



Smlouva

podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Objednatel:

Město Mladá Vožice

Sídlem: Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice

Zastoupený: Mgr. Jaroslavem Větrovským, starostou města

IČO: 002 52 557

DIČ: CZ00252557

Bankovní spojení, číslo účtu: Komerční banka, a.s., 1422301/010

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Mgr. Jaroslav Větrovský, starosta města
- technických: Ing. František Kášek, TDI

2. Zhotovitel:

Společnost: Tempoterm, spol. s r. o.

Sídlem: Hudečkova 1097/12, 140 00 Praha 4

Zastoupená: Josefem Bernáškem, jednatelem

IČO: 42726841

DIČ: CZ42726841

Bankovní spojení, číslo účtu: RB, a. s. 346140211/5500

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Josef Bernášek, jednatel
- technických: Josef Bernášek, jednatel

Telefon: 603201785

E-mail: bernasek@tempoterm.cz

uzavřely tuto smlouvu o dodávce a souvisejících plnění díla.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dodávky a práce v rozsahu dle podrobného rozpočtu oceněného zhotovitelem, který je nedílnou součástí této smlouvy, dle technických podmínek „**Výměna zdroje tepla v objektu ZŠ a MŠ Mladá Vožice**“ vyhotovených subjektem (hlavní projektant) Ing. Aleš

Vandrovec, sídlem Děkanská 303/10, 390 01 Tábor, IČO: 077 92 301 a dle podmínek zadávacího řízení na zhotovitele/dodavatele.

Název akce: „**Výměna zdroje tepla v objektu ZŠ a MŠ Mladá Vožice**“

Místo plnění: ZŠ a MŠ Mladá Vožice, Morávkovo náměstí 25, 391 43 Mladá Vožice

2. Dílo vybudované v rozsahu podle čl. II., odst. 1 bude mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků a ČSN.

3. Veškeré kvalitativní technické ukazatele jsou uvedené v technických podmínkách „**Výměna zdroje tepla v objektu ZŠ a MŠ Mladá Vožice**“ vyhotovených subjektem (hlavní projektant) Ing. Aleš Vandrovec, sídlem Děkanská 303/10, 390 01 Tábor, IČO: 077 92 301 a v rozpočtu, který zahrnuje požadovaný rozsah dodávek a prací daný touto smlouvou.

4. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

5. Součástí díla je rovněž:

- doprava zařízení na místo plnění, vyložení předmětu plnění, vybalení a kontrola za účasti zadavatele,
- dodávky a související stavební práce nutné ke zprovoznění zařízení,
- zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání v elektronické podobě při předání díla,
- daně, clo a poplatky spojené s dodávkou zařízení,
- licence, pokud jsou k užívání zařízení nutné,
- zprovoznění zařízení a uvedení do plného provozu, jeho montáž a instalace, odzkoušení a ověření správné funkce, případně jeho seřízení, jakož i provedení jiných úkonů a činností (např. revizí, zkoušek a testů) nutných pro to, aby předmět plnění mohl plnit sjednaný či obvyklý účel,
- ekologická likvidace vybouraného a demontovaného materiálu,
- předání prohlášení o shodě dodaného předmětu plnění se schválenými standardy (certifikace CE).

III. Vymezení pojmů

1. Priorita dokumentů je stanovena následujícím způsobem (dokumenty jsou upřednostňovány v následujícím pořadí):

- a) Výzva k podání nabídek*
- b) Zadávací dokumentace*
- c) Smlouva o dílo*
- d) Oceněný soupis dodávek a prací*
- e) Technické podmínky*

2. Objednatelem je zadavatel po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky.

3. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky.

4. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky.

5. Příslušnými technickými podmínkami jsou podmínky/dokumentace v rozsahu stanoveným právním tvořícím přílohu zadávacích podmínek zadávacího řízení.

6. Rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis dodávek, prací a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek dodávek, prací a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

IV. Doba plnění

1. Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:

- termín zahájení dodávek a prací: 1. 6. 2023
- nejzazší termín dokončení dodávek a prací: do 30. 9. 2023

2. Zhotovitel se zavazuje provést dodávky a práce specifikované článkem II. této smlouvy a předat dílo objednateli v termínu dle odstavce 1. za podmínek stanovených touto smlouvou.

3. Zahájením dodávek a prací se rozumí okamžik započetí dodávek a prací, které směřují jednoznačně k provedení díla.

4. Dokončením dodávek a prací se rozumí okamžik ukončení dodávek a prací, které směřovaly jednoznačně k provedení díla.

V. Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel předá zhotoviteli příslušné technické podmínky minimálně v jednom vyhotovení při podpisu této smlouvy. Za správnost a úplnost předaných podkladů odpovídá objednatel.

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli celé místo realizace najednou, čímž se rozumí předání vyklizených prostor, v nichž se realizuje předmět díla.

3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

4. Objednatel je povinen dílo převzít, odpovídá-li této smlouvě. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které nevykazuje podstatné vady, které by bránily jeho užívání. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.

5. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla nejméně 3 dny předem.

6. Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon funkce případného dozoru, příp. výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v místě realizace, pokud to stanoví jiný právní předpis. Koordinátora bezpečnosti práce jmenuje objednatel, vyplývá-li tato povinnost ze zvláštních právních předpisů.

7. V případě, že objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích místem realizace, je zhotovitel odpovědný za jejich neporušení.

VI. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo byla dohodnuta jako smluvní ve výši:

Cena bez DPH celkem 3 986 458,91 Kč

Sazba DPH 21 % 837 156,40 Kč

Cena vč. DPH celkem 4 823 615 Kč

2. Zhotovitel se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel před podpisem této smlouvy prověřil všechny dostupné dokumenty, je mu známý objem dodávek a prací a místní podmínky pro provedení díla.

Zhotovitel je seznámen s podmínkami, které mají vliv na cenu. Cena zahrnuje kompletní provedení všech dodávek a dalších nezbytných stavebních a montážních prací potřebných pro řádné dokončení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy a dále všech činností, jejichž provedení je pro dokončení díla nezbytné. Ceny uvedené zhotovitelem v rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace. Cena díla dále zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla potřeba. Případné náklady na energie, náklady na vytýčení, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do ceny díla.

3. Dohodnutou cenu bude objednatel platit na základě faktur, **vystavených jedenkrát měsíčně zhotovitelem**, jejichž součástí bude zjišťovací protokol s objednatelem odsouhlaseným soupisem provedených dodávek a prací od poslední splátky do posledního kalendářního dne v měsíci, ke kterému tato faktura bude vystavena. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.

4. S ohledem na předpokládané spolufinancování díla prostřednictvím dotace je zhotovitel povinen vynaložit součinnost při požadavcích objednatele na členění, popisy faktur či rozdělení fakturace na případné způsobilé/nezpůsobilé výdaje na základě dotačních podmínek. Na fa bude uveden název projektu „Mladá Vožice - výměna kotle ZŠ a MŠ“ a číslo: CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0014661.

5. Objednatel je povinen nejpozději do pěti dnů od předání zjišťovacího protokolu tento protokol písemně zhotoviteli odsouhlasit či rozporovat. Jestliže do pěti dnů nebudou vůči zjišťovacímu protokolu vneseny ze strany objednatele žádné námitky, má se za to, že s tímto zjišťovacím protokolem objednatel zcela souhlasí.

6. V případě, že objednatel bude rozporovat zjišťovací protokol, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce nesporné.

7. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní od doručení faktury objednateli. Nebude-li faktura obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zbytečného odkladu zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

8. Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena zhotovitelem objednateli dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu.

9. Veškeré náklady spojené se zařízením a likvidací na místě realizace nese zhotovitel.

10. Cena díla je stanovena jako pevná. Ke změně ceny díla může dojít pouze, jestliže:

- a) objednatel požaduje dodávky a práce, které nejsou obsahem předmětu díla
- b) objednatel požaduje vypustit některé dodávky a práce předmětu díla
- c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezávilil, ani je nemohl předvídat a zároveň tyto změny mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od technických podmínek/dokumentace předané objednatelem (neodpovídající údaje apod.)
- e) v případě změny výše DPH

V těchto případech uzavřou obě smluvní strany dodatek k této smlouvě s identifikací a odůvodněním jednotlivých změn

11. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané položky v tomto rozpočtu.

12. V případě změn u dodávek a prací, které nejsou obsaženy v rozpočtu, budou jednotkové ceny stanoveny dle katalogu prací RTS Brno, ÚRS Praha či obdobném platném ve čtvrtletí, ve kterém byl podepsán dodatek k této smlouvě týkající se těchto prací (pokud tyto práce jsou součástí katalogu), příp. po odsouhlasení objednatelem i v jiné cenové soustavě.

13. Pokud budou provedeny dodávky a práce bez uzavření dodatku k této smlouvě, má se za to, že tyto práce byly předmětem díla a jsou uhrazeny v jeho ceně.

14. Cena díla bude snížena o dodávky a práce, které oproti zadávacím podmínkám, projektu a rozpočtu nebudou provedeny (méněpráce).

VII. Způsob a podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.

2. Zhotovitel uvede po skončení díla plochy dotčené výstavbou do původního stavu.

3. Povolení k dočasnému užívání veřejných ploch obstará a případné poplatky za ně nese zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně příjezdové cesty a prostor pro umístění materiálu na místě.

4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na místě realizace. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

6. Objednatel má právo prověřit provedení jmenovitých dodávek a prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření těchto prací nejméně 48 hodin předem. Neučiní-li tak, je povinen odkrýt práce na svůj náklad.

7. Zástupci objednatele pro věci technické jsou uvedeni v čl. I. této smlouvy.

8. Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO, apod. svými zaměstnanci a zaměstnanci svých poddodavatelů v místě realizace. Zhotovitel odpovídá za škody, které porušením těchto povinností z viny výše uvedených pracovníků vzniknou. Veškeré pokuty, sankce či náhrady škod uložené objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitelem se zavazuje zhotovitel objednateli proplatit. Objednatel i zhotovitel jsou povinni koordinovat postupy prací především s ohledem na oblasti ochrany BOZP a PO.

Zhotovitel je povinen zejména:

- dodržovat právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména zjistit si rizika možného ohrožení života a zdraví při provádění díla a plnění na dílo navazujících nebo s ním souvisejících, provést opatření k ochraně před působením těchto rizik, stanovit traumatologický plán a umístit prostředky první pomoci;

- poskytnout svým zaměstnancům a dalším osobám, které pověřil prováděním díla, vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech v místě realizace;

-
- na základě výzvy objednatele předložit objednateli doklad o školení zaměstnanců a dalších osob, které zhotovitel pověřil prováděním díla, v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
 - používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich provoz;
 - každý pracovní úraz neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele, umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu a předat objednateli opis záznamu o pracovním úrazu, aniž by tím byly dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů;
 - udržovat v místě provádění díla pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti a zajistit jejich likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně dokladové evidence, kterou je na vyžádání objednatele povinen předložit;
 - dodržovat právní předpisy o ochraně životního prostředí a ochraně veřejného zdraví, včetně veškerých hygienických limitů, zejména přijmout opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností, k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody a na přilehlých pozemcích před znečištěním, nepoškodit dřeviny, případně jiné porosty, resp. kácet je pouze za podmínek dle příslušných právních předpisů;
 - udržovat pořádek a čistotu na místě realizace, na přístupových cestách i na veřejných komunikacích (tj. i mimo areál zhotovitele), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo místo realizace, zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech a na žádost objednatele předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech;
 - zajistit vozidla proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod, neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory, zdržet se údržby vozidel a doplňování provozních náplní na místě realizace;
 - nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky způsobem odpovídajícím právním předpisům a na výzvu objednatele poskytnout seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při provádění díla nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů;
 - dodržovat právní předpisy o požární ochraně, zejména stanovit protipožární opatření, proškolit své zaměstnance a další osoby, které pověřil prováděním díla, před zahájením provádění díla v oblasti požární ochrany, jakož i provádět kontrolní činnost;
 - o každém požáru vzniklém na předaném místě realizace bez zbytečného odkladu vyrozumět objednatele, aniž by tím byla dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci;
 - dodržovat při provádění díla i veškeré obecně závazné předpisy obce.

9. V průběhu realizace dodávek a prací zhotovitel zodpovídá za zajištění případných opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s případnými omezeními spojenými s realizací akce.

10. Zhotovitel se zavazuje minimálně jednou za 14 dní zajistit tzv. kontrolní den, na který pozve zástupce objednatele a kterého se zúčastní i jeho odpovědný zástupce. O kontrolním dnu bude proveden zvláštní zápis.

11. Práce na díle budou probíhat dle časového harmonogramu prací, který je přílohou této smlouvy.

VIII. Věci určené k provedení díla

1. Kupní cena věcí, které pro zhotovitele opatřil objednatel, není zahrnuta v ceně za zhotovení díla.
2. Zhotovitel neodpovídá za skryté vady věcí dodaných objednatelem ani za škody, které v důsledku těchto vad na zhotovené věci vzniknou.
3. Termíny předání vlastních dodávek objednatele budou oboustranně v dostatečném předstihu dohodnuty zápisem.

IX. Předání a převzetí díla

1. Předáním a převzetím díla se rozumí okamžik předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem. Objednatel organizuje předání a pořizuje zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, je zhotovitel povinen odstranit do 14 dnů od vyhotovení zápisu o předání a převzetí, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky.
2. Pokud objednatel dílo ve lhůtě navržené zhotovitelem nepřevzme, je objednatel povinen neprodleně písemně sdělit důvody nepřevzetí, resp. specifikuje vady, které převzetí díla brání. Odstranění takto specifikovaných vad zhotovitelem pominou důvody nepřevzetí díla a dílo se považuje za převzaté. V případě dalších vad se jedná o vady díla v záruční době.
2. Zhotovitel nejpozději při předání a převzetí díla předá objednateli pravidla pro užívání díla v záruční době, kterými je objednatel povinen se řídit.
3. Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla.
4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru, je-li takový dozor stanoven.

X. Záruční doba – Odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, zodpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
3. Na stavební a montážní práce je dohodnuta záruka v trvání **60 měsíců. Délka záruční lhůty zařizovacích či jiných předmětů a dodávek je stanovena v záručních listech jednotlivých předmětů.** Zde jsou též specifikovány požadavky výrobce na jejich údržbu či pravidelnost servisních podmínek, jimiž se musí objednatel řídit. Seznam předmětů, které mají odlišnou záruční lhůtu, bude specifikován v příloze zápisu o předání a převzetí díla, resp. jeho části. Záruční lhůta počíná plynout prvním dnem převzetí díla objednatelem.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

6. Zhotovitel po dobu trvání záruky je povinen zahájit odstraňování vady do 14 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná reklamacie od objednatele, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky.

7. Objednatel a zhotovitel se písemně dohodnou na lhůtě, ve které je povinen zhotovitel odstranit vytknuté vady.

8. Pokud se v době záruční lhůty zjistí, že se objednatel neřídil pravidly pro užívání díla, které obdržel od zhotovitele při předání a převzetí díla, nebudou reklamační závady zhotovitelem uznány a objednatel si tyto závady odstraní na vlastní náklad.

XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. po termínu uvedeném v čl. IV. zaplatí smluvní pokutu ve výši **0,2 % ze smluvní ceny za každý započatý den prodlení**.

2. Pokud zhotovitel nezačne odstraňovat vady v době podle čl. X. odst. 6, zaplatí smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč za každý započatý den prodlení**.

3. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě dohodnuté podle čl. X. odst. 7, zaplatí smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč za každý započatý den prodlení**.

4. Pokud objednatel nedodrží lhůtu splatnosti faktur dle čl. VI. odst. 7, je povinen zaplatit úrok z prodlení **0,015 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení**.

5. Pokud zhotovitel nedodrží lhůtu odstranění vad dle čl. IX. odst. 1, zaplatí smluvní pokutu **ve výši 1 000 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení**.

6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení** povinnosti vyplývající z čl. VII. odst. 8 této smlouvy.

XII. Vlastnické právo k předmětu díla

1. Je-li předmětem díla věc určená jednotlivě, nabývá k ní vlastnické právo objednatel. To neplatí v případě, že zhotovitel zpracoval věc objednatele na jiném místě než u objednatele či na jeho pozemku nebo na pozemku, který objednatel opatřil, nebo že je hodnota díla stejná nebo vyšší než hodnota objednatelovy zpracované věci; tehdy nabývá vlastnické právo k předmětu díla zhotovitel.

2. Je-li předmětem díla věc určená podle druhu, nabývá k ní vlastnické právo zhotovitel. To neplatí v případě, že zhotovitel zhotovil věc u objednatele, na jeho pozemku nebo na pozemku, který objednatel opatřil; tehdy nabývá vlastnické právo objednatel.

3. Nabyli-li zhotovitel zpracováním vlastnické právo k věci a zmaří-li se dílo z důvodu, za nějž zhotovitel neodpovídá, nemá objednatel právo na náhradu za věc, kterou zhotoviteli předal k zpracování. Právo z bezdůvodného obohacení tím není dotčeno.

4. Nabyli-li zhotovitel zpracováním vlastnické právo k věci a zmaří-li se dílo z důvodu, za nějž zhotovitel odpovídá, poskytne objednateli peněžitou náhradu za jeho zpracovanou věc, anebo mu vrátí věc téhož druhu.

5. Nabyli-li objednatel zpracováním vlastnické právo k věci a zmaří-li se dílo z důvodu, za nějž zhotovitel odpovídá, může objednatel požadovat buď vydání věci vzniklé zpracováním, anebo tuto věc odmítnout a požadovat náhradu svých věcí použitých ke zpracování.

6. Vydá-li zhotovitel objednateli věc vzniklou zpracováním, není tím dotčeno jeho právo z bezdůvodného obohacení. Odmítne-li objednatel věc vzniklou zpracováním, má vůči zhotoviteli právo na peněžitou náhradu za svoji zpracovanou věc, anebo na vrácení věci téhož druhu.

7. Nabyli-li vlastnické právo k věci objednatel a zmaří-li se dílo z důvodu, za něž zhotovitel neodpovídá, může objednatel požadovat jen vydání věci vzniklé zpracováním, nahradí však zhotoviteli cenu jeho věci použité ke zpracování.

XIII. Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:

- kontrolovat, zda dodávky a práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, technickými podmínkami, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
- upozorňovat na zjištěné nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

3. Objednatel připouští změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze ve výjimečných případech na základě předchozího odůvodněného oznámení objednateli, který musí tuto změnu odsouhlasit. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení na výběr zhotovitele.

4. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to i v období po předání a převzetí díla.

5. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že **ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem** (vč. pracovníků zhotovitele) třetí osobě, **a to min. ve výši nabídkové ceny**. Tato pojistná smlouva musí být platná po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele a uzavřít novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem této smlouvy tuto pojistnou smlouvu objednateli v prosté kopii.

6. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

7. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelům zavazuje poskytnout min. po dobu deseti let od ukončení díla kontrolním orgánům požadované informace, jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu (díla), podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem (dílem) nebo jeho realizací, je povinen vytvořit kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly

vztahující se k realizaci díla (projektu) a poskytnou při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem (dílem). Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem životního prostředí ČR, Státním fondem životního prostředí ČR, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly (např. stavební dozor). Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu (díla) nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla vč. účetních dokladů min. po dobu deseti let od ukončení díla. Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu (díla) a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

8. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých poddodavatelů včetně jejich podílu na akci a na vyžádání jej před zahájením dodávek a prací a dále i kdykoli v průběhu realizace zakázky předložit objednateli.

9. Objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy jednostranně odstoupit z důvodu nezajištění finančních prostředků nebo z důvodu, že mu nebude poskytnuta finanční dotace z příslušného dotačního programu či mu bude tato dotace krácena. V tomto případě smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již vyrobených a dodaných částí stavby s tím, že zhotovitel nebude uplatňovat žádné jiné sankce a škodu. V takovém případě je objednatel rovněž oprávněn změnit rozsah prací.

10. V případě, že objednateli bude ze strany poskytovatele dotace krácena přiznaná dotace a/nebo bude udělena sankce z důvodu pochybení prokazatelně na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel k úhradě smluvní pokuty ve výši rovnající se výši udělené sankce resp. ve výši, o kterou došlo ke snížení plnění ze strany poskytovatele dotace vůči objednateli, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

XIV. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel si je vědom, že materiály a výrobky, které mohly být jmenovitě uvedené v zadávací dokumentaci, technických podmínkách a soupisu dodávek a prací, nejsou závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, technické podmínky či soupisy obsahují požadavky na určité obchodní názvy materiálů a výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu, jde o vymezení kvalitativního standardu. Zhotovitel si je vědom, že objednatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

2. Realizace projektu bude spolufinancována ze zdrojů Evropské Unie, z Operačního programu Životní prostředí, č. projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0014661.

XV. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.

2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy u smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně

a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti, a dále v případech, kdy tak stanoví tato smlouva. Podstatným porušením této smlouvy se ze strany zhotovitele rozumí zejména, nesplnění smluvních termínů, vyhlášení konkurzu na zhotovitele či zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi. Zhotoviteli nebudou hrazeny náklady spojené s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.

2. Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel bez zbytečného odkladu zhotoviteli poté, kdy se o důvodu pro odstoupení dozvěděl.

3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které dle této smlouvy či vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XVII. Sociální a environmentální odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci, kteří se podílejí na realizaci předmětu této smlouvy měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.

2. Zhotovitel nese odpovědnost za dodržování všech předpisů v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž zajistí dodržování důstojných pracovních podmínek.

3. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění této smlouvy v souladu s příslušnými obecně platnými právními předpisy (především zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a všechny jeho závazné prováděcí předpisy a vyhlášky, zákonem č. 167/2008 Sb., o předcházení ekologické újmy a o její nápravě a o změně některých zákonů, zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů).

4. Zhotovitel musí zajistit, aby předmět této smlouvy naplňoval potřebné normy a standardy environmentální povahy. Odpady vzniklé činností zhotovitele nebo odstraňované v souvislosti s plněním předmětu plnění této smlouvy bude zhotovitel řádně ekologicky třídit a likvidovat v souladu s platnou legislativou. U likvidace odpadů vzniklých při plnění této smlouvy bude zhotovitelem upřednostňováno druhotné využití takových odpadů před spalováním či uložením na skládku.

5. V případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nebudou splňovat výše uvedená ustanovení, je povinen napravit veškeré nedostatky na vlastní náklady.

6. V případě porušení povinností z hlediska výše uvedené sociální a environmentální odpovědnosti, o kterých se objednatel dozví, bude vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině a budou-li platné dle odpovídajících právních předpisů.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a smlouvě jako celku.
5. Právní vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.
7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Tato smlouva o dílo byla schválena zastupitelstvem města dne 13. 2. 2023 číslo usnesení 3/2023 nadpoloviční většinou hlasů členů zastupitelstva, a to na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže podle zákona o zadávání veřejných zakázek.

XIX. Přílohy k této smlouvě

Příloha č. 1 – Podrobný rozpočet celého předmětu díla ze dne 6. 1. 2023

Příloha č. 2 – Časový harmonogram ze dne 28. 2. 2023

V Mladé Vožici, dne

V Praze 4, dne 3. 3. 2023

.....

Mgr. Jaroslav Větrovský

Josef Bernášek, jednatel

Město Mladá Vožice

Tempoterm, spol. s r. o.

objednatel

zhotovitel