

MĚSTSKÝ ÚŘAD MLADÁ VOŽICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ č.p. 80, 391 43 MLADÁ VOŽICE

NAŠE ZNAČKA

S.z.: SMUMV2265/2024/výst/St
Č.j.: MUMV2265/2024/výst/St

VYŘIZUJE / LINKA

Dagmar Strnadová / 381 201 917

MLADÁ VOŽICE

1.10.2024



STEJNOPIS

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Ev.č.: 26/2024

Stavební úřad Městského úřadu v Mladé Vožici, (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 26.6.2024 podal



kterého zastupuje na základě plné moci:



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

rodinný dům, kryté stání, garáž, vodovodní přípojka, dešťová kanalizace, venkovní rozvod elektřiny, retenční nádrž na dešťovou vodu, zpevněné plochy
Oldřichov

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. v KN 21/1 (orná půda), parc. č. 1637/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Oldřichov u Mladé Vožice.

Záměr obsahuje:

- rodinný dům
- kryté stání
- garáž
- vodovodní přípojka
- dešťová kanalizace
- venkovní rozvod elektřiny
- retenční nádrž na dešťovou vodu
- zpevněné plochy

rodinný dům

- jednopodlažní rodinný dům s terasou
- rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. v KN 21/1 v k.ú. Oldřichov u Mladé Vožice

- rodinný dům bude obdélníkového půdorysu o rozměru 16,46 m x 8,46 m, obdélníková terasa o rozměru 6 m x 3,5 m, zastavěná plocha RD včetně terasy 160,25 m², výška rodinného domu bude +7,020 m (+-0,000 je finální podlaha přízemí)
- rodinný dům bude napojený na domovní ČOV s odvodem předčištěných odpadních vod do obecní kanalizace, obecní vodovod a elektřinu
- vstup do rodinného domu bude z východní strany rodinného domu
- přízemí: předsíň (1.01), schodiště (1.02), chodba (1.03), technická místnost (1.04), obývací pokoj s kuchyňským koutem (1.05), dětský pokoj (1.06), ložnice (1.07), šatna (1.08), dětský pokoj (1.09), koupelna (1.10), WC (1.11), terasa (1.12)
- půda - prostor pod střechou bude využíván jako půda

základové konstrukce

- založení je navrženo na základových pasech z prostého betonu C16/20 XC0, na které bude proveden stupeň z šalovacích tvárnic
- podkladní betonová deska bude tvořena betonem C20/25 XC2 a s výztuží
- v základových pasech bude uložen zemnicí pásek Zn-Fe
- pozemek parc. č. v KN 21/1 v k.ú. Oldřichov u Mladé Vožice se nachází v kategorii se středním radonovým indexem - budou provedena technická opatření pronikání radonu z podloží do objektu dle ČSN 73 0601 (při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží doklad o provedených opatření a doporučuje se v dokončeném objektu provést kontrolní měření objemové aktivity radonu ve vnitřním ovzduší ve všech pobytových prostorách, které prokáže účinek realizovaných opatření na stavbě)
- bude provedeno odizolování spodní stavby proti zemní vlhkosti a radonovému vzduchu
- v RD je protiradonové opatření doplněno provedením odvětrání podloží
- podlahy RD budou zatepleny polystyrenem

svislé konstrukce

- nosné obvodové stěny budou provedeny z broušených keramických cihelných bloků Heluz UNI 30, P12,5 tl. 300 mm
- příčky budou provedeny ze systému Heluz tl. 115 mm a v prostoru schodiště z SDK desek tl. 200 mm s vloženou tepelnou izolací
- zateplovací systém obvodových stěn RD - tepelná izolace z pěnového polystyrenu

vodorovné konstrukce

- stropní konstrukce budou provedeny z železobetonových stropních panelů tl. 200 mm
- na půdě volně položená tepelná izolace z minerální vlny

schodiště

- interiérové schodiště v RD je navrženo jako dřevěné schodnicové

komín

- v technické místnosti je umístěno komínové těleso SCHIEDEL ABSOLUT ABS 1818 360x650 mm, včetně systémového příslušenství

střešní konstrukce

- střešní konstrukce nad rodinným domem je tvořena tesařskou konstrukcí - vaznicová soustava se středovými vaznicemi
- sedlová střecha o sklonu 35°
- střešní krytina - tašková betonová
- na střešním plášti budou osazeny solární panely o výkonu 7,2 kWp, produkujících el. energii, která bude primárně spotřebovávána pro zařízení umístěná v objektu, v případě přebytků bude použita k ohřevu vody
- střešní prostor v prostoru schodiště RD - tepelná izolace z minerální vlny

vytápění

- hlavním zdrojem vytápění rodinného domu bude tepelné čerpadlo ve venkovním provedení dělené konstrukce s venkovní jednotkou a vnitřní jednotkou pracující systémem vzduch - voda IVT AIR X

70 o instalovaném tepelném výkonu tepelného čerpadla 5,9 kW doplněné záložním elektroohřevem o výkonu 2-4-6-9 kW osazeným v konstrukci vnitřní jednotky AIRMODUL E9

- tepelné čerpadlo bude pracovat převážně v monoaltrním režimu a v kombinaci s krbovými kamny s teplovodním výměníkem napojenými přes akumulaci zásobník tepla
- ohřev teplé vody bude řešen v akumulaci nádrži, která je součástí vnitřní jednotky hydroboxu o objemu zásobníku 190 l
- systém vytápění RD bude proveden jako teplovodní s nucenou cirkulací topné vody, systém podlahového vytápění, trubkové koupelňové těleso

krytá terasa

- přístřešek je obdélníkového půdorysu o rozměru 6 m x 3,5 m a výšce +2,960 m (k nejvyššímu místu pultové střechy)
- přístřešek terasy je tvořen dřevěnou sloupkovou konstrukcí
- střecha pultová o sklonu 6,5°

kryté stání

- kryté stání bude umístěné na pozemku parc. č. v KN 21/1 v k.ú. Oldřichov u Mladé Vožice
- kryté stání bude obdélníkového půdorysu o rozměru 4,75 m x 5,95 m a výšce +3,780 m (+-0,000 je finální podlaha přízemí RD), sedlová střecha
- založení je navrženo na základových pasech z prostého betonu C16/20 XC0, na které bude proveden stupeň z šalovacích tvárnic
- obvodové nosné konstrukce ze ztraceného bednění tl. 300 mm, stěny jsou doplněny dřevěnými sloupky
- střešní konstrukce je tvořena tesařskou konstrukcí - hambálková soustava
- tašková střešní krytina - betonová

garáž

- garáž bude umístěná na pozemku parc. č. v KN 21/1 v k.ú. Oldřichov u Mladé Vožice
- garáž je obdélníkového půdorysu o rozměru 13,2 m x 6,6 m a výšce +7,140 m (+-0,000 je finální podlaha přízemí RD), sedlová střecha
- založení je navrženo na základových pasech z prostého betonu C16/20 XC0, na které bude proveden stupeň z šalovacích tvárnic
- podkladní betonová deska bude tvořena betonem C20/25 XC2 a s výztuží
- v základových pasech bude uložen zemnicí pásek Zn-Fe
- nosné obvodové stěny objektu tl. 300 mm zděné z broušených keramických cihelných bloků Heluz UNI 30, P12,5
- příčky ze systému Heluz tl. 115 mm
- stropní konstrukci v garáži tvoří SDK podhled zavěšený na spodní pásnici dřevěného příhradového vazníku
- střešní konstrukci tvoří příhradové dřevěné vazníky
- tašková střešní krytina - betonová

vodovodní přípojka a vnitřní rozvody - kanalizace, vodovod, elektřina

vodovodní přípojka a venkovní část domovní vodovodu

- vodovodní přípojka bude provedena z LDPE 32x4,4 napojením odbočkou a šoupátkem na veřejný vodovod vedení komunikací před RD
- na pozemku parc. č. v KN 21/1 v k.ú. Oldřichov u Mladé Vožice bude napojena přípojka na vodoměrnou sestavu umístěnou v nové vodoměrné šachtě za oplocením
- venkovní část domovního vodovodu od uzávěru v šachtě do přízemí objektu bude z potrubí LDPE 32x4,4
- vnitřní vodovod bude proveden dle ČSN 736660

vnitřní splašková kanalizace

- jednoduchá větвовá soustava
- hlavní svod vnitřní kanalizace bude napojen přes čistící zařízení do veřejné části kanalizace

- ležatý rozvod uvnitř pod podlahou přízemí i vně budovy bude proveden z trubek PVC typu KG
- vnitřní kanalizace bude provedena dle ČSN 736760

elektrina

- elektroinstalace objektu bude provedena v soustavě TN-S
- vlastní el. rozvody se provedou dle požadavků platných ČSN, zvláště pak podle ČSN 332130 ed.3 s ohledem na prostředí a na vnitřní zařízení prostorů
- všechny rozvody se provedou měděnými kabely CYKY pod omítkou

hromosvod

- objekt rodinného domu a garáže bude chráněn hromosvodovým zařízením dle požadavků ČSN EN 62305 ed. 2. a je zaříděn do třídy LPS III
- bude zřízena jímací soustava vodičem AlMgSi d=8 mm; jímací vedení se opatří svody, které se napojí na uzemnění tvořené uzemňovacím páskem v základech

dešťová kanalizace, retenční nádrž na dešťovou vodu

- dešťové vody budou svedeny do nové akumulární nádrže dešťových vod 5 m³ s přepadem do obecní kanalizace
- dešťová kanalizace bude provedena z trubek PVC typu KG
- dešťové vdy z retenční nádrže budou využívány pro zálivku zelených ploch a zahrady RD

zpevněné plochy

- terasa, přístupový chodník, okapový chodník, příjezdová komunikace a zpevněné plochy pro propoj parkovacích ploch
- zpevněná plocha pro pěší bude tvořena z betonové dlažby žl. 60 mm, pro pojezd vozidel z tl. 80 mm, propoj mezi parkingem a zpevněnou plochou před garáží z betonové zatravnovací dlažby tl. 80 mm
- příjezdová komunikace po pozemku stavebníka bude na hranici pozemku opatřena odtokovým žlabem Aco drain, aby bylo zamezeno odtoku dešťové vody na místní komunikaci
- zastavěná plocha okapových chodníků - 33,04 m²
- zastavěná plocha přístupového chodníku RD - 28,45 m²
- zastavěná plocha přístupové komunikace - 136,99 m²
- zastavěná plocha zpevněné plochy před garáží - 67,35 m²

Požárně bezpečnostní řešení

- Při umístění krbu v obývacím pokoji v 1.NP bude dodržen požadavek nehořlavé podlahy ve vzdálenosti 0,8 m od ohniště a 0,4 m do stran. Krb bude mít zajištěn vlastní přívod vzduchu.
- Přirozené větrání garáže bude dle č. A1 ČSN 736058 příčné s neuzavíratelnými otvory v protilehlých stěnách. Celková plocha větracích otvorů pro jedno stání je min. 0,025 m² (na jedno stání v garážích pro vozidla skupiny 1). Dle čl. A.1.2 ČSN 736058 se polovina plochy větracích otvorů umísťuje u podlahy (spodní hrana otvorů nejvýše 0,5 m nad podlahou) a polovina pod stropem (horní hrana otvorů nejnižší 0,3 m pod stropem). Spodní hrana otvorů u podlahy musí být na venkovní straně alespoň 0,3 m nad terémem.
- V prostoru přístupném z volného prostranství nebo event. umístěném do maximální vzdálenosti 5 m od vstupu do objektu bude dle požadavku č.. 6.1.3 ČSN 730848 umístěn „HLAVNÍ VYPÍNAČ ELEKTRICKÉ ENERGIE“ – TOTAL STOP.
- rodinný dům bude vybaven 1 ks PHP práškový s hasicí schopností 34A
- garáž bude vybavena 1 ks PHP práškový s hasicí schopností 183B
- rodinný dům bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace - celkem 2 ks - umístění v chodbě v přízemí (1.03) a v místě schodiště v nejvyšším místě

Umístění stavby na pozemku:

- rodinný dům, kryté stání, garáž, dešťová kanalizace, venkovní rozvod elektřiny, retenční nádrž na dešťovou vodu, zpevněné plochy budou umístěné na pozemku parc. č. v KN 21/1 v k.ú. Mladá Vožice
- vodovodní přípojka bude umístěná na pozemku parc. č. v KN 21/1, 1637/4 v k.ú. Mladá Vožice

Určení prostorové řešení stavby:rodinný dům

- jednopodlažní rodinný dům s terasou
- rodinný dům bude obdélníkového půdorysu o rozměru 16,46 m x 8,46 m, obdélníková terasa o rozměru 6 m x 3,5 m, zastavěná plocha RD včetně terasy 160,25 m², výška rodinného domu bude +7,020 m (+-0,000 je finální podlaha přízemí)
- přízemí: předsíň (1.01), schodiště (1.02), chodba (1.03), technická místnost (1.04), obývací pokoj s kuchyňským koutem (1.05), dětský pokoj (1.06), ložnice (1.07), šatna (1.08), dětský pokoj (1.09), koupelna (1.10), WC (1.11), terasa (1.12)
- půda - prostor pod střechou bude využíván jako půda
- přístřešek kryté terasy je obdélníkového půdorysu o rozměru 6 m x 3,5 m a výšce +2,960 m (k nejvyššímu místu pultové střechy)
- rodinný dům bude umístěn 3,03 m od hranice s pozemkem parc. č. v KN 1637/4 v k.ú. Oldřichov u Mladé Vožice a 3 m od hranice s pozemkem parc. č. v KN 21/5 v k.ú. Oldřichov u Mladé Vožice

kryté stání

- kryté stání bude obdélníkového půdorysu o rozměru 4,75 m x 5,95 m a výšce +3,780 m (+-0,000 je finální podlaha přízemí RD), sedlová střecha
- kryté stání bude umístěné 2 m od hranice s pozemkem parc. č. v KN 21/2 v k.ú. Oldřichov u Mladé Vožice a 25,48 m od hranice s pozemkem parc. č. v KN 1637/4 v k.ú. Oldřichov u Mladé Vožice

garáž

- garáž je obdélníkového půdorysu o rozměru 13,2 m x 6,6 m a výšce +7,140 m (+-0,000 je finální podlaha přízemí RD), sedlová střecha
- garáž bude umístěná 2 m od hranice s pozemkem parc. č. v KN 15/1 v k.ú. Oldřichov u Mladé Vožice a 2 m od hranice s pozemkem parc. č. v KN 21/5 v k.ú. Oldřichov u Mladé Vožice

vodovodní přípojka a vnitřní rozvody - kanalizace, vodovod, elektřinavodovodní přípojka a venkovní část domovní vodovodu

- vodovodní přípojka bude provedena napojením odbočkou a šoupátkem na veřejný vodovod vedení komunikací před RD
- vodovodní přípojka bude napojena na veřejný vodovod na pozemku parc. č. v KN 1637/4 v k.ú. Oldřichov u Mladé Vožice v délce 5,6 m do vodoměrné šachty a dále bude pokračovat venkovní část domovního vodovodu v délce 8,2 m
- vodoměrná sestava bude umístěná v nové vodoměrné šachtě za oplocením, na pozemku parc. č. v KN 21/1 v k.ú. Oldřichov u Mladé Vožice

vnitřní splašková kanalizace

- hlavní svod vnitřní kanalizace bude napojen přes čistící zařízení (ČOV) do veřejné části kanalizace

elektřina

- z elektrického pilíře umístěného u severovýchodního rohu pozemku parc. č. v KN 21/1 v k.ú. Oldřichov u Mladé Vožice povede venkovní rozvod elektřiny do rodinného domu v délce 21 m
- kabelové vedení z rodinného domu do garáže povede v délce 38,5 m

dešťová kanalizace, retenční nádrž na dešťovou vodu

- dešťové vody budou svedeny do nové akumulární nádrže dešťových vod 5 m³ s přepadem do obecní kanalizace
- domovní vedení dešťové kanalizace bude o celkové délce 69,5 m

zpevněné plochy

- terasa, přístupový chodník, okapový chodník, příjezdová komunikace a zpevněné plochy pro propoj parkovacích ploch
- zastavěná plocha okapových chodníků - 33,04 m²
- zastavěná plocha přístupového chodníku RD - 28,45 m²
- zastavěná plocha přístupové komunikace - 136,99 m²
- zastavěná plocha zpevněné plochy před garáží - 67,35 m²

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba bude umístěná na pozemku parc. č. v KN 21/1 v katastrálním území Oldřichov u Mladé Vožice, který je ve vlastnictví stavebníka
- stavba vodovodní přípojky bude umístěná na pozemku parc. č. v KN 1637/4 v katastrálním území Oldřichov u Mladé Vožice, který je ve vlastnictví Obce Oldřichov a vlastník pozemku udělil stavebníkovi souhlas se stavbou podle § 184a stavebního zákona

- stavba bude umístěná v sousedství s pozemky parc. č. v KN 21/5, 15/1, 21/2 v katastrálním území Mladá Vožice a vlastníci pozemků udělili souhlas se stavbou

V daném území (Oldřichov) nemá pro své správní území vydaný územní plán. Pozemek parc. č. v KN 21/1, 1637/4 v k.ú. Oldřichov u Mladé Vožice se nachází v zastavěném území. Městský úřad Tábor, odbor územního rozvoje vydal dne 14.2.2024 závazné stanovisko č.j. METAB 9278/2024/OR/Zkar – záměr je přípustný. V závazném stanovisku je uvedeno, že architektonicko-urbanistický výraz stavby svým vzhledem a tvarovým řešením respektuje charakter původní obecní zástavby. Objekt RD splňuje výškovou hladinu stávající zástavby. Úřad územního plánování posoudil soulad záměru s politikou územního rozvoje a se zásadami územního rozvoje – záměr je v souladu. Úřad územního plánování dále posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona – záměr je v souladu. Okolní zástavbu RD tvoří rodinné domy a zemědělské usedlosti převážně obdélníkových půdorysů se sedlovými střechami. U samostatně stojících RD jsou umístěné doplňkové stavby (garáže, zahradní sklady, apod.) obdobného vzhledu a charakteru.

Stavba bude umístěná v souladu s § 20, § 23 a § 25 vyhlášky č. 501/2002/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Rodinný dům má zajištěné parkovací stání na pozemku parc. č. v KN 21/1 v k.ú. Oldřichov u Mladé Vožice, na zpevněné ploše před rodinným domem, v krytém parkovacím stání a v garáži. Součástí souhlasu je také garáž pro osobní automobily. Pozemek parc. č. v KN 21/1 v k.ú. Oldřichov u Mladé Vožice umožňuje napojení na přístupnou pozemní komunikaci – sousední pozemek parc. č. v KN 1637/4 v k.ú. Oldřichov u Mladé Vožice. Jedná se o veřejně přístupnou místní komunikaci. Stavba bude napojena na síť technické infrastruktury – elektřina, vodovod, domovní ČOV a kanalizace. Dešťové vody budou přednostně zachycovány do retenční nádrže dešťových vod na pozemku parc. č. v KN 21/1 v k.ú. Oldřichov u Mladé Vožice a voda bude využívána pro zalévání zahrady. Nevyužitá voda bude přepadem odváděna do obecní kanalizace. Stavba bude umístěna tak, že ona ani její část nebude přesahovat na sousední pozemek. Příjezd a přístup k objektu je umožněn po stávajících a nových zpevněných plochách. Z hlediska požárně bezpečnostního řešení je splněn požadavek na přístupovou komunikaci min. šířky 3 m končící max. 50 m od objektu. V garáži je zakreslen požadavek z požárně bezpečnostního řešení na přirozené větrání garáže. Domovní ČOV byla povolena samostatným rozhodnutím MěÚ Tábor, odbor životního prostředí.

Jako jedním z podkladů pro vydání společného souhlasu předložil stavebník projektovou dokumentaci stavby, která splňuje obecné technické požadavky na stavby, podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Světlá výška místností v obytných a pobytových místnostech je min. 2500 mm. Větrání a denní osvětlení je zajištěno přirozeně okny. Místnosti, které nemají okenní otvor budou odvětrány nuceně na el. pohon. Nádrže na směsný komunální odpad budou umístěny na zpevněné ploše u rodinného domu, na pozemku parc. č. v KN 21/1 v k.ú. Oldřichov u Mladé Vožice. Vodovodní přípojka a kanalizace budou uloženy do nezámrzné hloubky a v souladu s § 32 a § 33 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Stavba bude napojena na rozvody elektřiny a plynu v souladu s § 34 a § 35 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Stavba krytého stání se od 1.7.2024 stala dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon stavbou drobnou, uvedenou v příloze č. 1 odst. 1) písm. a) bod 1, oplocení do výšky 2 m se stalo stavbou drobnou, uvedenou v příloze č. 1 odst. 1) písm. a) bod 5 a tyto stavby nevyžadují povolení. Vstupní brána a vjezdová brána na pozemku parc. č. v KN 21/1 v k.ú. Oldřichov u Mladé Vožice se nebude otevírat směrem ke komunikaci.

Podkladem pro vydání společného souhlasu je projektová dokumentace, kterou v dubnu 2024 vypracoval TA3 Projekt s.r.o., [redacted] část elektroinstalace vypracoval [redacted] část techniku prostředí staveb ZTI a vytápění vypracoval [redacted] Požárně bezpečnostní řešení stavby, které v lednu 2024 vypracoval a autorizoval [redacted] Průkaz energetické náročnosti budovy, který v březnu 2024 vypracoval [redacted] Protokol stanovení radonového indexu stavebního pozemku, který vypracoval [redacted] Dále stavebník předložil rozhodnutí, závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů. A předložil vyjádření správců sítí technické infrastruktury.

Podklady:

- Projektová dokumentace, kterou v dubnu 2024 vypracoval TA3 Projekt s.r.o. část elektroinstalace vypracoval část techniku prostředí staveb ZTI a vytápění vypracoval
- Požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval v lednu 2024 vypracoval a autorizoval
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku, které vypracoval
- Průkaz energetické náročnosti budovy v březnu 2024 vypracoval
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – Obec Oldřichov
- MěÚ Tábor, odbor životního prostředí – rozhodnutí společné povolení „Novostavba RD Oldřichov u Mladé Vožice č. parc. 21/1 – čistírna odpadních vod“ č.j. METAB 43540/2024/OŽP/JJah

Stanoviska sdělili:

- a) Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor závazné stanovisko ze dne 14.2.2024 č.j. METAB 9278/2024/OR/ZKar – záměr je přípustný
- b) Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor společné stanovisko ze dne 14.2.2024 vedené pod č.j. METAB 6793/2024/OŽP/Maš
- c) Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor souhlasné závazné stanovisko ze dne 18.4.2024 vedené pod č.j. METAB 23834/2024/OŽP/MSve – souhlasné závazné stanovisko
- d) Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor závazné stanovisko ze dne 26.2.2024 vedené pod č.j. METAB 11621/2024/OŽP/ISte
- e) Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice závazné stanovisko ze dne 8.2.2024 vedené pod č.j. KHSJC 03981/2024/HOK JH-TA – souhlasné závazné stanovisko
- f) Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, územní odbor Tábor, dopravní inspektorát, Soběslavská 2763, 39005 Tábor vyjádření ze dne 13.9.2024 vedené pod č.j. KRPC-116682-2/ČJ-2024-020806
- g) Městský úřad Tábor, stavební úřad, Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor, sdělení ze dne 5.2.2024 č.j. METAB 7150/2024/SÚ/KPri
- h) Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor souhlasné závazné stanovisko ze dne 2.2.2024 vedené pod č.j. METAB 6836/2024/OŽP/LKou – souhlasné závazné stanovisko
- i) EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – elektřina - vyjádření ze dne 1.2.2024 vedené pod značkou O7106-27113690, vyjádření ze dne 17.10.2023 vedené pod značkou O7106-26273663, smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002166086
- j) EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – plyn - vyjádření ze dne 17.10.2023 vedené pod značkou O7106-26273663
- k) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření ze dne 1.2.2024 č.j. 32037/24 – dojde ke střetu
- l) Obec Oldřichov, Oldřichov 31, 39143 Oldřichov – souhlas s napojením pozemku na obecní komunikaci a technickou infrastrukturu

Stavebník splnil podmínky pro vydání společného souhlasu – záměr je umístěn v zastavitelném území, je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, stavebník předložil stanoviska a vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury. Stavebník předložil projektovou dokumentaci stavby. Stavebník předložil souhlasy vlastníků dotčených pozemků a souhlasy osob, které mají vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může-li být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno toto právo.

Účastník podle § 96 odst. 3) písm. d) a § 105 odst. 2) písm. f) stavebního zákona (osoby, které mají vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může-li být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno toto právo):

Obec Oldřichov, IČO 00252620, Oldřichov č.p. 31, 391 43 Oldřichov (vlastník pozemku parc. č. v KN 1637/4 v k.ú. Oldřichov u Mladé Vožice)

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

1. **Stavba bude provedena podle projektové dokumentace**, kterou v dubnu 2024 vypracoval TA3 Projekt s.r.o., část elektroinstalace vypracoval část techniku prostředí staveb ZTI a vytápění vypracoval kdy případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s **Požárně bezpečnostním řešením stavby**, které vypracoval v lednu 2024 vypracoval a autorizoval
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, v případě provádění stavby svépomocí oznámí stavbyvedoucího.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby **pro kontrolní prohlídky stavby**:
 - a. **Po provedení hrubé stavby včetně instalací**
 - b. **Závěrečná kontrolní prohlídka**
5. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „stavba povolena“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
6. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami..
7. **Před zahájením prací bude provedeno vytyčení všech sítí technické infrastruktury.**
8. **Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních a závazných stanoviscích:**
 - a) Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor závazné stanovisko ze dne 14.2.2024 č.j. METAB 9278/2024/OR/ZKar – záměr je přípustný
 - b) Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor společné stanovisko ze dne 14.2.2024 vedené pod č.j. METAB 6793/2024/OŽP/Maš
 - c) Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor souhlasné závazné stanovisko ze dne 18.4.2024 vedené pod č.j. METAB 23834/2024/OŽP/MSve – souhlasné závazné stanovisko
 - d) Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice závazné stanovisko ze dne 8.2.2024 vedené pod č.j. KHSJC 03981/2024/HOK JH-TA – souhlasné závazné stanovisko
 - e) Městský úřad Tábor, stavební úřad, Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor, sdělení ze dne 5.2.2024 č.j. METAB 7150/2024/SÚ/KPri
 - f) Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor souhlasné závazné stanovisko ze dne 2.2.2024 vedené pod č.j. METAB 6836/2024/OŽP/LKou – souhlasné závazné stanovisko
 - g) EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – elektřina - vyjádření ze dne 1.2.2024 vedené pod značkou O7106-27113690, vyjádření ze dne 17.10.2023 vedené pod značkou O7106-26273663, smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002166086
 - h) EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – plyn - vyjádření ze dne 17.10.2023 vedené pod značkou O7106-26273663
 - i) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření ze dne 1.2.2024 č.j. 32037/24 – dojde ke střetu
 - j) Obec Oldřichov, Oldřichov 31, 39143 Oldřichov – souhlas s napojením pozemku na obecní komunikaci a technickou infrastrukturu

- k) Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, územní odbor Tábor, dopravní inspektorát, Soběslavská 2763, 39005 Tábor vyjádření ze dne 13.9.2024 vedené pod č.j. KRPC-116682-2/ČJ-2024-020806
- V rozhledových trojúhelnících sjezdu nebudou žádné pevné překážky vyšší než 0,6 m nad úroveň vozovky, a to včetně zemního zářezu sjezdu, oplocení a zeleně.
 - vjezdová brána se nebude otevírat směrem ke komunikaci.
- l) Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor závazné stanovisko ze dne 26.2.2024 vedené pod č.j. METAB 11621/2024/OŽP/ISte Stanovuje podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“) ve smyslu zásada ochrany ZPF dle §4 zákona:

Stanovuje podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“) ve smyslu zásad ochrany ZPF dle § 4 zákona:

1. Na základě schválené projektové dokumentace výše uvedeného záměru provede před započítáním stavby vytýčení hranic pozemků, příp. jejich částí dotčených odnětím. Stavebník přijme opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru tak, aby nedošlo ke škodám na okolních pozemcích.
2. Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků a zemědělských účelových komunikací bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.
3. Učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
4. Na základě pedologického průzkumu v rámci „Protokolu o stanovení radonového indexu pozemku“, který vypracoval BEKEREL - Ing. Petr Cícha, Třebiště čp. 43, 392 01 Soběslav, dne 9.11.2023 a dle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy bude skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (dále též „ornice“) a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemín (dále též „podorničí“) provedena z odnímané plochy 542 m². Objem orniční vrstvy půdy z hloubky 0,20 m z této plochy činí 108,4 m³ a objem zúrodnění schopné podorniční vrstvy půdy z hloubky 0,05 m činí 27,1 m³.
5. Skrytá ornice a podorničí budou uloženy na deponii v prostoru staveniště „Novostavba rodinného domu, krytého stání a garáže, parc.č. 21/1, k.ú. Oldřichov u Mladé Vožice“, na pozemku dle KN parc.č. 21/1, druh pozemku orná půda, v k.ú. Oldřichov u Mladé Vožice. Deponované skryté vrstvy půdy budou na tomto pozemku zajištěny před znehodnocením a ztrátami.
6. Ornice a podorničí budou využity na vylepšení půdních podmínek nezastavěné části stavbou dotčeného pozemku po dokončení výstavby a to dle předpokladu na zahradu u rodinného domu.
7. Nezastavěný pozemek u rodinného domu bude po ukončení výstavby dle předpokladu využíván jako zahrada.
8. Na nezastavěné části pozemku nebude orniční a podorniční vrstva znehodnocena. Pokud to budou vyžadovat stavební práce, bude orniční a podorniční vrstva skryta i z této nezastavěné části pozemku též dle výsledků pedologického průzkumu a tyto kulturní vrstvy půdy budou před dokončením stavby při závěrečných terénních úpravách rozhruty po pozemku za předpokladu využití na zahradu u rodinného domu.

9. Zajistit hospodárné využití a řádné uskladnění orníční a podorníční vrstvy půdy a zajistit na vlastní náklad jejich odvoz a rozprostření. Ornice a podorníčí budou po dokončení „Novostavba rodinného domu, krytého stání a garáže, parc.č. 21/1, k.ú. Oldřichov u Mladé Vožice“, využity na vylepšení půdních podmínek a zúrodnění stavbou dotčeného pozemku dle KN parc.č. 21/1, druh pozemku orná půda, v k.ú. Oldřichov u Mladé Vožice.
 10. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF protokol v souladu s ustanovením § 14 odstavce 5 Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Protokol bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
 11. Za zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, je považováno provedení skrývky orníční a podorníční vrstvy půdy.
 12. Přílehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.
 13. Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, či k negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na návrh odborné organizace na své náklady provedení nezbytných nápravných opatření.
 14. Budou provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.
9. Při realizaci tohoto záměru je třeba respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, kterými jsou zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a na něj následně navazující prováděcí předpisy. „je třeba respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, které jsou uvedeny v § 13 a § 15 tohoto zákona. Podrobnosti nakládání se stavebními a demoličními odpady jsou pak stanoveny ve vyhlášce MŽP 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady § 42 odst. 1,2.
 10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických požadavků, a to zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zákon č. 362/2005 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu a dále vyhlášku č. 591/2006 o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 11. Stavebník má povinnost dodržovat ustanovení § 152 stavebního zákona – povinnosti a odpovědnost osob při přípravě, provádění a užívání staveb.
 12. **Dokončenou stavbu**, která byla provedena v souladu s povolením stavebního úřadu, **lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí**, kdy stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby **provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, a to především:**
 - a) rozhodnutí o připojení na pozemní komunikaci – MěÚ Tábor, odbor dopravy
 - b) geometrický plán zaměření stavby, podle předpisů o katastru nemovitostí
 - c) revizní zpráva elektroinstalace
 - d) revizní zpráva hromosvodu
 - e) protokol o provedení tlakové zkoušky rozvodů vody
 - f) protokol o provedení tlakové zkoušky přípojky vody
 - g) protokol o provedení těsnostní zkoušky kanalizace
 - h) protokol o provedení těsnostní zkoušky přípojky kanalizace
 - i) protokol o provedení tlakové zkoušky rozvodů topení / ústředního vytápění
 - j) osvědčení o stavu komínu – revize komínu
 - k) tepelné čerpadlo – předávací protokol, kopie technického listu/záručního listu, ES prohlášení o shodě
 - l) revize hasicích přístrojů
 - m) detektor kouře

- n) čestné prohlášení o provedených opatřeních – po provedení protiradonových opatření nebo protokol o stanovení radonového indexu ke kolaudaci stavby

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Počet stejnopisů odpovídá rozdělovníku.

[otisk úředního razítka]
Ing. Blanka Malinová v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Dagmar Strnadová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč, celkem 2500 Kč byl zaplacen dne 3.9.2024.

Obdrží:



Obec Oldřichov, IDDS: hggamzp



Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Územní pracoviště Tábor, IDDS: agzai3c, č.j. KHSJC 03981/2024/HOK JH-TA

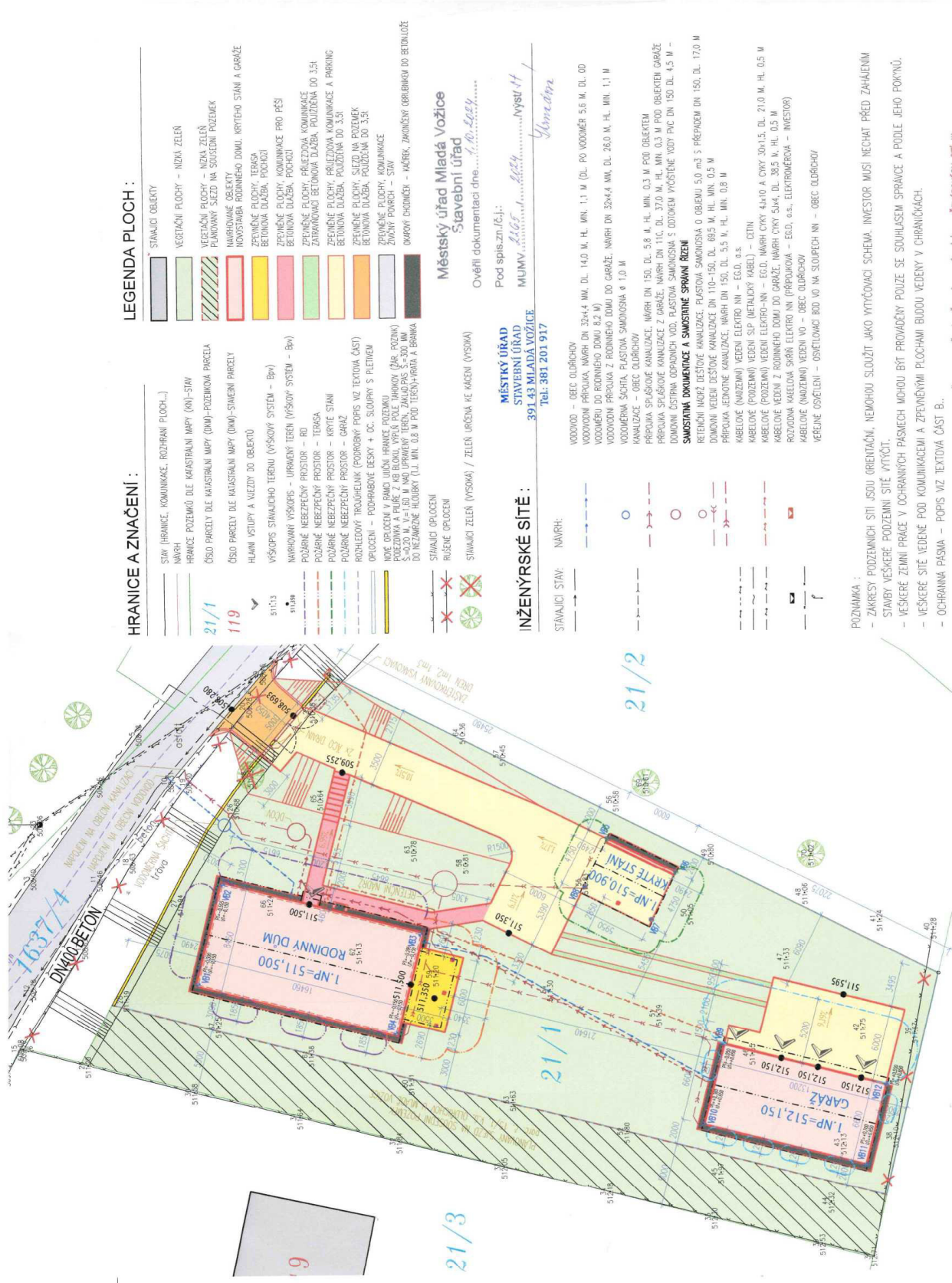
Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, IDDS: 5zrb8iz, č.j. METAB6793/2024/OŽP/Maš, č.j. METAB23834/2024/OŽP/MSve, č.j. METAB6836/2024/OŽP/LKou, č.j. METAB 11621/2024/OŽP/ISte

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73, č.j. KRPC-116682-2/ČJ-2024-020806

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, O7106-27113690, O7106-26273663

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, č.j. 32037/24

Obec Oldřichov, IDDS: hggamzp



HRANICE A ZNAČENÍ :

- STAV (HRANICE, KOMUNIKACE, ROZDĚLNÍ PLOCHA...)
- NAVRH
- HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRÁLNÍ MAPY (KNI)-STAV
- ČÍSLO PARELY DLE KATASTRÁLNÍ MAPY (DOK)-POZEMKOVÁ PARELA
- ČÍSLO PARELY DLE KATASTRÁLNÍ MAPY (DOK)-STAVĚBNÍ PARELY
- HLAVNÍ VSTUPY A VJEZDY DO OBJEKTŮ
- VÝŠKOPIS STANOVICHO TERÉNU (VÝŠKOPIS SYSTÉM - Bv)
- NAVRHOVÉ VÝŠKOPIS - UPRAVĚNÝ TERÉN (VÝŠKOPIS SYSTÉM - Bv)
- POJÁZDE NEBEZPEČNÝ PROSTOR - RO
- POJÁZDE NEBEZPEČNÝ PROSTOR - TERASA
- POJÁZDE NEBEZPEČNÝ PROSTOR - KRYTÉ STÁNÍ
- POJÁZDE NEBEZPEČNÝ PROSTOR - GARÁŽ
- ROZDĚLNÝ TROJROVNINNIK (PODROBNÝ POPIS VIZ TEXTOVÁ ČÁST)
- OPUŠTENÍ - PODPŘÍBOROVÉ DESKY + OČ. SLOUPY S PLETIVEM
- NOVÉ OPUŠTENÍ V RÁMCI LIDNÍ HRANICE POZEMKŮ
- POZEMKOVÁ A PŮDA Z AB BLOKŮ VÝPLN PŮLE, NAHRŮV (2/0, 0/20)
- DO NEZÁMĚRNÉ HLOBOKY (T.J. MIN. 0,8 M POD TERÉN-VÝŠKA A BRANNA

LEGENDA PLOCH :

- STAVAJÍCÍ OBJEKTY
- VEGETAČNÍ PLOCHY - NÍZKÁ ZELEN
- VEGETAČNÍ PLOCHY - NÍZKÁ ZELEN
- PLANDVANY SLEZDO NA SOUSEDNÍ POZEMEK
- NAHRŮVÁNE OBJEKTY
- NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, KRYTÉHO STÁNÍ A GARÁŽE
- ZPĚVNĚNÉ PLOCHY, TERASA
- BETONOVÁ DLAŽBA, PŮCHODI
- ZPĚVNĚNÉ PLOCHY, KOMUNIKACE PRO PĚŠI
- BETONOVÁ DLAŽBA, PŮCHODI
- ZPĚVNĚNÉ PLOCHY, PŘÍLEŽNOSTNÁ KOMUNIKACE
- ZATRAVNĚNÍ BETONOVÁ DLAŽBA, PŮCHODI DO 3,5l
- ZPĚVNĚNÉ PLOCHY, PŘÍLEŽNOSTNÁ KOMUNIKACE A PARKING
- BETONOVÁ DLAŽBA, PŮCHODI DO 3,5l
- ZPĚVNĚNÉ PLOCHY SLEZDO NA POZEMEK
- BETONOVÁ DLAŽBA, PŮCHODI DO 3,5l
- ZPĚVNĚNÉ PLOCHY, KOMUNIKACE
- ZPĚVNĚNÉ PLOCHY, STAV
- OPUKOVÝ CHODNÍK - KÁČEK, ZKONKRETNĚNÝ OBRUBNÍKEM DO BETONOLÁČI

Městský úřad Mladá Vožice
Stavební úřad

Ověřil dokumentaci dne: *12.10.2024*
 Pod spis.zn.j.: *1167*
 MUMV: *2265/2024/výst/St*
Ybrnape

MĚSTSKÝ ÚŘAD
STAVĚBNÍ ÚŘAD
 391 43 MLADÁ VOŽICE
 Tel.: 381 201 917

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ :

- STAVAJÍCÍ STAV: NAVRHY
- VODOVOD - OBEC OLŠAŘOV
- VODOVOD PRŮKLA, NAVR DN 324x4 MM, DL. 14,0 M, HL. MIN. 1,1 M (DL. PO VODOMĚR 5,6 M, DL. OD VODOMĚRU DO RODINNÉHO DOMU 8,2 M)
- VODOVOD PRŮKLA Z RODINNÉHO DOMU DO GARÁŽE, NAVR DN 324x4 MM, DL. 26,0 M, HL. MIN. 1,1 M
- VODOVOD PRŮKLA, PASTOVÁ SAMOVÝŠKA 8 1,0 M
- KANALIZACE - OBEC OLŠAŘOV
- PRŮKLA SPÍŠKOVÉ KANALIZACE, NAVR DN 150, DL. 6,8 M, HL. MIN. 0,3 M POD OBJEKTEM
- PRŮKLA SPÍŠKOVÉ KANALIZACE Z GARÁŽE, NAVR DN 110, DL. 37,0 M, HL. MIN. 0,3 M POD OBJEKTEM GARÁŽE
- DOMOVNÍ ÚSTŘEŽNÍ ODPADNÝ VODA, PASTOVÁ SAMOVÝŠKA S OTOČKEM VÝŠKOVÉ VODY PVC DN 150, DL. 4,5 M - SAMOVÝŠKA
- SAVĚRNÍ DOKUMENTACE A SAMOVÝŠKOVÉ SPŘÍMĚNÍ
- RETNENÍ NÁVR. DEŠTĚVÉ KANALIZACE PLOŠTVOU SAMOVÝŠKA O OBEKLU 5,0 m² S PŘEPRAV. DN 150, DL. 17,0 M
- DOMOVNÍ VEDENÍ DEŠTĚVÉ KANALIZACE DN 110-150, DL. 69,5 M, HL. MIN. 0,5 M
- PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE, NAVR DN 150, DL. 9,5 M, HL. MIN. 0,8 M
- KABELOVÉ (NAZEMNÍ) VEDENÍ ELEKTRO NN - EGO, a.s.
- KABELOVÉ (POZEMNÍ) VEDENÍ SJP (METALICKÝ KABEL) - CETIN
- KABELOVÉ VEDENÍ Z RODINNÉHO DOMU DO GARÁŽE, NAVR ČYK 4x1,0 ČYK 30x15, DL. 21,0 M, HL. 0,5 M
- ROZDĚLNÁ KABELOVÁ ŠKŘŮB ELEKTRO NN (PŘÍPOJKOVÁ - EGO, a.s., ELEKTROMĚŘIVA - INVESTOR)
- KABELOVÉ (NAZEMNÍ) VEDENÍ VO - OBEC OLŠAŘOV
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - OSVĚTLOVACÍ BOD VO NA SLoupĚCH NN - OBEC OLŠAŘOV

POZNÁMKA :
 - ZÁMĚRY PODZEMNÍCH SÍTÍ JSOU ORIENTAČNÍ, NEMOHOU SLOUŽIT JAKO VÝTYČOVACÍ SCHEMA. INVEŠTOR MUSÍ NECHAT PŘED ZAHÁLENÍM STAVBY VEŠKERÉ PODZEMNÍ SÍTĚ VYTÝČIT.
 - VEŠKERÉ ZEMLNÍ PRÁCE V OCHRANÝCH PÁSMĚCH MOHOU BÝT PROVÁDĚNY POUZE SE SOUHLASEM SPRÁVCE A PODLE LEHŮ POKYŇŮ.
 - VEŠKERÉ SÍTĚ VEDENE POD KOMUNIKACEMI A ZPĚVNĚNÝMI PLOCHAMI BUDOU VEDENY V HRANICÍCH.
 - OCHRANNÁ PÁSMA - POPIS VIZ TEXTOVÁ ČÁST B.

TABULKA VYTYČOVACÍCH BODŮ

Č. BODU	SOUŘADNICE X	SOUŘADNICE Y
VB1	1 104 520,908	727 147,439
VB2	1 104 522,927	727 139,595
VB3	1 104 538,519	727 143,608
VB4	1 104 536,500	727 151,453

VB1-VB4 : NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
 SOUŘADNICE JEDNOTLIVÝCH VYTYČOVACÍCH BODŮ JSOU UDÁNY V METRECH
 SOUŘADNICE JEDNOTLIVÝCH VYTYČOVACÍCH BODŮ JSOU UDÁNY V SYSTÉMU JTSK
 SOUŘADNICE JEDNOTLIVÝCH VYTYČOVACÍCH BODŮ = ROHOVÉ BODY VNĚJŠÍCH KONSTRUKCÍ (VIZ PŮDORYS 1.NP)

TABULKA VYTYČOVACÍCH BODŮ

Č. BODU	SOUŘADNICE X	SOUŘADNICE Y
VB5	1 104 553,345	727 136,206
VB6	1 104 558,702	727 138,909
VB7	1 104 556,729	727 142,641
VB8	1 104 551,515	727 140,009

VB5-VB8 : NOVOSTAVBA KRYTÉHO STÁNI
 SOUŘADNICE JEDNOTLIVÝCH VYTYČOVACÍCH BODŮ JSOU UDÁNY V METRECH
 SOUŘADNICE JEDNOTLIVÝCH VYTYČOVACÍCH BODŮ JSOU UDÁNY V SYSTÉMU JTSK
 SOUŘADNICE JEDNOTLIVÝCH VYTYČOVACÍCH BODŮ = ROHOVÉ BODY A OSY VNĚJŠÍCH KONSTRUKCÍ (VIZ PŮDORYS 1.NP)

TABULKA VYTYČOVACÍCH BODŮ

Č. BODU	SOUŘADNICE X	SOUŘADNICE Y
VB9	1 104 562,373	727 152,517
VB10	1 104 560,728	727 158,909
VB11	1 104 573,511	727 162,199
VB12	1 104 575,156	727 155,808

VB9-VB12 : NOVOSTAVBA GARÁŽE
 SOUŘADNICE JEDNOTLIVÝCH VYTYČOVACÍCH BODŮ JSOU UDÁNY V METRECH
 SOUŘADNICE JEDNOTLIVÝCH VYTYČOVACÍCH BODŮ JSOU UDÁNY V SYSTÉMU JTSK
 SOUŘADNICE JEDNOTLIVÝCH VYTYČOVACÍCH BODŮ = ROHOVÉ BODY VNĚJŠÍCH KONSTRUKCÍ (VIZ PŮDORYS 1.NP)



±0,000=PODLAHA 1.NP RODINNÉHO DOMU

±0,000=511,500

VÝŠKOVÝ SYSTÉM – Bpv
 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM – JTSK

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ROZSAHU NUTNÉM PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ !

