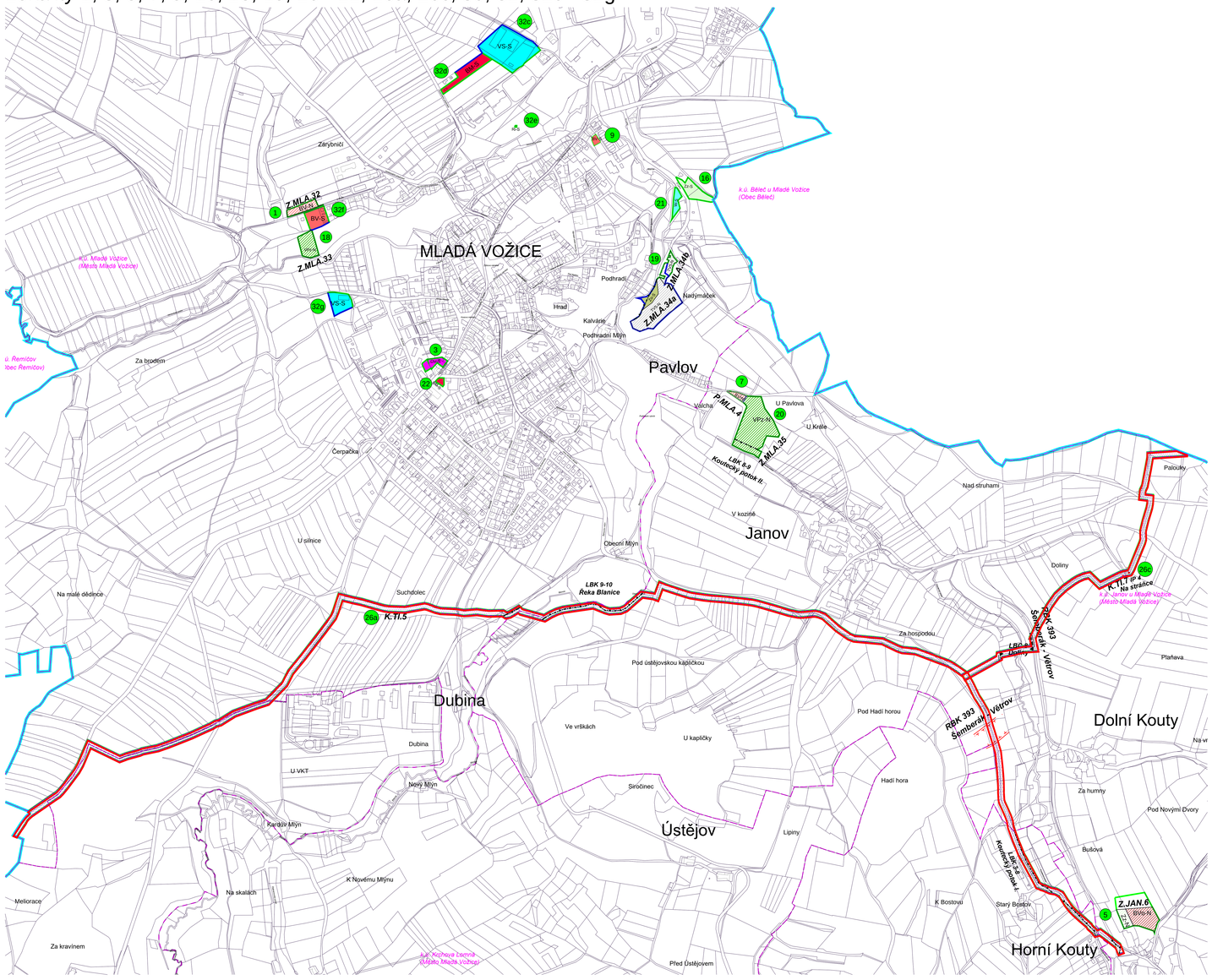
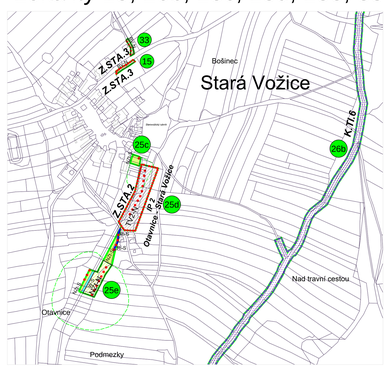
HLAVNÍ VÝKRES
1 : 5 000

ZMĚNA Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU
MLADÁ VOŽICE

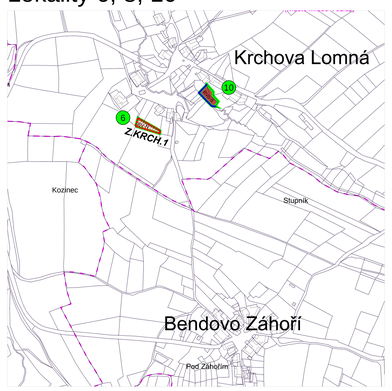
Lokality 1, 3, 5, 7, 9, 16, 18, 19, 20 - 22, 26a, 26c, 30, 32, 32c - 32g



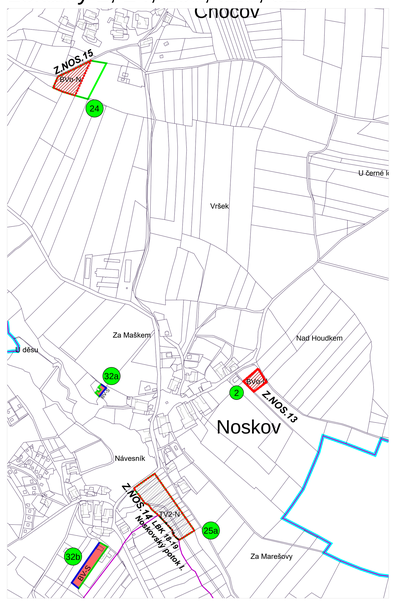
Lokality 15, 26b, 25c, 25d, 25e, 33



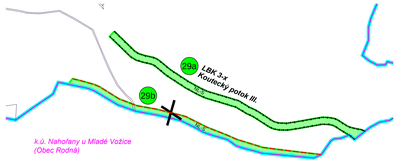
Lokality 6, 8, 10



Lokality 2, 24, 25a, 32a, 32b



Lokality 29a, 29b



Lokalita 25b

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav / *návrh*

Zastavěné území a zastavitelné plochy

BV-S	BV-N	PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru
BVo-S	BVo-N	PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru s ochranným režimem
BM-S	BM-N	PLOCHY BYDLENÍ městského charakteru
Ri-S		PLOCHY REKREACE individuální
OV-S		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	VPz-N	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ zeleň na veřejných prostranství
Zz-S	Zz-N	PLOCHY ZELENĚ zeleň v zástavbě
Zo-S		PLOCHY ZELENĚ ochranná a izolační
VS-S		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ dílenská výroba, sklady, nerušící výroba
	TV2-N	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY plochy zařízení kanalizační sítě, ČOV
	TV5-N	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY plochy skládky a TKO
	DSm-N	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace

Plochy přírody a krajiny

W-S		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZt-S	NZt-N	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
NL-S		PLOCHY LESNÍ pozemky určené k plnění funkcí lesa
NSk-S	NSk-N	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ krajinná zeleň

Návrh územního systému ekologické stability

stav	*návrh*	
LBK	LBK	lokální biokoridor
LBC		lokální biocentrum
RBK	RBK	regionální biokoridor
	NBK	nadregionální biokoridor
	IP	interakční prvek

LEGENDA

- hranice správního území města Mladá Vožice
- hranice katastrálního území
- parcelní hranice
- 3 — vymezení řešeného území změny č. 2, označení
- vyznačení vypouštěné hranice negativních vlivů z ČOV u lok. 27, 28
- zastavěné území aktualizované ke dni 1. 5. 2022
- Z.MLA.32 — zastavitelné plochy, označení plochy
- P.MLA.4 — plochy přestavby, označení plochy
- K.TI.5 — koridory technické infrastruktury, označení koridoru
  (pozn.: pod všemi koridory zůstanou vymezené všechny původní funkční plochy beze změny)
- zrušený ÚSES

SEZNAM LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 2

(výčet parcel pro jednotlivé lokality - viz Důvodnění pro veřejné projednání, kapitola 9)

Lokalita 1 - *kat. území Mladá Vožice*
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z.MLA.32** s navrženou funkcí plochy bydlení BV-N.

Lokalita 2 - *kat. území Noskov*
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z.NOS.13** s navrženou funkcí plochy bydlení s ochranným režimem BVo-N.

Lokalita 3 - *kat. území Mladá Vožice*
Změna stávající plochy bydlení BMo-S na plochu občanského vybavení OV-S.

Lokalita 5 - *kat. území Janov u Mladé Vožice*
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z.JAN.6** s navrženou funkcí plochy bydlení s ochranným režimem BVo-N a zelené Zz-N.

Lokalita 6 - *kat. území Krchova Lomná*
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z.KRCH.1** s navrženou funkcí plochy bydlení BV-N.

Lokalita 7 - *kat. území Janov u Mladé Vožice*
Vymezení nové plochy přestavby **P.MLA.4** s navrženou funkcí plochy bydlení BV-N.

Lokalita 9 - *kat. území Mladá Vožice*
Změna stávající plochy výrobní VS-S na plochu bydlení BV-S.

Lokalita 10 - *kat. území Krchova Lomná*
Změna stávající plochy vodní W-S na plochu bydlení BVo-S.

Lokalita 15 - *kat. území Stará Vožice*
Zkrácení navržené účelové komunikace. Rozšíření zastavitelná plochy **Z.STA.3**.

Lokalita 16 - *kat. území Mladá Vožice*
Změna stávající plochy veřejné zeleně VPz-S na plochu zeleně v zástavbě Zz-S.

Lokalita 18 - *kat. území Mladá Vožice*
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z.MLA.33** s funkcí zeleně VPz-N.

Lokalita 19 - *kat. území Mladá Vožice*
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z.MLA.34a** a **Z.MLA.34b** s funkcí plochy technické infrastruktury TVS-N.

Lokalita 20 - *kat. území Janov u Mladé Vožice*
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z.MLA.35** s funkcí zeleně VPz-N.

Lokalita 21 - *kat. území Mladá Vožice*
Změna stávající plochy zemědělské NZt-S na plochu vodní W-S.

Lokalita 22 - *kat. území Mladá Vožice*
Změna stávající plochy výrobní VS-S na plochu bydlení BM-S.

Lokalita 24 - *kat. území Noskov*
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z.NOS.15** s funkcí plochy bydlení BVo-N

Lokalita 25a - *kat. území Noskov*
Vymezení nové plochy pro ČOV – zastavitelná plocha **Z.NOS.14**. Vymezení jako veřejně prospěšné stavba Vt 26.

Lokalita 25b - *kat. území Radvanov u Mladé Vožice*
Rozšíření plochy pro ČOV – zastavitelná plocha **Z.RAD.4**. Rozšíření veřejně prospěšné stavby Vt 19.

Lokalita 25c - *kat. území Stará Vožice*
Vypuštění plochy pro ČOV – zastavitelná plocha **Z.STA.2**. Vypuštění veřejně prospěšné stavby Vt 7 pro tento původní záměr.

Lokalita 25d - *kat. území Stará Vožice*
Vymezení nové plochy pro ČOV – zastavitelná plocha **Z.STA.2**. Vymezení jako veřejně prospěšné stavba Vt 7.

Lokalita 25e - *kat. území Stará Vožice*
Vypuštění plochy pro ČOV – zastavitelná plocha **Z.STA.5**. Vypuštění veřejně prospěšných staveb Vt 23 a Vt 24 pro tento původní záměr.

Lokalita 26a - *kat. území Mladá Vožice, Blanice u Mladé Vožice, Janov u Mladé Vožice, Radvanov u Mladé Vožice*
Vymezení koridoru technickéé infrastruktury **K.TI.5** pro vodovodní řad.

Lokalita 26b - *kat. území Stará Vožice, Blanice u Mladé Vožice*
Vymezení koridoru technické infrastruktury **K.TI.6** pro vodovodní řad.

Lokalita 26c - *kat. území Janov u Mladé Vožice*
Vymezení koridoru technické infrastruktury **K.TI.7** pro vodovodní řad.

Lokalita 29a - *kat. území Janov u Mladé Vožice*
Změna vedení lokálního biokoridoru **LBK 3-x Koutecký potok III**.

Lokalita 29b - *kat. území Janov u Mladé Vožice*
Vypuštění lokálního biokoridoru **LBK 3-x Koutecký potok III**.

Lokalita 32a - *kat. území Noskov*
Aktualizace zastavěného území – změna stávající zemědělské plochy NZt-S na plochu bydlení BV-S.

Lokalita 32b - *kat. území Noskov*
Aktualizace zastavěného území – změna části zastavitelné plochy **Z.NOS.1** s funkcí plochy bydlení BV-N na stávající plochu bydlení BV-S.

Lokalita 32c - *kat. území Mladá Vožice*
Aktualizace zastavěného území – změna zastavitelné plochy **Z.MLA.4** s funkcí plochy výrobní VS-N na stávající plochu výrobní VS-S.

Lokalita 32d - *kat. území Mladá Vožice*
Aktualizace zastavěného území – změna části zastavitelné plochy **Z.MLA.18** s funkcí plochy výrobní VS-N na stávající plochu bydlení BM-S.

Lokalita 32e - *kat. území Mladá Vožice*
Aktualizace zastavěného území – změna malé části zastavitelné plochy **Z.MLA.19** s funkcí plochy výrobní VS-N na stávající plochu rekreace Ri-S.

Lokalita 32f - *kat. území Mladá Vožice*
Aktualizace zastavěného území – změna části zastavitelné plochy **Z.MLA.16** s funkcí plochy bydlení BV-N na stávající plochu bydlení BV-S.

Lokalita 32g - *kat. území Mladá Vožice*
Aktualizace zastavěného území – změna části zastavitelné plochy **Z.MLA.9** s funkcí plochy výrobní VS-N na stávající plochu výrobní VS-S.

Lokalita 33 - *kat. území Stará Vožice*
Změna části zastavitelné plochy **Z.STA.3** s funkcí plochy veřejného prostranství VP-N na funkční plochu bydlení BV-N.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 2 územního plánu Mladá Vožice vydal:	Zastupitelstvo města Mladá Vožice, **pod č. usn. 29 5/2024 ze dne 6. 5. 2024.**
Datum nabytí účinnosti:	**28. 5. 2024**
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení:	Ing. Vlastimil Klemen
Funkce:	vedoucí odboru rozvoje, Městský úřad Tábor
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

S

PARÉ

N2

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MLADÁ VOŽICE

HLAVNÍ VÝKRES

Pořizovatel:	Městský úřad Tábor, odbor rozvoje
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo města Mladá Vožice
Zpracovatel:	Atelier M.A.A.T., s. r. o., Č. 281 45 968
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311
Datum: květen 2024	Fáze: Čistopis — M 1 : 5 000