

Město Mladá Vožice
Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice
Správa bytů – Bc. Eva Novotná, tel. č. 381 201 918

Žádost o nájem podporovaného bytu v domě s pečovatelskou službou – Husovo náměstí č. p. 125

Podporovaným bytem se rozumí pečovatelský byt, který je **určen** k sociálnímu bydlení osob v nepříznivé sociální situaci, které **nejsou v ekonomicky aktivním věku**, jejichž snížená soběstačnost je způsobená věkem (senioři ve věku 65+) nebo zdravotním stavem, kdy je **osoba závislá na pomoci jiné fyzické osoby = má nárok na příspěvek na péči alespoň v I. st.)** a který splňuje stavebně technické parametry na upravitelný byt, tj. musí být uzpůsoben bydlení osob s omezenou schopností pohybu a orientace a také osobám se zrakovým postižením, včetně osob na vozíku. Pomoc osobám zajišťuje pečovatelská služba.

Průměrný čistý měsíční příjem žadatele i další osoby, která bude byt užívat v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nesmí přesáhnout 0,75 násobek průměrné měsíční mzdy v případě 1 členné domácnosti nebo 1,0 násobek v případě 2 členné domácnosti.

Osoba ke dni podpisu nájemní smlouvy **nesmí mít ve svém vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví** bytový dům, rodinný dům nebo byt ani družstevní podíl v bytovém družstvu. Tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti, kteří v podporovaném bytě budou bydlet.

Jméno a příjmení žadatele:

Datum narození:

Adresa trvalého bydliště:

Telefon: **e-mail:**

**Vybranou možnost zakroužkujte*

Nájemní smlouvu mohu uzavřít: *a) ihned po 1. 1. 2023
b) až v budoucnu

Byt budu užívat: *a) sám/sama
b) s další osobou (viz příloha)

Je mi poskytována pečovatelská služba – *ano – ne

Byl mi přiznán příspěvek na péči –*ano – ne – žádám si o něj

Další již nepovinné údaje:

Jsem pohybově omezen/a: *ano – ne , pokud ano: chodím o holi – s 2 holemi – s chodítkem – jsem na vozíku – jinak

Jsem vážně zrakově postižen/a (nelze korigovat brýlemi): *ano – ne

V současné době bydlím:

- *v bytě – v domku – jinak
- *sám – s partnerem – s dalšími příbuznými – jinak
- způsob vytápění
- do mnou obývaných místností musím chodit po schodech: *ano – ne, počet schodů.....

Pokud jsem pohybově postižen/a:

- mám uzpůsobené WC mému postižení – *ano – ne, nemohu ho používat – mohu ho používat jen s pomocí další osoby
- mám uzpůsobenou koupelnu mému postižení - *ano – ne, nemohu ji používat – mohu ji používat jen s pomocí další osoby

Další důležité důvody, které mne vedou k podání žádosti, příp. upřesnění shora uvedených skutečností: *můžete uvést na přiloženém listu*

Čestně prohlašuji, že:

a) můj průměrný čistý měsíční příjem (vyjma příspěvku na péči, přísp. na mobilitu a přísp. na zvláštní pomůcku atd. – bližší informace podá Bc. Eva Novotná) v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhne 0,75 násobek průměrné měsíční mzdy v případě 1 členné domácnosti nebo 1,0 násobek v případě 2 členné domácnosti. Pro první žadatele o nájem po 1. 1. 2023 bude příjem porovnáván s průměrnou měsíční mzdou za r. 2021 (částka bude zveřejněna až v červnu 2022). Pro představu uvádíme, že za r. 2020 činila 35 662,- Kč, za r. 2021 bude tedy vyšší, cca 38 000,-

b) nemám, resp. ke dni podpisu nájemní smlouvy nebudu mít, ve svém vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt ani družstevní podíl v bytovém družstvu.

c) jsem si vědom/a toho, že v domě s pečovatelskou službou není zajištěna celodenní péče, pečovatelská služba tam pouze dochází v pracovní dny za účelem provedení sjednaných úkonů. Pokud tedy potřebuji celodenní péči, musí mi ji zajistit osoba blízká či jiná, příp. si musím zajistit pobytovou službu, např. v domově pro seniory.

d) jsem byl/a poučen/a o ochraně osobních údajů /viz příloha/, výše uvedené osobní údaje jsem uvedl/a pravdivě, pokud by se tyto údaje do podepsání nájemní smlouvy změnily, změnu neprodleně ohlásím.

Datum:

Podpis žadatele:

Údaje o osobě, která bude byt užívat se žadatelem

Jméno a příjmení osoby:

Datum narození:

Adresa trvalého bydliště:

Telefon: **e-mail:**

Vztah k žadateli:

**Vybranou možnost zakroužkujte*

Je mi poskytována pečovatelská služba – *ano – ne

Byl mi přiznán příspěvek na péči –* ano – ne – žádám si o něj

Další již nepovinné údaje:

Jsem pohybově omezen/a: *ano – ne , pokud ano: chodím o holi – s 2 holemi – s chodítkem – jsem na vozíku – jinak

Jsem vážně zrakově postižen/a (nelze korigovat brýlemi): *ano – ne

V současné době bydlím:

- *v bytě – v domku – jinak

- *sám – s partnerem – s dalšími příbuznými – jinak

- způsob vytápění

- do mnou obývaných místností musím chodit po schodech: *ano – ne, počet schodů.....

Pokud jsem pohybově postižen/a:

- mám uzpůsobené WC mému postižení – *ano – ne, nemohu ho používat – mohu ho používat jen s pomocí další osoby

- mám uzpůsobenou koupelnu mému postižení - *ano – ne, nemohu ji používat – mohu ji používat jen s pomocí další osoby

Další důležité důvody, pro které potřebuji zajistit bydlení v domě s pečovatelskou službou, příp. upřesnění shora uvedených skutečností:

Čestně prohlašuji, že:

a) můj průměrný čistý měsíční příjem (vyjma příspěvku na péči, přísp. na mobilitu a přísp. na zvláštní pomůcku atd. – bližší informace podá Bc. Eva Novotná) v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhne 0,75 násobek průměrné měsíční mzdy v případě 1 členné domácnosti nebo 1,0 násobek v případě 2 členné domácnosti. Pro první žadatele o nájem po 1. 1. 2023 bude příjem porovnáván s průměrnou měsíční mzdou za r. 2021 (částka bude zveřejněna až v červnu 2022). Pro představu uvádíme, že za r. 2020 činila 35 662,- Kč, za r. 2021 bude tedy vyšší, cca 38 000,-

b) nemám, resp. ke dni podpisu nájemní smlouvy nebudu mít, ve svém vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt ani družstevní podíl v bytovém družstvu.

c) jsem si vědom/a toho, že v domě s pečovatelskou službou není zajištěna celodenní péče, pečovatelská služba tam pouze dochází v pracovní dny za účelem provedení sjednaných úkonů. Pokud tedy potřebuji celodenní péči, musí mi ji zajistit osoba blízká či jiná, příp. si musím zajistit pobytovou službu, např. v domově pro seniory.

d) jsem byl/a poučen/a o ochraně osobních údajů /viz příloha/, výše uvedené osobní údaje jsem uvedl/a pravdivě, pokud by se tyto údaje do podepsání nájemní smlouvy změnily, změnu neprodleně ohlásím.

Datum:

Podpis osoby:

Poučení o shromažďování a zpracování osobních údajů a údajů zvláštní kategorie

Co se rozumí osobním údajem a údajem zvláštní kategorie?

Osobní údaj - jakýkoliv údaj týkající se fyzické osoby, jestliže lze na základě jednoho či více osobních údajů přímo či nepřímo zjistit její identitu.

Údaj zvláštní kategorie - osobní údaj vypovídající o národnostním, rasovém nebo etnickém původu, politických postojích, členství v politických stranách či hnutích nebo v odborových či zaměstnaneckých organizacích, náboženství a filozofickém přesvědčení, trestné činnosti, zdravotním stavu a sexuálním životě subjektu údajů.

Kdo dává pronajímateli bytů oprávnění k získávání a zpracování osobních údajů?

Oprávnění dává pronajímateli bytů především obecné **nařízení** EP a Rady EU **2016/679** o ochraně osobních údajů (GDPR) a **zák. č. 110/2019 Sb.** (národní zák. o ochraně osob. údajů), dále:

zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, který mimo jiné stanovuje:

- povinnost uzavírat s nájemcem písemnou nájemní smlouvu, a to pouze s předchozím souhlasem toho, kdo takový byt svým nákladem zřídil, popřípadě jeho právního nástupce. Tím je v daném případě sociální odbor Městského úřadu Tábor.

dále **Podmínky pro poskytnutí dotace vydané Ministerstvem pro místní rozvoj ČR**, kdy dům byl postaven za přispění těchto prostředků:

- dům musí sloužit nejméně po dobu 20 let od dne, kdy byla stavba dokončena k bydlení vymezené cílové skupiny - osoby v nepříznivé sociální situaci, které nejsou v ekonomicky aktivním věku, jejichž snížená soběstačnost je způsobená věkem (senioři ve věku 65+) nebo zdravotním stavem, kdy je osoba závislá na pomoci jiné fyzické osoby = má nárok na příspěvek na péči alespoň v I. st.); kdy tyto osoby musí navíc prokázat, že jejich průměrný čistý měsíční příjem i příjem další osoby, která bude byt užívat v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesahuje 0,75 násobek průměrné měsíční mzdy v případě 1 členné domácnosti nebo 1,0 násobek v případě 2 členné domácnosti. Rovněž nesmí ke dni podpisu nájemní smlouvy mít ve svém vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt ani družstevní podíl v bytovém družstvu.

Jak je s osobními údaji klientů zacházeno?

Žádosti o byt včetně příloh jsou uloženy v kanceláři vedoucí soc. oddělení, která má ve své kompetenci i správu bytů, a to v uzamykatelné skříni. Před uzavřením smlouvy je vyžádán souhlas MěÚ Tábor, smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Mladá Vožice. Po uzavření smlouvy jsou údaje částečně vedeny i v elektronické podobě v programu pro správu bytů SSB2000, kdy jsou bezpečně uloženy v počítači vedoucí soc. oddělení pod heslem. Jsou tedy dostatečně chráněny proti možnému zneužití. Přístup k nim mají kromě vedoucí sociálního oddělení tedy částečně i pracovníci sociálního odboru MěÚ Tábor, členové rady města a kontrolní a inspekční orgány, příp. praktikanti a stážisté. Všichni jsou poučeni o pravidlech zacházení s osobními údaji osob včetně údajů zvláštní kategorie, která jsou povinni dodržovat. Osoba má možnost kdykoli do spisu se svými osobními údaji nahlédnout a nechat si z něj pořídit kopie. Po ukončení nájemního vztahu je spis uchováván ve spisovně úřadu ještě 10 let, poté je skartován.

Pokud s žadatelem nebyla nájemní smlouva uzavřena, může kdykoliv požádat o vyřazení své žádosti o byt z evidence a její skartaci.

Na jaké údaje se ptáme a proč?

Za účelem poskytování sociálního bydlení v podporovaných bytech v domě s pečovatelskou službou shromažďujeme pouze údaje nezbytné pro poskytování tohoto bydlení. Zpracováváme je ze zákona (viz výše), od osoby proto není požadován souhlas s jejich poskytnutím.

Povinnými údaji jsou:

- 1. Jméno a příjmení, datum narození, trv. pobyt, bydliště (pokud se liší od trvalého pobytu)*** = základní identifikační údaje nutné pro sepsání nájemní smlouvy s osobou.
- 2. Prvotní doložení příslušnosti k cílové skupině (před podpisem nájemní smlouvy) – doklad o přiznání příspěvku na péči, doklad o výši příjmů v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy, doklad, že osoba nevlastní a to ani v podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt a nemá ani družstevní podíl v bytovém družstvu.***

Další osobní údaje a údaje zvláštní kategorie, velmi důležité pro výběr nejpotřebnějšího žadatele o byt (pro případ převisu žádostí nad nabídkou bytů) a pro usnadnění komunikace:

- Číslo telefonu, příp. e-mailu osoby*** – nezbytný údaj pro kontakt s osobou.
- Skutečnost, zda je žadatel připraven uzavřít nájemní smlouvu ihned, příp. až někdy v budoucnu.***
- Zda bude byt užívat sám nebo s další osobou***
- Zda je osoba pohybově omezená či vážně zrakově postižená - NEPOVINNÝ***
- Stav současného bydlení v souvislosti s omezením soběstačnosti osoby - NEPOVINNÝ***

Jsou mé osobní údaje předávány ještě někomu jinému?

Osobní údaje nejsou nikomu dalšímu předávány. V žádném případě nejsou sdělovány dalším žadatelům o byt ani jiným shora nejmenovaným pracovníkům.

Na koho se mohu obrátit v otázce pochybností o ochraně mých osobních údajů?

Obrátit se můžete na pověřence pro ochranu osobních údajů, kterým pro Město Mladá Vožice je Mgr. Tibor Stano, tel. č. 602 491 783, e-mail: poverenec@mu-vozice.cz.

Další informace k ochraně osobních údajů jsou uvedeny na webu města: <https://www.mu-vozice.cz/gdpr/>

Toto poučení mi bylo předloženo jako příloha žádosti o byt, prohlašuji, že jsem mu porozuměl/a, což stvrzuji vlastnoručním podpisem.

V dne.....

Jméno a příjmení osoby, datum narození::

.....

Podpis: