

**MĚSTSKÝ ÚŘAD MLADÁ VOŽICE**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ č.p. 80, 391 43 MLADÁ VOŽICE

**NAŠE ZNAČKA**

S.z.: SMUMV2709/2020/výst/Šo  
Č.j.: MUMV3287/2020/výst/Šo

**VYŘIZUJE / LINKA**

Alena Šoulová / 381 201 917  
soulova@mu-vozice.cz

**MLADÁ VOŽICE**

15.10.2020

**Petr Kášek**  
**Hlasivo č.p. 66**  
**391 43 Mladá Vožice**

**Lád'a Kášek**  
**Hlasivo č.p. 66**  
**391 43 Mladá Vožice**

**Marie Kášková**  
**Hlasivo č.p. 66**  
**391 43 Mladá Vožice**

STEJNOPIS

**ROZHODNUTÍ**

Ev. č.: 8/2020

**Výroková část**

Stavební úřad Městského úřadu v Mladé Vožici, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 14.08.2020 podala

**Marie Kášková, nar. 19.02.1951, bytem Hlasivo č.p. 66, 391 43 Mladá Vožice,**

**Lád'a Kášek, nar. 25.06.1947, bytem Hlasivo č.p. 66, 391 43 Mladá Vožice,**

**Petr Kášek, nar. 24.06.1974, bytem Hlasivo č.p. 66, 391 43 Mladá Vožice,**

*v zastoupení na základě plné moci*

**Ing. arch. Ladislav Zeman, nar. 04.07.1987, korespondenční adresa Na rybníčku č.p. 318, 390 03 Tábor**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**novostavba pergoly a skladu dřeva u rodinného domu**

Hlasivo

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. v KN 117/1 (ovocný sad) v katastrálním území a obci Hlasivo.

**Stavba obsahuje:**

- pergola bude sloužit pro posezení obyvatel domu a v druhé části jako sklad dřeva
- stavba bude střechou napojená na hospodářský objekt
- stavba bude odsunutá oproti hospodářské budově směrem do zahrady tak, aby byl dobrý přístup pro skladování dřeva i z jejího boku
- stavba bude obdélníkového půdorysu 8,6 x 80, m, zastřešená sedlovou střechou o celkové výšce 4,443 m
- prostor posezení od dřeva bude oddělovat dřevěná stěna s průchodem š. 900 mm
- k napojení na technickou infrastrukturu bude využito stávajících přípojek objektů na pozemku investora

**konstrukční řešení:**

- *základové konstrukce:*
  - stavba bude založena na základových pasech tl. 300 mm hl. 400 mm v kombinaci s patkami pod nosnými sloupky o rozměrech 500x500 mm, hl. 800 mm pod upraveným terénem z betonu C.20/25
- *svislé konstrukce:*
  - nosné konstrukce tvoří zídka z tvárnic výšky 400 mm a dřevěné sloupky 140x140 mm
  - část sezení a skladu na dřevo je oddělena dřevěnou stěnou - opláštění prostřední řady sloupků z prken tl. 30 mm
- *podlahové konstrukce:*
  - podlaha v místě posezení v přístřešku bude z velkoformátové dlažby kladené na sucho a šterkového podsypu
- *střešní konstrukce:*
  - střechu bude tvořit dvě vaznice a jedna vrcholová
  - umístěné na sloupcích a podbití z prken
  - krytinu bude tvořit skládaná krytina
- *požárně bezpečnostní řešení:*
  - stavba bude vybavena 1 ks PHP práškovým s hasicí schopností 21A/113B
- *dešťové vody:*
  - vody budou svedeny do nádrže a voda bude využívána k zálivce přilehlých zahrad

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. **Druh a účel umístěvané stavby:**
  - novostavba pergoly a skladu dřeva u rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. v KN 117/1 v katastrálním území Hlasivo
3. **Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:**
  - *novostavba pergoly a skladu dřeva u rodinného domu:*
    - bude umístěn na pozemku parc. č. v KN 117/1 v katastrálním území a obci Hlasivo

- stavba bude umístěna k jihozápadnímu štítu stávající stavby na pozemku parc. č. v KN st. 130 v katastrálním území Hlasivo
- stavba bude umístěna 7,462 – 8,382 m od společné hranice s pozemkem parc. č. v KN 1937/2 v katastrálním území Hlasivo, 18,732 m od společné hranice s pozemkem prac. č. v KN 118/10 v katastrálním území Hlasivo a 17,445 m od společné hranice s pozemkem parc. č. v KN st. 119 v katastrálním území Hlasivo (stávající rodinný dům č.p. 66)
- stavba bude umístěna dle koordinační situace

#### 4. Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- bude pozemek parc. č. v KN 117/1 v katastrálním území Hlasivo

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval **Ing. arch. Ladislav Zeman ČKAIT 0102610**, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Požárně bezpečnostní řešení vypracoval **Ing. Martin Pospíchal, ČKAIT 0102290**, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb
3. **Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.**
4. **Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:**
  - a) *Závěrečná kontrolní prohlídka*
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel bude určen při výběrovém řízení. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavby dodavatele stavby.
7. **Stavebník je povinen:**
  - **oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení prací**
  - **oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby která bude vykonávat stavební dozor**
  - **před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „stavba povolena“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby**
  - dbát na řádnou přípravu a provádění staveb, mít na zřeteli ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství
  - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie
  - o zahájení prací v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené
  - neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat
  - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit

- stavebnímu úřadu ohlásit neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
8. **Dokončenou stavbu lze užívat na základě závěrečné kontrolní prohlídky podle § 134 stavebního zákona.**

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

**Marie Kášková, Hlasivo č.p. 66, 391 43 Mladá Vožice**  
**Láďa Kášek, Hlasivo č.p. 66, 391 43 Mladá Vožice**  
**Petr Kášek, Hlasivo č.p. 66, 391 43 Mladá Vožice**

## **Odůvodnění**

Dne 14.08.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad dne 08.09.2020 podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 13.10.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se záměry a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona. Stavba se nachází v zastavěném území vymezené k 01.09.1966. Uvedený návrh hmotově a architektonicky zapadá do okolní zástavby.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

### **Stanoviska sdělili:**

- **Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, IDDS: 5zrb8iz sdělení ze dne 17.06.2020 pod č.j.: METAB 32777/2020/OR/ZKar**
- **Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí č.p. 2938, 390 01 Tábor společné stanovisko ze dne 08.07.2020 pod č.j.: METAB 31641/2020/OR/Maš**  
*Závazné stanovisko ze dne 19.06.2020 pod č.j.: METAB 33235/2020/OŽP/Mu*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Stavební úřad se zabýval vymezením účastníků územního řízení podle § 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Stanovil účastníky řízení, kteří by mohli být navrhovanou stavbou přímo dotčeni.**

*Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon:*

Marie Kášková, Hlasivo č.p. 66, 391 43 Mladá Vožice

Láďa Kášek, Hlasivo č.p. 66, 391 43 Mladá Vožice

Petr Kášek, Hlasivo č.p. 66, 391 43 Mladá Vožice

*Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon:*

Obec Hlasivo, Hlasivo č.p. 62, 391 43 Hlasivo

*Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon:*

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, 370 10 České Budějovice

Obec Hlasivo, Hlasivo č.p. 62, 391 43 Hlasivo

MUDr. Miroslava Benáková, Na usedlosti č.p. 388/19, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

MUDr. Jitka Macharová, Brdlíkova č.p. 287/1d, 150 00 Praha 5-Motol

**Stavební úřad se zabýval vymezením účastníků stavebního řízení podle § 109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a stanovil:**

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **stavebník:**

Marie Kášková, Hlasivo č.p. 66, 391 43 Mladá Vožice

Láďa Kášek, Hlasivo č.p. 66, 391 43 Mladá Vožice

Petr Kášek, Hlasivo č.p. 66, 391 43 Mladá Vožice

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno:**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, 370 10 České Budějovice

Obec Hlasivo, Hlasivo č.p. 62, 391 43 Hlasivo

MUDr. Miroslava Benáková, Na usedlosti č.p. 388/19, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

MUDr. Jitka Macharová, Brdlíkova č.p. 287/1d, 150 00 Praha 5-Motol

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

## Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí **se lze odvolat do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

### Při provádění stavby je stavebník povinen

- *oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,*
- *před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.*
- *zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,*
- *ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,*
- *ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,*
- *oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.*

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

*Počet stejnopisů odpovídá rozdělovníku.*

[otisk úředního razítka]

**Ing. Blanka Malinová v. r.**  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Alena Šoullová

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 500,- Kč byl zaplacen dne 13.10.2020.

**Obdrží:**

*žadatel (dodejky)*

**Ing. arch. Ladislav Zeman, Na rybníčku č.p. 318, 390 03 Tábor**

*účastníci (dodejky, datové schránky)*

**Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb** *(vlastník pozemku parc. č. v KN 1937/2 v k.ú. Hlasivo)*

**Obec Hlasivo, IDDS: crzat5b**

**MUDr. Miroslava Benáková, Na usedlosti č.p. 388/19, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47** *(vlastník pozemku parc. č. v KN 118/3 v k.ú. Hlasivo)*

**MUDr. Jitka Macharová, Brdlíkova č.p. 287/1d, 150 00 Praha 5-Motol** *(vlastník pozemku parc. č. v KN 118/3 v k.ú. Hlasivo)*

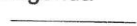

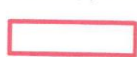



*dotčené orgány (datové schránky)*

**Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, IDDS: 5zrb8iz sdělení ze dne 17.06.2020 pod č.j.: METAB 32777/2020/OR/ZKar**



*veřejnost (úřední deska)*

st. 124

**Legenda**

-  Hranice parcel
-  Parcela dotčená stavbou
-  Řešený objekt pergoly  
zastavěná plocha 68,8 m<sup>2</sup>  
maximální výška 4,6 m
-  Nadzemní vedení - CETIN, a.s.
-  Elektrická síť - kabel NN - E.On., a.s.
-  PNP



<b>Hlavní projektant:</b> Ing. arch. Ladislav Zeman, Hodětín 24, 391 65 Bechyně IČ 02074931		<b>Zodp. projektant:</b> Ing. arch. Ladislav Zeman, Hodětín 24, 391 65 Bechyně IČ 02074931		<b>Vypracoval:</b> Ing. arch. Ladislav Zeman, Hodětín 24, 391 65 Bechyně IČ 02074931		 www.atelierelzet.cz	
<b>Investor:</b> manželé Káškovi, Hlasivo č.p.66, 39143							
<b>Místo stavby:</b> kú. Hlasivo, parc. č. 117/1				<b>Číslo zak. :</b>		<b>Paré :</b>	
<b>Akce:</b> <b>Pergola Hlasivo</b>				<b>Datum :</b> duben 2020			
				<b>Stupeň :</b> Společné řízení			
<b>Část projektu:</b> Situační výkresy				<b>Ozn. části :</b> C			
<b>Obsah:</b> Koordinační situace celková				<b>Měřítko :</b> 1:300			
				<b>Č. výkresu :</b> C.3			



