

# Smlouva o dílo

podle § 1 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

## Město Mladá Vožice

sídlem: Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice

IČ: 00252557

zastupuje: Mgr. Jaroslav Větrovský, starosta města

*na straně jedné jako „objednatel“*

a

## Krajina srdce s.r.o.

IČ: 21745749

DIČ: Neplátce DPH.

sídlem: Vančurova 1946/3, 390 01 Tábor

zápis: C 34381 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

zastupuje: Ing. Jaromír Polášek, jednatel

a rovněž také společně jako „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Smlouvu o dílo (dále jen Smlouva).

## Článek I. Předmět smlouvy a předmět plnění

1. Předmětem této Smlouvy je **Zavedení energetického managementu ve města Mladá Vožice** dle Metodických pokynů Ministerstva průmyslu a obchodu a v souladu s EN 50001.
2. Tento projekt je financován z prostředků Evropské unie z fondu Next Generation EU, Národní plán obnovy. Registrační číslo projektu: 4188000101
3. Zavedení energetického managementu spočívá především v:
  - zmapování všech odběrných míst energií, zmapování spotřeby energií (teplo, elektro, voda, plyn) v jednotlivých objektech obce:

Č.	Název objektu	Adresa
1.	Městský úřad č.p. 80	Žižkovo náměstí 80
2.	Škola č.p. 24 a č.p. 25	Morávkovo náměstí 24 a 25
3.	Škola Poplužní č.p. 3	Poplužní 3
4.	Mateřská škola č.p. 452	Milady Jungmanové 452
5.	Zdrav. Středisko č.p. 420	Plaňková 420
6.	Dům s peč. Službou čp. 125	Husovo náměstí 125
7.	Požární zbrojnice, garáž a knihovna č.p. 397	Aloise Mareše 397
8.	Sportovní hala č.p. 653	Souhradí 653
9.	Sál Záložna č.p. 332	Židovská 332
10.	DPS č.p. 640	Husovo náměstí 640
11.	DPS č.p. 111	Plaňková 111
12.	budova čp.126 - Květinka	Husovo náměstí 126
13.	Startovací byt u zámecké zahrady čp.723	Poplužní 723
14.	Obytný dům č.p. 180	Aloise Mareše 180
15.	Obytný dům č.p. 380	Souhradí 380
16.	Obytný dům č.p. 379	Táborská 379
17.	Obytný dům č.p. 193	Žižkovo náměstí 193
18.	Obytný dům č.p. 190 + zahradní a hospodářský objekt bez č.p. parc.st.1299	Žižkovo náměstí 190
19.	ČOV k.ú. Mladá Vožice, parcela č. 1044, 1045 a 1046	stavba bez č.p., č.e.- Mladá Vožice
20.	Vodojem Horní Kouty k.ú. Janov parcela č. 79	stavba bez č.p., č.e.- Horní Kouty

- naplnění databáze a pravidelné vyhodnocování spotřeb energií, a to jak za jednotlivé objekty, tak za všechny objekty jako celku v samostatně objednávaném SW nástroji,
  - podpora k vytvoření energetické politiky obce,
  - vytvoření akčního plánu a zavedení energetického managementu v souladu s EN 50001.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době. Objednatel se zavazuje za podmínek dále uvedených zaplatit zhotoviteli za provedení Díla cenu díla sjednanou v této smlouvě a Dílo od zhotovitele převzít.
  5. Provedení a dodávka Díla zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení Díla v úplném stavu. V tomto stavu zhotovitel objednateli Dílo předá jako celek včetně veškerých příslušných dokladů. Součástí Díla jsou rovněž všechny práce a dodávky, které mohl nebo měl zhotovitel Díla předpokládat jako nutné nebo účelné k řádnému provedení Díla.

## **Článek II. Doba, forma a místo plnění Díla**

1. Termín zahájení doby plnění veřejné zakázky je předpokládán po podpisu Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo odevzdat nejpozději do: 31.12.2025
3. Nemůže-li zhotovitel pokračovat v plnění předmětu Díla, a to z důvodů ležících výlučně na straně objednatele nebo z důvodů zastavení prací z podnětu objednatele, zavazují se smluvní strany neprodleně projednat vzniklou situaci a upravit odpovídajícím způsobem podmínky pro zhotovení Díla, a to věcně a časově.
4. Místem plnění je město Mladá Vožice.

## **Článek III. Cena, platební podmínky**

1. Celková cena díla v Kč:

Cena bez DPH činí	490 000 Kč
DPH činí	0 Kč
Cena DPH činí	490 000 Kč
2. Shora sjednaná smluvní cena Díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé při realizaci Díla dle této smlouvy.
3. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
4. V případě následných požadavků objednatele na takovou úpravu Díla, která podstatně přesahuje parametry Díla, bude takováto úprava Díla ve vztahu k ceně řešena formou číslovaného, písemného dodatku k této smlouvě.
5. Cena Díla bude ze strany objednatele hrazena, při splnění podmínek vyplývajících z obecně platných právních předpisů, norem a podmínek vyplývajících z veřejné zakázky, v průběhu realizace díla a po dokončení a předání díla, na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem po dohodě s objednatelem.
6. Faktura vystavená zhotovitelem dle této smlouvy bude mít splatnost 15 dnů ode dne doručení objednateli, musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů. Objednatel je oprávněn přezkoumat formální a věcnou správnost vystavených faktur a v případě nesouhlasu s jejím obsahem tuto neproplatit a vrátit ji zhotoviteli k opravě, aniž se tímto dostává do prodlení s

úhradou faktury. Smluvní strany se dohodly, že objednatel sdělí své námitky proti vystavené faktuře zhotoviteli nejpozději do 15 dnů po jejím doručení objednateli.

- 7. Na dokladech musí být povinně uveden název projektu, registrační číslo projektu a text: „Tento projekt je financován z prostředků Evropské unie z fondu Next Generation EU, Národní plán obnovy.“**
8. Pro účely této smlouvy se za okamžik uhrazení jednotlivých částí Díla rozumí okamžik, kdy je částka v příslušné výši odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## **Článek IV. Kontaktní osoby**

1. Kontaktní osobou Objednatele je:

Mgr. Jaroslav Větrovský, starosta města

e-mail: starosta@mu-vozice.cz

telefon: 724 181 334

2. Kontaktní osobou Zhotovitele je:

Jiří Filip, energetik

e-mail: energetika@maskrajinasrdce.cz

telefon: 604 932 416

## **Článek V. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo v rozsahu, kvalitě, termínech a za podmínek sjednaných v této Smlouvě s ohledem na podmínky poskytovatele dotace.
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s náležitou péčí, důkladností a vysoce odborným a kvalitním způsobem, který lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenost s realizací prací podobného charakteru a rozsahu, jakým je předmět plnění dle této smlouvy.

## **Článek VI. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost v rozsahu nezbytném k řádnému plnění předmětu této smlouvy a povinností zhotovitele.
2. Objednatel se zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené Dílo převzít a uhradit cenu Díla zhotoveného v souladu s podmínkami této smlouvy zhotoviteli.

## **Článek VII. Předání a převzetí Díla**

1. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud Dílo nesplňuje požadavky uvedené v této smlouvě či případných změn realizovaných na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.

2. Objednatel a jím pověřené osoby jsou v souladu s § 2593 občanského zákoníku oprávněny průběžně kontrolovat provádění Díla.
3. Dílo musí být povinně označeno údaji - **název projektu, registrační číslo projektu, text: „Tento projekt je financován prostředků Evropské unie z fondu Next Generation EU, Národní plán obnovy.“**
4. Minimálně na titulní straně díla musí být uvedena loga: **EU - financováno Evropskou Unií Next Generation, Národního plánu obnovy a Ministerstva průmyslu a obchodu.** Loga v křivkách jsou ke stažení na [www.mpo-efekt.cz](http://www.mpo-efekt.cz).

## **Článek VIII. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo bude mít vlastnosti sjednané ve smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud Dílo nesplňuje požadavky uvedené v této smlouvě či případných změn realizovaných na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
3. Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat písemně. Vada se považuje za reklamovanou, pokud je oznámení o reklamaci zasláno mailovou zprávou, odeslanou na kontaktní e-mailovou adresu zhotovitele.
4. V případě reklamace Díla nebo některých jeho částí je nutné, aby se obě strany písemně dohodly na termínu, do kterého bude reklamace Díla vyřešena.

## **Článek IX. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním záručních vad reklamovaných objednatelem ve smyslu Článku IX. Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny Díla či jakékoliv jeho části, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Uplatnění smluvních pokut nezavazuje poškozenou stranu domáhat se náhrady vzniklé škody v plném rozsahu způsobené porušením právní povinnosti. Smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
4. Při porušení více povinností se uplatní smluvní pokuta za každou porušenou povinnost.
5. Při vystavení smluvní pokuty vydá smluvní strana požadující uhrazení smluvní pokuty druhé straně fakturu s uvedením druhu smluvní pokuty a výpočtu její výše. Smluvní pokutu uhradí strana, které byla smluvní pokuta vystavena do 15 dnů od doručení faktury se smluvní pokutou.

## **Článek X. Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů, dále v případech, kdy to smlouva připouští, a dále v následujících případech:
  - a. objednatel je v prodlení s plněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu zhotovitel písemně stanoví;
  - b. objednatel způsobil nemožnost plnění této smlouvy.

2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů, dále v případech, kdy to smlouva připouští, a dále v následujících případech:
  - a. zhotovitel porušuje povinností vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel písemně stanoví;
  - b. zhotovitel neodstraní ve stanovené lhůtě zřejmé vady Díla;
  - c. v případě, že je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno opačné straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
4. V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy, je zhotovitel povinen provést ty práce, jejichž neprovedení by mohlo způsobit objednateli škodu a zajistit převzetí objednaných věcí, jež měly být užity k provedení Díla (o tom s uvedením o jaké věci se jedná je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele). Současně je zhotovitel povinen tyto věci, pokud jej k tomu vyzve objednatel, předat objednateli.

## **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami, kdy smlouva byla schválena Radou města Mladá Vožice dne 1.7.2024.
2. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo ne vymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.
3. Jestliže kterákoli ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Veškeré změny této smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Mladé Vožici dne 8.7.2024

V Mladé Vožici dne

.....  
Mgr. Jaroslav Větrovský  
starosta města

.....  
Ing. Jaromír Polášek  
jednatel Krajina srdce s.r.o.