

# VOŽICKÁ MAJETKOVÁ

**S.R.O.**

IČ: 28142721, DIČ: CZ28142721

Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice

zapsaná v obchodním rejstříku  
vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích  
oddíl C, vložka 20088

## VÝROČNÍ ZPRÁVA

za účetní období 1. 1. 2023 - 31. 12. 2023

## 1. Základní údaje o společnosti

Obchodní firma	<u>Vožická majetková s.r.o.</u>
Sídlo	Mladá Vožice, Žižkovo náměstí 80, PSČ 391 43
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo (IČO)	281 42 721
Den zápisu do obchodního rejstříku	26. 11. 2011
Základní kapitál	200.000,- Kč
Jediný společník	Město Mladá Vožice Mladá Vožice, Žižkovo náměstí 80, PSČ 391 43 IČO: 002 52 557 Vklad: 200.000,- Kč Obchodní podíl: 100%

Společnost Vožická majetková s.r.o. (dále jen „společnost“) vznikla 26. listopadu 2011 zápisem do obchodního rejstříku.

Předmětem podnikání je provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozbor vody. Provozování ČOV Mladá Vožice a případné instalátérské práce.

Živnostenské oprávnění:

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Obor: PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ A ÚPRAVA A ROZBOR VODY – živnost ohlašovací
2. VODOINSTALATÉRSTVÍ A TOPENÁŘSTVÍ – živnost řemeslná

Společnost Vožická majetková s.r.o. má v současné době jedno středisko – Mladá Vožice.

## 2. Informace o účetní závěrce

Účetní závěrka v plném rozsahu za účetní období od 1.1.2023 do 31.12.2023 (dále jen „rok 2023“) je součástí této zprávy jako příloha č. 1.

Společnost Vožická majetková s.r.o. nepodléhá povinnosti ověření účetní závěrky auditorem.

## 3. Informace o minulém vývoji podnikatelské činnosti

Společnost byla založena 26. 11. 2011 jediným vlastníkem tj. Město Mladá Vožice. Tato společnost měla pozastavenou podnikatelskou činnost a to do 10. 12. 2012. Od 1. 1. 2013 je plně fungujícím podnikatelským subjektem.

#### 4. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti za účetní období

Společnost byla založena za účelem vlastního provozování vodovodů a kanalizací.

Rok 2013	vodné + stočné = 49,20 Kč bez DPH		VYFAKTUR. = 4,561.892,--
Rok 2014	vodné + stočné = 52,70 Kč bez DPH nárůst cca	7 %	VYFAKTUR. = 4,812.409,--
Rok 2015	vodné + stočné = 54,80 Kč bez DPH nárůst cca	4 %	VYFAKTUR. = 5,199.588,--
Rok 2016	vodné + stočné = 58,40 Kč bez DPH nárůst cca	6,5 %	VYFAKTUR. = 5,463.253,--
Rok 2017	vodné + stočné = 58,40 Kč bez DPH nárůst cca	0 %	VYFAKTUR. = 5,311.296,--
Rok 2018	vodné + stočné = 60,00 Kč bez DPH nárůst cca	2,8 %	VYFAKTUR. = 5,796.100,--
Rok 2019	vodné + stočné = 67,40 Kč bez DPH nárůst cca	12,3 %	VYFAKTUR. = 6,290.085,--
Rok 2020	vodné + stočné = 68,80 Kč bez DPH nárůst cca	2,1 %	VYFAKTUR. = 6,378.592,--
Rok 2021	vodné + stočné = 68,80 Kč bez DPH nárůst cca	0 %	VYFAKTUR. = 6,350.321,--
Rok 2022	vodné + stočné = 68,80 Kč bez DPH nárůst cca	0 %	VYFAKTUR. = 6,249.415,--
<b>Rok 2023</b>	<b>vodné + stočné = 68,80 Kč bez DPH nárůst cca</b>	<b>0 %</b>	<b>VYFAKTUR. = 6,274.009,--</b>

Ostatní výnosy společnosti za rok 2023 jsou:

- ostatní drobné výnosy: 14.709,--  
→ likvidace odpadu

Společnost začala s intenzivní obnovou majetku:

V roce 2013	- ul. Josefa Bricha	- Kč 1,132.998,--
V roce 2014	- ul. 17.listopadu + Spojovací	- Kč 1,111.220,--
V roce 2014	- ul. Obětí nacismu /I.fáze/	- Kč 807.472,--
V roce 2015	- ul. Obětí nacismu /II.fáze/	- Kč 850.704,--
V roce 2015	- ul. Lipová	- Kč 433.641,--
V roce 2015	- U Hřiště = bez subdodávky – vlastní práce	- Kč 188.608,--
V roce 2016	- ul. Židovská + ul. Onešova	- Kč 1,361.145,--
V roce 2016	- drob.zakázky: U Hřiště + Táborská (zastávky)	- Kč 140.526,--

**Od 1.1.2017 začala Vožická majetková obnovu majetku řešit přes FOND OBNOVY VODOHOSPODÁŘSTVÍ (MĚSTO Mladá Vožice)**

V roce 2017	- Autobusová zastávka – Táborská	- Kč 106.117,--
V roce 2017	- Husovo nám.TERMINÁL	- Kč 208.901,--
Z FONDU OBNOVY:	Matěje z Janova	- Kč 753.596,--
	Voračického předměstí	- Kč 1,615.371,--

V roce 2018 - OPRAVA VODOVODU v okolí kostela	- Kč 42.080,--	
Z FONDU OBNOVY:	Ronovská ul.	- Kč 1,900.875,--
	28. října ul.	- Kč 1,510.000,--

V roce 2019 - OPRAVA VODOVODU Morávkovo nám.	- Kč 92.334,--	
Z FONDU OBNOVY:	Zahradní ul.	- Kč 2,813.239,--

V roce 2020 – 2021		
Z FONDU OBNOVY:		- Kč 0,--

V roce 2022		
Z FONDU OBNOVY:	Průtah městem (I.etapa)	- Kč 7,700.000,--

V roce 2023		
Z FONDU OBNOVY:		- Kč 0,--

**Do obnovy majetku jsme už celkem za roky 2013 – 2023 investovali cca 26 mil. Kč.**

Do VODOHOSPODÁŘSKÉHO FONDU (Město Mladá Vožice) bylo odvedeno v r.2023 => 3,000.000,-- Kč.

## **5. Informace o předpokládaném budoucím vývoji společnosti**

V dalším období, tj. od 1. 1. 2024 bude společnost pokračovat v následující obnově majetku a to: „Obnova vodohospodářské infrastruktury – průtah městem II. + ul. Jana Jeníka z Bratřic“

## **6. Nejvýznamnější události za účetní období**

- Samoodečty vodoměrů probíhají bez jakýchkoliv problémů.
- Společnost má nového provozního technika => Ing. Václav Fučík
- Velký nárůst cen energií => snížení nájmu => v r.2024 bude řešena úprava ceny vodného a stočného

## **7. Vývoj počtu a skladby zaměstnanců**

V roce 2023 společnost zaměstnávala 4 zaměstnance

2x	plný úvazek		
1x	0,5 úvazek	-	účetní
1x	DPP	-	provozní technik

## **8. Ostatní skutečnosti**

Společnost neměla v účetním období organizační složky v zahraničí, ani v zahraničí nepůsobila. Společnost nevlastní žádné podíly v dalších společnostech.

## **9. Závěr**

Statutární orgán společnosti prohlašuje, že údaje uvedené v této výroční zprávě jsou pravdivé a úplné.

V Mladé Vožici, dne 10. 2. 2024

---

### **Mgr. Jaroslav Větrovský – JEDNATEL**

Bytem: Josefa Břicha 392, Mladá Vožice  
Datum narození: 31. 7. 1968

**VOŽICKÁ MAJETKOVÁ s.r.o.**  
Žižkovo náměstí 80  
391 43 Mladá Vožice  
IČ: 281 42 721, DIČ: CZ28142721

---

### **Tomáš Kukla - JEDNATEL**

Bytem: Oty Bubeníčka 563, Mladá Vožice  
Datum narození: 3. 12. 1986