

**MĚSTSKÝ ÚŘAD MLADÁ VOŽICE**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ č.p. 80, 391 43 MLADÁ VOŽICE

**NAŠE ZNAČKA**

S.z.: SMUMV2207/2024/výst/Šo  
Č.j.: MUMV3652/2024/výst/Šo

**VYŘIZUJE / LINKA**

Alena Šoulová / 381 201 914  
soulova@mu-vozice.cz

**MLADÁ VOŽICE**

24.10.2024



STEJNOPIS

**ROZHODNUTÍ**

Ev. č.: 10/2024

**Výroková část**

Stavební úřad Městského úřadu v Mladé Vožici, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.06.2024 podala



(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**stavební úpravy hospodářského objektu výměna střešní konstrukce a sanace  
zdiva  
Hlasivo**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č v KN st. 111/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Hlasivo.

**Stavba obsahuje:**

- konstrukce objektu je tradiční zděná budova ze smíšeného zdiva (kámen + beton) se sedlovou střechou o sklonu 45°

**bourací práce:**

- bourací práce budou probíhat odshora dolů
- nejprve bude odstraněna sedlová střecha (krytina, konstrukce krovu)
- bude otlučena nesouvislá omítka
- bourací práce budou probíhat ručně, pouze s ručním náradím

***svislé a vodorovné konstrukce:***

- stávající kamenné zdivo, které bude nesoudržné, bude rozebráno a znovu vyzděno
- chybějící zdivo bude nově vyzděno
- budou provedeny nové vnitřní a venkovní omítky
- v objektu bude proveden nový sádkartonový podhled
- stávající betonové podlahy budou doplněny a opraveny

***výplně otvorů:***

- nevyhovující stávající okna a dveře budou demontována a následně nahrazena novými

***střešní konstrukce:***

- bude proveden nový hambalkový krov s plechovou krytinou

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, případné změny nesmí být provedeny bez souhlasu stavebního úřadu.
3. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.**

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Požárně bezpečnostní řešení vypracoval [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.
3. **Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.**
4. **Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:**
  - a) *Závěrečná kontrolní prohlídka*
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel bude 10 dní před zahájením prací oznámen stavebnímu úřadu.

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

[REDAKCE]

**Odůvodnění**

Dne 24.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 23.07.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 23.09.2024.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona dne 30.09.2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání,

protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 941 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 940 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

#### **Stanoviska sdělili:**

- **Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí č.p. 2938, 390 01 Tábor** společné stanovisko ze dne 29.07.2024 pod č.j.: METAB 40217/2024/OŽP/Maš

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Stavební úřad se zabýval vymezením účastníků územního řízení podle § 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Stanovil účastníky řízení, kteří by mohli být navrhovanou stavbou přímo dotčeni.**

*Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon:*



*Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon:*

Obec Hlasivo, Hlasivo č.p. 62, 391 43 Mladá Vožice

*Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon:*

Obec Hlasivo, Hlasivo č.p. 62, 391 43 Mladá Vožice

**Stavební úřad se zabýval vymezením účastníků stavebního řízení podle § 109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a stanovil:**

*Účastníci řízení podle § 109 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), stavebník:*



*Účastníci řízení podle § 109 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:*

Obec Hlasivo, Hlasivo č.p. 62, 391 43 Mladá Vožice

## Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

### ***Při provádění stavby je stavebník povinen***

- ***oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,***
- ***před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.***
- ***zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,***
- ***ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,***
- ***ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,***

**Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.**

*Počet stejnopisů odpovídá rozdělovníku.*

[otisk úředního razítka]

**Ing. Blanka Malinová v. r.**  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Alena Šoulová

**Alena**  
**Šoulová**  
**á**

Digitálně  
podepsal Alena  
Šoulová  
Datum:  
2024.10.25  
12:22:10  
+02'00'

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl dne 24.06.2024 uhrazen.

**Obdrží:**

*žadatel (osobně)*

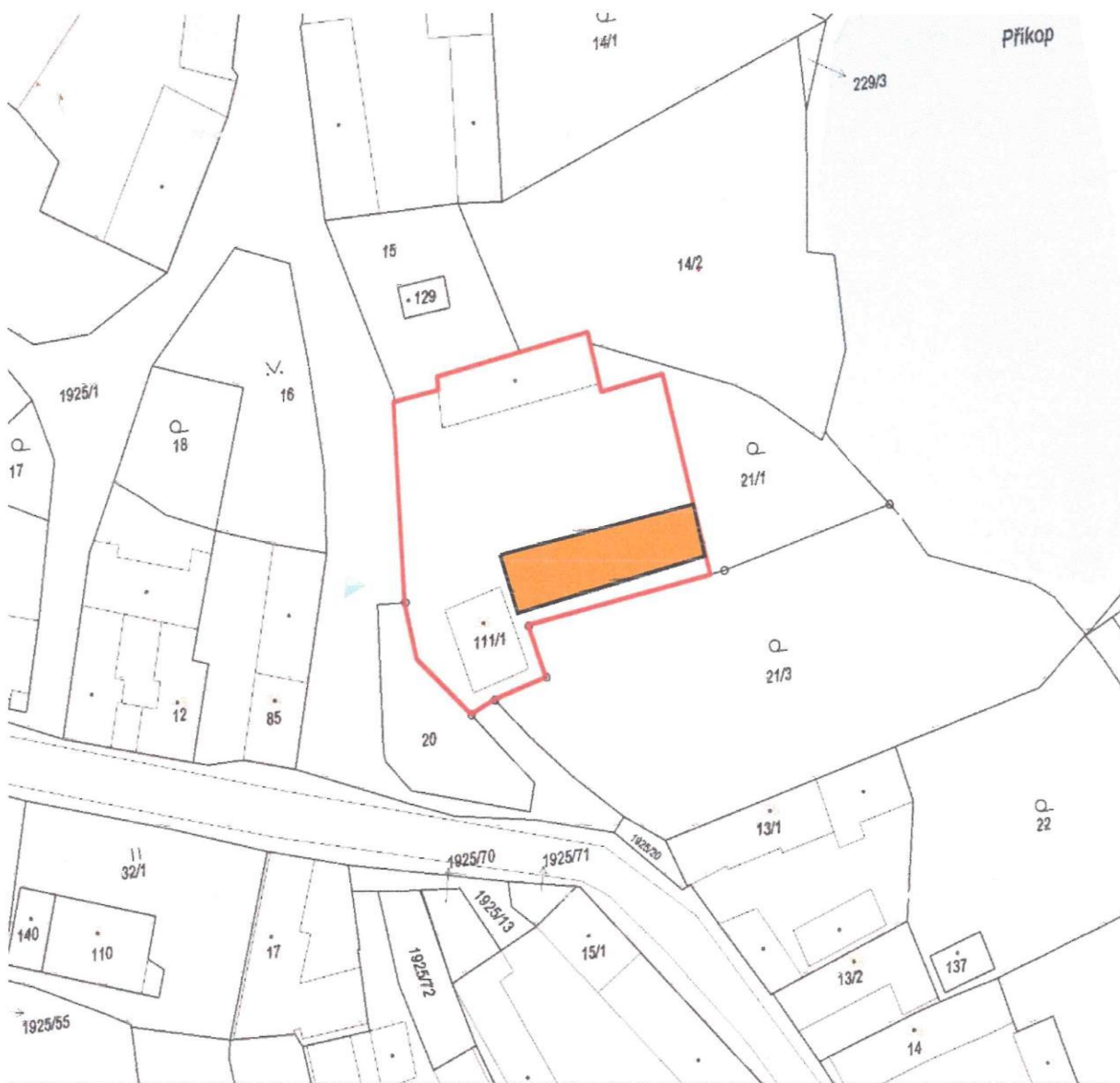


*účastníci (datová schránka)*

**Obec Hlasivo, IDDS: crzat5b**

*dotčené orgány (datová schránka)*

**Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, IDDS: 5zrb8iz společné stanovisko ze dne 29.07.2024 pod č.j.: METAB 40217/2024/OŽP/Maš**



DOTČENÝ HOSPODÁŘSKÝ OBJEKT

k.ú. HLASIVO, okr. TÁBOR

