

Změna č. 2 územního plánu
MLADÁ VOŽICE

ČISTOPIS

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 2 územního plánu Mladá Vožice vydal:	Zastupitelstvo města Mladá Vožice, pod č. usn. 29 b)/2024 ze dne 6. 5. 2024
Datum nabytí účinnosti:	28. 5. 2024
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	Ing. Vlastimil Křemen
Funkce:	vedoucí odboru rozvoje, Městský úřad Tábor
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Zpracovatel:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

projektant: Dominika Pražáková

Květen 2024

ÚVOD

Předmětem změny č. 2 je těchto 36 lokalit:

Lokalita 1 – *kat. území Mladá Vožice – parc. č. 689/20, 689/32, 1253/2, 1253/15*

Vymezení nové zastavitelné plochy **Z.MLA.32** s navrženou funkcí plochy bydlení BV-N.

Lokalita 2 – *kat. území Noskov – parc. č. 113*

Vymezení nové zastavitelné plochy **Z.NOS.13** s navrženou funkcí plochy bydlení s ochranným režimem BVo-N.

Lokalita 3 – *kat. území Mladá Vožice – parc. č. 180/3, 179/1, st. 1328, 1300, st. 118/1, st. 118/2, 1322*

Změna stávající plochy bydlení BMo-S na plochu občanského vybavení OV-S.

Lokalita 5 – *kat. území Janov u Mladé Vožice – parc. č. 653, 658*

Vymezení nové zastavitelné plochy **Z.JAN.6** s navrženou funkcí plochy bydlení s ochranným režimem BVo-N a zeleně Zz-N.

Lokalita 6 – *kat. území Krchova Lomná – parc. č. 112/9, 112/1*

Vymezení nové zastavitelné plochy **Z.KRCH.1** s navrženou funkcí plochy bydlení BV-N.

Lokalita 7 – *kat. území Janov u Mladé Vožice – parc. č. 145/3, st. 80*

Vymezení nové plochy přestavby **P.MLA.4** s navrženou funkcí plochy bydlení BV-N.

Lokalita 9 – *kat. území Mladá Vožice – parc. č. 64/1*

Změna stávající plochy výrobní VS-S na plochu bydlení BV-S.

Lokalita 10 – *kat. území Krchova Lomná – parc. č. 68/1, 67*

Změna stávající plochy vodní W-S na plochu bydlení BVo-S.

Lokalita 15 – *kat. území Stará Vožice – parc. č. 62/2*

Zkrácení navržené účelové komunikace. Rozšíření zastavitelná plochy **Z.STA.3**.

Lokalita 16 – *kat. území Mladá Vožice – parc. č. 84/2, 84/3*

Změna stávající plochy veřejné zeleně VPz-S na plochu zeleně v zástavbě Zz-S.

Lokalita 18 – *kat. území Mladá Vožice – parc. č. 699/3*

Vymezení nové zastavitelné plochy **Z.MLA.33** s funkcí zeleně VPz-N.

Lokalita 19 – *kat. území Mladá Vožice – parc. č. 293, 295/5*

Vymezení nové zastavitelné plochy **Z.MLA.34a** a **Z.MLA.34b** s funkcí plochy technické infrastruktury TV5-N.

Lokalita 20 – *kat. území Janov u Mladé Vožice – parc. č. 145/4, 164/6*

Vymezení nové zastavitelné plochy **Z.MLA.35** s funkcí zeleně VPz-N.

Lokalita 21 – *kat. území Mladá Vožice – parc. č. 326/13*

Změna stávající plochy zemědělské NZt-S na plochu vodní W-S.

Lokalita 22 – *kat. území Mladá Vožice – parc. č. st. 386*

Změna stávající plochy výrobní VS-S na plochu bydlení BM-S.

Lokalita 24 – *kat. území Noskov – parc. č. 743/1*

Vymezení nové zastavitelné plochy **Z.NOS.15** s funkcí plochy bydlení BVo-N.

Lokalita 25a – *kat. území Noskov – parc. č. 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 179/4, 179/5, 27/3, 179/6, 179/4, 179/3, 179/2, 179/1, 178/5, 178/4, 178/3, 178/6, 178/2, 178/1, 177/5, 177/4, 177/3, 177/6, 177/2, 177/1, 176/3, 176/2, 176/1*

Vymezení nové plochy pro ČOV – zastavitelná plocha **Z.NOS.14**. Vymezení jako veřejně prospěšné stavba **Vt 26**.

Lokalita 25b – *kat. území Radvanov u Mladé Vožice – parc. č. 401/16, 401/14, 404/1*

Rozšíření plochy pro ČOV – zastavitelná plocha **Z.RAD.4**. Rozšíření veřejně prospěšné stavby **Vt 19**.

Lokalita 25c – *kat. území Stará Vožice – parc. č. 16/22, 16/38, 16/34, 16/36*

Vypuštění plochy pro ČOV – zastavitelná plocha **Z.STA.2**. Vypuštění veřejně prospěšné stavby **Vt 7** pro tento původní záměr.

Lokalita 25d – *kat. území Stará Vožice – parc. č. 16/37, 16/33, 16/31, 16/29, 590/1, 589, 300/89, 16/25, 16/1, 300/88, 544, 300/90, 536, 537, 26/27, 535, 534, 300/97, 529, 300/32*

Vymezení nové plochy pro ČOV – zastavitelná plocha **Z.STA.2**. Vymezení jako veřejně prospěšné stavba **Vt 7**.

Lokalita 25e – *kat. území Stará Vožice – parc. č. 527/2, 1062, 1102, 1113, 300/48, 300/49, 42, 69,*

237, 300/5, 246, 300/28, 251, 300/68, 300/80, 300/27, 252, 300/69, 300/81, 300/26, 300/70, 300/82, 300/25, 253

Vypuštění plochy pro ČOV – zastavitelná plocha **Z.STA.5**. Vypuštění veřejně prospěšných staveb **Vt 23** a **Vt 24** pro tento původní záměr.

Lokalita 26a – *kat. území Mladá Vožice, Blanice u Mladé Vožice, Janov u Mladé Vožice, Radvanov u Mladé Vožice*

Vymezení koridoru technické infrastruktury **K.TI.5** pro vodovodní řad.

Lokalita 26b – *kat. území Stará Vožice, Blanice u Mladé Vožice*

Vymezení koridoru technické infrastruktury **K.TI.6** pro vodovodní řad.

Lokalita 26c – *kat. území Janov u Mladé Vožice*

Vymezení koridoru technické infrastruktury **K.TI.7** pro vodovodní řad.

Lokalita 29a – *kat. území Janov u Mladé Vožice – parc. č. 770/4*

Změna vedení lokálního biokoridoru **LBK 3-x Koutecký potok III**.

Lokalita 29b – *kat. území Janov u Mladé Vožice – parc. č. 770/4, 1145*

Vypuštění lokálního biokoridoru **LBK 3-x Koutecký potok III**.

Lokalita 32a – *kat. území Noskov – parc. č. 254/9*

Aktualizace zastavěného území – změna stávající zemědělské plochy NZt-S na plochu bydlení BV-S.

Lokalita 32b – *kat. území Noskov – parc. č. 186, st. 130*

Aktualizace zastavěného území – změna části zastavitelné plochy **Z.NOS.1** s funkcí plochy bydlení BV-N na stávající plochu bydlení BV-S.

Lokalita 32c – *kat. území Mladá Vožice – parc. č. 399/11, 399/10, st. 1364, 399/8, st. 1394, 400/1, 385/13, 389/1, 423/33, st. 1375, 389/2*

Aktualizace zastavěného území – změna zastavitelné plochy **Z.MLA.4** s funkcí plochy výrobní VS-N na stávající plochu výrobní VS-S.

Lokalita 32d – *kat. území Mladá Vožice – parc. č. 384/8, st. 1098*

Aktualizace zastavěného území – změna části zastavitelné plochy **Z.MLA.18** s funkcí plochy výrobní VS-N na stávající plochu bydlení BM-S.

Lokalita 32e – *kat. území Mladá Vožice – parc. č. st. 1295*

Aktualizace zastavěného území – změna malé části zastavitelné plochy **Z.MLA.19** s funkcí plochy výrobní VS-N na stávající plochu rekreace Ri-S.

Lokalita 32f – *kat. území Mladá Vožice – parc. č. 1307, st. 1395, 697/16, st. 1414, 697/1, 697/18, 697/17*

Aktualizace zastavěného území – změna části zastavitelné plochy **Z.MLA.16** s funkcí plochy bydlení BV-N na stávající plochu bydlení BV-S.

Lokalita 32g – *kat. území Mladá Vožice – parc. č. 859/59, 859/56, st. 1390*

Aktualizace zastavěného území – změna části zastavitelné plochy **Z.MLA.9** s funkcí plochy výrobní VS-N na stávající plochu výrobní VS-S.

Lokalita 33 – *kat. území Stará Vožice – parc. č. 1078/39*

Změna části zastavitelné plochy **Z.STA.3** s funkcí plochy veřejného prostranství VP-N na funkční plochu bydlení BV-N.

Město Mladá Vožice

Č. usn.:

V Mladé Vožici dne:

Změna č. 2, kterou se mění Územní plán Mladá Vožice

Zastupitelstvo Mladé Vožice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

Změnu č. 2 Územního plánu Mladá Vožice,

kterou se mění Územní plán Mladá Vožice (po vydání změny č. 1), účinný od 26. 6. 2018, takto:

I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části územního plánu Mladá Vožice. Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám. Jednotlivé změny jsou očíslovány body (1), (2) atd.

Seznam použitých zkratk:

- (1) Za kód funkční plochy „BVo-S“ se doplňuje následující: „/N“.
- (2) Pod řádek „RBC, RBK regionální biocentrum, regionální biokoridor“ se doplňuje řádek následujícího znění: „RD rodinný dům“.
- (3) Pod řádek „ÚSES územní systém ekologické stability“ se doplňuje řádek následujícího znění: „VDJ vodojem“.
- (4) Pod řádek „ZÚR Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje“ se doplňuje řádek následujícího znění: „Zo-S plochy zeleně ochranná a izolační stávající/ navržené (textový regulativ)“.

1. Vymezení zastavěného území

- (5) Na konec první věty se doplňuje následující: „a Změnou č. 2 územního plánu Mladá Vožice ke dni 1. 5. 2022“.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- (6) Pod nadpis 3. Kapitoly se doplňuje následující:

„Vysvětlení použitých pojmů

Fixní stavební čára = liniová spojnice průčelních stěn sousedních budov hlavních“

- (7) V části „HORNÍ KOUTY“ se za poslední větu odstavce „Plochy zastavitelné“ doplňuje následující tabulka:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
--------	--------------------------	-----------------------	----------	----------------------------

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.JAN.6	Plocha bydlení venkovského charakteru s ochranným režimem, Plochy zeleně – zeleň v zástavbě	BVo-N (6 230 m ²) Zz-N (2 067 m ²)	S část sídla	<ul style="list-style-type: none"> - nepravidelná struktura parcelace - malé objemy staveb - dopravní napojení z východní místní komunikace - max. 2 RD

(8) V části „CHOCHOV“ se za poslední větu odstavce „Plochy zastavitelné“ doplňuje následující tabulka:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.NOS.15	Plocha bydlení venkovského charakteru s ochranným režimem	BVo-N (4 892 m ²)	J okraj sídla	<ul style="list-style-type: none"> - max. 2 RD - okapová orientace v ose východ – západ - dopravní napojení ze západní účelové komunikace

(9) V části „KRCHOVA LOMNÁ“ se za poslední větu odstavce „Plochy zastavitelné“ doplňuje následující tabulka:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.KRCH.1	Plocha bydlení venkovského charakteru	BV-N (1 203 m ²)	J část sídla	<ul style="list-style-type: none"> - max. 1 RD - dopravní napojení z východní místní komunikace

(10) V části „MLADÁ VOŽICE“ se za poslední větu odstavce „Plochy zastavitelné – významné urbanistické celky“ doplňuje následující tabulka:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
„Z.MLA.32	Plocha bydlení venkovského charakteru	BV-N (2 779 m ²)	S část sídla	<ul style="list-style-type: none"> - max. 2 RD - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - bude respektováno bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.MLA.33	Plocha veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranství	VPz-N (4 419 m ²)	S část sídla	<ul style="list-style-type: none"> - lze umístit pouze prvky cestní sítě pro pěší a informační systém spojený s enviromentální výukou - stavby a terénní úpravy nesmí omezit průchodnost a funkčnost prvků ÚSES
Z.MLA.34a	Plocha technické infrastruktury – plocha skládky a TKO	TV5-N (13 406 m ²)	V část sídla	<ul style="list-style-type: none"> - využití pro zpracování biologického odpadu - kompoziční odclonění zelení - dopravní napojení ze stávající místní komunikace
Z.MLA.34b	Plocha technické infrastruktury – plocha skládky a TKO	TV5-N (2 518 m ²)	V část sídla	<ul style="list-style-type: none"> - využití pro ukládání biologického odpadu - dopravní napojení ze stávající místní komunikace
Z.MLA.35	Plocha veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranství	VPz-N (18 356 m ²)	V od sídla	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - jedno dopravní napojení z krajské komunikace

(11) V části „MLADÁ VOŽICE“ se za poslední větu odstavce „Plochy přestavby“ doplňuje následující tabulka:

Plocha	Původní funkční využití	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
P.MLA.4	Plocha výroby	Plocha bydlení venkovského charakteru	BV-N (1 013 m ²)	V od sídla	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - jedno dopravní napojení z místní komunikace

(12) V části „NOSKOV“ se v první větě odstavce „Plochy zastavitelné“ fráze „jednopodlažní zástavbu“ nahrazuje frází „respektovat charakter původní zástavby“.

(13) V části „NOSKOV“ se za první větu odstavce „Plochy zastavitelné“ doplňuje následující tabulka:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
--------	--------------------------	-----------------------	----------	----------------------------

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.NOS.13	Plocha bydlení venkovského charakteru	BV-N (2 209 m ²)	Z část sídla	<ul style="list-style-type: none"> - max. 3 RD - štítová orientace - dopravní napojení ze severní účelové komunikace
Z.NOS.14	Plocha technické infrastruktury – plocha zařízení kanalizační sítě, ČOV	TV2-N (12 360 m ²)	J část sídla	<ul style="list-style-type: none"> - plocha pro ČOV - dopravní napojení ze silnice II. třídy - plocha nebude oplocena - bude respektováno bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů

(14) Nadpis kapitoly č. 4 se mění na toto znění:

„4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

4. 1 Dopravní infrastruktura

(15) Pod nadpis Dopravní infrastruktura se doplňuje odstavec ve znění:

„Návrh ÚP umožňuje řešit nedostatečné parametry (šířkové a směrové uspořádání) stávajících silnic za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území a v takovém případě územní plán nestanoví žádné plochy, ve kterých je vyloučeno umístování dopravních staveb pro účely uvedené v § 18 odst. 5 zákona 183/2006 Sb., v platném znění.“

(16) Pod nadpis „NOSKOV“ se za první větu doplňuje následující: „, Z.NOS.14“

4. 2 Technická infrastruktura

(17) Pod název podkapitoly „4. 2. 1 Vodovod a kanalizace“ se doplňuje následující věta, obrázek a tabulka:

ÚP vymezuje tyto koridory technické infrastruktury:



Koridor	Hlavní využití	Vymezení	Podmínky pro využití koridorů
K.TI.5	Vedení vodovodního řadu do vodojemu Bostov vč. souvisejících staveb vedení	jižně od sídla Mladá Vožice, koridor vymezen v šíři 20 m	<ul style="list-style-type: none"> - koridor je vymezen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití. Po realizaci vedení se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem - do doby realizace vedení je v koridoru nepřípustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci vedení a staveb souvisejících - do doby realizace vedení je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura – za splnění podmínky odsouhlasení majetkového správce vedení vodovodního řadu - v místě křížení koridoru s prvky ÚSES musí být zachována prostupnost pro migraci fauny a flóry, u prvků ÚSES nesmí být narušena funkčnost
K.TI.6	Vedení vodovodního řadu do vodojemu Bostov vč. souvisejících staveb vedení	západně od sídla Stará Vožice, koridor vymezen v šíři 20 m	
K.TI.7	Vedení vodovodního řadu do vodojemu Načeradec vč. souvisejících staveb vedení	západně od sídla Janov, koridor vymezen v šíři 20 m	

(18) V části „NOSKOV“ se za poslední větu odstavce „Kanalizace“ doplňuje následující věta: „Změna č. 2 ÚP navrhuje realizaci nové ČOV, pro kterou vymezuje plochu Z.NOS.14.“.

(19) V části „STARÁ VOŽICE“ se z druhé věty odstavce „Kanalizace“ vypouští následující: „a variantně též plochu Z.STA.5“.

(20) Pod názvem podkapitoly „4. 2. 3 Zásobování plynem a teplem“ se vypouští následující:

„Koridor technické infrastruktury K.TI.1, K.TI.2, K.TI.3, K.TI.4

ÚP vymezuje koridor technické infrastruktury K.TI.1, K.TI.2, K.TI.3, K.TI.4 pro stavbu vedení VTL plynovodu Mladá Vožice – Pacov I. etapa vč. souvisejících staveb vedení.

Koridor je vymezen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití. Po realizaci vedení se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem.

Do doby realizace vedení je v koridoru nepřípustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci vedení a staveb souvisejících.

Do doby realizace vedení je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura – za splnění podmínky odsouhlasení majetkového správce vedení plynovodu.

V místě křížení koridoru s prvky ÚSES musí být zachována prostupnost pro migraci fauny a flóry, u prvků ÚSES nesmí být narušena funkčnost.

Koridor je vymezen v šíři 200 m, v místě styku se zastavitelnými plochami a zastavěným území je koridor zúžen (min. šíře je 40 m).“

(21) Pod název podkapitoly „4. 2. 3 Zásobování plynem a teplem“ se doplňuje následující věta, obrázek

a tabulka:

ÚP vymezuje tyto koridory technické infrastruktury:



Koridor	Hlavní využití	Vymezení	Podmínky pro využití koridorů
K.TI.1	Vedení VTL plynovodu Mladá Vožice – Pacov I. etapa vč. souvisejících staveb vedení	severozápadně od sídla Mladá Vožice, koridor vymezen v šíři 200 m, v místě styku se zastavitelnými plochami a zastavěným území je koridor zúžen (min. šíře je 40 m)	<ul style="list-style-type: none">- koridor je vymezen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití. Po realizaci vedení se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem- do doby realizace vedení je v koridoru nepřípustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci vedení a staveb souvisejících- do doby realizace vedení je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura – za splnění podmínky odsouhlasení majetkového správce vedení plynovodu- v místě křížení koridoru s prvky ÚSES musí být zachována prostupnost pro migraci fauny a flóry, u prvků ÚSES nesmí být narušena funkčnost
K.TI.2 K.TI.3 K.TI.4	Vedení VTL plynovodu Mladá Vožice – Pacov I. etapa vč. souvisejících staveb vedení	severozápadně od sídla Staniměřice, koridor vymezen v šíři 200 m, v místě styku se zastavitelnými plochami a zastavěným území je koridor zúžen (min. šíře je 40 m)	

(22) Pod tabulku se pod druhý odstavec doplňuje tato věta:

„V ÚP se nachází bezpečnostní a ochranná pásma VTL plynovodu nad 40 barů a souvisejících zařízení.“

(23) Pod kapitolu 4.5.10. se doplňuje kapitola 4.6 ve znění:

„4. 6 Zájmy Ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě

stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

LK TRA – Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. mapový podklad, jev ÚAP –102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy – výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)"

(24) Pod kapitolu 5.7 pod druhý odstavec se doplňuje odstavec třetí ve znění:

„Na kopci „Větrák“, pozemky parc. č. 382/4 a č. 382/6 v k.ú. Radvanov u Mladé Vožice, je z hlediska zvýšení intenzity rekreačního využívání krajiny možná výstavba rozhledny (s přístupem a turistickým zázemím).“

(25) Pod kapitolu 5.8 se doplňuje kapitola 5.9. ve znění:

„5. 9 Srážkové vody a záplavové území

V aktivní zóně záplavového území (AZZÚ) nebude vymezeno zastavitelné území, nebudou umísťovány žádné stavby, nebudou zde prováděny terénní úpravy zhoršující odtokové poměry, zřizováno oplocení, živé ploty a podobné překážky. Územní plán bude respektovat § 67 vodního zákona.

Srážkové vody ze střech rodinných domů budou vsakovány nebo akumulovány na přilehlých pozemcích, srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v podélných zasakovacích zatravněných pásích či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze případy z těchto zařízení."

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1 Zastavěné území a zastavitelné plochy

(26) První věta pod názvem podkapitoly „6. 1. 1 BV – PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru (BV-S, BV-N)” se mění z původního znění „Zastavitelné plochy Z.STA.3, 4, 6, Z.BLA.2, Z.RAD.1, 3, Z.JAN.1, 2, 4, Z.MLA.16, 22, Z.NOS.1, 3-6, 8, 10” na následující znění:

„Zastavitelné plochy Z.STA.3, 4, 6, Z.BLA.2, Z.RAD.1, 3, Z.KRCH.1,

Z.JAN.1, 2, 4, Z.MLA.16, 22, 32, Z.NOS.1, 3-6, 8, 10, 16

Plocha přestavby P.MLA.4”.

(27) Do znění názvu podkapitoly „6. 1. 2 BV – PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru s ochranným režimem (BVo-S)” se doplňuje na konec závorky následující: „,BVo-N”.

(28) Pod název podkapitoly „6. 1. 2 BV – PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru s ochranným režimem (BVo-S, BVo-N)” se doplňuje následující věta:

„Zastavitelné plochy Z.NOS.15, Z.JAN.6, Z.NOS.13”.

(29) V části **Podmínky prostorového uspořádání** se v páté odrážce doplňuje následující znění věty:

„výrazně obdélný (případně tvaru „L”) půdorys a zastřešení sedlovou střechou s typickým sklonem střešních rovin (35° - 40°),”

(30) V části **Podmínky prostorového uspořádání** se pod pátou odrážku doplňují další tři odrážky ve znění:

- „- vyloučené jsou umístěné masivní neprůhledné formy oplocení
- vyloučené jsou umístěné mobilheimy či obdobná zařízení jako trvalé stavby.
- možnost posuzování jednotlivých záměrů orgánem ochrany přírody z hlediska vlivu na krajinný ráz“

(31) První věta pod názvem podkapitoly „6. 1. 15 VPz – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – zeleň na veřejných prostranstvích (VPz-S, VPz-N)“ se mění z původního znění „Zastavitelná plocha Z.NOS.1“ na následující znění:

„Zastavitelná plocha Z.MLA. 33, 35, Z.NOS.1“.

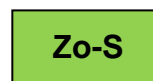
(32) První věta pod názvem podkapitoly „6. 1. 16 Zz – PLOCHY ZELENĚ – zeleň v zástavbě (Zz-S, Zz-N)“ se mění z původního znění „Zastavitelná plocha Z.JAN.5, Z.MLA.31, Z.NOS.12“ na následující znění:

„Zastavitelná plocha Z.JAN.5, 6, Z.MLA.31, Z.NOS.12“.

(33) Za poslední větu podkapitoly „6. 1. 16 Zz – PLOCHY ZELENĚ – zeleň v zástavbě (Zz-S, Zz-N)“ se doplňuje následující nová podkapitola a dva obrázky:

„6. 1. 17 Zo – PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační

(Zo-S, Zo-N)



Hlavní využití:

- ochranná zeleň se specifickou ochrannou funkcí

Přípustné využití:

- sady
- zahrady
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- technické stavby pro hygienickou ochranu zástavby
- dopravní a technická infrastruktura pro potřeby dané lokality

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu, že bude vždy prokázáno výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné legislativní úpravy, případně posudkem oprávněné osoby, že uvedená funkce nebude svými negativními vlivy omezovat či snižovat účinnost ochranné funkce zeleně:
 - vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- za podmínky prokázání, že jiné umístění je technicky nebo ekonomicky nepřiměřeně náročné:
 - nadzemní a podzemní technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

(34) Pod nadpisem kapitoly 6. 1. 18 se ve výčtu zastavitelných ploch vypouští plocha „Z.NOS.11“.

(35) První věta pod názvem podkapitoly „6. 1. 22 TV2 – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – plochy zařízení kanalizační sítě, ČOV (TV2-S, TV2-N)” se mění z původního znění „Zastavitelné plochy Z.STA.2, 5, Z.RAD.4” na následující znění:

„Zastavitelné plochy Z.STA.2, Z.RAD.4, Z.NOS.14“:

(36) Do znění názvu podkapitoly „6. 1. 25 TV5 – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – plochy skládky a TKO (TV5-S)” se doplňuje na konec závorky následující: „, TV5-N”.

(37) Pod název podkapitoly „6. 1. 25 TV5 – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – plochy skládky a TKO (TV5-S, TV5-N)” se doplňuje následující věta:

„Zastavitelné plochy Z.MLA.34a, b”.

(38) V podkapitole „6. 2. 2 NZo – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda (NZo-S)”, odstavci „Podmíněně přípustné využití”, v první pododrážce druhé odrážky se vypouští na konci závorka ve znění „(formou lehkých přístřešků)”.

(39) V podkapitole „6. 2. 3 NZt – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty (NZt-S, NZt-N)”, odstavci „Podmíněně přípustné využití”, v páté pododrážce druhé odrážky se vypouští na konci závorka ve znění „(formou lehkých přístřešků)”.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb

(40) V tabulce v podkapitole „7. 1. 2 Technická infrastruktura” se v druhém sloupci prvních dvou řádků fráze „čisticí stanice” nahrazuje slovem „čistírna”.

(41) V tabulce v podkapitole „7. 1. 2 Technická infrastruktura” se vypouštějí následující dva řádky, šestý a sedmý:

Vt 23	plocha technické infrastruktury – čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)	jižně od sídla Stará Vožice
Vt 24	koridor technické infrastruktury – trasa vedení kanalizačního sběrače	jižně od sídla Stará Vožice

(42) Na konec tabulky v podkapitole „7. 1. 2 Technická infrastruktura” se doplňuje řádek v následujícím znění:

Vt 26	plocha technické infrastruktury – čistírna odpadních vod (TV2-N)	jižně od sídla Noskov
-------	--	-----------------------

(43) Vypouští se celá kapitola „10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro

kteřé mŕže vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“ se vším svŕm obsahem.

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

(44) Na konec této kapitoly se doplňuje následující:

„Úplné znění územního plánu Mladé Vožice po vydání změny č. 2

Textová část úplného znění ÚP Mladá Vožice po vydání změny č. 2 čítá 79 stran A4.

Grafická část úplného znění ÚP Mladá Vožice po vydání změny č. 2 obsahuje 10 výkresů:

N1a VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – jih	1 : 5 000
N1b VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – sever	1 : 5 000
N2a HLAVNÍ VÝKRES – jih	1 : 5 000
N2b HLAVNÍ VÝKRES – sever	1 : 5 000
N3a HLAVNÍ VÝKRES – KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – jih	1 : 5 000
N3b HLAVNÍ VÝKRES – KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – sever	1 : 5 000
N4a VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ – jih	1 : 5 000
N4b VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ – sever	1 : 5 000
01a KOORDINAČNÍ VÝKRES – jih	1 : 5 000
01b KOORDINAČNÍ VÝKRES – sever	1 : 5 000”

II. Grafická část

Grafická část změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice obsahuje 3 výkresy:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
N3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000