Město Mladá Vožice

Z á p i s

Z 18. zasedání Zastupitelstva města Mladá Vožice konaného dne 22. listopadu 2021 v zasedací síni MěÚ Mladá Vožice
Přítomno – 13 členů městského zastupitelstva – viz prezenční listina
Omluveni – Pavel Flosman, Jiří Volák
Hosté –
Program:

1) Úvod a zahájení
2) Zpráva o činnosti Rady města Mladá Vožice
3) Pečovatelské byty – Husovo náměstí
4) Vodné a stočné pro rok 2022
5) Vyhláška – odpady pro rok 2022
6) Nemovitý majetek
7) Různé, závěr

k bodu 1/
18. zasedání Zastupitelstva města Mladá Vožice zahájil v 16.30 hodin starosta Mgr. Jaroslav Větrovský. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání zastupitelstva byl řádně zveřejněn, ověřen a nebyla proti němu z řad zastupitelů vznesena námitka, čímž se zápis stal platným. Ověřovateli zápisu byli zvoleni Václav Slabý, František Loudin – 10 pro, 2 se zdrželi (ještě nebyl přítomen Milan Kaltounek). Dále starosta seznámil s návrhem programu jednání, doplněným po dohodě s předsedou Kontrolního výboru o zprávu o činnosti právě Kontrolního výboru – 13 pro (Milan Kaltounek již byl přítomen).

k bodu 2/
Starosta Mgr. Větrovský předložil zprávu o činnosti Rady města Mladá Vožice za období od 17. zasedání Zastupitelstva města Mladá Vožice (91. – 96. zasedání).
Bez diskuze
Hlasováno o usnesení č. 54/2021 – 13 pro, přijato usnesení č. 54/2021

k bodu 3/
Starosta přednesl informace k realizaci a financování pečovatelských bytů na Husově náměstí:
- Přiznána dotace z MMR ve výši 7,2 mil Kč
- Zrealizováno výběrové řízení na zhotovitele stavby – 4 účastníci
- Objekt byl městem v minulosti pořizován právě za účelem výstavby pečovatelských bytů
- Vznikne 12 bytů do 50 m2

Z řad zastupitelů:
- Milan Kaltounek – nejasnost okolo výše DPH v návrhu smlouvy
- Starosta – je si toho vědom, do originálu smlouvy bude vše upřesněno, parametrem pro výběr zhotovitele byla cena bez DPH
- František Loudin – námět, možnost bankovních záruk po celou dobu záručních lhůt

Hlasováno o usnesení č. 55/2021 – 13 pro, přijato usnesení č. 55/2021

k bodu 4 a 5/
Starosta sloučil se souhlasem zastupitelů projednávání a hlasování ke stanovení cen vodného a stočného, za užívání systému odpadového hospodářství. K oběma návrhů shrnul:
- Vodné i stočné, poplatek za odpadového hospodářství ponechat na úrovni roku 2021, tedy ceny nezvyšovat (zvyšující se ceny energií i dalších životních nákladů občanů)
- Na vodném a stočném bude do rozpočtu města formou nájemného do Fondu obnovy vodohospodářského majetku převedeno nejméně 3 mil Kč
- Skutečné náklady na poplatníka v systému odpadového hospodářství představují cca o 100 % vyšší částku, než činí výše poplatku – 650 Kč/1 poplatník

Bez diskuze
Hlasováno o usneseních č. 56/a 57/2021 – 13 pro, přijato usnesení č. 56 a 57/2021

Dále starosta představil návrh na změnu vyhlášky o místním poplatku ze psů – změna splatnosti, stejně u poplatku za systému odpadového hospodářství, k 30. 6. daného roku.
Bez diskuze
Hlasováno o usnesení č. 58/2021 – 13 pro, přijato usnesení č. 58/2021

k bodu 6/

- *Žádost o koupi podala [redacted] vlastník sousední chaty č. evid. 077, kterou zdědila v v březnu 2021 po zemřelé matce. Chce mít k chatě přístup zezadu a též má na zájmovém pozemku drobné stavby. O stejnou část pozemku měla v roce 2020 zájem i její dcera [redacted], které bylo usnesením č. 26/2020 z 9. zasedání Zastupitelstva města zveřejnění Mladá Vožice konaného dne 25.5.2020 zveřejnění záměru pozemek prodat schváleno. Dcera bohužel nedotáhla koupi do konce (vlastnicí chaty tehdy byla její babička). Nyní by ale aspoň kupující byla zároveň vlastnicí chaty, ke které by pozemek náležel.*
  Bez diskuze

Hlasováno o usnesení č. 59/2021 – 13 pro, přijato usnesení č. 59/2021

- *Žádost o koupi podali manželé [redacted] a [redacted]. Jedná se o pozemek na křižovatce krajské silnice a místní komunikace na Výlevy na kraji Staré Vožice (směrem od Mladé Vožice) přiléhající k pozemku a stavbě rodinného domu [redacted]. Po dohodě se starostou bylo domluveno, že v případě schválení prodeje zůstane zachovám pruh široký 5 m podél komunikace (asfaltového povrchu) na Výlevy.*
  Bez diskuze

Hlasováno o usnesení č. 60/2021 – 13 pro, přijato usnesení č. 60/2021

- *Žádost o koupi podali [redacted] s přítelkyní [redacted]. Pozemek přímo navazuje a je připlocen k jejich zahradě (pozemku p. č. 112/8) v k. ú. Krchova Lomná. Pozemky takto už koupili v roce 2016 spolu s rodinným domem od předchozí majitelky a chtěli by vše uvést do náležitého právního stavu, když pozemek chtějí i nadále užívat tak, jak je oplocený.*
  Bez diskuze

Hlasováno o usnesení č. 61/2021 – 13 pro, přijato usnesení č. 61/2021

- *O koupi má zájem [redacted]. Jedná se o pozemek pod částí stavby jejího rodinného domu čp. [redacted] a připlocenou předzahrádku se dvorkem. Chce obojí koupit, neboť je dlouhodobě s rodinou užívají a napravit tak právní stav.*
- *Starosta ocenil vždy velmi vstřícné jednání paní [redacted] k městu a jeho potřebám.*

Hlasováno o usnesení č. 62/2021 – 13 pro, přijato usnesení č. 62/2021

- *Koupě probíhá na základě zveřejněného záměru prodeje pozemku z 17. zasedání ZM 13.9.2021, záměr visel na úřední desce od 16.9. do4.10.2021 a nyní se přistupuje ke schválení prodeje za cenu obvyklou v místě dle ZP předloženého kupujícím.*
- *Zastupitel Jiří Fáček před hlasováním ohlásil svůj střet zájmů ve věci, a tedy se zdrží hlasování*

Hlasováno o usnesení č. 63/2021 – 12 pro, 1 se zdržel, přijato usnesení č. 63/2021

- *Jedná se o cestu k pozemkům zemědělským ve vlastnictví města Mladá Vožice a k pozemkům lesním ve vlastnictví občanů obce Smilovy Hory. Po dohodě se starosty obou obcí by bylo výhodné koupit každý ½ pozemku a společně ho užívat. Celý pozemek měří 4317 m2. Obec Smilovy Hory projednala a schválila koupi ½ pozemku na svém zasedání dne 5.11.2021.*
  Bez diskuze

Hlasováno o usnesení č. 64/2021 – 13 pro, přijato usnesení č. 64/2021

- *Jedná se o dodatečnou 1 žádost na schválení ve změně č. 2 ÚP Mladá Vožice spoluvlastníka [redacted], [redacted], což je otec [redacted], spoluvlastnice sousedního pozemku a rodinného domu čp. [redacted] v Krchově Lomné. Pořizovatel MěÚ OR Tábor připustil ještě dodatečné schválení v Zastupitelstvu města Mladá Vožice. Jinak z hlediska všech podaných změn čekáme na vydání stanoviska Krajského úřadu v Č. Budějovicích a pak se začne změna č. 2 ÚP projektovat.*
- *Starosta podal informaci, že během dnešního dne obdržel další možný podnět ke změně č. 2 od paní [redacted]. Rada města na svém zasedání, kde připravovala jednání zastupitelstva zamýšlela žádosti pana [redacted] vyhovět, ale nevyhovět další zamýšlené žádosti by nebylo férové. Proto navrhl změnu návrhu usnesení, tedy změně nevyhovět – i z důvodu dalších možných precedentů*

Hlasováno o usnesení č. 65/2021 – 13 pro, přijato usnesení č. 65/2021

- *V souvislosti s novým zákonem o odpadech musí být vydána nová vyhláška, pokud město chce, aby se podle ní řídilo odpadové hospodářství města. Tato vyhláška nahradí vyhlášku č. 1/2020 vydanou 26.2.2020.*

místních částí

- *Starosta – vyjádřil souhlas s podnětem, problém bude lépe řešitelný v novém sběrném dvoře v areálu, který město za tímto účelem koupilo. Dále uvedl, že přínosem větší tolerance je minimální existence černých skládek na území města*

Hlasováno o usnesení č. 66/2021 – 13 pro, přijato usnesení č. 66/2021

k bodu 7/

- *Starosta seznámil s nutností uzavřít smlouvu o společnosti s SÚS Jihočeského kraje – stanovení pravidel společného postupu zadavatelů pro výběr zhotovitele 1. etapy průtahu města – město investor obnovy vodovodu a kanalizace, SÚS investorem obnovy komunikace.*
- *Milan Maršálek – realizace plynovodu v rámci akce*
- *Starosta – projedná s firmou E.ON*

Hlasováno o usnesení č. 67/2021 – 13 pro, přijato usnesení č. 67/2021

- *Předseda Kontrolního výboru Zastupitelstva města Mladá Vožice přednesl zprávu o činnost – kontrola města Mladá Vožice dne 15. 11. 2021*

Hlasováno o usnesení č. 68/2021 – 13 pro, přijato usnesení č. 68/2021

- *Starosta seznámil s návrhem rozpočtového opatření. Obsahuje 3 položky:*
  1) *Příjem dotace na půdní vestavbu v ZŠ*
  2) *Příjem dotace na pěstební činnost v lesích*
  3) *Příjmy a výdaje reflektující na schválená usnesení na zasedání zastupitelstva*

  Bez diskuze

Hlasováno o usnesení č. 69/2021 – 13 pro, přijato usnesení č. 69/2021

Jednání bylo ukončeno v 17.20 hodin
V Mladé Vožici dne 22. 11. 2021

starosta Mgr. Jaroslav Větrovský

místostarosta Jaromír Dvořák

Ověřovatelé zápisu:

Václav Slabý

František Loudin