

Město Mladá Vožice
Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice
Správa bytů – Bc. Eva Novotná, tel. č. 381 201 918

Žádost o nájem podporovaného bytu v domě s pečovatelskou službou – Husovo náměstí č. p. 125

Podporovaným bytem se rozumí pečovatelský byt, který je **určen** k sociálnímu bydlení osob v nepříznivé sociální situaci, které **nejsou v ekonomicky aktivním věku**, jejichž snížená soběstačnost je způsobená věkem (senioři ve věku 65+) nebo zdravotním stavem, kdy je **osoba závislá na pomoci jiné fyzické osoby = má nárok na příspěvek na péči alespoň v I. st.)** a který splňuje stavebně technické parametry na upravitelný byt, tj. musí být uzpůsoben bydlení osob s omezenou schopností pohybu a orientace a také osobám se zrakovým postižením, včetně osob na vozíku. Pomoc osobám zajišťuje pečovatelská služba.

Průměrný čistý měsíční příjem žadatele i další osoby, která bude byt užívat v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nesmí přesáhnout 0,75 násobek průměrné měsíční mzdy v případě 1 členné domácnosti nebo 1,0 násobek v případě 2 členné domácnosti.

Osoba ke dni podpisu nájemní smlouvy **nesmí mít ve svém vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví** bytový dům, rodinný dům nebo byt ani družstevní podíl v bytovém družstvu. Tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti, kteří v podporovaném bytě budou bydlet.

Jméno a příjmení žadatele:

Datum narození:

Adresa trvalého bydliště:

Telefon: **e-mail:**

**Vybranou možnost zakroužkujte*

Nájemní smlouvu mohu uzavřít: *a) ihned
b) až v budoucnu

Byt budu užívat: *a) sám/sama
b) s další osobou (viz příloha)

Je mi poskytována pečovatelská služba – *ano – ne

Byl mi přiznán příspěvek na péči –*ano – ne – žádám si o něj

Další již nepovinné údaje:

Jsem pohybově omezen/a: *ano – ne , pokud ano: chodím o holi – s 2 holemi – s chodítkem – jsem na vozíku – jinak

Jsem vážně zrakově postižen/a (nelze korigovat brýlemi): *ano – ne

V současné době bydlím:

- *v bytě – v domku – jinak
- *sám – s partnerem – s dalšími příbuznými – jinak
- způsob vytápění
- do mnou obývaných místností musím chodit po schodech: *ano – ne, počet schodů.....

Pokud jsem pohybově postižen/a:

- mám uzpůsobené WC mému postižení – *ano – ne, ale nemám s tím problém – ne, nemohu ho používat – ne, a mohu ho používat jen s pomocí další osoby
- mám uzpůsobenou koupelnu mému postižení - *ano – ne, ale nemám s tím problém - ne, nemohu ji používat – ne, a mohu ji používat jen s pomocí další osoby

Další důležité důvody, které mne vedou k podání žádosti, příp. upřesnění shora uvedených skutečností: *můžete uvést na volně přiloženém listu*

Čestně prohlašuji, že:

a) můj průměrný čistý měsíční příjem (vyjma příspěvku na péči, přísp. na mobilitu a přísp. na zvláštní pomůcku atd. – bližší informace podá Bc. Eva Novotná) v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhne 0,75 násobek průměrné měsíční mzdy v případě 1 členné domácnosti nebo 1,0 násobek v případě 2 členné domácnosti. Pro nájemní smlouvy uzavírané od 7/2023 do 6/2024 se vychází z průměrné mzdy za rok 2022, která činí 40 317 Kč

b) nemám, resp. ke dni podpisu nájemní smlouvy nebudu mít, ve svém vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt ani družstevní podíl v bytovém družstvu.

c) jsem si vědom/a toho, že v domě s pečovatelskou službou není zajištěna celodenní péče, pečovatelská služba tam pouze dochází v pracovní dny za účelem provedení sjednaných úkonů. Pokud tedy potřebuji celodenní péči, musí mi ji zajistit osoba blízká či jiná, příp. si musím zajistit pobytovou službu, např. v domově pro seniory.

d) jsem byl/a poučen/a o ochraně osobních údajů /viz příloha/, výše uvedené osobní údaje jsem uvedl/a pravdivě, pokud by se tyto údaje do podepsání nájemní smlouvy změnily, změnu neprodleně ohlásím.

Datum:

Podpis žadatele:

Údaje o osobě, která bude byt užívat se žadatelem

Jméno a příjmení osoby:

Datum narození:

Adresa trvalého bydliště:

Telefon: e-mail:

Vztah k žadateli:

**Vybranou možnost zakroužkujte*

Je mi poskytována pečovatelská služba – *ano – ne

Byl mi přiznán příspěvek na péči –* ano – ne – žádám si o něj

Další již nepovinné údaje:

Jsem pohybově omezen/a: *ano – ne , pokud ano: chodím o holi – s 2 holemi – s chodítkem – jsem na vozíku – jinak

Jsem vážně zrakově postižen/a (nelze korigovat brýlemi): *ano – ne

V současné době bydlím:

- *v bytě – v domku – jinak

- *sám – s partnerem – s dalšími příbuznými – jinak

- způsob vytápění

- do mnou obývaných místností musím chodit po schodech: *ano – ne, počet schodů.....

Pokud jsem pohybově postižen/a:

- mám uzpůsobené WC mému postižení – *ano – ne, ale nemám s tím problém – ne, nemohu ho používat – ne, a mohu ho používat jen s pomocí další osoby

- mám uzpůsobenou koupelnu mému postižení - *ano – ne, ale nemám s tím problém - ne, nemohu ji používat – ne, a mohu ji používat jen s pomocí další osoby

Další důležité důvody, pro které potřebuji zajistit bydlení v domě s pečovatelskou službou, příp. upřesnění shora uvedených skutečností:

Čestně prohlašuji, že:

a) můj průměrný čistý měsíční příjem (vyjma příspěvku na péči, přísp. na mobilitu a přísp. na zvláštní pomůcku atd. – bližší informace podá Bc. Eva Novotná) v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhne 0,75 násobek průměrné měsíční mzdy v případě 1 členné domácnosti nebo 1,0 násobek v případě 2 členné domácnosti. Pro nájemní smlouvy uzavírané od 7/2023 do 6/2024 se vychází z průměrné mzdy za rok 2022, která činí 40 317 Kč

b) nemám, resp. ke dni podpisu nájemní smlouvy nebudu mít, ve svém vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt ani družstevní podíl v bytovém družstvu.

c) jsem si vědom/a toho, že v domě s pečovatelskou službou není zajištěna celodenní péče, pečovatelská služba tam pouze dochází v pracovní dny za účelem provedení sjednaných úkonů. Pokud tedy potřebuji celodenní péči, musí mi ji zajistit osoba blízká či jiná, příp. si musím zajistit pobytovou službu, např. v domově pro seniory.

d) jsem byl/a poučen/a o ochraně osobních údajů /viz příloha/, výše uvedené osobní údaje jsem uvedl/a pravdivě, pokud by se tyto údaje do podepsání nájemní smlouvy změnilo, změnu neprodleně ohlásím.

Datum:

Podpis osoby:

Poučení o shromažďování a zpracování osobních údajů a údajů zvláštní kategorie

Co se rozumí osobním údajem a údajem zvláštní kategorie?

Osobní údaj - jakýkoliv údaj týkající se fyzické osoby, jestliže lze na základě jednoho či více osobních údajů přímo či nepřímo zjistit její identitu.

Údaj zvláštní kategorie - osobní údaj vypovídající o národnostním, rasovém nebo etnickém původu, politických postojích, členství v politických stranách či hnutích nebo v odborových či zaměstnaneckých organizacích, náboženství a filozofickém přesvědčení, trestné činnosti, zdravotním stavu a sexuálním životě subjektu údajů.

Kdo dává pronajímateli bytů oprávnění k získávání a zpracování osobních údajů?

Oprávnění dává pronajímateli bytů především obecné **nařízení** EP a Rady EU **2016/679** o ochraně osobních údajů (GDPR) a **zák. č. 110/2019 Sb.** (národní zák. o ochraně osob. údajů), dále:

zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, který mimo jiné stanovuje:

- povinnost uzavírat s nájemcem písemnou nájemní smlouvu, a to pouze s předchozím souhlasem toho, kdo takový byt svým nákladem zřídil, popřípadě jeho právního nástupce. Tím je v daném případě sociální odbor Městského úřadu Tábor.

dále **Podmínky pro poskytnutí dotace vydané Ministerstvem pro místní rozvoj ČR**, kdy dům byl postaven za přispění těchto prostředků:

- dům musí sloužit nejméně po dobu 20 let od dne, kdy byla stavba dokončena k bydlení vymezené cílové skupiny - osoby v nepříznivé sociální situaci, které nejsou v ekonomicky aktivním věku, jejichž snížená soběstačnost je způsobená věkem (senioři ve věku 65+) nebo zdravotním stavem, kdy je osoba závislá na pomoci jiné fyzické osoby = má nárok na příspěvek na péči alespoň v I. st.); kdy tyto osoby musí navíc prokázat, že jejich průměrný čistý měsíční příjem i příjem další osoby, která bude byt užívat v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesahuje 0,75 násobek průměrné měsíční mzdy v případě 1 členné domácnosti nebo 1,0 násobek v případě 2 členné domácnosti. Rovněž nesmí ke dni podpisu nájemní smlouvy mít ve svém vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt ani družstevní podíl v bytovém družstvu.

Jak je s osobními údaji klientů zacházeno?

Žádosti o byt včetně příloh jsou uloženy v kanceláři vedoucí soc. oddělení, která má ve své kompetenci i správu bytů, a to v uzamykatelné skříni. Před uzavřením smlouvy je vyžádán souhlas MěÚ Tábor, smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Mladá Vožice. Po uzavření smlouvy jsou údaje částečně vedeny i v elektronické podobě v programu pro správu bytů SSB2000, kdy jsou bezpečně uloženy v počítači vedoucí soc. oddělení pod heslem. Jsou tedy dostatečně chráněny proti možnému zneužití. Přístup k nim mají kromě vedoucí sociálního oddělení tedy částečně i pracovníci sociálního odboru MěÚ Tábor, členové rady města a kontrolní a inspekční orgány, příp. praktikanti a stážisti. Všichni jsou poučeni o pravidlech zacházení s osobními údaji osob včetně údajů zvláštní kategorie, která jsou povinni dodržovat. Osoba má možnost kdykoli do spisu se svými osobními údaji nahlédnout a nechat si z něj pořídit kopie. Po ukončení nájemního vztahu je spis uchováván ve spisovně úřadu ještě 10 let, poté je skartován.

Pokud s žadatelem nebyla nájemní smlouva uzavřena, může kdykoliv požádat o vyřazení své žádosti o byt z evidence a její skartaci.

Na jaké údaje se ptáme a proč?

Za účelem poskytování sociálního bydlení v podporovaných bytech v domě s pečovatelskou službou shromažďujeme pouze údaje nezbytné pro poskytování tohoto bydlení. Zpracováváme je ze zákona (viz výše), od osoby proto není požadován souhlas s jejich poskytnutím.

Povinnými údaji jsou:

- 1. Jméno a příjmení, datum narození, trv. pobyt, bydliště (pokud se liší od trvalého pobytu)*** = základní identifikační údaje nutné pro sepsání nájemní smlouvy s osobou.
- 2. Prvotní doložení příslušnosti k cílové skupině (před podpisem nájemní smlouvy) – doklad o přiznání příspěvku na péči, doklad o výši příjmů v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy, doklad, že osoba nevlastní a to ani v podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt a nemá ani družstevní podíl v bytovém družstvu.***

Další osobní údaje a údaje zvláštní kategorie, velmi důležité pro výběr nejpotřebnějšího žadatele o byt (pro případ převisu žádostí nad nabídkou bytů) a pro usnadnění komunikace:

- Číslo telefonu, příp. e-mailu osoby*** – nezbytný údaj pro kontakt s osobou.
- Skutečnost, zda je žadatel připraven uzavřít nájemní smlouvu ihned, příp. až někdy v budoucnu.***
- Zda bude byt užívat sám nebo s další osobou***
- Zda je osoba pohybově omezená či vážně zrakově postižená - NEPOVINNÝ***
- Stav současného bydlení v souvislosti s omezením soběstačnosti osoby - NEPOVINNÝ***

Jsou mé osobní údaje předávány ještě někomu jinému?

Osobní údaje nejsou nikomu dalšímu předávány. V žádném případě nejsou sdělovány dalším žadatelům o byt ani jiným shora nejmenovaným pracovníkům.

Na koho se mohu obrátit v otázce pochybností o ochraně mých osobních údajů?

Obrátit se můžete na pověřence pro ochranu osobních údajů, kterým pro Město Mladá Vožice je Mgr. Tibor Stano, tel. č. 602 491 783, e-mail: poverenec@mu-vozice.cz.

Další informace k ochraně osobních údajů jsou uvedeny na webu města: <https://www.mu-vozice.cz/gdpr/>

Toto poučení mi bylo předloženo jako příloha žádosti o byt, prohlašuji, že jsem mu porozuměl/a, což stvrzuji vlastnoručním podpisem.

V dne.....

Jméno a příjmení osoby, datum narození::

.....

Podpis: