

MĚSTSKÝ ÚŘAD MLADÁ VOŽICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ č.p. 80, 391 43 MLADÁ VOŽICE

NAŠE ZNAČKA

S.z.: SMUMV1980/2024/výst/St
Č.j.: MUMV1980/2024/výst/St

VYŘIZUJE / LINKA

Dagmar Strnadová / 381 201 917

MLADÁ VOŽICE

28.11.2024



STEJNOPIS

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Ev.č.: 29/2024

Stavební úřad Městského úřadu v Mladé Vožici, (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 7.6.2024 podal



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

půdní vestavba rodinného domu

Mladá Vožice, Radvanov č.p. 31

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. st. 36/1, parc. č. 280 v katastrálním území Radvanov u Mladé Vožice.

Záměr obsahuje:

- vestavba podkroví v rodinném domě čp. 31 bude provedena jako nástavba stávajícího hospodářského objektu
- stávající rodinný dům je obdélníkového půdorysu, na který navazují hospodářské objekty (chlévy, stodola), celkově tvoří objekty půdorysný tvar U s uzavřeným dvorem
- vestavba bude provedena místo půdního prostoru stávajícího hospodářského objektu, který navazuje na západní stěnu rodinného domu
- vestavba obsahuje: chodba (2.01), sauna (2.02), pokoj 2x (2.03, 2.04), obývací pokoj s kuchyní (2.05), WC (2.06), zádveří (2.07)
- vestavba rozšíří podlahovou plochu rodinného domu o 90,84 m²
- výška nástavby bude +7,700 m (+-0,000 je podlaha 1.NP)
- bude provedena nadezdívka z keramických tvárnic tl. 300 mm

- bude proveden nový železobetonový věnec
- příčky budou provedeny z keramických tvárnic tl. 150 mm
- přízdívky budou provedeny z pórobetonových tvárnic tl. 100 - 150 mm
- krov a střešní krytina budou provedeny ze stávajících materiálů
- tvar střechy je sedlový o sklonu 45°
- podhledy bude ze sádkartonové konstrukce - SDK protipožární min. EI 15
- stahovací půdní schody budou provedeny v požární odolnosti min. EI 15
- vestavba bude napojena na stávající rozvody vody, kanalizace, topení a elektřiny RD
- jako vedlejší zdroj vytápění budou v obývacím pokoji umístěna krbová kamna
- místnosti budou vytápěny deskovými otopnými tělesy
- vstup do vestavby bude z 2. NP stávajícího rodinného domu
- z místnosti č. 2.02 (sauna) budou provedeny dveře na nové venkovní schodiště
- venkovní pororoštové schodiště bude provedeno u severní stěny vestavby
- z obývacího pokoje bude umožněn vstup do ponechaného půdního prostoru stodoly - dveře budou protipožární v provedení EI 15 DP3
- stěna mezi obývacím pokojem a půdním prostorem bude v provedení REI 30
- hromosvod - bude zřízena jímací soustava vodičem AlMgSi 8 mm; jímací vedení se opatří svody, které se napojí na společnou uzemňovací soustavu
- Požárně bezpečnostní řešení
- požadovaná požární odolnost SDK a stahovacích schodů je minimálně EI 15
- při umístění krbu v obývacím pokoji bude dodržen požadavek nehořlavé podlahy ve vzdálenosti 0,8 m od ohniště a 0,2 m do stran
- v místě přechodu mezi řešenou vestavbou a stávající stodolou bude zřízen protipožární uzávěr s požární odolností EI 15 DP3
- rodinný dům bude vybaven 1 ks PHP práškový s hasicí schopností 34A/183B
- rodinný dům bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace

Umístění stavby na pozemku:

- vestavba bude provedena v rodinném domě na pozemku parc. č. st. 36/1 v katastrálním území Radvanov u Mladé Vožice
- na pozemku parc. č. 280 v katastrálním území Radvanov u Mladé Vožice bude umístěné schodiště

Určení prostorového řešení stavby:

- rodinný dům je umístěný na pozemku parc. č. st. 36/1 v katastrálním území Radvanov u Mladé Vožice
- vestavba bude provedena místo půdního prostoru stávajícího hospodářského objektu, který navazuje na západní stěnu rodinného domu
- vestavba obsahuje: chodba (2.01), sauna (2.02), pokoj 2x (2.03, 2.04), obývací pokoj s kuchyní (2.05), WC (2.06), zádveří (2.07)
- vestavba rozšíří podlahovou plochu rodinného domu o 90,84 m²
- výška nástavby bude +7,700 m (+-0,000 je podlaha 1.NP)

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba bude umístěná na pozemku parc. č. st. 36/1, 280 v katastrálním území Radvanov u Mladé Vožice, které jsou ve vlastnictví stavebníka

V daném území (Mladá Vožice) je vydán územní plán (opatření obecné povahy č.j. MUMV1416/2009/star/Vě, datum vydání: 19.10.2009, datum nabytí účinnosti: 6.11.2009), který je platný ve změně č. 1 (nabytí účinnosti 26.6.2018) a ve změně č. 2 (nabytí účinnosti dne 28.5.2024). Pozemky parc. č. st. 36/1, 280 v k.ú. Radvanov u Mladé Vožice se nachází v zastavěném území, v ploše BV-S – plochy bydlení venkovského charakteru. Dle platného územního plánu je v uvedené ploše dle hlavního využití možné mimo jiného stavět rodinné domy. Podmínkou prostorového uspořádání je, že výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví. přípustného využití možné mimo jiného stavět rodinné domy, dopravní a technickou infrastrukturu. Městský úřad Tábor, odbor územního rozvoje vydal dne 21.6.2024 závazné stanovisko č.j. METAB36803/2024/OR/ZKar – záměr je přípustný. Od 1.7.2024 je podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon příslušným úřadem pro posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními, vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území stavební úřad Městského úřadu v Mladé Vožici. Stavební úřad tento záměr posoudil, a zjistil, že architektonicko-urbanistický výraz stavby svým vzhledem a tvarovým řešením respektuje charakter původní obecní zástavby. Objekt RD i po vestavbě podkroví splňuje výškovou hladinu stávající zástavby a respektuje tak regulativy plochy. Záměr je v souladu s územním plánem. Záměr je v souladu s § 18 odst. 2 stavebního zákona, zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Záměr je v souladu s § 19 odst. 1) stavebního zákona, se stanovenými podmínkami pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoje rekreace a cestovního ruchu. Stavební úřad dále posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona – záměr je v souladu.

Stavební úřad dále upozorňuje, že podání „společné oznámení záměr“ bylo učiněno dne 7.6.2024, tedy před tím, než dne 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006, Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. Řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023.

Stavba bude umístěná v souladu s § 20, § 23 a § 25 vyhlášky č. 501/2002006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Rodinný dům má zajištěné parkovací stání na pozemku parc. č. st. 36/1 v k.ú. Radvanov u Mladé Vožice. Napojení rodinného domu na síť technické infrastruktury je stávající a vestavbou podkroví nebudou tyto sítě dotčeny. Vestavba bude napojena na stávající vnitřní rozvody rodinného domu. Dešťové vody budou na pojeny na stávající rozvody, budou zachycovány na pozemku stavebníka a voda bude využívána pro zalévání zahrady. Stavba bude umístěna tak, že ona ani její část nebude přesahovat na sousední pozemek. Příjezd a přístup k objektu je umožněn po stávajících zpevněných plochách.

Jako jedním z podkladů pro vydání společného souhlasu předložil stavebník projektovou dokumentaci stavby, která splňuje obecné technické požadavky na stavby, podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Světlá výška místností v obytných a pobytových místnostech je min. 2500 mm. Větrání a denní osvětlení je zajištěno přirozeně okny. Místnosti, které nemají okenní otvor budou odvětrány nuceně na el. pohon. Nádoby na směsný komunální odpad budou umístěné na zpevněné ploše u rodinného domu.

Podklady:

- Projektová dokumentace, kterou vypracoval v květnu 2024 [redacted] zodpovědný projektant [redacted] část technika prostředí staveb ZTI a vytápění vypracoval v září 2024 [redacted] části elektroinstalace vypracoval v září 2024 [redacted]
- Požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval v září 2024 vypracoval [redacted] autorizoval [redacted]

Stanoviska sdělili:

- a) Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor závazné stanovisko ze dne 21.6.2024 č.j. METAB 36803/2024/OR/ZKar – záměr je přípustný
- b) Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor souhlasné závazné stanovisko ze dne 14.6.2024 vedené pod č.j. METAB 35346/2024/OŽP/TSuc – souhlas s umístěním a stavbou
- c) EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – elektřina a plyn - vyjádření ze dne 04.07.2024 vedené pod značkou O7106-26323627
- d) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření ze dne 4.7.2024 č.j. 206054/24 – nedojde ke střetu

Stavebník splnil podmínky pro vydání společného souhlasu – záměr je umístěn v zastavitelném území, je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, stavebník předložil stanoviska a vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury. Stavebník předložil projektovou dokumentaci stavby. Vestavba bude provedena na části rodinného domu, který sousední s pozemky a stavbami ve vlastnictví stavebníka. Stavba bude prováděna z pozemků, které jsou ve vlastnictví stavebníka.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

1. **Stavba bude provedena podle projektové dokumentace**, kterou vypracoval v květnu 2024 [redacted] zodpovědný projektant [redacted] část technika prostředí staveb ZTI a vytápění vypracoval v září 2024 [redacted] část elektroinstalace vypracoval v září 2024 [redacted], kdy případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s **Požárně bezpečnostním řešením stavby**, které v září 2024 vypracoval [redacted] autorizoval [redacted]
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, v případě provádění stavby svépomocí oznámí stavbyvedoucího.
4. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.**
5. **Před zahájením prací bude provedeno vytýčení všech sítí technické infrastruktury.**
6. **Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních a závazných stanoviscích:**
 - a) Bude dodrženo vyjádření Městského úřadu Tábor, odbor rozvoje, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor ze dne 1.11.2021 vedené pod č.j. METAB58191/2019/OR/kvac - Památková péče:
„Území ČR je obecně provažováno za území s archeologickými nálezy. Vzhledem k této skutečnosti se na Vás vztahují povinnosti uvedené v ustanovení § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde se hovoří o tom, že „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.“
 - e) Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor závazné stanovisko ze dne 21.6.2024 č.j. METAB 36803/2024/OR/ZKar – záměr je přípustný
 - f) Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor souhlasné závazné stanovisko ze dne 14.6.2024 vedené pod č.j. METAB 35346/2024/OŽP/TSuc – souhlas s umístěním a stavbou
 - g) EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – elektřina a plyn - vyjádření ze dne 04.07.2024 vedené pod značkou O7106-26323627
 - h) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření ze dne 4.7.2024 č.j. 206054/24 – nedojde ke střetu
7. Při realizaci tohoto záměru je třeba respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, kterými jsou zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně

některých dalších zákonů a na něj následně navazující prováděcí předpisy. „je třeba respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, které jsou uvedeny v § 13 a § 15 tohoto zákona. Podrobnosti nakládání se stavebními a demoličními odpady jsou pak stanoveny ve vyhlášce MŽP 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady § 42 odst. 1,2.

8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických požadavků, a to zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zákon č. 362/2005 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu a dále vyhlášku č. 591/2006 o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Stavebník má povinnost dodržovat ustanovení § 152 stavebního zákona – povinnosti a odpovědnost osob při přípravě, provádění a užívání staveb.
10. **Dokončení stavby**, která byla provedena v souladu s povolením stavebního úřadu, **oznámí stavebník stavebnímu úřadu** a zajistí, aby byly **provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, a to především:**
 - a) revizní zpráva elektroinstalace
 - b) revizní zpráva hromosvodu
 - c) protokol o provedení tlakové zkoušky rozvodů vody
 - d) protokol o provedení těsnostní zkoušky rozvodů kanalizace
 - e) protokol o provedení tlakové zkoušky rozvodů topení / ústředního vytápění
 - f) osvědčení o stavu komínu – revize komínu
 - g) revize hasicích přístrojů
 - h) detektor kouře
 - i) doklad o montáži protipožárních sádkartonových konstrukcí oprávněnou firmou, doklad o proškolení firmy + certifikát SDK konstrukce, včetně půdního výlezu
 - j) doklady o montáži protipožárního uzávěru s požární odolností EI 15 DP3 – dveře včetně zárubní, certifikáty
 - k) údaje o poloze definičního bodu stavby, údaj o adresním místě

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Počet stejnopisů odpovídá rozdělovníku.

[otisk úředního razítka]
Ing. Blanka Malinová v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Dagmar Strnadová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:



dotčené orgány (datová schránka)

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, IDDS: 5zrb8iz, č.j. METAB 35346/2024/OŽP/TSuc

