů - **Městského úřadu Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor** ze dne 30.4.2024 vedené po č.j. **METAB26218/2024/OŽP/MKas – Lesní hospodářství**, kdy bude zajištěno:

1) Veškeré stavební práce usí být provedeny tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození okolních pozemků určených k plnění funkcí lesa a lesních porostů na nich rostoucích (např. odření kmenů stromů, významné poškození kořenového systému, zasypání kořenových náběhů a bazálních částí kmenů stojících stromů).

- 2) Případná poškození, způsobená na stojících stromech, budou neprodleně řádně ošetřena. Jedná se zejména o okamžité ošetření odřených kmenů stojících stromů vhodným způsobem tak, aby nemohlo dojít k následnému infikování patogenními organismy a k eventuálnímu rozvoji hniloby kmene.
  - 3) Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude ukládána žádná přebytečná výkopová zemina, stavební materiál nebo odpad.
  - 4) Při realizaci stavby budou dodržovány požární předpisy, aby nedošlo k ohrožení lesních porostů požárem.
  - 5) Veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení pozemků určených k plnění funkcí lesa a lesních porostů na nich rostoucích, únikem nebezpečných látek.
  - 6) Na okolních pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebudou káceny žádné stromy ani keře a nebudou ořezávány ani jednotlivé větve okrajových stromů, tvořících porostní plášť.
  - 7) Případný pohyb stavební techniky po pozemcích určených k plnění funkcí lesa bude probíhat výhradně na základě výjimky udělené vlastníkem dotčeného pozemku.
  - 8) Stavba bude realizována podle předložené dokumentace a v rozsahu uvedeném v žádosti. Případné změny stavby, které se budou dotýkat pozemků určených k plnění funkcí, budou v předstihu projednány s orgánem státní správy lesů.
- 16.** Bude dodrženo rozhodnutí – udělení souhlasu vodoprávního úřadu ke stavbě **Městského úřadu Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor** ze dne 6.8.2024 vedené po č.j. *METAB45505/2024/OŽP/ANav – Vodní hospodářství*, kdy budou dodrženy tyto podmínky:
- 1) Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákon. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
  - 2) Při provádění prací v blízkosti vodního toku je nutno zabránit splavení materiálu ze stavby do toku. Materiál ze stavby, který by se případně dostal do koryta toku, bude neprodleně odstraněn.
  - 3) Platnost souhlasu trvá po dobu stavby, nejpozději do 5let.
- 17.** Bude dodrženo Požárně bezpečnostní řešení, které zpracoval [redacted] a autorizoval [redacted] v dubnu 2023 v souladu s §41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů. ***Každá změna schválené dokumentace stavby musí být neodkladně projednána.***
- 18.** Bude dodrženo závazné stanovisko **Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice** ze dne 21.5.2024 vedené pod č.j.KHSJC15104/2024/HP PI-ST-TA, v souladu s § 77 zákona č. 258/2000SB. se souhlas váže na splnění této podmínky:
- 1) Před vydáním kolaudačního souhlasu musí být předložen laboratorní rozbor vody, v souladu s § 3 - 4 a § 41a zákona č. 258/2000 SB., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle § 27 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:**

Obec Řemíčov, IČ:00582468, Řemíčov č.p. 37, 391 43 Mladá Vožice



## Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 podal žadatel **Obec Řemíčov, IČ:00582468, Řemíčov č.p. 37, 391 43 Mladá Vožice**, v zastoupení: *oprávněná osoba – Iveta Thomková – starostka v zastoupení na základě plné moci: PŠV stavby s. r.o., IČ: 07608659, Turovec č.p. 24, 391 55 Turovec oprávněná osoba: Vladimír Dvořák* žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu: **stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 37 Řemíčov** Řemíčov č.p. 37 (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. v KN st. 26 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. v KN 789/6 (ostatní plocha) v katastrálním území a obci Řemíčov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Řízení bylo usnesením ze dne 3.7.2024 přerušeno do 15.12.2024. Doklady byly do 21.10.2024 doplněny.

Stavební úřad oznámil dopisem ze dne 21.10.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Poměry v území jsou správnímu orgánu známy z jiné činnosti místně příslušného stavebního úřadu. Správní orgán stanovil, že ve lhůtě do 17 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Městský úřad v Mladé Vožici, jako stavební úřad příslušný k projednání žádosti zároveň umožnil podle § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci, a to ve lhůtě 3 dnů od uplynutí shora vymezené lhůty pro uplatnění námitek.

Současně s oznámením správní orgán upozornil, že nejpozději do uplynutí shora uvedené lhůty mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Zároveň umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci, a to ve lhůtě nejpozději do tří dnů po uplynutí shora uvedené lhůty. Účastníci tohoto práva nevyužili.

V průběhu řízení byla pouze doplněna projektová dokumentace o část elektroinstalace, se kterou není zapotřebí účastníky řízení seznamovat v souladu s § 36 odst. 3) správního řádu, neboť nemá vliv na žádného z účastníků a jedná se o pouze o doplnění projektové dokumentace, aby byla úplná.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených zejména v § 94j - §94p a v § 111, §90 a v § 86 stavebního zákona a následujících, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V daném území (Řemíčov) je vydán územní plán, který nabyl účinnosti dne 9.8.2015. Stavba bude umístěna v zastavěném území, které je funkčně určeno jako plocha OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Jedná se o plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti. Přípustným jsou stavby pro vzdělání a výchovu, sakrální stavby, sociální služby, kultura tělovýchova a sport, veřejná správa, věda a výzkum, ubytování, pozemky související dopravní a technické vybavenosti, veřejná prostranství včetně místních komunikací a veřejné zeleně. Podmíněně přípustná jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území za podmínky, že budou řešena na vlastním pozemku a bydlení, pokud není v kolizi s funkcí hlavní.

Objekt svým účelem i vzhledem zapadá do stávající zástavby a v je v souladu s funkčním využitím území. Z hlediska plochy OV není stanovena max. výšková hladina ani procento zastavění pozemku. Přístavba objektu je v souladu s okolní zástavbou i s regulativy plochy. S ohledem na výše konstatované je stavba v souladu s územním plánem Řemíčov.

Stavba bude v souladu s územním plánem Řemíčov. Realizací záměru nebudou narušeny architektonické a urbanistické hodnoty v území. Jako jeden z podkladů správnímu orgánu bylo

předloženo závazné stanovisko, které vydal dne 6.5.2024 vedené pod č.j. **METAB27125/2024/OR/ZKar Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, Oddělení územního plánování**. Úřad územního plánování posoudil soulad záměru s politikou územního rozvoje, soulad se zásadami územního rozvoje a soulad záměru s územním plánem a dále pak soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

V závazném stanovisku úřadu územního plánování bylo dále uvedeno, s čímž se správní orgán ztotožňuje: „*Záměr je v souladu s § 18 odst. 2 stavebního zákona, kdy jsou úpravou stavby zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.*


*Stavba je v souladu s § 19 odst. 1i) stavebního zákona, se stanovenými podmínkami pro obnovu a rozvoj sídlení struktury.*

*Úřad územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.“*

Stavba je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Správní orgán se zabýval mimo jiné souladu projektovaného záměru s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v § 25 uvedených a zjistil, že stavba není v kolizi s žádným s uvedeným odstavců. Současně stavební úřad konstatuje, že posoudil vzájemné odstupy staveb a shledal, že vzájemné odstupy staveb budou splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění na zachování kvality prostředí. Odstupy budou dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace je vypracována v odpovídající míře podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Po prostudování projektové dokumentace stavební úřad dospěl k závěru, že skutečnosti zde uvedené nejsou v kolizi s výše uvedenou vyhláškou. Prostory budou mimo jiné řádně odvětrány, použité materiály nebudou závadné, rozvody vody budou zabezpečeny proti zamrznutí a nebude docházet při dodržení všech uvedených podmínek k znečišťování životního prostředí. Podle názoru správního orgánu nebude stavba po splnění všech parametrů uvedených v projektové dokumentaci a za dodržení podmínek zde uvedených ohrožovat životní prostředí pronikáním nebezpečných látek do okolí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Řemíčov a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace stavby, kterou **autorizoval**  **v dubnu 2024**, splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Příjezd ke stavbě je zajištěn po pozemcích stavebníka a přístup je řešen ze stávající pozemní komunikace pomocí stávajícího vjezdu. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Dále ze společného stanoviska **Městského úřadu Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor** vyplývá, že žádné z oddělení dotčeného orgánu nemá námitek ani připomínek. Dále bylo vydáno samostatné závazné stanovisko, případně rozhodnutí, orgánu státní správy lesů, vodoprávního úřadu. Přičemž podmínky uvedené v těchto podkladech byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí. Tyto doklady správní orgán zohlednil při rozhodování. Splnění podmínek v podkladech uvedených budou tedy závazné pro žadatele a

musí být před započítím užívání stavby dodržena a splněna. Přičemž stavbou budou v maximální možné míře chráněny vodní poměry. Správným hospodařením s kontaminovanými vodami nebude narušena kvalita podzemních vod, jak je uvedeno v projektové dokumentaci.

Dalším ve výčtu předložených podkladů bylo doloženo závazné stanovisko **Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, Územní pracoviště Tábor, Palackého č.p. 350, Tábor 390 02**, které je kladné a dotčený orgán souhlasí s realizací záměru stavebníka, kdy správní orgán stanovil podmínku, která byla převzata do rozhodnutí. Kdy po posouzení dokumentace dotčený orgán uvádí mimo jiné: „*Předložená projektová dokumentace byla posouzena z hlediska ochrany zdraví zaměstnanců při práci a bylo zjištěno, že je v souladu s patnými předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví z hlediska § 2 zákona č. 309/2006 Sb., zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a v mezích kompetencí daných zákonem č. 258/2000Sb.*

*Ve věci nebyl shledán rozpor mezi předloženou projektovou dokumentací a zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000Sb, o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“*

V kompetenci dotčených orgánů (Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, Oddělení územního plánování, Městského úřadu Tábor, Odbor životního prostředí, Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Územní pracoviště Tábor, Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Krajská veterinární správa, Státní veterinární správa) je posouzení stavu předloženého stavebního záměru z hlediska souladu s právními předpisy. Správnímu orgánu byla předložena kladná závazná stanoviska, která byla zapracována do rozhodnutí o přípustnosti stavby. Případné podmínky byly začleněny do výrokové části tohoto rozhodnutí.

**Stavební úřad se zabýval vymezením účastníků řízení** podle § 94k zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Stanovil účastníkem řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. **stavebníka:**

Obec Řemíčov, IČ:00582468, Řemíčov č.p. 37, 391 43 Mladá Vožice

Dále stanovil účastníkem řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. **obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:**

Obec Řemíčov, IČ:00582468, Řemíčov č.p. 37, 391 43 Mladá Vožice

Dále stanovil účastníkem řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. **osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousednímu pozemku a stavbám na nich, anebo k sousedním stavbám, může být společným povolením přímo dotčeno:**

Obec Řemíčov, IČ:00582468, Řemíčov č.p. 37, 391 43 Mladá Vožice (*vlastník sousedních pozemků a staveb na nich*)

Správní orgán se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a shledal, že účastníky řízení jsou osoby uvedené ve výčtu výše. Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a shledal, že jiní, než výše uvedení účastníci řízení nemohou být ve svých právech dotčeni. Další vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a ti, kteří mají jiná věcná práva k sousedním pozemkům, nebo stavbám jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny.

**Byly předloženy tato vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska:**

- Plná moc pro zastupování
- **CETIN a.s., IČ:04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9** vyjádření ze dne 29.4.2024 vedené pod č.j. 128261/24
- **EG.D a.s., Poskytování informací k sítím, IČ: 28085400, U Elektrárny č.p. 226, 393 01 Pelhřimov** ze dne 6.10.2023 vedená pod značkou O7106-26275478– plyn
- **EG.D a.s., Poskytování informací k sítím, IČ: 28085400, U Elektrárny č.p. 226, 393 01 Pelhřimov** ze dne 6.10.2023 vedená pod značkou O7106-26275478– elektrická síť
- **EG.D a.s., Správa sítě Čechy západ, IČ: 28085400, Budějovická 1400/107, 390 02 Tábor** ze dne 30.5.2024 vedené pod značkou P6503-27122820– elektrická síť
- **ČEVAK a.s., IČ:60849657, Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice** vyjádření ze dne 26.10.2023 vedené pod č.j. O23070217004
- **Obec Řemíčov, IČ:00582468, Řemíčov č.p. 37, 391 43 Mladá Vožice** vyjádření k sítím – kanalizační síť
- **Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5** stanovisko ze dne 11.6.2024 vedené po značkou PVL-34664/2024/240-S
- **Městský úřad Tábor, stavební úřad - památková péče, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor** sdělení ze dne 1.11.2021 vedené pod č.j. METAB5819/2019/OR/kvac
- **Městského úřadu Tábor, Odbor rozvoje, Oddělení územního plánování, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor** závazné stanovisko ze dne 6.5.2024 vedené pod č.j. METAB27125/2024/OR/ZKar
- **Městského úřadu Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor** společné stanovisko ze dne 6.5.2024 vedené pod č.j. METAB25995/2024/OŽP/Maš
- **Městského úřadu Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor – státní správa lesů** závazné stanovisko ze dne 23.4.2024 vedené po č.j. METAB26218/2024/OŽP/MKas
- **Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, Územní pracoviště Tábor, Palackého č.p. 350, Tábor 390 02** závazné stanovisko ze dne 21.5.2024 vedené pod č.j.KHSJC15104/2024/HP PI-ST-TA
- **Městského úřadu Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor – Vodoprávní úřad** rozhodnutí – vodoprávní úřad ze dne 6.8.2024 vedené po č.j. METAB45505/2024/OŽP/ANav
- **Okresní národní výbor v Táboře, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství - , Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor – Vodoprávní úřad** rozhodnutí – vodoprávní úřad 4.2.1986 vedené pod č.j. vod. 134/86-Pě

**Dále bylo doloženo:**

- Projektová dokumentace
- Požárně bezpečnostní řešení stavby
- Plán kontrolních prohlídek stavby (součástí PD)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, stanovisky a stanovisek vlastníků a provozovatelů veřejné technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 94k stavebního zákona, tj. žadatel, obec, na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, anebo ti, kteří zde mají jiné věcné právo, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Předmětné pozemky jsou územním plánem vymezeny jako plocha v zastavěném území, kde se nachází stávající zástavba a je v souladu s územním plánem, jak bylo podrobněji řešeno výše. Záměr respektuje charakter okolní zástavby. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést a zjistil, že projektová dokumentace stavby byla vypracovaná autorizovanou osobou. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami územně plánovací dokumentace, je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnými osobami s příslušnou autorizací. Záměr je dle dokumentace v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, která stanoví obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umístování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Správní orgán posuzoval soulad záměru s požadavky upravenými touto vyhláškou v celém rozsahu, v jakém se ho týká. Posuzovaná projektová dokumentace a záměr jsou v souladu s oběma citovanými vyhláškami.

Co se týče umístění stavby správní orgán podotýká, že pro tento druh stavby a v této lokalitě se řídí pravidly podle §25 odst. 1) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, přičemž projektová dokumentace je v souladu s tímto ustanovením. Projektová dokumentace je zpracována tak že, odstup stavby od sousedních pozemků umožňuje v budoucnu údržbu nemovitosti, a i užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a jiné činnosti. Dále správní orgán shledal, že odstup stavby splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslnění na zachování kvality prostředí.

Stavební úřad ověřil, že příjezd a přístup ke stavbě je stávající, nároky na dopravní a inženýrskou infrastrukturu se nemění.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Projektová dokumentace je v souladu s vyjádřeními a stanovisky dotčených orgánů.

Na podkladě provedeného řízení stavební úřad dospěl k závěru, že povolením stavby za dodržení podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí nebudou ohroženy životy ani zdraví osob a nedojde k poškození životního prostředí, k narušení jiných veřejných zájmů, ani se podstatně nemění nároky stavby na okolí. Bylo prokázáno, že stavba není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje či s územně plánovací dokumentací. Záměr není prováděn na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje, ani není v rozporu dle výše uvedeného s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem. V řízení bylo prokázáno, že stavba není v rozporu s předpisy sledovanými na úseku stavebního práva, a proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Stavbou nedojde k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Stavbou nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

Správní orgán dospěl na základě posouzení k závěru, že výše uvedená stavba splňuje požadavky na zachování kvality prostředí (pohody bydlení) v dané lokalitě. Na základě provedeného řízení, doložených dokladů a kladných stanovisek dotčených orgánů bylo prokázáno, že uvedený záměr nebude mít negativní vliv na okolí. Uvedený záměr je dle předložených stanovisek dotčených orgánů zabezpečující ochranu veřejných zájmů v souladu s charakterem území, nebude představovat zásah do přírodních a kulturních a historických charakteristik.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se stavebním zákonem, zejména s obecnými požadavky na výstavbu, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a ani námítky.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí *se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení* ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje (oddělení Krajský stavební úřad), podáním u zdejšího správního orgánu – Městský úřad Mladá Vožice, stavební úřad, Žižkovo náměstí č.p. 80, 391 43 Mladá Vožice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

***Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.***

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

***Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.***

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

*Počet stejnopisů odpovídá rozdělovníku.*

[otisk úředního razítka]

**Ing. Blanka Malinová v. r.**  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Michaela Růžičková

**Příloha:**

Koordinační situace stavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 21.10.2024.

**Obdrží:***účastníci (dodejky)*

Obec Řemíčov, v zastoupení: PŠV stavby s.r.o., Vladimír Dvořák, DiS., IDDS: fvwnq3h (stavebník)

**Obec Řemíčov, IDDS: i6vaju8** (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník sousedních pozemků a staveb na nich)

*dotčené orgány (dodejky)*

**Městský úřad Tábor, stavební úřad - památková péče, IDDS: 5zrb8iz** (sdělení ze dne 1.11.2021 vedené pod č.j. METAB5819/2019/OR/kvac)

**Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, IDDS: 5zrb8iz** (závazné stanovisko ze dne 6.5.2024 vedené pod č.j. METAB27125/2024/OR/ZKar)

**Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, IDDS: 5zrb8iz** (společné stanovisko ze dne 6.5.2024 vedené pod č.j. METAB25995/2024/OŽP/Maš, závazné stanovisko – les ze dne 30.4.2024 vedené po č.j. METAB26218/2024/OŽP/MKas, závazné stanovisko, souhlas – vodoprávní úřad ze dne 6.8.2024 vedené po č.j. METAB45505/2024/OŽP/ANav, povolení studny z roku 1986 )

**Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Územní pracoviště Tábor, IDDS: agzai3c** (závazné stanovisko ze dne 21.5.2024 vedené pod č.j.KHSJC15104/2024/HP PI-ST-TA)

*ostatní (dodejky)*

**EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu** (vyjádření – elektřina, plyn ze dne 26.10.2023 vedená pod značkou 07106-26275478, souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy ze dne 30.5.2024 vedené pod značkou P6503-27122820)

**CETIN a.s., IDDS: qa7425t** (vyjádření ze dne 29.4.2024 vedené pod č.j. 128261/24)

*ostatní (dodejky) – na vědomí*

**Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf** (stanovisko ze dne 11.6.2024 vedené po značkou PVL-34664/2024/240-Se)



