

Změna č. 2 územního plánu
MLADÁ VOŽICE

ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 2 územního plánu Mladá Vožice vydal:	Zastupitelstvo města Mladá Vožice, pod č. usn. 29 b)/2024 ze dne 6. 5. 2024
Datum nabytí účinnosti:	28. 5. 2024
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	Ing. Vlastimil Křemen
Funkce:	vedoucí odboru rozvoje, Městský úřad Tábor
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Zpracovatel:
Atelier M.A.A.T., s. r. o.
IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
projektant: Dominika Pražáková

Květen 2024

Obsah

1.	Postup při pořízení změny územního plánu	3
2.	Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
3.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	7
4.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	10
5.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	11
6.	STANOVISKO	37
7.	Změna č. 2 územního plánu Mladá Vožice.....	39
-	B. vyjádření správce povodí.....	39
8.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	44
9.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.....	45
10.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	46
11.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty	47
12.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	52
13.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	54
14.	Vyhodnocení splnění požadavku zadání	55
15.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	56
16.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).....	57
17.	Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	60
18.	Vyhodnocení připomínek	62
19.	Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	63

1. Postup při pořízení změny územního plánu

Změna č. 2 územního plánu Mladá Vožice byla pořizována na žádost města. Zastupitelstvo města schválilo dne 13.2021 na 14. zasedání usnesením č. 8/2021 pořizování Změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice zkráceným postupem, schválilo obsah změny územního plánu a určilo starostu Mgr. Jaroslava Větrovského, jako pověřeného zastupitele pro spolupráci při pořizování změny územního plánu. Veřejné jednání o návrhu změny územního plánu bylo oznámeno dotčeným orgánům a sousedním obcím a doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejné jednání o návrhu změny územního plánu bylo konáno dne 29.3.2023. V zákonné lhůtě bylo k veřejnému jednání uplatněno celkem 12 stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu a dvě námitky od občanů. Požadavky dotčených orgánů byly zohledněny, námitkám občanů bylo vyhověno a dokumentace změny byla následně upravena. V souvislosti s úpravami změny územního plánu bylo zažádáno o nová stanoviska příslušných dotčených orgánů. Následně bylo oznámeno dotčeným orgánům a sousedním obcím opakované veřejné projednání a bylo rovněž doručeno veřejnou vyhláškou. Opakované veřejné projednání se konalo dne 28.2.2024. V rámci opakovaného veřejného projednání bylo v zákonné lhůtě uplatněno 5 stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu. Změna územního plánu je se zněním těchto stanovisek v souladu. Stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006Sb. (stavební zákon) neobsahovalo žádné požadavky na úpravu. Dotčeným orgánům byla zaslána žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o podaných námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek. Celkem bylo obdrženo 5 stanovisek a dotčené orgány s návrhem vypořádání souhlasily. Následně byla změna územního plánu vydána Zastupitelstvem města Mladá Vožice.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR)

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (schválená 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 (závazné od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 5 (závazné od 11. 9. 2020) a Aktualizace č. 4 (závazné od 1. 9. 2021), Aktualizace č. 6 (závazné od 1. 9. 2023) a Aktualizace č. 7 (závazné od 1. 3. 2024) obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Předmětem změny č. 2 jsou dílčí úpravy, které nejsou v rozporu s republikovými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Správní území města Mladá Vožice neleží ve specifických ani rozvojových oblastech a osách vymezených v PÚR.

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.2.1. Zásady územního rozvoje JČK

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou **Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje** (dále jen „ZÚR“), které byly vydány formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 293/2011/ZK-26 dne 13. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 7. 11. 2011, ve znění aktualizace 4.a (nabytí účinnosti 19. 1. 2024) a po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18. 9. 2017.

Předmětem změny č. 2 jsou dílčí úpravy, které nejsou v rozporu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze ZÚR JČK vyplývá pro správní území města Mladá Vožice toto:

- **Ep25 VTL plynovod Mladá Vožice – Pacov I. etapa**, záměr vysokotlakého plynovodu propojujícího Jihočeský kraj a Vysočinu. Vymezeno koridorem šíře 200m.
 - Tento záměr je již v platné ÚPD (územně plánovací dokumentace, dále jen „ÚPD“) vymezen jako koridor technické infrastruktury **K.TI.1–K.TI.4**. Řešené území změny č. 2 do těchto koridorů nezasahuje.
- **Nadregionální biokoridor NBK 120 Cunkovský hřbet – Pařezitý, Roštejn**

Regionální biocentrum RBC 681 Lesy u Blanice

Regionální biocentrum RBC 735 Větrov

Regionální biokoridor RBK 411 Lesy u Blanice – Větrov

Regionální biokoridor RBK 393 Šelmbek – Větrov

Regionální biokoridor RBK 0 Větrov – Bukovice

- Tyto prvky jsou již vymezeny v platné ÚPD. Řešená změna se těchto prvků nedotýká kromě lokality 26a – 26c. ÚSES ale nebude ovlivněn, protože technické koridory K.TI.5–K.TI.7 netvoří migrační bariéru.

2.2.2. Územní studie krajiny JČK

Na daném území se nachází Krajinná oblast Mladovožická 25

CÍLOVÉ KVALITY KRAJINY

Pohledově otevřená, zvlněná až kopcovitá krajina tvořená pestrou mozaikou různě velkých ploch orné půdy, luk, lesů a rybníků se sídly venkovského typu

ZÁSADY PRO ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJINY

Chránit lesní celky v oblasti před fragmentací liniiovými a plošnými stavbami, především ve vymezeném biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, který by měl zajišťovat prostupnost silně antropogenně ovlivněného území oblasti.

Velmi rozsáhlé nečleněné bloky orné půdy, především mezi Mladou Vožicí a Oldřichovem, případně i v okolí Radostovic, Nahořan, Zadní Stříteže či Staré Vožice, rozčlenit biotechnickými prvky a výsadbami (meze, travnaté pásy, biopásy, polní cesty s doprovodnými stromořadími, skupiny dřevin, remízy), vymežit biotechnická opatření i ve sběrných plochách kritických bodů.

Vymezovat plochy pro obnovu pramenišť, revitalizace vodních toků a niv (obnova říčního ekosystému, mokřady, tůně, boční vodní nádrže a poldry, terénní deprese, výsadby dřevin lužního charakteru, odkrývání zatrubněných úseků vodních toků a hlavních odvodňovacích Strana 230 Územní studie krajiny pro území Jihočeského kraje – návrhová část zařízení), vymezovat podél vodních toků a vodních ploch ochranné vegetační pásy pro trvalé travní porosty, liniiové porosty a rozptýlenou zeleň

- Tyto plochy jsou platným územním plánem již řešeny, v rámci změny se koncepce krajiny nemění.

Zachovat původní urbanistickou strukturu venkovských sídel, nenarušovat ji zejména velkoplošnou výstavbou rodinných domů.

- Pro jednotlivá sídla jsou diferenciovány přístupy regulace zástavby. Například pro sídlo Chocov je stanovena přísnější podmínka rozvolněnosti a půdorysného členění zástavby.

Zachovat stávající ráz krajiny a respektovat estetické hodnoty oblasti (významný krajinný horizont, dominantní vrch, krajinná osa, významný vyhlídkový bod, kulturní krajinná dominanta) před jejich znehodnocením či pohledovým narušením.

Potřeba zachování horizontu byla akcentována zejména mezi sídly.

Zamezit snížení migrační prostupnosti řeky Blanice jako migračně významného toku, v případech staveb průtočných vodních nádrží či vodních elektráren řešit možnost realizace alternativní migrační cesty.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny ÚP
(1)	Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	Změna posiluje jak soudržnost společenství a hospodářské podmínky /plochy a koridory technické infrastruktury/ tak i potřeby bydlení. Jsou akcentovány požadavky na zlepšení podmínek životního prostředí vymezením plochy pro skladování bioodpadu.
(2)	Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.	V rámci této změny jsou vyvažovány jak požadavky samosprávy, směřující zejména na posílení technické vybavenosti, tak i požadavky na rozvoj ploch bydlení, jdoucí zejména ze strany soukromé sféry.
(3)	Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.	Není záležitostí projektanta.
(4)	Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.	Některé plochy nebyly do změny dále zahrnuty, ty, které jsou zařazeny, navazují na zástavbu a pro vybrané jsou stanoveny podmínky přísnější prostorové regulace s cílem ochránit hodnoty území.
(5)	V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, kte-	Změna ÚP se těmito atributy nezabývá. Výjimkou je vymezení koridorů TI, které budou uloženy ve finále pod zem.

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny ÚP
	ré lepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.	
(6)	Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.	Změna ÚP tento požadavek nemění, s uložením sítí se počítá.

3.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

	Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny ÚP
a)	zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Zejména v sídle Chocov jsou stanoveny přísnější podmínky prostorové regulace s cílem chránit kulturní hodnoty.
b)	stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	Změna ÚP stanovuje podmínky plošného a prostorového uspořádání.
c)	prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,	Veřejný zájem je v rámci změny zohledněn. Plochy pro ČOV, sběrný dvůr, koridory TI, plochy veřejné zeleně jsou vymezeny.
d)	stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,	Je řešeno v rámci podmínek plošného a prostorového uspořádání v rámci navržené změny ÚP.
e)	stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,	Tyto podmínky jsou stanoveny v platném ÚP.
f)	stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	Není předmětem řešené změny.

	Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny ÚP
g)	vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,	Je řešeno již v koncepci platného ÚP, není předmětem změny.
h)	vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,	Je řešeno již v koncepci platného ÚP, není předmětem změny.
i)	stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,	Změna ÚP poměřuje rozsah zastavitelných ploch a u větších ploch vytváří odpovídající plochy veřejné zeleně (Z.MLA.37).
j)	prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Primárně se využívají plochy navazující na zástavbu a řeší se posílení celkové technické infrastruktury, která má území efektivněji zásobovat a odkanalizovat.
k)	vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,	Není předmětem řešené změny.
l)	určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,	Není předmětem řešené změny. Plocha Z.MLA.35 leží na již rekultivovaném území, a protože je k zemědělství nevhodná, vymezuje se jako plocha veřejné zeleně k veřejnému užívání.
m)	vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,	Bilančně jsou navrženy, jak plochy pro veřejnou zeleň tak i plochy zastavitelné.
n)	regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,	Není předmětem řešené změny
o)	uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	Návrh změn rozvíjí koncepci danou platným územním plánem.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zpracování změny č. 2 ÚP Mladá Vožice bylo provedeno v souladu s ustanoveními platného stavebního zákona a navazujících vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. v platném znění.

Obsah textové dokumentace změny č. 2 ÚP Mladá Vožice je v souladu s § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Grafická část dokumentace změny ÚP je zpracována dle vyhlášky 500/2006, přílohy č. 7.

Změna č. 2 ÚP Mladá Vožice je pořizována úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona.

Závěrem se nechá konstatovat, že kompletní dokumentace změny č. 2 ÚP Mladá Vožice je zpracována podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

LK TRA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. mapový podklad, jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

5.2. Přezkoumání se stanovisky dotčených orgánů

Vyhodnocení stanovisek, uplatněných k veřejnému a opakovanému veřejnému projednání Změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice

Stanoviska DO

Č.	Autor: Doručeno:	Autentický text/pasáž:
		Vyhodnocení:
1	<p>Krajský úřad jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví</p> <p>Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES</p> <p>Doručeno Dne: 21.4.2023</p>	<p>Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále zákon), posoudil předloženou dokumentaci – návrh změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice pro veřejné projednání a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává následující stanovisko:</p> <p>Orgán ochrany ZPF posoudil předložený návrh změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice z hlediska respektování zásad ochrany ZPF stanovených v § 4 zákona a dále z hlediska dodržení povinností pořizovatelů a zpracovatelů územně plánovací dokumentace uvedených v § 5 zákona. Na základě tohoto posouzení zjistil, že předmětný návrh nedostatečně vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na ZPF. V případě lokalit umístěných na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF není prokázána převaha veřejného zájmu nad ochranou zemědělského půdního fondu dle § 4 odst. 3 zákona, není zdůvodněno nejvýhodnější řešení z hlediska ochrany ZPF (dle § 5 odst. 1 zákona), včetně zdůvodnění nezbytnosti vymezení nových zastavitelných ploch dle § 4 odst. 2. Krajský úřad také upozorňuje na nedodržení ustanovení § 55 stavebního zákona – zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch ve vztahu ke stávajícím plochám stejného způsobu využití obsažených v platné ÚPD.</p> <p>Změna č.2 územního plánu, kromě aktualizace zastavěného území a změn funkčního využití ploch v zastavěném území (pozemky vedeny v KN jako ostatní plocha) či zastavitelné ploše (zkrácení účelové komunikace a rozšíření zastavitelné plochy Z.STA.3, změna části zastavitelné plochy Z.STA.3 z funkce plochy veřejných prostranství na plochu pro bydlení), ruší a znovu vymezuje plochu pro ČOV v sídle Stará Vožice (Z.STA.2), vymezuje novou plochu pro ČOV v sídle Noskov (Z.NOS.14), rozšiřuje plochu pro ČOV v sídle Radvanov (Z.RAD.4), vymezuje koridor technické infrastruktury pro vodovodní řad v jižní části správního území (K.TI.5, K.TI.6 a K.TI.7) a ruší a znovu vymezuje vedení lokálního biokoridoru LBK Koutecký potok III. Změna dále vymezuje nové zastavitelné plochy pro plochy zeleně Z.MLA.33 a Z.MLA.35 (pozemky v KN vedeny jako vodní plochy), novou zastavitelnou plochu technické infrastruktury Z.MLA.34a a Z.MLA.34b (po-</p>

zemky v KN vedeny jako ostatní plocha) a především vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení venkovského charakteru – plochu Z.MLA.32 v sídle Mladá Vožice, plochy Z.NOS.13, Z.NOS.15 a Z.NOS.16 v sídle Noskov, plochu Z.JAN.6 v sídle Janov, plochu Z.KRCH.1 v sídle Krchova Lomná a plochu Z.BEN.1 v sídle Bendovo Záhoří. Dále je ve vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a do celkového záboru zahrnuta plocha Z.NOS.11 pro plochu výroby a skladování a plochu zeleně ochranné, která však není zakreslena v grafickém zobrazení (hlavním výkresu), proto tuto plochu nemohl krajský úřad posoudit a vyhodnotit z hlediska respektování zásad ochrany ZPF § 4 zákona. Dále krajský úřad upozorňuje, že plochy koridoru technické infrastruktury pro vodovodní řád K.TI.5, K.TI.6 a K.TI.7 nejsou uvedeny ve vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a zahrnuty do celkového záboru.

Krajský úřad posoudil jednotlivé zpracované změny, které mají dopad na zemědělský půdní fond dle kritérií stanovených v § 4 zákona (kromě výše uvedené plochy Z.NOS.11) a shledal, že lze souhlasit s novými zastavitelnými plochami pro ČOV (Z.NOS.14, Z.STA.2), rozšířením zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu Z.RAD.4, plochami pro koridor vodovodního řadu (K.TI.5, K.TI.6 a K.TI.7 – po doplnění do vyhodnocení) a novými zastavitelnými plochami pro bydlení Z.MLA.32 a Z.KRCH.1. K dalším změnám sděluje následující:

· Plocha **Z.BEN.1** – vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení venkovské – plocha je směřována do volné krajiny, částečně i na půdě I. třídy ochrany ZPF, na zastavěném území navazuje jen okrajově a jejím vymezením dochází k zásadnímu narušení organizace ZPF a vzniku zbytkové, neobhospodařovatelné plochy, což je v rozporu s § 4 zákona. Vzhledem k neprokázání převahy jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem na ochraně zemědělského půdního fondu § 4 zákona a situování plochy, krajský požaduje její vyloučení z návrhu změny.

· Plocha **Z.NOS.13** – vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení venkovské – není prokázána nezbytnost vymezení nové plochy dle § 4 zákona (nejsou vyčerpány návrhové plochy stejného způsobu využití v platné ÚPD – přímo v sídle Noskov plocha Z.NOS.1, Z.NOS.3, Z.NOS.4) a zdůvodněna potřeba vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 stavebního zákona, krajský požaduje plochu vyloučit z návrhu změny nebo výrazně redukovat velikost.

· Plocha **Z.JAN.6** – vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení venkovské a plochy zeleně v zástavbě – s vymezením nové zastavitelné plochy lze souhlasit za předpokladu doplnění zdůvodnění záboru půdy ZPF dle §5 vyhlášky č.271/2019 Sb. (nezbytnost vymezení takto velké plochy).

· Plocha **Z.NOS.15** – vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení venkovské – není prokázána nezbytnost vymezení nové plochy o velikosti téměř 1 ha dle § 4 zákona (nejsou vyčerpány návrhové plochy stejného způsobu využití v platné ÚPD – přímo v sídle Chocov plocha Z.NOS.5, Z.NOS.8, Z.NOS.10) a zdůvodněna potřeba vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 stavebního zákona. krajský požaduje plochu vyloučit z ná-

		<p><u>vrhu změny nebo výrazně redukovat velikost.</u></p> <p>- Plocha Z.NOS.16 – vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení venkovské – podle podkladů Geoportálu JČK je plocha vymezována cca z polovinu na půdu I. třídy ochrany. Není prokázána nezbytnost vymezení nové plochy dle § 4 zákona (nejsou vyčerpány návrhové plochy stejného způsobu využití v platné ÚPD – přímo v sídle Noskov plocha Z.NOS.1, Z.NOS.3, Z.NOS.4). Vzhledem k neprokázání převahy jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem na ochraně zemědělského půdního fondu § 4 zákona, krajský <u>požaduje její vyloučení z návrhu změny.</u></p> <p>Závěrem krajský úřad konstatuje, že <u>nesouhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Mladá Vožice a požaduje opravit, doplnit a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF</u> způsobem, který vyžaduje zákon o ochraně ZPF. K takto doplněnému návrhu změny upravenému ve smyslu výše uvedených požadavků pak zdejší orgán ochrany ZPF <u>vydá stanovisko</u> dle § 5 odst. 2 zákona.</p>
		<p>Požadavky a připomínky budou prověřeny a návrh změny ÚP bude upraven (červeně vyznačené pasáže textu výše).</p>
<p>2</p>	<p>Krajský úřad jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví</p> <p>Oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000</p> <p>Doručeno dne: 25.4.2023</p>	<p>Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice – nové</p> <p>Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též „krajský úřad“), jako příslušný orgán dle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí.</p> <p>Krajský úřad obdržel oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice (dále též „změna č. 2 ÚP), který je pořizován zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Předmětem předloženého návrhu změny č. 2 ÚP je zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - záměr v lokalitě 1: vymezení zastavitelné plochy Z.MLA.32 a změna způsobu využití na pozemcích parc. č. 689/20, 689/32, 1253/2 a na části pozemku 1253/15 v k. ú. Mladá Vožice z využití Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt-N) na využití Plochy bydlení venkovského charakteru (BV-N), - záměr v lokalitě 2: vymezení zastavitelné plochy Z.NOS.13 113 a změna

	<p>způsobu využití na části pozemku parc. č. 113 v k. ú. Noskov z využití Plochy zemědělské – orná půda (NZo-S) na využití Plochy bydlení venkovského charakteru (BV-N),</p> <p>- záměr v lokalitě 3: změna způsobu využití v zastavěném území na pozemcích parc. č. 179/1, 180/3, 1300, 1322 a parc. č. st. 118/1, 118/2, 1328 v k. ú. Mladá Vožice z využití Plochy bydlení městského charakteru s ochranným režimem (BMo-S) na využití Plochy občanského využití (OV-N),</p> <p>- záměr v lokalitě 5: vymezení zastavitelné plochy Z.JAN.6 a změna způsobu využití na části pozemků parc. č. 653 a 658 v k. ú. Janov u Mladé Vožice z využití Plochy zemědělské – orná půda (NZo-S) na využití Plochy bydlení venkovského charakteru (BV-N) a na využití Plochy zeleně – zeleň v zástavbě (ZZ-N),</p> <p>- záměr v lokalitě 6: vymezení zastavitelné plochy Z.KRCH.1 a změna způsobu využití na pozemku parc. č. 112/9 a na malé části pozemku parc. č. 112/1 v k. ú. Krchova Lomná z využití Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt-S) na využití Plochy bydlení venkovského charakteru (BV-N),</p> <p>- záměr v lokalitě 7: vymezení plochy přestavby P.MLA.4 a změna způsobu využití v zastavěném území na pozemku parc. č. st. 80 a na pozemcích parc. č. 145/3, 145/4 v k. ú. Janov u Mladé Vožice z využití Plochy smíšené výrobní –</p> <p>- záměr v lokalitě 8: vymezení zastavitelné plochy Z.BEN.1 a změna způsobu využití na pozemku parc. č. 54/2 a na části pozemku parc. č. 59 v k. ú. Bendovo Záhoří z využití Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt-S) na využití Plochy bydlení venkovského charakteru s ochranným režimem (BVo-N),</p> <p>- záměr v lokalitě 9: změna způsobu využití v zastavěném území na pozemku parc. č. 64/1 v k. ú. Mladá Vožice z využití Plochy smíšené výrobní – dílenská výroba, sklady, nerušící výroba (VS-S) na využití Plochy bydlení venkovského charakteru (BV-S),</p> <p>- záměr v lokalitě 10: změna způsobu využití na pozemcích parc. č. 67 a 68/1 v k. ú. Krchova Lomná z využití Plochy vodní a vodohospodářské (W-S) na využití Plochy bydlení venkovského charakteru s ochranným režimem (BVo-S) a začlenění do zastavěného území,</p> <p>- záměr 14: změna podmínek prostorového uspořádání v zastavitelných plochách v sídle Nosov a v nezastavěném území v plochách se způsobem Plochy zemědělské – orná půda (NZo-S) a Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt-S, NZt-N),</p> <p>- záměr v lokalitě 15: zrušení navržené cyklostezky na pozemku parc. č. 62 v k. ú. Stará Vožice, která je součástí zastavitelné plochy Z.STA.3 se způsobem využití Plochy bydlení venkovského charakteru (BV-N),</p> <p>- záměr v lokalitě 16: změna způsobu využití v zastavěném území na pozemku parc. č. 84/2 v k. ú. Mladá Vožice z využití Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (VPz-S) na využití Plochy</p>
--	---

	<p>zeleně – zeleň v zástavbě (Zz-S),</p> <p>- záměr v lokalitě 18: změna způsobu využití v nezastavěném území na pozemku parc. č. 699/3 v k. ú. Mladá Vožice z využití Plochy smíšené nezastavěného území – mokřady (NSm-S) na využití Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (VPz-S) – nová plocha Z.MLA.33 (krajský úřad ale upozorňuje, že dle textové části se jedná o novou zastavitelnou plochu, ale dle grafické části nikoliv),</p> <p>- záměr v lokalitě 19:</p> <p>→změna způsobu využití v zastavěném území na pozemku parc. č. 295/5 v k. ú. Mladá Vožice z využití Plochy zeleně – zeleň v zástavbě (Zz-S) na využití Plochy technické infrastruktury – plochy skládky a TKO (TV5-N) – nově plocha Z.MLA.34a a na nově definovaný způsob využití Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO-S),</p> <p>→vymezení zastavitelné plochy Z.MLA.34b a změna způsobu využití na části pozemku parc. č. 293 v k. ú. Mladá Vožice z využití Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (NSk-S) na využití Plochy technické infrastruktury – plochy skládky a TKO (TV5-N),</p> <p>- záměr v lokalitě 20: změna způsobu využití na pozemku parc. č. 164/6 v k. ú. Janov u Mladé Vožice na využití Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (VPz-N) – nová plocha Z.MLA.35, (krajský úřad ale upozorňuje, že dle textové části se jedná o novou zastavitelnou plochu, ale dle grafické části nikoliv), a to:</p> <p>→na podstatné části pozemku, která je součástí zastavěného území, z využití Plochy technické infrastruktury – plochy skládky a TKO (TV5-S),</p> <p>→na malé jižní části pozemku, která je součástí nezastavěného území, z využití Plochy smíšené nezastavěného území – mokřady (NSm-S),</p> <p>- záměr v lokalitě 21: změna způsobu využití v zastavěném území na pozemku parc. č. 326/13 v k. ú. Mladá Vožice z využití Plochy rekreace – individuální (Ri-S) na využití Plochy vodní a vodohospodářské (W-S), pro zajištění skutečného stavu (krajský úřad upozorňuje, že v textové části se mylně uvádí, že se jedná o změnu způsobu využití z využití Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt-S),</p> <p>- záměr v lokalitě 22: změna způsobu využití v zastavěném území na pozemku parc. č. st. 386 v k. ú. Mladá Vožice z využití Plochy smíšené výrobní – dílenská výroba, sklady, nerušící výroba (VS-S) na využití Plochy bydlení městského charakteru (BM-S),</p> <p>- záměr v lokalitě 24: na pozemku parc. č. 743/1 v k. ú. Noskov se způsobem využití Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt-S):</p> <p>→vymezení zastavitelné plochy Z.NOS.15 a změna způsobu využití na části pozemku na využití Plochy bydlení venkovského charakteru s ochranným režimem (BVo-N),</p> <p>→vymezení zastavitelné plochy Z.NOS.16 a změna způsobu využití na části pozemku na využití Plochy bydlení venkovského charakteru (BV-N),</p>
--	---

	<p>→ změna využití na zbývajících částech pozemku ponechaných v nezastavěném území na využití Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (NSk-N),</p> <ul style="list-style-type: none"> - záměr v lokalitě 25a: vymezení zastavitelné plochy Z.NOS.14 a změna způsobu využití na pozemcích parc. č. 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 176/1, 176/2, 176/3, 177/1, 177/2, 177/3, 177/4, 177/5, 177/6, 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 179/1, 179/2, 179/3, 179/4, 179/5 a 179/6 v k. ú. Noskov z využití Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt-S) a z využití Plochy vodní a vodohospodářské (W-S) na využití Plochy technické infrastruktury – plochy zařízení kanalizační sítě, ČOV (TV2-N), - záměr v lokalitě 25b: vymezení, resp. rozšíření zastavitelné plochy Z.RAD.4 a změna způsobu využití na pozemku parc. č. 401/14 a na části pozemků parc. č. 401/16, 404/1 v k. ú. Radvanov u Mladé Vožice z využití Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt-S) na využití Plochy technické infrastruktury – plochy zařízení kanalizační sítě, ČOV (TV2-N), - záměr v lokalitě 25c: zrušení zastavitelné plochy Z.STA.2 a změna způsobu využití na pozemcích parc. č. 401/14 a na části pozemků parc. č. 16/22, 16/34, 16/36 a 16/38 v k. ú. Stará Vožice z využití Plochy technické infrastruktury – plochy zařízení kanalizační sítě, ČOV (TV2-N) na využití Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt-S), - záměr v lokalitě 25d: vymezení zastavitelné plochy Z.STA.2 a změna způsobu využití na pozemcích parc. č. 16/1, 16/25, 16/29, 16/31, 16/33, 16/37, 26/27, 300/32, 300/88, 300/89, 300/90, 300/97, 529, 534, 535, 536, 537, 544, 589 a 590/1 v k. ú. Stará Vožice z využití Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt-S) a z využití Plochy vodní a vodohospodářské (W-S) na využití Plochy technické infrastruktury – plochy zařízení kanalizační sítě, ČOV (TV2-N), - záměr v lokalitě 25e: zrušení zastavitelné plochy Z.STA.5 a změna způsobu využití na pozemcích parc. č. 300/26, 300/27, 300/80, 300/81 a na části pozemků parc. č. 251, 252, 253, 300/25, 300/28, 300/68, 300/69, 300/70, 300/82 v k. ú. Stará Vožice z využití Plochy technické infrastruktury – plochy zařízení kanalizační sítě, ČOV (TV2-N) na využití Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt-S, NZt-S) a na využití Plochy vodní a vodohospodářské (W-S), - záměr v lokalitě 26a: vymezení koridoru K.TI.5 pro vodovodní řad v k. ú. Mladá Vožice, Blanice u Mladé Vožice, Janov u Mladé Vožice, Radvanov u Mladé Vožic, - záměr v lokalitě 26b: vymezení koridoru K.TI.6 pro vodovodní řad v k. ú. Stará Vožice, Blanice u Mladé Vožice, - záměr v lokalitě 26c: vymezení koridoru K.TI.7 pro vodovodní řad v k. ú. Janov u Mladé Vožice, - prověření koncepce zásobování pitnou vodou (s ohledem na plánované napojení na vodárenskou soustavu Jihočeského kraje, - záměr v lokalitě 29a: změna vedení lokálního biokoridoru (dále jen „LBK“) LBK 3-x Koutecký potok III,
--	--

- **záměr 31:** aktualizace textové části územního plánu,
- **záměry v lokalitách 32a, 32b, 32c, 32d, 32e, 32f a 32g:** aktualizace zastavěného území,
- **záměr v lokalitě 33:** změna způsobu využití v části zastavitelné plochy Z.STA.3 na pozemku parc. č. 1078/39 v k. ú. Stará Vožice z využití Plochy veřejných prostranství (VP-N) na využití Plochy bydlení venkovského charakteru (BV-N).

(Srov., viz návrh změny č. 2 ÚP pro veřejné projednání.)

Krajský úřad po posouzení předložených podkladů, v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny, sděluje následující:

[1] – Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na oznámení o veřejném projednání, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu změny č. 2 ÚP toto stanovisko:

souhlasí

s návrhem změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice.

Uvedený návrh změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění:

V řešeném území předloženého návrhu změny č. 2 ÚP, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádná PO ani EVL. Krajský úřad pouze upozorňuje, že do správního území města Mladá Vožice zasahuje EVL CZ0213009 Vlašimská Blanice, přičemž ze záměrů, které vymezují nové zastavitelné plochy, je nejbližše umístěn záměr v lokalitě 1, a to ve vzdálenosti vzdušnou čarou cca 0,9 km.

Soustava NATURA 2000 je soustavou celoevropsky chráněných území a cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast (endemické). Vytvoření soustavy Natura 2000 ukládají dva nejdůležitější právní předpisy EU na ochranu přírody, kterými jsou směrnice 2009/147/ES a směrnice 92/43/EHS, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. Jakýkoliv záměr či koncepce je předkladatel povinen podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny

předložit orgánu ochrany přírody ke stanovisku, zda může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL nebo PO.

Předmětem ochrany v EVL Vlašimská Blanice jsou mihule potoční (*Lampetra planeri*), velevrub tupý (*Unio crassus*), vydra říční (*Lutra lutra*). Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v této EVL lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (www.nature.cz).

Vzhledem k charakteru jednotlivých záměrů a jejich umístění (zejména záměrů vymezujících nové zastavitelné plochy) v dostatečné vzdálenosti od uvedené EVL **nemůže** v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v tomto prvku soustavy NATURA 2000.

[2] – Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů, v návaznosti na oznámení o veřejném projednání, vydává k danému návrhu změny č. 2 ÚP toto stanovisko:

souhlasí

s návrhem změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice.

Z návrhu změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice je možné se domnívat, že **nedojde** k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný zdejší orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu **nemá** krajský úřad žádné výhrady.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 77a odst. 4 e), písm. i) a písm. k) zákona o ochraně přírody a krajiny:

V území řešeném předloženým návrhem změny č. 2 ÚP se nachází žádné zvláště chráněná území (dále jen „ZCHÚ“) ani jeho ochranné pásmo. Krajský úřad pouze upozorňuje, že do správního území města Mladá Vožice zasahuje přírodní památka (dále jen „PP“) PP Vlašimská Blanice.

Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Do území řešeného návrhem změny č. 2 ÚP nezasahuje žádný z přírodních parků.

Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Do řešeného území předloženého návrhu změny č. 2 ÚP, v příslušnosti krajského úřadu, zasahuje jeden prvek územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) regionálního významu, a to regionální biokoridor (dále jen „RBK“) RBK 393 Šelmbek-Větrov. Dále krajský úřad pouze upozorňuje, že ve správním území města Mladá Vožice se nacházejí nadregionální biokoridor (dále jen „NBK“) NBK 120 Cunkovský hřbet-Pařezitý, Roštein, RBK 411 Lesy u Blanice-Větrov a regionální biocentra (dále jen

		<p>„RBC“) RBC 681 Lesy u Blanice a RBC 735 Větrov.</p> <p>Smyslem ÚSES je ochrana přírodě blízkých stanovišť a jejich ponechání jako nezastavitelných území, tak, aby vývoj takovýchto území postupně směřoval k obnově přirozených biotopů a přirozené druhové skladbě, která je charakteristická pro dané lokality.</p> <p>Vzhledem k charakteru koncepce jednotlivých záměrů a jejich umístění mimo ZCHÚ a prvky ÚSES v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody lze z návrhu změny č. 2 ÚP usuzovat, že nedojde k dotčení nebo narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody. Takové dotčení či narušení lze vyloučit i v případě záměru v lokalitě 26c, který vymezuje koridoru K.TI.7 pro vodovodní řad v k. ú. Janov u Mladé Vožice a který na dvou místech přetíná RBK 393 Šelmbek-Větrov, neboť jeho vymezením nedojde ke snížení současného stupně ekologické stability v tomto prvku ÚSES, což je v souladu s jednou ze zásad stanovených pro územně plánovací činnost a rozhodování v území v kapitole d) výrokové části Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „ZÚR“), a to v písm. b.: „u vymezených prvků ÚSES musí být vždy zachována jejich funkčnost a vymezený charakter“.</p> <p>Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.</p>
		Bez požadavků
3	<p>Sekce majetková Ministerstva obrany – Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru</p> <p>Doručeno dne: 20.3.2023</p>	<p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p>stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:</p> <p>Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordi-</p>

načního výkresu.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: LK TRA – Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. mapový podklad, jev ÚAP –102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Mladá Vožice souhlasíme.

Odůvodnění:

		<p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p> <hr/> <p>Požadavky budou prověřeny a dokumentace změny ÚP bude upravena – budou zapracovány požadované limity a další požadavky (červeně vyznačené pasáže textu výše).</p>
4	<p>Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích</p> <p>Doručeno dne: 30.3.2023</p>	<p>Stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích k návrhu č. 2 územního plánu Mladá Vožice –veřejné projednání (zkrácený postup pořizování)</p> <p>Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „KHS Jč kraje“), jako dotčený orgán státní správy dle § 82 odst. 2 písmene i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů toto stanovisko:</p> <p>S návrhem změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice (veřejné projednání – zkrácený postup pořizování), předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 22. 2. 2023 žadatelem – Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor (dále jen „žadatel“), jako podkladem k vydání stanoviska</p> <p style="text-align: center;">s e s o u h l a s í.</p> <p>Souhlas je dle § 77 odst. 1 vázán na splnění takto stanovené podmínky: Návrh musí řešit střety využití navrhovaných a stávajících ploch, zejména s hlukovým zatížením území od stávajících, případně navrhovaných zdrojů hluku.</p> <p>Odůvodnění: Žadatel podal KHS Jč kraje dne 22. 2. 2023 návrh změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice (veřejné projednání – zkrácení postup pořizování) s</p>

	<p>žádostí o stanovisko.</p> <p>Dle textu návrhu cit.:</p> <p>„... Předmětem změny č. 2 je těchto 36 lokalit:</p> <p>Lokalita 1 – kat. území Mladá Vožice – parc. č. 689/20, 689/32, 1253/2, 1253/15 Vymezení nové zastavitelné plochy Z.MLA.32 s navrženou funkcí plochy bydlení BV-N.</p> <p>Lokalita 2 – kat. území Noskov – parc. č. 113 Vymezení nové zastavitelné plochy Z.NOS.13 s navrženou funkcí plochy bydlení BV-N.</p> <p>Lokalita 3 – kat. území Mladá Vožice – parc. č. 180/3, 179/1, 1328, 1300, 118/1, 118/2, 1322 Změna stávající plochy bydlení BMo-S na plochu občanského vybavení OV-S.</p> <p>Lokalita 5 – kat. území Janov u Mladé Vožice – parc. č. 653, 658 Vymezení nové zastavitelné plochy Z.JAN.6 s navrženou funkcí plochy bydlení BV-N a zeleně Zz-N.</p> <p>Lokalita 6 – kat. území Krchova Lomná – parc. č. 112/9, 112/1 Vymezení nové zastavitelné plochy Z.KRCH.1 s navrženou funkcí plochy bydlení BV-N.</p> <p>Lokalita 7 – kat. území Janov u Mladé Vožice – parc. č. 145/3, 80, 145/4 Vymezení nové plochy přestavby P.MLA.4 s navrženou funkcí plochy bydlení BV-N.</p> <p>Lokalita 8 – kat. území Bendovo Záhoří – parc. č. 54/2, 59 Vymezení nové zastavitelné plochy Z.BEN.1 s navrženou funkcí plochy bydlení BVo-N.</p> <p>Lokalita 9 – kat. území Mladá Vožice – parc. č. 64/1 Změna stávající plochy výrobní VS-S na plochu bydlení BV-S.</p> <p>Lokalita 10 – kat. území Krchova Lomná – parc. č. 68/1, 67 Změna stávající plochy vodní W-S na plochu bydlení BVo-S.</p> <p>Lokalita 15 – kat. území Stará Vožice – parc. č. 62/2 Zkrácení navržené účelové komunikace. Rozšíření zastavitelná plochy Z.STA.3.</p> <p>Lokalita 16 – kat. území Mladá Vožice – parc. č. 84/2, 84/3 Změna stávající plochy veřejné zeleně VPz-S na plochu zeleně v zástavbě Zz-S.</p> <p>Lokalita 18 – kat. území Mladá Vožice – parc. č. 699/3 Vymezení nové zastavitelné plochy Z.MLA.33 s funkcí zeleně VPz-N.</p> <p>Lokalita 19 – kat. území Mladá Vožice – parc. č. 293, 295/5 Vymezení nové zastavitelné plochy Z.MLA.34a a Z.MLA.34b s funkcí plochy technické infrastruktury TV5-N.</p> <p>Lokalita 20 – kat. území Janov u Mladé Vožice – parc. č. 145/4, 164/6 Vymezení nové zastavitelné plochy Z.MLA.35 s funkcí zeleně VPz-N.</p> <p>Lokalita 21 – kat. území Mladá Vožice – parc. č. 326/13 Změna stávající plochy zemědělské NZt-S na plochu vodní W-S.</p> <p>Lokalita 22 – kat. území Mladá Vožice – parc. č. 386 Změna stávající plochy výrobní VS-S na plochu bydlení BM-S.</p> <p>Lokalita 24 – kat. území Noskov – parc. č. 743/1 Vymezení nové zastavitelné plochy Z.NOS.15 s funkcí plochy bydlení</p>
--	--

	<p><i>BVo-N a zastavitelné plochy Z.NOS.16 s funkcí plochy bydlení BV-N.</i></p> <p>Lokalita 25a – kat. území Noskov – parc. č. 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 179/4, 179/5, 27/3, 179/6, 179/4, 179/3, 179/2, 179/1, 178/5, 178/4, 178/3, 178/6, 178/2, 178/1, 177/5, 177/4, 177/3, 177/6, 177/2, 177/1, 176/3, 176/2, 176/1</p> <p><i>Vymezení nové plochy pro ČOV – zastavitelná plocha Z.NOS.14. Vymezení jako veřejně prospěšné stavba Vt 26.</i></p> <p>Lokalita 25b – kat. území Radvanov u Mladé Vožice – parc. č. 401/16, 401/14, 404/1</p> <p><i>Rozšíření plochy pro ČOV – zastavitelná plocha Z.RAD.4. Rozšíření veřejně prospěšné stavby Vt 19.</i></p> <p>Lokalita 25c – kat. území Stará Vožice – parc. č. 16/22, 16/38, 16/34, 16/36</p> <p><i>Vypuštění plochy pro ČOV – zastavitelná plocha Z.STA.2. Vypuštění veřejně prospěšné stavby Vt 7 pro tento původní záměr.</i></p> <p>Lokalita 25d – kat. území Stará Vožice – parc. č. 16/37, 16/33, 16/31, 16/29, 590/1, 589, 300/89, 16/25, 16/1, 300/88, 544, 300/90, 536, 537, 26/27, 535, 534, 300/97, 529, 300/32</p> <p><i>Vymezení nové plochy pro ČOV – zastavitelná plocha Z.STA.2. Vymezení jako veřejně prospěšné stavba Vt 7.</i></p> <p>Lokalita 25e – kat. území Stará Vožice – parc. č. 527/2, 1062, 1102, 1113, 300/48, 300/49, 42, 69, 237, 300/5, 246, 300/28, 251, 300/68, 300/80, 300/27, 252, 300/69, 300/81, 300/26, 300/70, 300/82, 300/25, 253</p> <p><i>Vypuštění plochy pro ČOV – zastavitelná plocha Z.STA.5. Vypuštění veřejně prospěšných staveb Vt 23 a Vt 24 pro tento původní záměr.</i></p> <p>Lokalita 26a – kat. území Mladá Vožice, Blanice u Mladé Vožice, Janov u Mladé Vožice, Radvanov u Mladé Vožice</p> <p><i>Vymezení koridoru technické infrastruktury K.TI.5 pro vodovodní řad.</i></p> <p>Lokalita 26b – kat. území Stará Vožice, Blanice u Mladé Vožice</p> <p><i>Vymezení koridoru technické infrastruktury K.TI.6 pro vodovodní řad.</i></p> <p>Lokalita 26c – kat. území Janov u Mladé Vožice</p> <p><i>Vymezení koridoru technické infrastruktury K.TI.7 pro vodovodní řad.</i></p> <p>Lokalita 29a – kat. území Janov u Mladé Vožice – parc. č. 770/4</p> <p>Změna vedení lokálního biokoridoru LBK 3-x Koutecký potok III.</p> <p>Lokalita 29b – kat. území Janov u Mladé Vožice – parc. č. 770/4, 1145</p> <p>Vypuštění lokálního biokoridoru LBK 3-x Koutecký potok III.</p> <p>Lokalita 32a – kat. území Noskov – parc. č. 254/9</p> <p><i>Aktualizace zastavěného území – změna stávající zemědělské plochy NZt-S na plochu bydlení BV-S.</i></p> <p>Lokalita 32b – kat. území Noskov – parc. č. 186, 130</p> <p><i>Aktualizace zastavěného území – změna části zastavitelné plochy Z.NOS.1 s funkcí plochy bydlení BV-N na stávající plochu bydlení BV-S.</i></p> <p>Lokalita 32c – kat. území Mladá Vožice – parc. č. 399/11, 399/10, 1364, 399/8, 1394, 400/1, 385/13, 389/1, 423/33, 1375, 389/2</p> <p><i>Aktualizace zastavěného území – změna zastavitelné plochy Z.MLA.4 s funkcí plochy výrobní VS-N na stávající plochu výrobní VS-S.</i></p> <p>Lokalita 32d – kat. území Mladá Vožice – parc. č. 384/8, 1098</p> <p><i>Aktualizace zastavěného území – změna části zastavitelné plochy Z.MLA.18 s funkcí plochy výrobní VS-N na stávající plochu bydlení BM-</i></p>
--	---

S.

Lokalita 32e – kat. území Mladá Vožice – parc. č. 1295

Aktualizace zastavěného území – změna malé části zastavitelné plochy **Z.MLA.19** s funkcí plochy výrobní VS-N na stávající plochu rekreace Ri-S.

Lokalita 32f – kat. území Mladá Vožice – parc. č. 1307, 1395, 697/16, 1414, 697/1, 697/18, 697/17

Aktualizace zastavěného území – změna části zastavitelné plochy **Z.MLA.16** s funkcí plochy bydlení BV-N na stávající plochu bydlení BV-S.

Lokalita 32g – kat. území Mladá Vožice – parc. č. 859/59, 859/56, 1390

Aktualizace zastavěného území – změna části zastavitelné plochy **Z.MLA.9** s funkcí plochy výrobní VS-N na stávající plochu výrobní VS-S.

Lokalita 33 – kat. území Stará Vožice – parc. č. 1078/39

Změna části zastavitelné plochy **Z.STA.3** s funkcí plochy veřejného prostranství VP-N na funkční plochu bydlení BV-N..

KHS Jč kraje upozorňuje na novelu zákona č. 258/2000 Sb., která nabyla účinnost 1.12.2015 cit.:

§77

(2) V případě, že je v platné územně plánovací dokumentaci uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách, nelze ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi. Postup podle věty první se nepoužije u záměrů, jejichž součástí je veřejná produkce hudby.

(3) Stavební úřad vždy zajistí, aby záměr žadatele ke stavbě bytového domu, rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely anebo k funkčně obdobné stavbě a ke stavbě zdroje hluku byl z hlediska ochrany před hlukem posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

(4) Žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle odstavce 3 do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle odstavce 1 měření hluku provedené podle § 32a a návrh opatření k ochraně před hlukem. Stejnou povinnost má žadatel, který hodlá předložit stavebnímu úřadu návrh veřejnoprávní smlouvy a žadatel o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ke stavbě podle odstavce 3.

(5) Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku. To neplatí, dojde-li k prokazatelnému navýšení hluku ze zdroje hluku; co se považuje za prokazatelné navýšení hluku, stanoví prováděcí právní předpis.“

Z uvedené citace zákona jednoznačně vyplývá nutnost podmíněného využití ploch v souvislosti s hlukovým zatížením v území zejména v blízkosti komunikací.

KHS Jč kraje posoudila předložený návrh v části týkající se ochrany

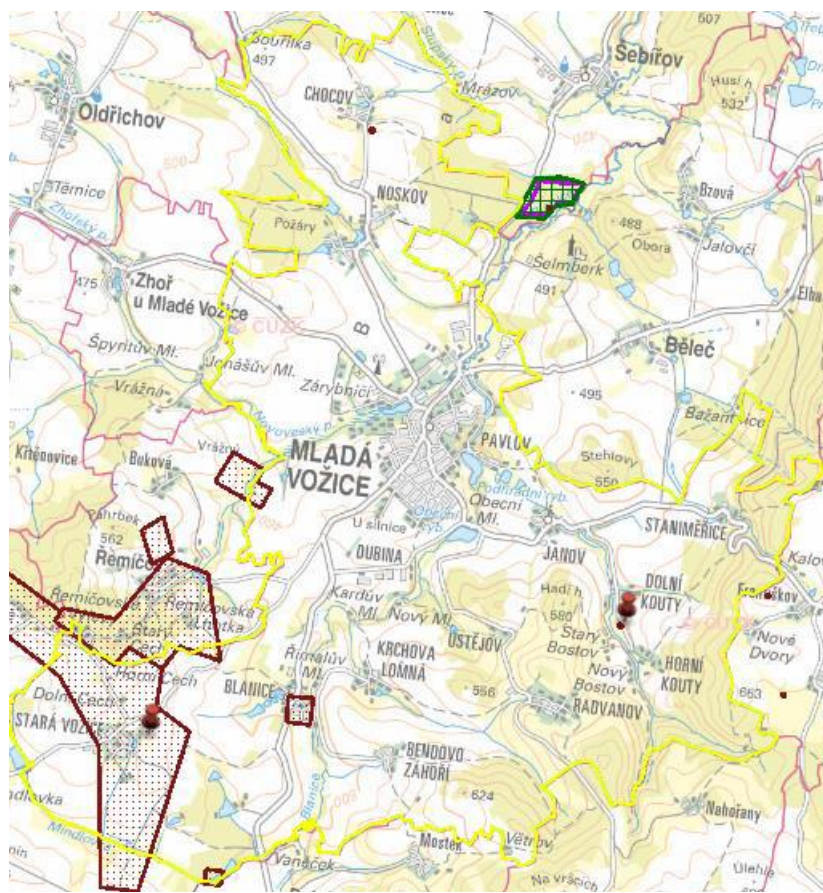
		<p>veřejného zdraví. Ve věci nebyl shledán rozpor s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 258/2000 Sb. a z nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Podmínka vyplývá ze zákona č. 258/2000 Sb. a z nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších změn a předpisů.</p>
		Podmínka bude prověřena a zohledněna – budou řešeny případné střety ploch s hlukovým zatížením (červeně vyznačené pasáže textu výše).
5	<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského</p> <p>Doručeno dne 27.2.2023</p>	<p>Věc: Stanovisko ke změně č. 2 územního plánu Mladá Vožice</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán státní správy, zajišťující při územně plánovací činnosti ochranu nerostného bohatství podle § 15 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“),</p> <p style="text-align: center;">s o u h l a s n é s t a n o v i s k o</p> <p style="text-align: center;">ke změně č. 2 územního plánu Mladá Vožice</p> <p style="text-align: center;">(§ 55b stavebního zákona)</p> <p style="text-align: center;">O D Ů V O D N Ě N Í:</p> <p>OBÚ, na základě obdrženého oznámení a výzvy dle § 55b stavebního zákona, přezkoumal předložený návrh změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice a vyhodnotil jeho vliv na ochranu a využití nerostného bohatství. Podle § 15 odst. 2 horního zákona k němu vydává souhlasné stanovisko.</p>
		Bez připomínek
6	<p>Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy II</p> <p>Doručeno dne: 31.3.2023</p>	<p>Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 22.02.2023 na základě ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, návrh změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice.</p> <p>V území řešeném změnou č. 2 jsou evidována poddolovaná území po těžbě polymetalické rudy č. 2308 Stará Vožice a zlatonosné rudy č. 2345 Janov u Ml.Vožice. Lokalizace poddolovaných území je patrná z přiloženého výřezu mapy. Přesný rozsah poddolovaných území je dále dostupný na internetovém odkazu: https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/ a podrobnější údaje o těchto územích lze rovněž získat na adrese: Česká geologická</p>

služba, Geofond - oddělení vlivů důlní činnosti, Dačického náměstí 11, 284 01 Kutná Hora.

S ohledem na skutečnost, že některé navržené plochy se nacházejí, popřípadě zasahují do výše uvedených poddolovaných území, doporučujeme provést inženýrsko-geologický průzkum při zakládání staveb v tomto území.

Příloha stanoviska k návrhu změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Mapový výřez se znázorněním poddolovaných území na území města Mladá Vožice.



Doporučení bude prověřeno a případně zohledněno (červeně vyznačená pasáž textu výše).

7	<p>Povodí Vltavy státní podnik</p> <p>Doručeno dne: 22.3.2023</p>	<p>Změna č. 2 územního plánu Mladá Vožice</p> <p>- A. vyjádření oprávněného investora</p> <p>- B. vyjádření správce povodí</p> <p>Dne 22. 2. 2023 jsme obdrželi oznámení o veřejném projednání změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice, zpracovatelem ÚP Mladá Vožice je Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS. Objednatelem územního plánu je Město Tábor.</p> <p>Obec Mladá Vožice sestává z následujících místních částí: Bendovo Záhoří, Blanice, Horní Kouty, Chocov, Janov, Krchová Lomná, Mladá Vožice, Noskov, Radvanov, Staniměřice, Stará Vožice. Obec Mladá Vožice má vybudovaný veřejný vodovod, převážná část území je však zásobována z individuálních zdrojů. Obec má vybudovanou čistírnu odpadních vod, část odpadních vod je individuálně zachycována v jímkách/septicích/DČOV.</p> <p>Změnou č. 2 územního plánu Mladá Vožice jsou vymezeny nové zastavitelné plochy v celém území, jedná se o plochy bydlení, plochy technické infrastruktury a veřejně prospěšných staveb. V rámci vymezení je také vymezena nová plocha Z.NOS.14 pro čistírnu odpadních vod v místní části Noskov.</p> <p>Obcí protéká významný vodní tok Blanice, IDVT 10 100 045, a jeho přítoky, ve správě Povodí Vltavy, státní podnik. VVT Blanice má stanovené záplavové území včetně aktivní zóny pod č. j. KUJCK 31510/2005 OZ-ZL/Zah. Na území obce nejsou stanovena ochranná pásma vodních zdrojů, CHOPAV.</p> <p>A. Povodí Vltavy, státní podnik jako oprávněný investor souhlasí s návrhem změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice bez námitek.</p> <p>B. Jako příslušný správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění,</p> <p>souhlasíme s uvedeným návrhem změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice za těchto podmínek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. V rámci vymezení nových zastavitelných ploch bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6 m od břehové hrany drobných vodních toků a 8 m od břehové hrany významných vodních toků. 2. V aktivní zóně záplavového území (AZZÚ) nebude vymezeno zastavitelné území, nebudou umísťovány žádné stavby, nebudou zde prováděny terénní úpravy zhoršující odtokové poměry, zřizováno oplocení, živé ploty a podobné překážky. Územní plán bude respektovat § 67 vodního zákona. 5. V grafické části <p>ÚP bude řádně zakresleno záplavové území VVT Blanice včetně aktivní zóny záplavového území.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Srážkové vody ze střech rodinných domů budou vsakovány nebo akumulovány na přilehlých pozemcích, srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v podélných zasakovacích zatravněných páslech či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze
---	---	--

		<p>přepady z těchto zařízení.</p> <p>4. V nových rozvojových plochách bude navržena oddílná kanalizace. Nové rozvojové plochy budou navrženy za předpokladu dostatečné kapacity vodovodu, kanalizace a obecní ČOV, nebo bude výstavba podmíněna její intenzifikací. Splaškové vody budou likvidovány v souladu s platnou legislativou.</p> <p>5. Návrh výstavby ČOV bude předložen správci povodí k vydání stanoviska.</p> <p>6. Veškeré záměry týkající se vodních toků nám budou předloženy k vydání stanoviska.</p> <p>Toto vyjádření platí dva roky ode dne jeho vydání.</p>
		<p>Podmínky budou prověřeny a návrh změny ÚP bude případně upraven (červeně vyznačené pasáže textu výše).</p>
8	<p>NET4GAS</p> <p>Doručeno dne: 8.3.2023</p>	<p>Věc: ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MLADÁ VOŽICE</p> <p>Dotčené sítě:</p> <p>Plynárenská zařízení:</p> <p>VTL plynovod nad 40 barů DN 700, stanice katodové ochrany Noskov, anodové uzemnění a příslušné kabelové rozvody, kabel protikorozní ochrany, elektropřípojka</p> <p>Plynárenská telekomunikační zařízení:</p> <p>Metalický kabel</p>

Na základě Vašeho oznámení ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MLADÁ VOŽICE č.j. METAB 10252/2023/OR/RSil, spis. zn. S-META 13646/2021 OR/Pa 13 ze dne 21.2.2023 Vám sdělujeme

následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@inet4gas.cz.

2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 700 stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

Ochranné pásmo elektropřípojky je 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

3. Na WEB portálu <http://portal.qeostore.cz/uaD/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. Pasport č.1 (údaje

o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.

4. Zkratka W TL se již nepoužívá, aktuální platný název je VTL plynovod s tlakem nad 40 barů.

5. Upozorňujeme, že návrhová plocha Z.MLA.33 (VPz-N), návrhový koridor K.TI.6 pro vedení vodovodního řádu, návrhová plocha pro lokální biokoridor LBK 18-19 Noskovský potok I. a návrhová plocha pro cyklostezku zasahují do ochranného pásma zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o.

6. Umístění staveb v ochranném pásmu plynárenských zařízení je dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

7. Umístit stavby v ochranném pásmu plynárenských zařízení, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.

8. Nad plynovody musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5t. Pojezdy a pře-

jezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

9. Do koordinčního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem. Digitální data uvedených podzemních zařízení a jejich ochranných a bezpečnostních pásem jsou ke stažení na portálu ÚAP: <https://portal.geostore.cz/uap/>. Geografická data Vám budou rovněž zaslána na žádost na adrese data@net4gas.cz

10. V textové části návrhu změny územního plánu doporučujeme doplnit informace o ochranných a bezpečnostních pásmech týkajících se dotčeného plynovodu nad 40 barů a o ochranných pásmech dalších výše uvedených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. dle bodu 2.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Připomínky:

K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mladá Vožice máme následující připomínky, které jsou uplatňovány v rámci § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Upozorňujeme, že návrhové zastavitelné plochy Z.MLA.32 (BV-N), Z.NOS.13 (BV-N) a Z.NOS.14 (TV2-N) zasahují do bezpečnostního pásma inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.

Doporučujeme tyto plochy umístit za hranici bezpečnostního pásma.

V případě, že se tak nestane, požadujeme do textu k této ploše doplnit informaci: „*Respektovat*

bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení.

Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.“

V koordinčním výkrese požadujeme doplnit zákres ochranného pásma VTL plynovodu nad 40 barů DN 700, doplnit zákres trasy metalického kabelu, elektropřípojky, anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů včetně všech jejich příslušných ochranných pásem.

Odůvodnění připomínek:

Jedná se o požadavky vyplývající z platné legislativy. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu je dle §69 zákona č. 458/2000

		<p>Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.</p> <p>Připomínky a požadavky budou prověřeny a návrh změny ÚP bude případně upraven (červeně vyznačené pasáže textu výše).</p>
9	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu</p> <p>Doručeno dne: 28.2.2023</p>	<p>Stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Mladá Vožice – veřejné projednání (zkrácený postup)</p> <p>ZÁVAZNÁ ČÁST</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 ods. 3 a § 55 b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.</p> <p>S návrhem změny č. 2 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p>Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.</p> <p>Bez připomínek</p>
10	<p>Ministerstvo vnitra České republiky</p> <p>Doručeno dne: 3.4.2023</p>	<p>Vyjádření k návrhu změny č. 2 Územního plánu Mladá Vožice k č.j.: METAB 10252/2023/OR/RSil ze dne 21. 2. 2023</p> <p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.</p> <p>V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se v lokalitě Územního plánu Mladá Vožice nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.</p> <p>Bez připomínek.</p>
11	<p>Krajský úřad Jihočeský kraj</p> <p>Odbor do-</p>	<p>Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice</p> <p>Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství jako dotčený orgán státní správy vydává tímto podle ust. § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění</p>

	pravy a silničního hospodářství Doručeno dne: 3.4.2023	<p>pozdějších předpisů k návrhu změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice před veřejným projednáním oznámeným Městským úřadem Tábor pod č. j. METAB 10252/2023/OR/RSil dne 31. 2. 2023, a to v tom smyslu, aby bylo územním plánem dovoleno ve smyslu § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, umístování staveb dopravní infrastruktury, konkrétně silnic II. a III. tříd, v nezastavěném území. Dále je vhodné, aby bylo územním plánem stanoveno, že v rámci oprav a úprav stávajících silnic je bez požadavku na změnu územního plánu možné jejich rozšíření či směrová a výšková úprava trasy za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území a v takovém případě územní plán nestanoví žádné plochy, ve kterých je vyloučeno umístování dopravních staveb pro účely uvedené v § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.</p> <p>Odůvodnění připomínky:</p> <p>V případě stavební úpravy stávajících pozemních komunikací v majetku Jihočeského kraje vyžadující územní rozhodnutí, byla by jejich realizace znemožněna, pokud by umístování staveb dopravní infrastruktury ve výše uvedeném smyslu územní plán neumožnil – taková potřeba může vzniknout například z potřeby rekonstrukce propustku, mostu, odvodnění silnice, odstranění bodové dopravní závady, homogenizace silnice apod.</p>
		Požadavky budou prověřeny a návrh změny ÚP bude případně upraven (červeně vyznačené pasáže textu výše).
12	Městský úřad Tábor – Odbor životního prostředí Doručeno dne: 5.4.2023	<p>Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice</p> <p>Ochrana přírody a krajiny</p> <p>Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) a odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění („zákon“), uplatňuje k návrhu změny územního plánu Mladá Vožice následující stanovisko:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Nesouhlasíme s vymezením plochy Z.MLA.33 2) Požadujeme redukovat rozlohu plochy Z.JAN.6 a upravit její vymezení takovým způsobem, aby v ní bylo možné umístit nejvýše 3 rodinné domy, dále požadujeme tuto plochu zařadit do ploch BVo – N „<i>PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru s ochranným režimem</i>“ 3) Podmínky pro využití navrhovaných ploch BVo požadujeme doplnit o regulativy prostorového uspořádání, které stanoví hmotové a objemové řešení staveb odpovídající stávající tradiční zástavbě, především výrazně obdélný (případně tvaru „L“) půdorys a zastřešení sedlovou střechou s typickým sklonem střešních rovin (35° – 40°), podmínku vylučující umístování masivních neprůhledných forem oplocení a umístování mobilheimů či obdobných zařízení. <p>Dále požadujeme doplnit podmínky využití ploch BVo tak, aby byla zajištěna možnost posuzování jednotlivých záměrů orgánem ochrany přírody z</p>

	<p>hlediska vlivu na krajinný ráz</p> <p>4) Plochu Z.NOS.13 požadujeme vymezit jako plochu BVo – N „<i>PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru s ochranným režimem</i>“ a doporučujeme zvážit stanovení podmínky umístění jediné stavby hlavní v severozápadní části plochy</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Při formulování stanoviska k územnímu plánu orgán ochrany přírody vycházel mj. z textu Evropské úmluvy o krajině č. 13/2005 Sb. m.s., Generelu krajinného rázu Jihočeského kraje a odborných podkladů pro výkon státní správy na úseku zajištění ochrany krajinného rázu vybraných území ve smyslu ustanovení § 12 zákona. Konkrétně z dokumentace <i>Kategorizace sídel správního obvodu ORP</i></p> <p><i>Tábor z hlediska ochrany hodnot krajinného rázu (STUDIO B&M/2017) a Hodnocení sídel správního obvodu ORP Tábor – podklad k zajištění ochrany krajinného rázu (STUDIO B&M/2018)</i>. Dále správní orgán vycházel z aktuálních územně analytických podkladů, platného územního plánu, generelu ÚSES</p> <p>Táborsko a příslušných metodických pokynů a doporučení a skutečností zjištěných na místě.</p> <p>ad1) Vymezení zastavitelné plochy VPz-N v prostoru stávajícího funkčního prvku územního systému ekologické stability – lokálního biocentra a významného krajinného prvku podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona, je v přímém rozporu s principy zákonné územní ochrany uvedených prvků. Nadto je pro účel, formulovaný v textu odůvodnění změny územního plánu <i>zpřístupnit a revitalizovat část nivního ekosystému s ponecháním vysokého významu přírodních funkcí</i>, navrhované vymezení plochy VPz-N neadekvátní a neopodstatněné, neboť současně platné funkční využití území naplnění tohoto cíle umožňuje a je pro uvedený záměr přiléhavější.</p> <p>ad2) Výše zmíněné odborné podklady řadí Horní Kouty do kategorie nejceňnějších sídel z hlediska přítomnosti pozitivních hodnot krajinného rázu. Konkrétně dokumentace hodnocení sídel uvádí jako jednu z hodnot území <i>zemědělské dvory v charakteristickém rozvolněném uspořádání s typickými volnými plochami zahrad, sadů a luk</i>“ a mezi související hodnoty krajinného rámce řadí též následující jevy: <i>„Údolí Kouteckého potoka s přítoky, doprovázeného zeleným pásem, loukami, s údolní nivou / Prvky historického uspořádání krajiny (fragменты mezí, remízky, úvozové cesty doprovázené zelení) /</i></p> <p><i>Nerušená návrší vytvářející horizont a výhledy k Mladé Vožici</i>. V opatřeních pro územní plánování citované hodnocení doporučuje <i>„vhodně stanovenými podmínkami zachovat a respektovat dochovanou podobu původního prostorového uspořádání jednotlivých sídelních formací, respektovat charakteristické volné plochy v sídle a zamezit nevhodným</i></p>
--	--

dostavbám sídla bez kontextu". Plocha

Z.JAN.6 je situována v krajinářsky citlivé lokalitě v horní části východního svahu výrazného údolí Kouteckého potoka. Navrhovaná kapacita až 7 objektů rodinných domů by de facto znamenala 50% nárůst obytné zástavby východní části sídla a vedla k setření jeho charakteristické urbanistické struktury. Současně výstavba v řešené ploše představuje potenciálně významný dopad na pozitivní

hodnoty krajinného rázu vzhledem k expozici především v dálkových pohledech ze severního, severozápadního a západního směru. Omezení počtu staveb a zmenšení výměry plochy společně s uplatněním regulativů funkčního využití ploch BVo zajistí adekvátní ochranu zákonem chráněných zájmů a zároveň spolu s dalšími rozvojovými plochami umožní přiměřený rozvoj sídla.

ad3) Převážná část ploch bydlení, řešených předmětnou změnou územního plánu, je vymezena v urbanisticky a krajinářsky hodnotných a z hlediska rozvoje citlivých sídlech v území, v němž je nutné věnovat zvýšenou pozornost ochraně krajinného rázu. Konkrétně se jedná o plochy Z.JAN.6, Z.BEN.I, Z.NOS.15 a Z.NOS.13. Doplnění podmínek prostorového uspořádání v těchto plochách o

regulaci sklonu střech a tvaru půdorysu umožní účinněji předejít užití takových stavebních forem, které jsou pro dané území nevhodné, případně se v sídle ani dosud nevyskytují (např. tzv. bungalovy čtvercového nebo obdobného půdorysu zastřešené stanovou či jehlanovou střechou s mírným sklonem). Vzhledem k současným trendům staveb neprůhledných masivních forem oplocení značné

výšky (typicky cca 2 m) s použitím betonových prefabrikátů, gabionových prvků apod. považuje orgán ochrany přírody za nezbytné, vhodným způsobem regulovat rovněž parametry oplocení a zabránit tak případnému negativnímu až devastačnímu vlivu takových staveb na ráz sídel a krajiny. Takové negativní dopady se nepochybně pojí též s umístováním objektů mobilních domů a obdobných zařízení, které jsou často využívány jako doplňkové stavby ke stavbě hlavní. Požadavek na individuální posuzování záměrů v plochách BVo byl formulován ve smyslu znění společného metodického pokynu MŽP a MMR (*Metodický pokyn k uplatňování § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, 09/2017*). S ohledem na skutečnost, že formulace podmínek

nezbytných pro zabezpečení ochrany hodnot krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách přesahuje rámec podrobnosti ÚP, považujeme za nezbytné zajistit ochranu krajinného rázu v navazujících řízeních postupem podle § 12 odst. 2 zákona. V souladu s citovaným metodickým pokynem vyjádřil orgán ochrany přírody uvedený požadavek s cílem vyloučit užití ustanovení § 12

odst. 4 zákona.

ad 4) Obdobně, jako v případě plochy Z.JAN.6 představuje navržená rozvojová plocha na okraji zástavby sídla Noskov citlivou lokalitu z hlediska vlivu na krajinný ráz. Citovaná dokumentace preventivního hodnocení krajinného rázu uvádí u sídel Noskov a Chocov mezi doporučeními pro územní

	<p>plánování mj. následující opatření: „<i>Dbát na zachování obou uvedených urbanistických formací bez narušení, stanovit podmínky k zachování těchto formací, ochranu volných prostorů mezi dvory a usedlostmi před zastavěním či změnou využití, ochranu návesních prostorů s rybníky, zachování volných okrajů sídla s loukami bez zastavěním / Zachovat a chránit charakter jednotlivých usedlostí, jejich uspořádání a volné prostory / Respektovat prostory v okrajích sídla se sady a zabránit jejich zastavování</i>“. Orgán ochrany přírody má za to, že pro zajištění účinné ochrany krajinného rázu ve smyslu příslušných ustanovení zákona je adekvátní ploše Z.NOS.13 přiřadit funkční využití BVo, nikoli BV. Doporučení pro podmínku umístění stavby vychází ze skutečnosti, že severozápadní část</p> <p>plochy navazuje na stávající zástavbu a uplatňuje se méně významně v dálkových pohledech. Současně doporučení koresponduje s umístěním sítě technické infrastruktury a jejich ochranných pásem.</p> <p>Zemědělský půdní fond (ZPF)</p> <p>Z hlediska zájmů chráněných dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“) uplatňuje stanovisko k územnímu plánu dle § 5 odstavce 2 zákona příslušný orgán ochrany ZPF, kterým je dle § 17a odstavce a) zákona Krajský úřad -</p> <p>Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesního hospodářství. České Budějovice.</p> <p>Lesní hospodářství</p> <p>MěU Tábor, zastoupený odborem životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, tímto uplatňuje své stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice, jak byl předložen k veřejnému projednání dne 29. 3. 2023:</p> <p>Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem, nemá orgán státní správy lesů k návrhu změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice, jak byl předložen k veřejnému projednání dne 29. 3. 2023, žádné námítky ani připomínky. Tato změna se nijak nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa a neohrožuje plnění funkcí lesa v řešeném území.</p> <p>Vodní hospodářství</p> <p>Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, nemá vodoprávní úřad k návrhu č.2 územního plánu Mladá Vožice žádné připomínky ani námítky.</p>
	<p>Podmínky budou prověřeny a návrh změny ÚP bude upraven (červeně vy-</p>

		značené pasáže textu výše).
13	Státní pozemkový úřad Doručeno dne: 27.2.2024	<p>(opakované VJ)</p> <p style="text-align: center;">6. STANOVISKO</p> <p>1. k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice</p> <p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko:</p> <p style="text-align: center;"><i>Státní pozemkový úřad s návrhem změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice souhlasí.</i></p> <p>Odůvodnění:</p> <p style="text-align: center;"><i>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj nemá k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice žádné připomínky či námítky.</i></p> <p>Stanovisko SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně územního plánu.</p>
		Stanovisko bez připomínek
14	Ministerstvo průmyslu Doručeno dne: 1.2.2024	<p>(opakované VJ)</p> <p>Stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Mladá Vožice pro opakované veřejné projednání</p>

		<p>ZÁVAZNÁ ČÁST</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů / dále jen „stavební zákon“), vydáváme k návrhu územního plánu Mladá Vožice následující stanovisko:</p> <p>S návrhem změny č. 2 ÚP souhlasíme bez připomínek.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p>Na území obce Mladá Vožice nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.</p>
		Stanovisko bez připomínek
15	<p>Krajský úřad Jihočeský kraj – odbor životního prostředí. Zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES</p> <p>Doručeno dne: 4.3.2024</p>	<p>(opakované VJ)</p> <p>Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice pro opakované veřejné projednání z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále zákon), posoudil předloženou dokumentaci – návrh změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice pro opakované veřejné projednání a v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona vydává následující vyjádření:</p> <p>Dne 20.4.2023 krajský úřad vydal nesouhlasné stanovisko k návrhu změny č.2 územního plánu Mladá Vožice pro veřejné projednání pod čj. KUJCK 51957/2023, sp. zn. OZZL 50767/2023/kano S02, v němž nesouhlasil s vymezením nových zastavitelných ploch pro bydlení Z.BEN.1 a Z.NOS.16 a dále požadoval zmenšení nových zastavitelných ploch pro bydlení Z.NOS.13, Z.NOS.15 a doplnění vyhodnocení důsledků na zábor ZPF o koridory technické infrastruktury pro nově navržené vodovodní řady. Dokumentace byla ve smyslu připomínek dotčeného orgánu upravena a</p>

		<p>přehodnocena a orgán ochrany ZPF vydal dne 19. 10. 2023 stanovisko k upravenému návrhu změny č.2 ÚP č.j. 125171/2023, Sp. Zn. 114116/2023/kano S02, v němž byl vysloven souhlas se zábořem ZPF 21,6281 ha.</p> <p>V předloženém návrhu změny č.2 ÚP pro opakované veřejné projednání nejsou vymezovány žádné nové zastavitelné plochy, které by podléhaly vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond. Proto zůstává v platnosti výše uvedené stanovisko k upravenému návrhu změny č.2 ÚP 125171/2023, Sp. Zn. 114116/2023/kano S02, v němž byl vysloven souhlas se zábořem ZPF 21,6281 ha.</p>
		Stanovisko bez připomínek
16	<p>Povodí Vltavy s.p.</p> <p>Doručeno dne: 22.2.2024</p>	<p>(opakované VJ)</p> <p style="text-align: center;">Změna č. 2 územního plánu Mladá Vožice</p> <p>- A. vyjádření oprávněného investora - B. vyjádření správce povodí</p> <p>K.Ú: Mladá Vožice VODOPRÁVNÍ ÚŘAD: MÚ Tábor KRAJ: Jihočeský Č.H.P.: 1-09-03-0240-0-00; -0250-0-00; 0260-0-00;-0330-0-00; -0340-0-00; -0350-0-00; -0360-0-00</p> <p>VODNÍ ÚTVAR PODZEMNÍCH VOD: 63204 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy - severní část</p> <p>VODNÍ ÚTVAR POVRCHOVÝCH VOD: DVL_0540 Blanice od pramene po Slupský potok</p> <p>Povodí Vltavy, státní podnik, obdržel dne 19. 1. 2024 oznámení o veřejném projednání změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice, zpracovatelem ÚP Mladá Vožice je Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS. Objednatelem územního plánu je Město Tábor.</p> <p>Obec Mladá Vožice sestává z následujících místních částí: Bendovo Záhoří, Blanice, Horní Kouty, Chocov, Janov, Krchová Lomná, Mladá Vožice, Noskov, Radvanov, Staniměřice, Stará Vožice. Obec Mladá Vožice má vybudovaný veřejný vodovod, převážná část území je však zásobována z individuálních zdrojů. Obec má vybudovanou čistírnu odpadních vod, část odpadních vod je individuálně zachycována v jímkách/septicích/DČOV.</p> <p>Změnou č. 2 územního plánu Mladá Vožice jsou vymezeny nové zastavitelné plochy v celém území, jedná se o plochy bydlení, plochy technické infrastruktury a veřejně prospěšných staveb. V rámci</p>

		<p>vymezení je také vymezena nová plocha pro čistírnu odpadních vod v místní části Noskov.</p> <p>Obcí protéká významný vodní tok Blanice, IDVT 10 100 045, a jeho přítoky, ve správě Povodí Vltavy, státní podnik. VVT Blanice má stanovené záplavové území včetně aktivní zóny pod č. j. KUJCK 31510/2005 OZZL/Zah. Na území obce nejsou stanovena ochranná pásma vodních zdrojů, CHOPAV.</p> <p>A. Povodí Vltavy, státní podnik jako oprávněný investor souhlasí s návrhem změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice bez námitek.</p> <p>B. Jako příslušný správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, souhlasíme s uvedeným návrhem změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice za těchto podmínek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. V rámci vymezení nových zastavitelných ploch bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6 m od břehové hrany drobných vodních toků a 8 m od břehové hrany významných vodních toků. 2. V aktivní zóně záplavového území (AZZÚ) nebude vymezeno zastavitelné území, nebudou umísťovány žádné stavby, nebudou zde prováděny terénní úpravy zhoršující odtokové poměry, zřizováno oplocení, živé ploty a podobné překážky. Územní plán bude respektovat § 67 vodního zákona. 5. V grafické části ÚP bude řádně zakresleno záplavové území VVT Blanice včetně aktivní zóny záplavového území. 3. Návrh výstavby ČOV bude předložen správci povodí k vydání stanoviska. 4. Veškeré záměry týkající se vodních toků nám budou předloženy k vydání stanoviska. <p>Toto vyjádření platí dva roky ode dne jeho vydání.</p>
		<p>Požadavky budou prověřeny a návrh změny ÚP bude případně upraven (červeně vyznačené pasáže textu výše).</p>
<p>17</p>	<p>NET4GAS</p> <p>Doručeno dne: 18.3.2024</p>	<p>(opakované VJ)</p> <p>Věc: OZNÁMENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MLADÁ VOŽICE - OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ</p>

Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení:

VTL plynovod nad 40 barů DN 700

Stanice katodové ochrany Noskov, anodové uzemnění a příslušné kabelové rozvody

Kabel protikorozi ochrany

Elektropřípojka

Plynárenská telekomunikační zařízení:

Metalický kabel

Na základě Vašeho OZNÁMENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MLADÁ VOŽICE-OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ č.j. METAB 48296/2023/OR/RSil, spis. zn. S-META 13646/2021 OR/Pa 34 ze dne

17.1.2024 Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.

2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 700 stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

Ochranné pásmo elektropřípojky je 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

3. Na WEB portálu <http://portal.qeostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje

o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.

4. Zkratka W T L se již nepoužívá, aktuální platný název je VTL plynovod s tlakem nad 40 barů.

5. Upozorňujeme, že návrhová plocha Z.MLA.33 (VPz-N), návrhový koridor

K.Tl.6 pro vedení vodovodního řádu, návrhová plocha pro lokální biokoridor LBK 18–19 Noskovský potok I. a návrhová plocha pro cyklostezku zasahující do ochranného pásma zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o.

6. Umístění staveb v ochranném pásmu plynárenských zařízení je dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

7. Umístit stavby v ochranném pásmu plynárenských zařízení, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.

8. Nad plynovody musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

9. Do koordinačního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem. Digitální data uvedených podzemních

zařízení a jejich ochranných a bezpečnostních pásem jsou ke stažení na portálu ÚAP:

<https://portal.geostore.cz/uap/>. Geografická data Vám budou rovněž zaslána na žádost na adrese data@net4gas.cz.

10. V textové části návrhu změny územního plánu doporučujeme doplnit informace o ochranných a bezpečnostních pásmech týkajících se dotčeného plynovodu nad 40 barů a o ochranných pásmech

dalších výše uvedených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. dle bodu 2.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Připomínky:

K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mladá Vožice máme následující připomínky, které jsou uplatňovány v rámci § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

ve znění pozdějších předpisů:

Upozorňujeme, že návrhové zastavitelné plochy Z.MLA.32 (BV-N), Z.NOS.13 (BV-N) a Z.NOS.14 (TV2-N) zasahují do bezpečnostního pásma inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.

Doporučujeme tyto plochy umístit za hranici bezpečnostního pásma.

V případě, že se tak nestane, požadujeme do textu k této ploše doplnit informaci: *„Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele*

		<p><i>těchto zařízení.</i></p> <p><i>Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.“</i></p> <p>V koordinačním výkrese požadujeme doplnit zákres ochranného pásma VTL plynovodu nad 40 barů DN 700, doplnit zákres trasy metalického kabelu, elektropřípojky, anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů včetně všech jejich příslušných ochranných pásem. Digitální data uvedených podzemních zařízení a jejich ochranných a bezpečnostních pásem jsou ke stažení na portálu ÚAP: https://portal.geostore.cz/uap/.</p> <p>Odůvodnění připomínek:</p> <p>Jedná se o požadavky vyplývající z platné legislativy. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu je dle §69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.</p>
		<p>Požadavky budou prověřeny a návrh změny ÚP bude případně upraven.</p>

8. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice Krajský úřad Jihočeského kraje **nepožadoval** zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice na životní prostředí (SEA). Proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

9. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice:

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství jako dotčený orgán státní správy vydává tímto podle ust. § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů k návrhu změny č. 2 územního plánu Mladá Vožice před veřejným projednáním oznámeným Městským úřadem Tábor pod č. j. METAB 10252/2023/OR/RSil dne 31. 2. 2023, a to v tom smyslu, aby bylo územním plánem dovoleno ve smyslu § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, umístování staveb dopravní infrastruktury, konkrétně silnic II. a III. tříd, v nezastavěném území. Dále je vhodné, aby bylo územním plánem stanoveno, že v rámci oprav a úprav stávajících silnic je bez požadavku na změnu územního plánu možné jejich rozšíření či směrová a výšková úprava trasy za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území a v takovém případě územní plán nestanoví žádné plochy, ve kterých je vyloučeno umístování dopravních staveb pro účely uvedené v § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Odůvodnění připomínky:

V případě stavební úpravy stávajících pozemních komunikací v majetku Jihočeského kraje vyžadující územní rozhodnutí, byla by jejich realizace znemožněna, pokud by umístování staveb dopravní infrastruktury ve výše uvedeném smyslu územní plán neumožnil – taková potřeba může vzniknout například z potřeby rekonstrukce propustku, mostu, odvodnění silnice, odstranění bodové dopravní závady, homogenizace silnice apod.

10. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- a) návrh je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR viz. kap. 2.1.
- b) návrh je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění. Viz. kap. 2.2.
- c) nekoliduje z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí
- d) soulad změny č. 2 Územního plánu Mladá Vožice s územním rozvojovým plánem nebyl z důvodu jeho prozatímní neexistence krajským úřadem posuzován.

11. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty

V následující tabulce jsou uvedeny všechny měněné lokality a požadavky s jejich stručným odůvodněním:

Lokalita změny / požadavek č.	Popis	Odůvodnění
Lokalita 1 <i>kat. území Mladá Vožice – parc. č. 689/20, 689/32, 1253/2, 1253/15</i>	Vymezení nové zastavitelné plochy Z.MLA.32 s navrženou funkcí plochy bydlení BV–N.	Jedná se o plochu, která navazuje na menší obytný a dlouhodobě stabilizovaný obytný soubor, dopravně je dobře dostupná a doplňuje zastavěné území a ž k nivě potoka.
Lokalita 2 <i>kat. území Noskov – parc. č. 113</i>	Vymezení nové zastavitelné plochy Z.NOS.13 s navrženou funkcí plochy bydlení s ochranným režimem BVo–N.	Lokalita navazuje na sídlo, dopravně dobře dostupná na stávající cestní síti.
Lokalita 3 <i>kat. území Mladá Vožice – parc. č. 180/3, 179/1, st. 1328, 1300, st. 118/1, st. 118/2, 1322</i>	Změna stávající plochy bydlení BMo–S na plochu občanského vybavení OV–S.	Území se dnes využívá zejména pro potřeby služeb, nákupů a je tedy nabíledni takovou plochu legitimizovat zakotvením statutu.
Lokalita 5 <i>kat. území Janov u Mladé Vožice – parc. č. 653, 658</i>	Vymezení nové zastavitelné plochy Z.JAN.6 s navrženou funkcí plochy bydlení s ochranným režimem BVo–N a zeleně Zz–N.	Jedná se o rozšíření severní rozvojové plochy pro sídlo Horní Kouty, přímo navazuje na zastavěné území, dopravně dostupné z jižní části území.
Lokalita 6 <i>kat. území Krchova Lomná – parc. č. 112/9, 112/1</i>	Vymezení nové zastavitelné plochy Z.KRCH.1 s navrženou funkcí plochy bydlení BV–N.	Scelení záhumenní partie sídla, bez dopadů do urbanistické koncepce ani rozvoje.
Lokalita 7 <i>kat. území Janov u Mladé Vožice – parc. č. 145/3, st. 80</i>	Vymezení nové plochy přestavby P.MLA.4 s navrženou funkcí plochy bydlení BV–N.	Potvrzení dnes již existujícího statutu stavby.
Lokalita 9 <i>kat. území Mladá Vožice – parc. č. 64/1</i>	Změna stávající plochy výrobní V–S na plochu bydlení BV–S.	Jde o úpravu dle skutečného stavu.

Lokalita změny / požadavek č.	Popis	Odůvodnění
Lokalita 10 <i>kat. území Krchova Lomná</i> <i>- parc. č. 68/1, 67</i>	Změna stávající plochy vodní W-S na plochu bydlení BVo-S.	Potvrzení dnes již existujícího statusu využití plochy – jde o nápravu skutečného stavu.
Požadavek č. 14	Obecný požadavek obyvatelky Noskova ke změně č. 2 ÚP Mladá Vožice se týká doporučení prověření stávajících kapitol 3. a 6 územního plánu. A sice v kapitole 6.2.2. a 6.2.3. navrhuje zrušit formulaci „formou lehkých přístřešků“ – jedná se o funkční využití ploch v návaznosti na zastavěné území sídla Noskov. Dále v kapitole 3. části Noskov doporučuje nahradit „doporučujeme jednopodlažní zástavbu“ větou „doporučujeme respektovat charakter původní zástavby“, a to zejména charakter a sklon střech. Navrhujeme prověřit u všech sídel, nejen Noskova.	Úpravy v textu zapracovány.
Lokalita 15 <i>kat. území Stará Vožice</i> <i>- parc. č. 62/2</i>	Zkrácení navržené účelové komunikace. Rozšíření zastavitelná plochy Z.STA.3.	Není předmětem investičního zájmu obce, lze řešit až od napojení stávající křižovatky, a to s ohledem na malé dopravní zatížení.
Lokalita 16 <i>kat. území Mladá Vožice</i> <i>- parc. č. 84/2, 84/3</i>	Změna stávající plochy veřejné zeleně VPz-S na plochu zeleně v zástavbě Zz-S.	Požadavek na oplocení a soukromé využití, není zájem města tuto plochu využívat pro obecné blaho.
Lokalita 18 <i>kat. území Mladá Vožice</i> <i>- parc. č. 699/3</i>	Vymezení nové zastavitelné plochy Z.MLA.33 s funkcí zeleně VPz-N.	Ve velmi omezeném rozsahu snaha zpřístupnit a revitalizovat část nivního ekosystému s ponecháním vysokého významu přírodních funkcí.
Lokalita 19 <i>kat. území Mladá Vožice</i> <i>- parc. č. 293, 295/5</i>	Vymezení nové zastavitelné plochy Z.MLA.34a a Z.MLA.34b s funkcí plochy technické infrastruktury TV5-N.	Využití stávajícího potenciálu opuštěného lomu pro skladování a zpracování bio odpadu. Dobře dopravně dostupné, prostorově uzavřené, dostatečně odcloněné plochy jsou pro využití ideální.

Lokalita změny / požadavek č.	Popis	Odůvodnění
Lokalita 20 <i>kat. území Janov u Mladé Vožice – parc. č. 145/4, 164/6</i>	Vymezení nové zastavitelné plochy Z.MLA.35 s funkcí zeleně VPz-N.	Rekultivace plochy pro možné využití volnočasových aktivit obce. K zemědělskému využití nevhodná.
Lokalita 21 <i>kat. území Mladá Vožice – parc. č. 326/13</i>	Změna stávající plochy zemědělské NZt-S na plochu vodní W-S.	Potvrzení stávajícího statutu využití.
Lokalita 22 <i>kat. území Mladá Vožice – parc. č. st. 386</i>	Změna stávající plochy výrobní VS-S na plochu bydlení BM-S.	Potvrzení stávajícího statutu využití.
Lokalita 24 <i>kat. území Noskov – parc. č. 743/1</i>	Vymezení nové zastavitelné plochy Z.NOS.15 s funkcí plochy bydlení	Potřeba rozšíření – citlivého – sídla Chocov v těsné návaznosti na jádro.
Lokalita 25a <i>kat. území Noskov – parc. č. 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 179/4, 179/5, 27/3, 179/6, 179/4, 179/3, 179/2, 179/1, 178/5, 178/4, 178/3, 178/6, 178/2, 178/1, 177/5, 177/4, 177/3, 177/6, 177/2, 177/1, 176/3, 176/2, 176/1</i>	Vymezení nové plochy pro ČOV – zastavitelná plocha Z.NOS.14 . Vymezení jako veřejně prospěšné stavba Vt 26 .	S ohledem na zatím nejasné záměry přesné lokalizace a užití technologie je vymezena plocha ve větším rozsahu, než bude ve finále použita. Nejnižší bod pod sídlem.
Lokalita 25b <i>kat. území Radvanov u Mladé Vožice – parc. č. 401/16, 401/14, 404/1</i>	Rozšíření plochy pro ČOV – zastavitelná plocha Z.RAD.4 . Rozšíření veřejně prospěšné stavby Vt 19 .	
Lokalita 25c <i>kat. území Stará Vožice – parc. č. 16/22, 16/38, 16/34, 16/36</i>	Vypuštění plochy pro ČOV – zastavitelná plocha Z.STA.2 . Vypuštění veřejně prospěšné stavby Vt 7 pro tento původní záměr.	
Lokalita 25d <i>kat. území Stará Vožice – parc. č. 16/37, 16/33,</i>	Vymezení nové plochy pro ČOV – zastavitelná plocha Z.STA.2 . Vymezení jako veřejně prospěšné	

Lokalita změny / požadavek č.	Popis	Odůvodnění
16/31, 16/29, 590/1, 589, 300/89, 16/25, 16/1, 300/88, 544, 300/90, 536, 537, 26/27, 535, 534, 300/97, 529, 300/32	stavba Vt 7.	
Lokalita 25e <i>kat. území Stará Vožice – parc. č. 527/2, 1062, 1102, 1113, 300/48, 300/49, 42, 69, 237, 300/5, 246, 300/28, 251, 300/68, 300/80, 300/27, 252, 300/69, 300/81, 300/26, 300/70, 300/82, 300/25, 253</i>	Vypuštění plochy pro ČOV – zastavitelná plocha Z.STA.5. Vypuštění veřejně prospěšných staveb Vt 23 a Vt 24 pro tento původní záměr.	
Lokalita 26a <i>kat. území Mladá Vožice, Blanice u Mladé Vožice, Janov u Mladé Vožice, Radvanov u Mladé Vožice</i>	Vymezení koridoru technické infrastruktury K.TI.5 pro vodovodní řad.	Strategické zásobování sídel vodou. Trasa podél komunikace je investičně nejlepším řešením – ochrana zemědělské půdy, možné budoucí využití pro zástavbu.
Lokalita 26b <i>kat. území Stará Vožice, Blanice u Mladé Vožice</i>	Vymezení koridoru technické infrastruktury K.TI.6 pro vodovodní řad.	
Lokalita 26c <i>kat. území Janov u Mladé Vožice</i>	Vymezení koridoru technické infrastruktury K.TI.7 pro vodovodní řad.	
Požadavek č. 27	Pověřit funkční využití pozemků ve vlastnictví města Mladá Vožice.	
Požadavek č. 28	Prověřit prostorové regulativy územního plánu Mladá Vožice.	Prověřeno.
Lokalita 29a <i>kat. území Janov u Mladé Vožice – parc. č. 770/4</i>	Změna vedení lokálního biokoridoru LBK 3-x Koutecký potok III.	Jde o opravu vedení lokálního biokoridoru LBK 3-x Koutecký potok III. Hydrická řada biokoridoru je vázána na vodní plochu.
Lokalita 29b <i>kat. území Janov u Mladé Vožice</i>	Vypuštění lokálního biokoridoru LBK 3-x Koutecký potok III.	

Lokalita změny / požadavek č.	Popis	Odůvodnění
<i>Vožice – parc. č. 770/4, 1145</i>		
Požadavek č. 30	Provéřít soulad regionálního ÚSES se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.	Prověřeno.
Požadavek č. 31	Provést aktualizaci textové části územního plánu.	Aktualizováno.
Lokalita 32a <i>kat. území Noskov – parc. č. 254/9</i>	Aktualizace zastavěného území – změna stávající zemědělské plochy NZt-S na plochu bydlení BV-S.	Jedná se o potvrzení již existujícího statutu plochy, stavba je uvedena v katastru nemovitostí a fyzicky zde stojí.
Lokalita 32b <i>kat. území Noskov – parc. č. 186, st. 130</i>	Aktualizace zastavěného území – změna části zastavitelné plochy Z.NOS.1 s funkcí plochy bydlení BV-N na stávající plochu bydlení BV-S.	
Lokalita 32c <i>kat. území Mladá Vožice – parc. č. 399/11, 399/10, st. 1364, 399/8, st. 1394, 400/1, 385/13, 389/1, 423/33, st. 1375, 389/2</i>	Aktualizace zastavěného území – změna zastavitelné plochy Z.MLA.4 s funkcí plochy výrobní VS-N na stávající plochu výrobní VS-S.	
Lokalita 32d <i>kat. území Mladá Vožice – parc. č. 384/8, st. 1098</i>	Aktualizace zastavěného území – změna části zastavitelné plochy Z.MLA.18 s funkcí plochy výrobní VS-N na stávající plochu bydlení BM-S.	
Lokalita 32e <i>kat. území Mladá Vožice – parc. č. st. 1295</i>	Aktualizace zastavěného území – změna malé části zastavitelné plochy Z.MLA.19 s funkcí plochy výrobní VS-N na stávající plochu rekreace Ri-S.	
Lokalita 32f <i>kat. území Mladá Vožice – parc. č. 1307, st. 1395, 697/16, st. 1414, 697/1, 697/18, 697/17</i>	Aktualizace zastavěného území – změna části zastavitelné plochy Z.MLA.16 s funkcí plochy bydlení BV-N na stávající plochu bydlení BV-S.	

Lokalita změny / požadavek č.	Popis	Odůvodnění
Lokalita 32g <i>kat. území Mladá Vožice</i> - parc. č. 859/59, 859/56, st. 1390	Aktualizace zastavěného území – změna části zastavitelné plochy Z.MLA.9 s funkcí plochy výrobní VS-N na stávající plochu výrobní VS-S.	
Lokalita 33 <i>kat. území Stará Vožice</i> - parc. č. 1078/39	Změna části zastavitelné plochy Z.STA.3 s funkcí plochy veřejného prostranství VP-N na funkční plochu bydlení BV-N.	Navazující část na již navrženou plochu bydlení. (Žádost manželů Vojtových o využití plochy pro bydlení)

Výše uvedené grafické změny jsou promítnuty i do textové části výroku ÚP (viz srovnávací text). Kromě těchto úprav dochází v textové části výroku ÚP k dalším změnám, které nesouvisí s úpravami v grafické části – níže je uveden jejich stručný seznam s odůvodněním:

12. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci změny č. 2 ÚP Mladá Vožice se vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení týkají tyto lokality:

Lokalita změny	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	Odůvodnění
1	Z.MLA.32	Plochy bydlení – venkovského charakteru (BV)	V severozápadní části sídla nejsou vymezené žádné plochy, které by umožnily další rozvoj této oblasti. Jde o vhodné využití záhumenní partie zahrad a oboustranně obestavěné obestavěné komunikace. Scelí se tak celá severní fronta zastavitelné linie Šmejalky.
2	Z.NOS.13	Plochy bydlení – venkovského charakteru s ochranným režimem (BVo)	Jde o omezené (limity území) využití severní části sídla, s potřebou dílčího doplnění urbanistické koncepce severní části. Stavba bezprostředně navazuje na ulicové uspořádání osy jih-sever a doplňuje uliční řadu.

Lokalita změny	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	Odůvodnění
5	Z.JAN.6	Plochy bydlení – venkovského charakteru s ochranným režimem (BVo)	Přimkne se, k již vymezené rozvojové ploše Z.JAN.4 čímž scelí urbanistickou strukturu a možnosti rozvoje pro obě sídla – Horní a Dolní Kouty. Plocha je zmenšena na polovinu původní výměry a přimyká se k jižní části zastavitelných ploch pro umístění max. 2 staveb hlavních v oblasti, kde je omezený potenciál rozvojových ploch.
6	Z.KRCH.1	Plochy bydlení – venkovského charakteru (BV)	Jde o dílčí scelení koncepce intravilánu, bez dopadů do krajinného rázu a celkové koncepce vesnice. Důvodem je zejména rozšíření možnosti pro zástavbu RD na již existujícím zastavěném území v severní části.
24	Z.NOS.15	Plochy bydlení – venkovského charakteru s ochranným režimem (BVo)	Doplňuje rozvojové plochy v jižní části sídla, vhodně dopraveně dostupné a uzavírající kompozičně jižní část návesní partie. Zde dochází k redukci pozemku v polovině původní výměry na ose sever jih, s tím, že plocha NZt-N ve východní části tak bude širší. Možnost pro umístění pouze jedné stavby hlavní dává dostatečnou záruku kompoziční rozředitelnosti sídla. Vymezení zastavitelné plochy je logické, v sídle jsou výrazně omezené možnosti rozvoje nové zástavby.

13. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna ÚP ovlivňuje širší vztahy území z hlediska vymezení koridorů technické infrastruktury. Je zpracovaný projekt pro vodovodní řad – pokračování do obce Hlasivo, Běleč, Vilice a Načeradec. Doporučujeme vymežit koridory technické infrastruktury pro tento vodovodní řad.

Dále byly v rámci změny prověřeny návaznosti prvků ÚSES. Byl zjištěn nesoulad jenom v těchto místech:

Obec Šebířov – Úplné znění ÚP Šebířov po vydání změny č. 1 účinný od 2. 1. 2020

k.ú. Šebířov

- lokální biocentrum **LBC 11 Mrázov** – v Úplné znění ÚP Mladá Vožice po vydání změny č. 1 pokračuje jako lokální biocentrum **LBC 20 Mrázov**. Doporučujeme vypustit hranici **LBC 11** při hranici se správním územím města Mladá Vožice z důvodu zajištění plně funkčního ekosystému.
- lokální biokoridor **LBK 24 u Černé louky** – v Úplné znění ÚP Mladá Vožice po vydání změny č. 1 pokračuje jako lokální biokoridor **LBK 20-x**. Doporučujeme pro návaznost udržet jednotící linii.

Město Mladá Vožice – Úplné znění ÚP Mladá Vožice po vydání změny č. 1 účinné od 26. 6. 2018

k.ú. Janov u Mladé Vožice

- lokální biokoridor **LBK 3-x Koutecký potok III.** – v ÚP Rodná pokračuje jako lokální biokoridor **LBK 293 Koutecký potok 2**. Tento problém s návazností byl v rámci změny č. 2 vyřešen, došlo ke změně vedení lokálního biokoridoru **LBK 3-x**.

14. Vyhodnocení splnění požadavku zadání

Návrh změny č. 2 ÚP Mladá Vožice je zpracován v souladu s návrhem obsahu změny č. 2 dle ust. § 55a stavebního zákona.

15. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 2 ÚP Mladá Vožice neřeší takové záležitosti.

16. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

V tabulce jsou očíslované lokality charakterizovány jejich navrhovaným funkčním využitím, dále jsou uvedeny plochy záboru roztríděné podle jednotlivých tříd ochrany.

V grafické části (04 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu) je vyznačen zakres hranic BPEJ s jejich kódem a zakres lokalit záboru s jejich označením.

Přehled nových záborů navrhovaných změnou č. 2:

Označení plochy záboru	Označení zastavitelné plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
				I.	II.	III.	IV.	V.
1	Z.MLA.32	Plochy bydlení venkovského charakteru BV-N	0,2595				0,2460	0,0135
2	Z.NOS.13	Plochy bydlení venkovského charakteru s ochranným režimem BVo-N	0,2209			0,2209		
5a	Z.JAN.6	Plochy bydlení venkovského charakteru s ochranným režimem BVo-N	0,6255				0,6255	
6	Z.KRCH.1	Plochy bydlení venkovského charakteru BV-N	0,1203					0,1203
24a	Z.NOS.15	Plochy bydlení venkovského charakteru s ochranným režimem BVo-N	0,4892			0,4892		
Plochy bydlení celkem			1,7154	0,0000	0,0000	0,7101	0,8715	0,1338
5b	Z.JAN.6	Plochy zeleně - zeleň v zástavbě Zz-N	0,2067				0,2067	
Plochy zeleně celkem			0,2067	0,0000	0,0000	0,0000	0,2067	0,0000
25a	Z.NOS.14	Plochy technické infrastruktury - plochy zařízení kanalizační sítě, ČOV TV2-N	1,1706					1,1706
129	Z.RAD.4	Rozšíření původního záboru pro TV2-N	0,2131					0,2131
25d	Z.STA.2	Plochy technické infrastruktury - plochy zařízení kanalizační sítě, ČOV TV2-N	0,7954	0,0375				0,7579
Plochy technické infrastruktury celkem			2,1791	0,0375	0,0000	0,0000	0,0000	2,1416
K.TI.5	K.TI.5	Koridor technické infrastruktury pro vodovodní řad	9,8234	2,0831		5,1019	0,1030	2,5354
K.TI.6	K.TI.6	Koridor technické infrastruktury pro vodovodní řad	5,0580	4,5103		0,3995		0,1482
K.TI.7	K.TI.7	Koridor technické infrastruktury pro vodovodní řad	2,6455	0,9444		0,9524	0,1194	0,6293

Koridory technické infrastruktury	17,5269	7,5378	0,0000	6,4538	0,2224	3,3129
ZÁBOR ZPF CELKEM	21,6281	7,5753	0,0000	7,1639	1,3006	5,5883

Lokalita změny (záboru)	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	Odůvodnění
1	Z.MLA.32	Plochy bydlení – venkovského charakteru (BV)	Zemědělsky obtížně využitelná, již dnes jsou prakticky součástí zastavěné enklávy zahrad. Bezprostředně navazující na zástavbu a komunikaci.
2	Z.NOS.13	Plochy bydlení – venkovského charakteru s ochranným režimem (BVo)	Dobře dopravně dostupná, navazující na komunikaci a zástavbu.
5a	Z.JAN.6	Plochy bydlení – venkovského charakteru s ochranným režimem (BVo)	Přimyká se, k již existující rozvojové ploše, sceluje sídlo a slouží jako rozvojová plocha pro sídla Horní a Dolní Kouty.
5b	Z.JAN.6	Plochy zeleně – zeleň v zástavbě (Zz)	Přimyká se, k již existující rozvojové ploše, sceluje sídlo a slouží jako rozvojová plocha pro sídla Horní a Dolní Kouty.
6	Z.KRCH.1	Plochy bydlení – venkovského charakteru (BV)	Dílčí scelení záhumení partie.
24a	Z.NOS.15	Plochy bydlení – venkovského charakteru s ochranným režimem (Bvo)	Již dnes je využito území jako luční ekosystémy, které zabíhají do prostranství centrální návsi. Potřeba vymezit plochy zástavby v jižní části sídla a scelit je tak s již existujícími.
25a	Z.NOS.14	Plochy technické infrastruktury – plochy zařízení kanalizační sítě, ČOV (TV2)	Nejnižší místo pro umístění, plocha bude ve finále zabrána v mnohem menším rozsahu. Zatím není známa technologie využití.
129	Z.RAD.4	Rozšíření původního záboru č. 129 pro TV2-N	
25d	Z.STA.2	Plochy technické infrastruktury – plochy zařízení kanalizační sítě, ČOV (TV2)	
K.TI.5	K.TI.5	Koridor technické infrastruktury pro vodovodní řad	Trasování koridorů sleduje stopy historických cest a přístupy k zemědělským pozemkům s cílem zlepšit majetkoprávní možnosti. Koridory tedy převážně neprocházejí bloky orné půdy napříč, nýbrž jsou šetrné k využití pozemků a respektují staré cestní síť.
K.TI.6	K.TI.6		
K.TI.7	K.TI.7		

17. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Podal	Doručeno	Obsah	Vyhodnocení
<p>Pan J. F. Paní L. F. (vlastníci pozemků p.č. 689/32, 1253/15, 689/20, 1253/2 v k.ú. Mladá Vožice)</p>	31.3.2023	<p>Prosím o změnu v podmínkách pro využití plochy, a to: objem stavby bez omezení.</p> <p><u>Odůvodnění námitky:</u> Podmínka „malý objem stavby“ je omezující pro náš stavební záměr. Náš stavební záměr je rodinný dům (bungalov) bez podkroví.</p>	Námitce se vyhovuje – návrh změny byl upraven v souladu s námitkou.
<p>Pan M.A. (občan)</p>	24.10.2022	<p>Jsem vlastníkem pozemku č. 59 v katastru Bendovo Záhoří. Při veřejném projednání návrhu o změně č. 2 Územního plánu Mladá Vožice se objevily nesrovnalosti v mnou podané žádosti o zařazení mého pozemku do územního plánu.</p> <p>Jakožto účastník územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vznáším proti územnímu řízení v zákonem stanovené lhůtě dále uvedené námitky.</p> <p>Námitky – Zařazení pozemku č. 54/2 v katastru Bendovo Záhoří do změny č. 2 Územního plánu Mladá Vožice.</p> <p>Odůvodnění námitek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pro zařazení pozemku č. 54/2 v katastru Bendovo Záhoří do změny č. 2 Územního plánu Mladá Vožice nebyla podána žádost ze strany vlastníka pozemku ani Městského úřadu Mladá Vožice. • Vlastník pozemku neplánuje jeho využití k budoucí zástavbě ale k zemědělskému využití. • Jmenovaný pozemek je velikostí rozlohy nevhodný k budoucí zástavbě obytnou budovou vesnického charakteru. • Závěr: Na závěr proto žádám o vyřazení pozemku č. 54/2 	Námitce se vyhovuje – pozemek parc. č. 54/2 v k.ú. Bendovo Záhoří byl z návrhu Změny č. 2 ÚP Mladá Vožice vyřazen.

		v Bendově Záhoří z řízení o změně č. 2 územního plánu Mladá Vožice.	
--	--	---	--

18. Vyhodnocení připomínek

Podal	Doručeno	Obsah	Vyhodnocení
Povodí Vltavy s.p.	22.3.2023	<p>1. V rámci vymezení nových zastavitelných ploch bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6 m od břehové hrany drobných vodních toků a 8 m od břehové hrany významných vodních toků.</p> <p>2. V aktivní zóně záplavového území (AZZÚ) nebude vymezeno zastavitelné území, nebudou umístovány žádné stavby, nebudou zde prováděny terénní úpravy zhoršující odtokové poměry, zřizováno oplocení, živé ploty a podobné překážky. Územní plán bude respektovat § 67 vodního zákona. 5. V grafické části ÚP bude řádně zakresleno záplavové území VVT Blanice včetně aktivní zóny záplavového území.</p> <p>3. Srážkové vody ze střech rodinných domů budou vsakovány nebo akumulovány na přilehlých pozemcích, srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v podélných zasakovacích zatravněných pásích či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení.</p> <p>4. V nových rozvojových plochách bude navržena oddílná kanalizace. Nové rozvojové plochy budou navrženy za předpokladu dostatečné kapacity vodovodu, kanalizace a obecní ČOV, nebo bude výstavba podmíněna její intenzifikací. Splaškové vody budou likvidovány v souladu s platnou legislativou.</p> <p>5. Návrh výstavby ČOV bude předložen správci povodí k vydání stanoviska.</p> <p>6. Veškeré záměry týkající se vodních toků nám budou předloženy k vydání stanoviska.</p>	<p>1. Nezastavitelnost manipulačního pruhu od břehové hrany vodních toků je respektována – požadavek je splněn.</p> <p>2. AZZÚ je respektována a není v ní vymezeno zastavitelné území ani stavby atd., které by zhoršovaly odtokové poměry, §67 vodního zákona je respektován. V grafické části je zakresleno záplavové území VVT Blanice včetně AZZÚ – požadavek je splněn.</p> <p>3. Srážkové vody budou zasakovány v souladu s uvedeným požadavkem – textová část změny ÚP byla doplněna o tento požadavek – požadavek je splněn.</p> <p>4. Splaškové vody budou likvidovány v souladu s platnou legislativou, rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na dostatečné kapacity inženýrských sítí – požadavek je splněn.</p> <p>5. Požadavek přesahuje podrobnost územního plánu</p> <p>6. Požadavek přesahuje podrobnost územního plánu</p>

19. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část odůvodnění změny č. 2 ÚP Mladá Vožice obsahuje 63 stran formátu A4.

Textová část přílohy odůvodnění změny č. 2 ÚP Mladá Vožice – Srovnávací text obsahuje 79 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění změny č. 2 ÚP Mladá Vožice obsahuje 3 výkresy:

01	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
02	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 10 000
03	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.