Stavebně bytové družstvo Mladá Vožice

Usnesení z náhradní výroční členské schůze Stavebně bytového družstva Mladá Vožice, se sídlem Mladá Vožice,Žižkovo náměstí 80,okres Tábor,konané ve čtvrtek dne 2.července 2020 od 19,00 hodin v zasedací síni Městského úřadu v Mladé Vožici.

Náhradní výroční členská schůze projednala jednotlivé body programu a přijala hlasováním toto usnesení:

1. bere na vědomí:

1.1.zprávu orgánů Stavebně bytového družstva za rok 2019 přednesenou předsedou družstva Josefem Filipem.

1.2.opětovnou informaci představenstva družstva o tom,že měsíční platby členů družstva musí být bezpodmínečně směrovány na příslušné bankovní účty z důvodu identifikace plateb-přičemž nesprávně směrované platby budou systémem nadále vyhodnocovány jako přeplatek nebo nedoplatek včetně příslušných sankcí s tím spojených.

1.3.informace představenstva družstva k běžné činnosti družstva a činnosti týkající se financování družstva,zejména způsobu splácení hypotečního úvěru na léta 2015/2020 – výše částek se dle předpokladů do konce splácení již nebude měnit, výši splátek na správu a provoz družstva stanoví představenstvo družstva jako doporuručující pro každý jednotlivý rok. Představenstvo družstva prozatím stanoví splácení hypotečního úvěru do konce roku 2020.

1.4.opětovnou informaci představenstva družstva, že jedno promile sankce účtované za předchozí rok (v roce 2020 za rok 2018) v praxi zmírňuje na běžnou sankci 25% za přechozí rok tj. v roce 2020 za rok 2018,respektive ve výjimečných případech na základě žádosti a sepsání následné dohody po odsouhlasení obou stran na 5%.

1.5.informace o probíhajích jednáních a opatřeních směřujících dle záměru ke zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví Stavebně bytového družstva Mladá Vožice a města Mladá Vožice ve vztahu ke stavební parcele st.1110 a na ní stojícím domu čp. 638 a ve vztahu ke stavební parcele st. 1109 a na ní stojícím domu čp.639 v Mladé Vožici ve smyslu Dohody spoluvlastníků o výkonu jejich práv a povinností a o správě obytných domů ze dne 14.prosince 2001, dále o zrušení zástavního práva státu a Hypoteční banky ke stejným nemovitostem. Cílem je stav, kdy se stane Stavebně bytové družstvo výlučným vlastníkem uvedených nemovitosti a prostřednictvím tzv. Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám a formou smluv o převodu družstevního bytu do vlastnictví člena nastane stav ke zřízení Společenství vlastníků jednotek v těchto domech.

2. doporučuje:

2.1. budoucímu SVJ domu čp. 638 jako prvního člena statutárního orgánu – předsedu společenství Pavla Zavadila, nar.14.3.1972,bytem Mladá Vožice, Doudlebská 638, PSČ 391 43 – stávajícího člena představenstva družstva

2.2. budoucímu SV J domu čp.639 jako prvního člena statutárního orgánu – předsedu společenství Petra Svátka, nar. 26.12.1969, bytem Mladá Vožice, Doudlebská 639, PSČ 391 43 – stávající osobu s péčí o technická zařízení v domě

2.3. budoucím SVJ domu čp.638 a domu čp.639 stanovit odměny předsedům společenství a osobám s péčí o technická zařízení v domě takto:
předsedovi společenství – 50,- Kč na jednu bytovou jednotku měsíčně
osobám s péčí o technická zařízení v domě – 5.000,- Kč na jednu osobu ročně

3. schvaluje:

3.1. účetní závěrku za rok 2019 – aktiva celkem: 74.056,-tis.Kč,pasiva celkem: 74.056,-tis.Kč,základní kapitál 64.400,- tis.Kč, hospodářský výsledek před zdaněním ve výši -96.998,-Kč je převeden pro hospodaření roku 2020.

4. ukládá:

4.1. představenstvu družstva zajistit po získání výlučného vlastnictví domu čp.638 a domu čp. 639 provedení převodu družstevních bytů do vlastnictví člena.

4.2. představenstvu SBD i každému jednotlivci – členovi družstva dodržovat vnitřní zásady ochrany osobních údajů v družstvu, tj. ochraňovat všechna data tohoto charakteru a nesdílet je s mimodružstevním prostředím.

4.3. představenstvu družstva zajistit plnění tohoto usnesení ve své každodenní činnosti.

5. pověřuje:

domovní důvěrníky nadále svolávat ve spolupráci s představenstvem družstva dílčí členské schůze za účelem řešení jakékoliv důležité aktuální situace v družstvu a běžných činností týkající se záležitostí jednotlivých domů.

Jiří Vrtiška v.r.
Místopředseda SBD

Josef Filip v.r.
Předseda SBD