Město Mladá Vožice

Z á p i s

Z 11. zasedání Zastupitelstva města Mladá Vožice konaného dne 31. srpna 2020 v zasedací síni MěÚ Mladá Vožice
Přítomno – 14 členů městského zastupitelstva – viz prezenční listina
Omluveni – Luboš Vávra
Hosté –
Program:

1) Úvod a zahájení
2) Zpráva o činnosti Rady města Mladá Vožice
3) Nemovitý majetek
4) Komunitní plán sociálních služeb ORP Tábor – 2020 – 2022
5) Různé
6) Závěr

k bodu 1/
11. zasedání Zastupitelstva města Mladá Vožice zahájil v 16.30 hodin starosta Mgr. Jaroslav Větrovský. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání zastupitelstva byl řádně zveřejněn, ověřen a nebyla proti němu z řad zastupitelů vznesena námitka, čímž se zápis stal platným. Ověřovateli zápisu byli zvoleni Jiří Fáček a František Loudin – 13 pro, 1 se zdržel. Dále starosta seznámil s návrhem programu jednání, navrhl vypustit bod 4 – Komunitní plánu sociálních služeb ORP Tábor, předseda Kontrolního výboru navrhl zařadit zprávu o činnosti výboru – 14 pro upravený návrh.

k bodu 2/
Starosta Mgr. Větrovský předložil zprávu o činnosti Rady města Mladá Vožice za období od 10. zasedání Zastupitelstva města Mladá Vožice (57. – 60. zasedání).
Bez diskuze
Hlasováno o usnesení č. 56/2020 – 14 pro, přijato usnesení č. 56/2020

k bodu 3/
- Starosta seznámil s návrhem realizace a financování opravy fasády budovy II. stupně ZŠ. Uvedl, že na objektu v současné době probíhá stavební akce a je postaveno lešení, které bude možno využít. Cenovou nabídku připravila firma realizující akci v půdních prostorech ZŠ, vybrána barevná varianta fasády
- Ing. Kaltounek – zda existuje ještě další cenová nabídka
- Starosta – nebyla zajišťována, protože lešení je v režii zhotovitele, který by případně musel jiného zhotovitele na lešení pustit, což se jeví nereálné. Rozpočet byl konzultován se stavebním odborníkem
- Pavel Flosman – zda existuje propočet, jaký cenový rozdíl by znamenalo případné postavení nového lešení
- Starosta a místostarosta Jaromír Dvořák – propočet je velmi obtížné provést, protože lešení bylo jednou z položek k výběrovému řízení a tedy součást systému

Hlasováno o usnesení č. 57/2020 – 14 pro, přijato usnesení č. 57/2020

- Starosta navrhl sloučení debaty k bodům týkajících se Sluneční II:
- *směnná smlouva Sluneční II. – paní [redacted], paní [redacted] s městem, Jedná se o „narovnání hranic" pozemků v lokalitě Sluneční II., konkrétně stavebních pozemků p. č. 1000/76 a 1000/77, p. č. 1135/4 nové komunikace a p. č. 1000/81 a 1000/82 „u točny" ve Sluneční I. s [redacted] a [redacted]. Směnná smlouva je připravena*
- *kupní smlouva paní [redacted], roz. [redacted] Sluneční II. Jedná se o prodej stavební parcely v lokalitě Sluneční II. Kupní smlouva je připravena, ale upraví se po provdání [redacted]*
- *kupní smlouva sl. [redacted] + p. [redacted] Sluneční II. Jedná se o prodej stavební parcely v lokalitě Sluneční II. Kupní smlouva je připravena.*

Bez diskuze.

Hlasováno o usnesení č. 58/2020 – 14 pro, přijato usnesení č. 58/2020
Hlasováno o usnesení č. 59/2020 – 14 pro, přijato usnesení č. 59/2020
Hlasováno o usnesení č. 60/2020 – 14 pro, přijato usnesení č. 60/2020

- *Jedná se o prodej části zaplocené zahrady v Krchově Lomné [redacted]. Zveřejnění záměru prodat pozemek bylo zveřejněno od 27. 5. 2020 do 12. 6. 2020 a schváleno na 9. Zasedání ZM. Kupní smlouva se připravuje na vypracování.*

Bez diskuze.

Hlasováno o usnesení č. 61/2020 – 14 pro, přijato usnesení č. 61/2020

- *Jedná se o prodej zaplocené zahrady ve Staniměřicích u rodinného domu čp. 9 [redacted] kteří zahradu takto koupili už od předchozí majitelky v roce 1984. Pozemek je stále veden jako lesní, což musejí noví majitelé po koupi vyřešit odnětím koupeného pozemku z lesního půdního fondu a zaplacením odvodu, z něhož 40 % připadne městu (v tomto případě dle předloženého výpočtu 7 020 Kč). Zveřejnění záměru prodat pozemek bylo zveřejněno od 8. 1. 2020 do 24. 1. 2020 a schváleno na 7. Zasedání ZM. Kupní smlouva se připravuje na vypracování.*

Bez diskuze.

Hlasováno o usnesení č. 62/2020 – 14 pro, přijato usnesení č. 62/2020

- *Žádost o koupi podal Myslivecký spolek Mladá Vožice, který má na stp. 1297 postavenu část stavby „myslivecké boudy" (stavba ve vlastnictví MS) pro účely spolkové činnosti a na parcele p. č. 698/3 provozují spolkovou činnost – odchov bažantů ve voliérách, přístřešek, ohniště ad. I činnost bývalého mysliveckého sdružení byla na těchto pozemcích provozovaná v předchozích desetiletích a nyní by chtěl spolek nabýt tyto pozemky do svého vlastnictví.*
  Starosta informoval o jednání se předsedou sdružení, kde došlo k úpravě rozsahu žádosti na pozemek parc. č. 698/3 na cca 2/3 plochy, tedy cca 1.800 m2. Starosta informoval, že v části, kde by bylo žádoucí zachovat pozemek ve vlastnictví města je výusť dešťové kanalizace z řádně povolené stavby.

Bez diskuze.

Hlasováno o usnesení č. 63/2020 – 12 pro, 2 se zdrželi, přijato usnesení č. 63/2020

- *Žádost o koupi podala majitelka sousední parcely stp. 13 zbořeniště, s němž tvoří požadovaná parcela zaplocený celek. A dále vlastní žadatelka navazující zahradu p. č. 25/3v k. ú. Bendovo Záhoří.*

Bez diskuze.

Hlasováno o usnesení č. 64/2020 – 14 pro, přijato usnesení č. 64/2020

- *Žádost o schválení souhlasného prohlášení podal geodet Ing. Robert Rybák a jeho součástí bude GP pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky upřesněné hranice pozemku a ty budou následně zapsány do KN dle příslušné kupní smlouvy mezi vlastníky - Městem Mladá Vožice a manželi Proňkovými (prodej schvalován viz předchozí usnesení). Jedná se o zpřesnění hranice mezi lesními pozemky různých vlastníků.*
- *Žádost o schválení souhlasného prohlášení podal geodet Ing. František Zeman a jeho součástí bude GP pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky upřesněné hranice pozemku a ty budou následně zapsány do KN dle příslušné připravované kupní smlouvy mezi vlastníky - Městem Mladá Vožice a [redacted]. Prodej jejích připlocených předzahrádek bude projednáván na některém z příštích ZM, až bude schválen GP a vypracován znalecký posudek s kupní cenou.*

Bez diskuze.

Starosta navrhl spojené hlasování o návrhu usnesení k oběma souhlasným prohlášením. Nikdo nepožadoval oddělené hlasování.

Hlasováno o usneseních č. 65 a 66/2020 – 14 pro, přijata usnesení č. 65 a 66/2020

- *Žádost o koupi podali majitelé čp. 13 v Krchově Lomné [redacted] dne 28. 8. 2020, když přinesli GP se zaměřenými užívanými pozemky kolem domu a chtěli by je odkoupit.*

Bez diskuze.

Hlasováno o usnesení č. 67/2020 – 14 pro, přijato usnesení č. 67/2020

k bodu 4/

- Starosta uvedl návrh na přidělení darů a dotace spolkům působících ve městě. Částky jsou stejně jako v minulých letech.

Bez diskuze.

Hlasováno o usnesení č. 68/2020 – 14 pro, přijato usnesení č. 68/2020

- Starosta seznámil s návrhem rozpočtového opatření. Zejména zdůraznil:

a) Úprava daňových příjmů, jejich pokles o cca 6,9 mil Kč v důsledku výpadku příjmů státního rozpočtu , na základě kalkulačky Svazu měst a obcí
b) Příjem do rozpočtu na základě kompenzačního bonusu pro obce ve výši cca 3,3 mil Kč
c) Příjem do rozpočtu na základě odprodeje podílů na domech čp. 638 a 639 od Stavebně bytového družstva ve výši 5 mil Kč
d) Zařazení dotací – odměny pro pracovníky sociálních služeb v souvislosti s pandemií, příprava na sčítání domů, veřejně prospěšné práce
e) Příjmy a výdaje ve výši 4 mil Kč na hospodaření v lesích – vyšší příjmy v souvislosti s nutnou kůrovcovou těžbou, vyšší náklady na těžbu a další nutné činnosti
f) Příjmy a výdaje v souvislosti s projektem Sluneční II

- *Zastupitel František Loudin – jak se došlo k částce 5 mil Kč za prodej podílů na domech v Doudlebské ulici a zda se za 20 let od podpisu příslušné smlouvy částka nějak měnila v souvislosti s růstem ceny nemovitostí a inflací*
- *Starosta – při dokončování stavby uvedených domů bylo nutno finančně pomoci, a proto město tehdy prostředky za podíl na domech poskytlo. Zásadně je proti jakékoliv případné úpravě částky, jednak je jednoznačně smluvně určena a dále lidé po doplacení svých podílů mohou být finančně značně vyčerpáni a zde by jím mohly vzniknout k další výdaje*

Hlasováno o usnesení č. 69/2020 – 14 pro, přijato usnesení č. 69/2020

- Předseda Kontrolního výboru Ing. Milan Kaltounek přednesl zprávu o činnosti výboru. Kontroly v subjektech Vožická majetkové a ZŠ a MŠ Mladá Vožice bez doporučení, po kontrole města doporučení k tomu, aby u všech stavebních zakázek byl realizován stavební dozor
- Starosta – doporučení se týká především akcí, kde zhotovitelem byl Ing. Kášek, dozory prováděli členové vedení města, protože se jednalo o zakázky malého rozsahu. Doporučení je však bráno velmi vážně a bude realizováno, nicméně je třeba také vidět zvýšené náklady na externě najímaný TDI
- Ing. Kaltounek – poukázal na to, že v minulosti nemusel být schvalován plán činnosti výboru a dále že není včas seznámen s termíny konání městského zastupitelstva, proto není možno dát na program jednání příslušnou zprávu, což bude řešit v budoucnu v bodě různé
- Starosta – v minulosti pracoval výbor průběžně, plán si řešili členové mezi sebou. Je zájmem předsedy výboru informacemi disponovat, předseda je dostává jako jiní zastupitelé
- Zastupitelé František Loudin, Milan Kaltounek, Jiří Volák, Pavel Flosman, Jiří Fáček, Jaromír Dvořák – debata o komunikaci mezi zastupiteli, práci v zastupitelstvu, námětech a jejích prosazování

Hlasováno o usnesení č. 70/2020 – 14 pro, přijato usnesení č. 70/2020

Podněty ze strany zastupitelů:

- Milan Kaltounek – v sobotu ze sběrného dvora viděl louže na novém hřišti v prostoru bývalých tenisových kurtů a dělníci si v nich myli ruce
- Starosta – na kontrolním dnu vše prověří
- Milan Kaltounek – otázka jízdních řádů, ubývá spojů
- Starosta – prioritně se řešilo zachování přímého spoje do Prahy, o úbytku spojů na Mladovožicku mu není nic známo. Projedná se společností COMET
- František Loudin – požaduje instalaci zákazu vjezdu do ulice mezi služebnu Policie ČR, zdravotní středisko, dále k provozu masny

brání vzrostlá zeleň

- František Loudin – řešení problematiky odpadků v lokalitě u služebny Policie. Starosta o problému ví, je snaha ho průběžně řešit

Jednání bylo ukončeno v 17.30 hodin

V Mladé Vožici dne 31. 8. 2020

starosta Mgr. Jaroslav Větrovský

2. místostarosta Jaromír Dvořák

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Fáček

František Loudin