

Město Mladá Vožice  
Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice  
Správa bytů – Bc. Eva Novotná, tel. č. 381 201 918

## **Žádost o nájem podporovaného bytu v domě s pečovatelskou službou – Husovo náměstí č. p. 125**

**Podporovaným bytem** se rozumí pečovatelský byt, který je **určen** k sociálnímu bydlení osob v nepříznivé sociální situaci, které **nejsou v ekonomicky aktivním věku**, jejichž snížená soběstačnost je způsobená věkem (senioři ve věku 65+) nebo zdravotním stavem, kdy je **osoba závislá na pomoci jiné fyzické osoby = má nárok na příspěvek na péči alespoň v I. st.)** a který splňuje stavebně technické parametry na upravitelný byt, tj. musí být uzpůsoben bydlení osob s omezenou schopností pohybu a orientace a také osobám se zrakovým postižením, včetně osob na vozíku. Pomoc osobám zajišťuje pečovatelská služba.

**Průměrný čistý měsíční příjem žadatele i další osoby, která bude byt užívat** v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nesmí přesáhnout 0,75 násobek průměrné měsíční mzdy v případě 1 členné domácnosti nebo 1,0 násobek v případě 2 členné domácnosti.

Osoba ke dni podpisu nájemní smlouvy **nesmí mít ve svém vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví** bytový dům, rodinný dům nebo byt ani družstevní podíl v bytovém družstvu. Tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti, kteří v podporovaném bytě budou bydlet.

**Jméno a příjmení žadatele:** .....

**Datum narození:** .....

**Adresa trvalého bydliště:** .....

**Telefon:** ..... **e-mail:** .....

*\*Vybranou možnost zakroužkujte*

**Nájemní smlouvu mohu uzavřít:** \*a) ihned  
b) až v budoucnu

**Byt budu užívat:** \*a) sám/sama  
b) s další osobou ..... (*viz příloha*)

**Je mi poskytována pečovatelská služba –** \*ano – ne

**Byl mi přiznán příspěvek na péči –**\*ano – ne – žádám si o něj

**Další již nepovinné údaje:**

**Jsem pohybově omezen/a:** \*ano – ne , pokud ano: chodím o holi – s 2 holemi – s chodítkem – jsem na vozíku – jinak .....

**Jsem vážně zrakově postižen/a (nelze korigovat brýlemi):** \*ano – ne

**V současné době bydlím:**

- \*v bytě – v domku – jinak .....
- \*sám – s partnerem – s dalšími příbuznými – jinak .....
- způsob vytápění .....
- do mnou obývaných místností musím chodit po schodech: \*ano – ne, počet schodů.....

**Pokud jsem pohybově postižen/a:**

- mám uzpůsobené WC mému postižení – \*ano – ne, ale nemám s tím problém – ne, nemohu ho používat – ne, a mohu ho používat jen s pomocí další osoby
- mám uzpůsobenou koupelnu mému postižení - \*ano – ne, ale nemám s tím problém - ne, nemohu ji používat – ne, a mohu ji používat jen s pomocí další osoby

**Další důležité důvody, které mne vedou k podání žádosti, příp. upřesnění shora uvedených skutečností:** *můžete uvést na volně přiloženém listu*

**Čestně prohlašuji, že:**

**a) můj průměrný čistý měsíční příjem (vyjma příspěvku na péči, přísp. na mobilitu a přísp. na zvláštní pomůcku atd. – bližší informace podá Bc. Eva Novotná) v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhne 0,75 násobek průměrné měsíční mzdy v případě 1 členné domácnosti nebo 1,0 násobek v případě 2 členné domácnosti. Pro nájemní smlouvy uzavírané od 7/2024 do 6/2025 se vychází z průměrné mzdy za rok 2023, která činí 43 120 Kč**

**b) nemám, resp. ke dni podpisu nájemní smlouvy nebudu mít, ve svém vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt ani družstevní podíl v bytovém družstvu.**

**c) jsem si vědom/a toho, že v domě s pečovatelskou službou není zajištěna celodenní péče, pečovatelská služba tam pouze dochází v pracovní dny za účelem provedení sjednaných úkonů. Pokud tedy potřebuji celodenní péči, musí mi ji zajistit osoba blízká či jiná, příp. si musím zajistit pobytovou službu, např. v domově pro seniory.**

**d) jsem byl/a poučen/a o ochraně osobních údajů /viz příloha/, výše uvedené osobní údaje jsem uvedl/a pravdivě, pokud by se tyto údaje do podepsání nájemní smlouvy změnil, změnu neprodleně ohlásím.**

**Datum:**

**Podpis žadatele:**

## **Údaje o osobě, která bude byt užívat se žadatelem**

**Jméno a příjmení osoby:** .....

**Datum narození:** .....

**Adresa trvalého bydliště:** .....

**Telefon:** ..... **e-mail:** .....

**Vztah k žadateli:** .....

*\*Vybranou možnost zakroužkujte*

**Je mi poskytována pečovatelská služba – \*ano – ne**

**Byl mi přiznán příspěvek na péči –\* ano – ne – žádám si o něj**

***Další již nepovinné údaje:***

**Jsem pohybově omezen/a: \*ano – ne , pokud ano: chodím o holi – s 2 holemi – s chodítkem – jsem na vozíku – jinak .....**

**Jsem vážně zrakově postižen/a (nelze korigovat brýlemi): \*ano – ne**

**V současné době bydlím:**

- \*v bytě – v domku – jinak .....

- \*sám – s partnerem – s dalšími příbuznými – jinak .....

- způsob vytápění .....

- do mnou obývaných místností musím chodit po schodech: \*ano – ne, počet schodů.....

**Pokud jsem pohybově postižen/a:**

- mám uzpůsobené WC mému postižení – **\*ano – ne**, ale nemám s tím problém – **ne**, nemohu ho používat – **ne**, a mohu ho používat jen s pomocí další osoby

- mám uzpůsobenou koupelnu mému postižení - **\*ano – ne**, ale nemám s tím problém - **ne**, nemohu ji používat – **ne**, a mohu ji používat jen s pomocí další osoby

**Další důležité důvody, pro které potřebuji zajistit bydlení v domě s pečovatelskou službou, příp. upřesnění shora uvedených skutečností:**

**Čestně prohlašuji, že:**

**a) můj průměrný čistý měsíční příjem (vyjma příspěvku na péči, přísp. na mobilitu a přísp. na zvláštní pomůcku atd. – bližší informace podá Bc. Eva Novotná) v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhne 0,75 násobek průměrné měsíční mzdy v případě 1 členné domácnosti nebo 1,0 násobek v případě 2 členné domácnosti. Pro nájemní smlouvy uzavírané od 7/2024 do 6/2025 se vychází z průměrné mzdy za rok 2023, která činí 43 120 Kč**

**b) nemám, resp. ke dni podpisu nájemní smlouvy nebudu mít, ve svém vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt ani družstevní podíl v bytovém družstvu.**

**c) jsem si vědom/a toho, že v domě s pečovatelskou službou není zajištěna celodenní péče, pečovatelská služba tam pouze dochází v pracovní dny za účelem provedení sjednaných úkonů. Pokud tedy potřebuji celodenní péči, musí mi ji zajistit osoba blízká či jiná, příp. si musím zajistit pobytovou službu, např. v domově pro seniory.**

**d) jsem byl/a poučen/a o ochraně osobních údajů /viz příloha/, výše uvedené osobní údaje jsem uvedl/a pravdivě, pokud by se tyto údaje do podepsání nájemní smlouvy změnil, změnu neprodleně ohlásím.**

**Datum:**

**Podpis osoby:**

## **Poučení o shromažďování a zpracování osobních údajů a údajů zvláštní kategorie**

### Co se rozumí osobním údajem a údajem zvláštní kategorie?

**Osobní údaj** - jakýkoliv údaj týkající se fyzické osoby, jestliže lze na základě jednoho či více osobních údajů přímo či nepřímo zjistit její identitu.

**Údaj zvláštní kategorie** - osobní údaj vypovídající o národnostním, rasovém nebo etnickém původu, politických postojích, členství v politických stranách či hnutích nebo v odborových či zaměstnaneckých organizacích, náboženství a filozofickém přesvědčení, trestné činnosti, zdravotním stavu a sexuálním životě subjektu údajů.

### Kdo dává pronajímateli bytů oprávnění k získávání a zpracování osobních údajů?

Oprávnění dává pronajímateli bytů především obecné **nařízení EP a Rady EU 2016/679** o ochraně osobních údajů (GDPR) a **zák. č. 110/2019 Sb.** (národní zák. o ochraně osob. údajů), dále:

**zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**, v platném znění, který mimo jiné stanovuje:

- povinnost uzavírat s nájemcem písemnou nájemní smlouvu, a to pouze s předchozím souhlasem toho, kdo takový byt svým nákladem zřídil, popřípadě jeho právního nástupce. Tím je v daném případě sociální odbor Městského úřadu Tábor.

dále **Podmínky pro poskytnutí dotace vydané Ministerstvem pro místní rozvoj ČR**, kdy dům byl postaven za přispění těchto prostředků:

- dům musí sloužit nejméně po dobu 20 let od dne, kdy byla stavba dokončena k bydlení vymezené cílové skupiny - osoby v nepříznivé sociální situaci, které nejsou v ekonomicky aktivním věku, jejichž snížená soběstačnost je způsobená věkem (senioři ve věku 65+) nebo zdravotním stavem, kdy je osoba závislá na pomoci jiné fyzické osoby = má nárok na příspěvek na péči alespoň v I. st.); kdy tyto osoby musí navíc prokázat, že jejich průměrný čistý měsíční příjem i příjem další osoby, která bude byt užívat v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesahuje 0,75 násobek průměrné měsíční mzdy v případě 1 členné domácnosti nebo 1,0 násobek v případě 2 členné domácnosti. Rovněž nesmí ke dni podpisu nájemní smlouvy mít ve svém vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt ani družstevní podíl v bytovém družstvu.

### Jak je s osobními údaji klientů zacházeno?

Žádosti o byt včetně příloh jsou uloženy v kanceláři vedoucí soc. oddělení, která má ve své kompetenci i správu bytů, a to v uzamykatelné skříni. Před uzavřením smlouvy je vyžádán souhlas MěÚ Tábor, smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Mladá Vožice. Po uzavření smlouvy jsou údaje částečně vedeny i v elektronické podobě v programu pro správu bytů SSB2000, kdy jsou bezpečně uloženy v počítači vedoucí soc. oddělení pod heslem. Jsou tedy dostatečně chráněny proti možnému zneužití. Přístup k nim mají kromě vedoucí sociálního oddělení tedy částečně i pracovníci sociálního odboru MěÚ Tábor, členové rady města a kontrolní a inspekční orgány, příp. praktikanti a stážisti. Všichni jsou poučeni o pravidlech zacházení s osobními údaji osob včetně údajů zvláštní kategorie, která jsou povinni dodržovat. Osoba má možnost kdykoli do spisu se svými osobními údaji nahlédnout a nechat si z něj pořídit kopie. Po ukončení nájemního vztahu je spis uchováván ve spisovně úřadu ještě 10 let, poté je skartován.

Pokud s žadatelem nebyla nájemní smlouva uzavřena, může kdykoliv požádat o vyřazení své žádosti o byt z evidence a její skartaci.

### Na jaké údaje se ptáme a proč?

Za účelem poskytování sociálního bydlení v podporovaných bytech v domě s pečovatelskou službou shromažďujeme pouze údaje nezbytné pro poskytování tohoto bydlení. Zpracováváme je ze zákona (viz výše), od osoby proto není požadován souhlas s jejich poskytnutím.

#### ***Povinnými údaji jsou:***

- 1. Jméno a příjmení, datum narození, trv. pobyt, bydliště (pokud se liší od trvalého pobytu)*** = základní identifikační údaje nutné pro sepsání nájemní smlouvy s osobou.
- 2. Prvotní doložení příslušnosti k cílové skupině (před podpisem nájemní smlouvy) – doklad o přiznání příspěvku na péči, doklad o výši příjmů v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy, doklad, že osoba nevlastní a to ani v podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt a nemá ani družstevní podíl v bytovém družstvu.***

***Další osobní údaje a údaje zvláštní kategorie, velmi důležité pro výběr nejpotřebnějšího žadatele o byt (pro případ převisu žádostí nad nabídkou bytů) a pro usnadnění komunikace:***

- Číslo telefonu, příp. e-mailu osoby*** – nezbytný údaj pro kontakt s osobou.
- Skutečnost, zda je žadatel připraven uzavřít nájemní smlouvu ihned, příp. až někdy v budoucnu.***
- Zda bude byt užívat sám nebo s další osobou***
- Zda je osoba pohybově omezená či vážně zrakově postižená - NEPOVINNÝ***
- Stav současného bydlení v souvislosti s omezením soběstačnosti osoby - NEPOVINNÝ***

### Jsou mé osobní údaje předávány ještě někomu jinému?

Osobní údaje nejsou nikomu dalšímu předávány. V žádném případě nejsou sdělovány dalším žadatelům o byt ani jiným shora nejmenovaným pracovníkům.

### Na koho se mohu obrátit v otázce pochybností o ochraně mých osobních údajů?

Obrátit se můžete na pověřence pro ochranu osobních údajů, kterým pro Město Mladá Vožice je Mgr. Tibor Stano, tel. č. 602 491 783, e-mail: [poverenec@mu-vozice.cz](mailto:poverenec@mu-vozice.cz).

Další informace k ochraně osobních údajů jsou uvedeny na webu města: <https://www.mu-vozice.cz/gdpr/>

**Toto poučení mi bylo předloženo jako příloha žádosti o byt, prohlašuji, že jsem mu porozuměl/a, což stvrzuji vlastnoručním podpisem.**

V ..... dne.....

Jméno a příjmení osoby, datum narození::

.....

Podpis: .....